

# TK新都心ビル

TK Shintoshin BLDG.

JR各線含め複数路線利用可能／飲食店も充実！



## 所在地

東京都新宿区西新宿1-23-1

JR線・小田急線・京王線「新宿駅」徒歩3分 / 都営新宿線「新宿駅」徒歩4分

## 募集区画・条件

階数	用途	面積		お引渡し
2階	事務所	158.05 m <sup>2</sup>	(47.81坪)	即
6階	事務所	158.05 m <sup>2</sup>	(47.81坪)	即
7階	事務所	77.75 m <sup>2</sup>	(23.51坪)	即
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	10ヶ月	相談	賃料に含む	2年

- ・ 契約形態：普通借
- ・ 更新料：新賃料1ヶ月
- ・ 償却：賃料の1ヶ月
- ・ 契約面積にはEVホール、水廻り部分が含まれます。(7階については按分面積)
- ・ 貸主指定保証会社加入必須

※賃料には別途消費税相当額を申し受けます。

## 建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 陸屋根地下2階付10階建		
竣工	1992年 11月		
敷地面積	210.24 m <sup>2</sup>	( 63.59坪)	*登記簿
建築面積	----- m <sup>2</sup>	( -----坪)	
延床面積	2,044.03 m <sup>2</sup>	(618.31坪)	*登記簿
電気	有		
ガス	無		
電話・光回線	引込可		
E V	乗用1基		

空調	有 (個別空調)
給湯	有 (2・6階は貸室内、7階は共用部分)
トイレ	男女別 (2・6階は貸室内、7階は共用部分)
床仕様	OAあり (H=100mm)
開館時間	8 : 00 ~ 22 : 00 (年末年始、年次点検日を除く)

【20251001】

- ・6階：LED化+ミニキッチン更新工事済 (2025/7)
- ・7階：照明LED化済 (2025/7)
- ・2階：LED化+ミニキッチン更新予定 (2025/9予定)

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号  
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社

