

アーバンセンター新横浜

URBANCENTER SHINYOKOHAMA

東海道新幹線・JR線・相鉄線・東急東横線・市営地下鉄ブルーライン
「新横浜」駅 徒歩5分

徒歩数分圏内にコンビニ・スーパーetc有

新幹線・複数路線が使えるアクセスGOOD

所在地

神奈川県横浜市港北区新横浜2-2-8

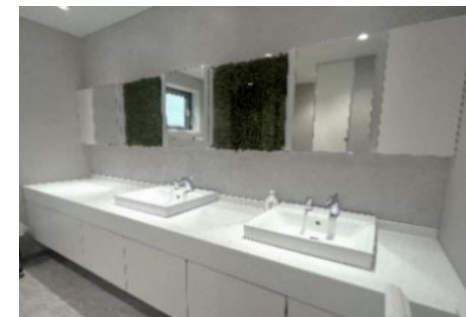
募集区画・条件

階数	用途	面積		お引渡し
9階-4	事務所	87.45㎡ (26.45坪)		2027/2/1
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	10ヶ月	相談	3,500円/坪	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造	地下1階 地上11階
竣工	1992年	3月
敷地面積	700.60㎡ (211.93坪)	
建築面積	557.84㎡ (168.74坪)	
延床面積	5,356.99㎡ (1,620.48坪)	
電気	有	
ガス	無	
給湯	有	
電話	引込可	
光回線	引込可	



男女トイレリニューアル済

- ・契約形態：普通借
- ・礼金：なし
- ・償却：なし
- ・契約面積に共用部分の
按分面積が含まれます。



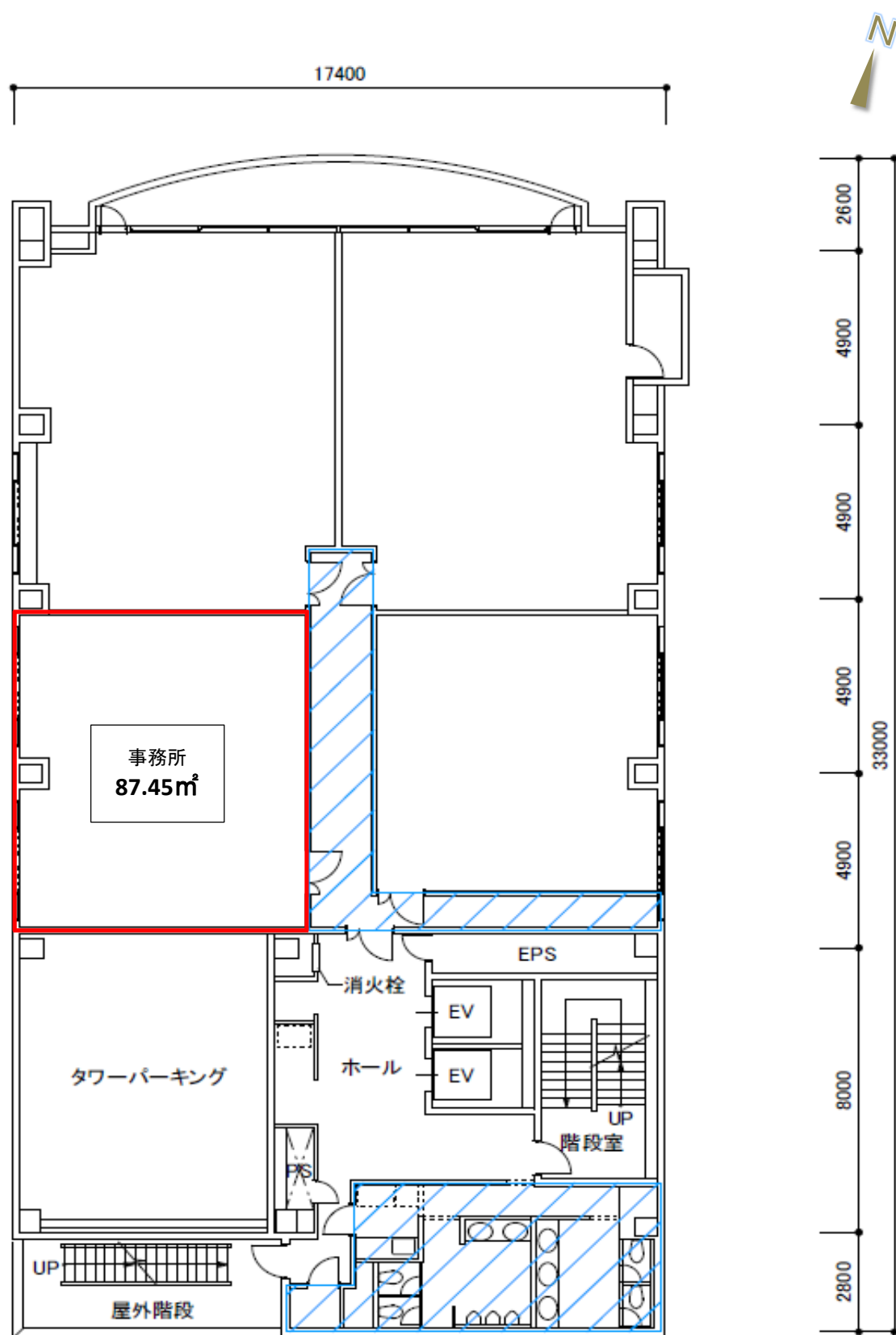
乗用EV	有 / 2基
空調	有 (個別空調)
トイレ	男女別 (共用部)
その他	24時間入退館可 駐輪場・バイク置場有

【 20260924 】

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部 リーシング価値創造グループ

yui_sato@tokyo-capital.com 佐藤 由衣





契約面積には  部分の按分面積が含まれます。

※現況と異なる場合は現況を優先します。

9階 平面図