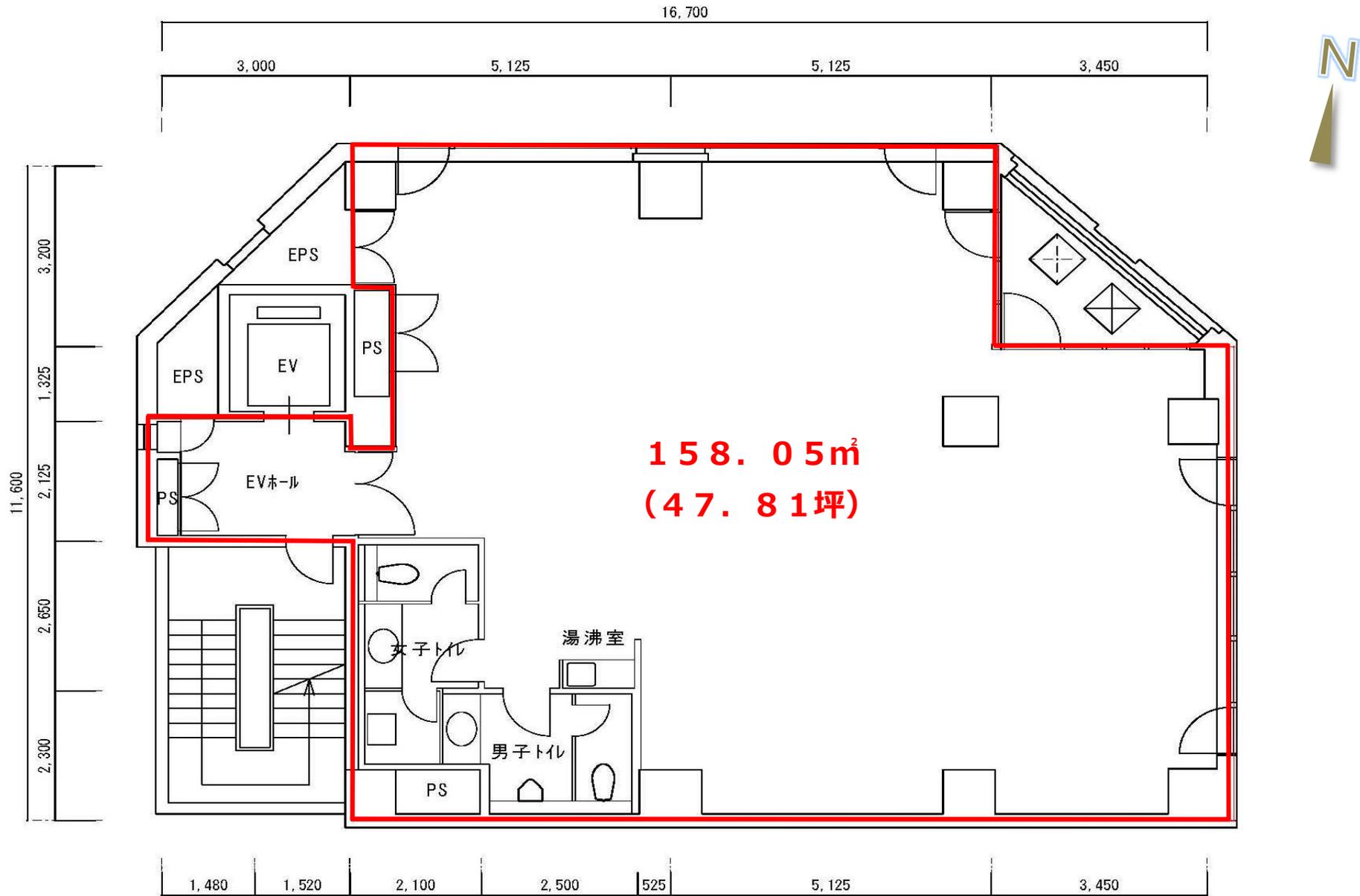
営業部リーシンググループ 佐藤由衣

✉ yui\_sato@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

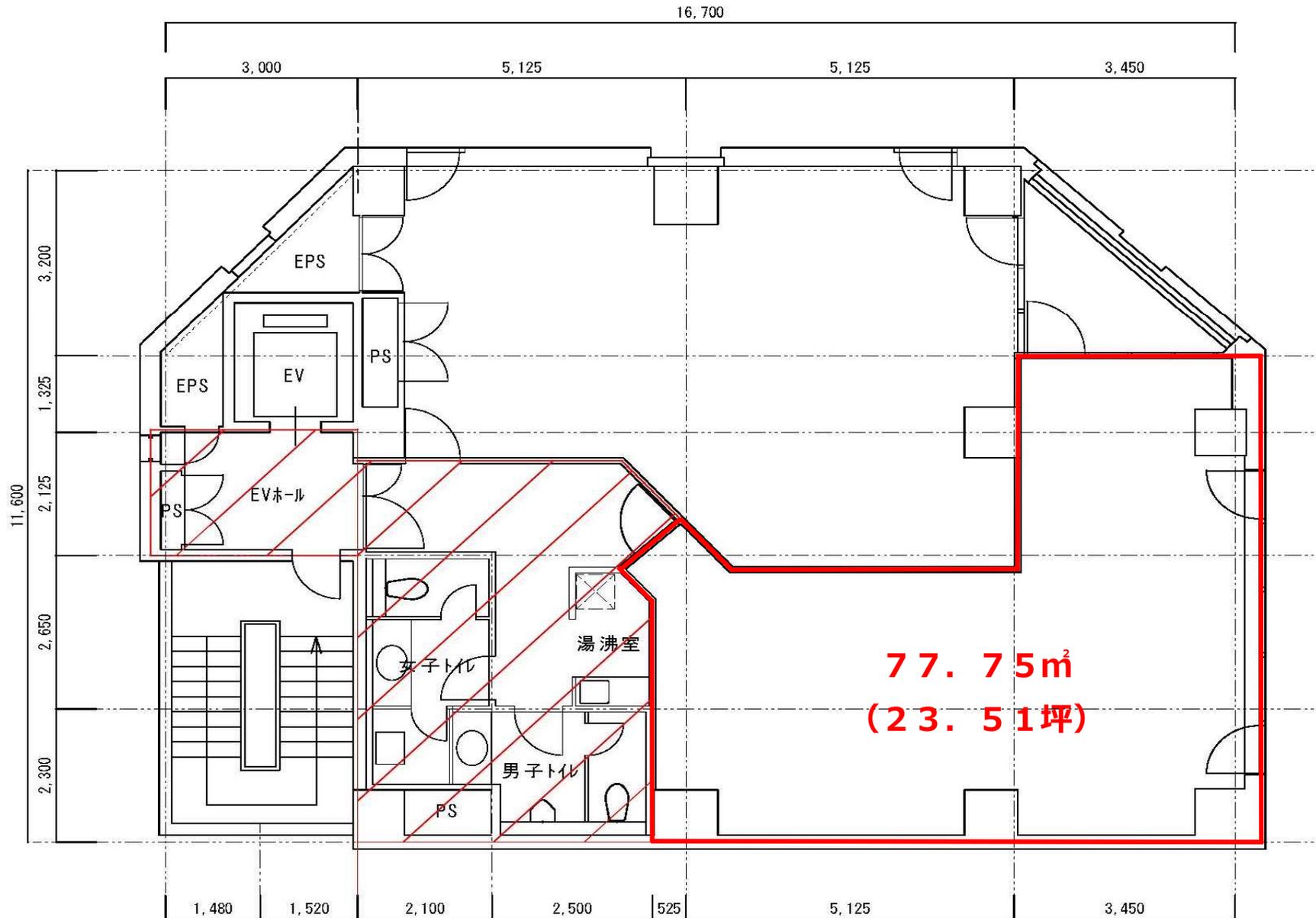
# TK新都心ビル



※現況と図面が相違する場合は現況と優先いたします。

2階・6階平面図

# TK新都心ビル



 **グロス対象範囲**

契約面積には、共用部分の按分面積を含みます。

※現況と図面が相違する場合は現況と優先いたします。

**7階平面図**



6階貸室内



7階貸室内