

東京都中央区京橋

斎藤ビルディング

Saito BLDG.



都営浅草線「宝町」駅 徒歩 **1** 分 東京メトロ銀座線「京橋」駅 徒歩 **3** 分
東京メトロ日比谷線・JR京葉線「八丁堀」駅 徒歩 **5** 分



所在地

東京都中央区京橋3-14-6



募集区画・条件

階数	用途	面積		お引渡（予定）
3階	事務所301	247.76㎡（74.95坪）		2025/11/1
4階	事務所401	164.69㎡（49.82坪）		2025/11/1
8階	事務所805	150.87㎡（45.64坪）		即
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	10ヶ月	相談	4,000円/坪	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

全フロア男女トイレリニューアル済
敷地内喫煙スペース有

用途：事務所

契約形態：普通借家契約

礼金：なし

償却：なし



建築概要・設備

構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上9階建
竣 工	1983年9月
敷 地 面 積	-㎡（-坪）
建 築 面 積	-㎡（-坪）
延 床 面 積	-㎡（-坪）
電 気	有
ガ ス	無
給 湯	有
電 話	引込可
光 回 線	引込可

乗 用 E V	2基
空 調	有（個別空調）
床 仕 様	OAフロア（50mm）
ト イ レ	男女別（共用部）リニューアル済！
駐 車 場	機械式立体駐車場
	空き有・40,000円/台（税別）
そ の 他	館内1階 私設郵便ポスト有



5分圏内に複数コンビニ
キッチンカー等、ランチ豊富

[20250929]

【代理】国土交通大臣(1) 第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

手数料：分かれ

東京キャピタルマネジメント株式会社

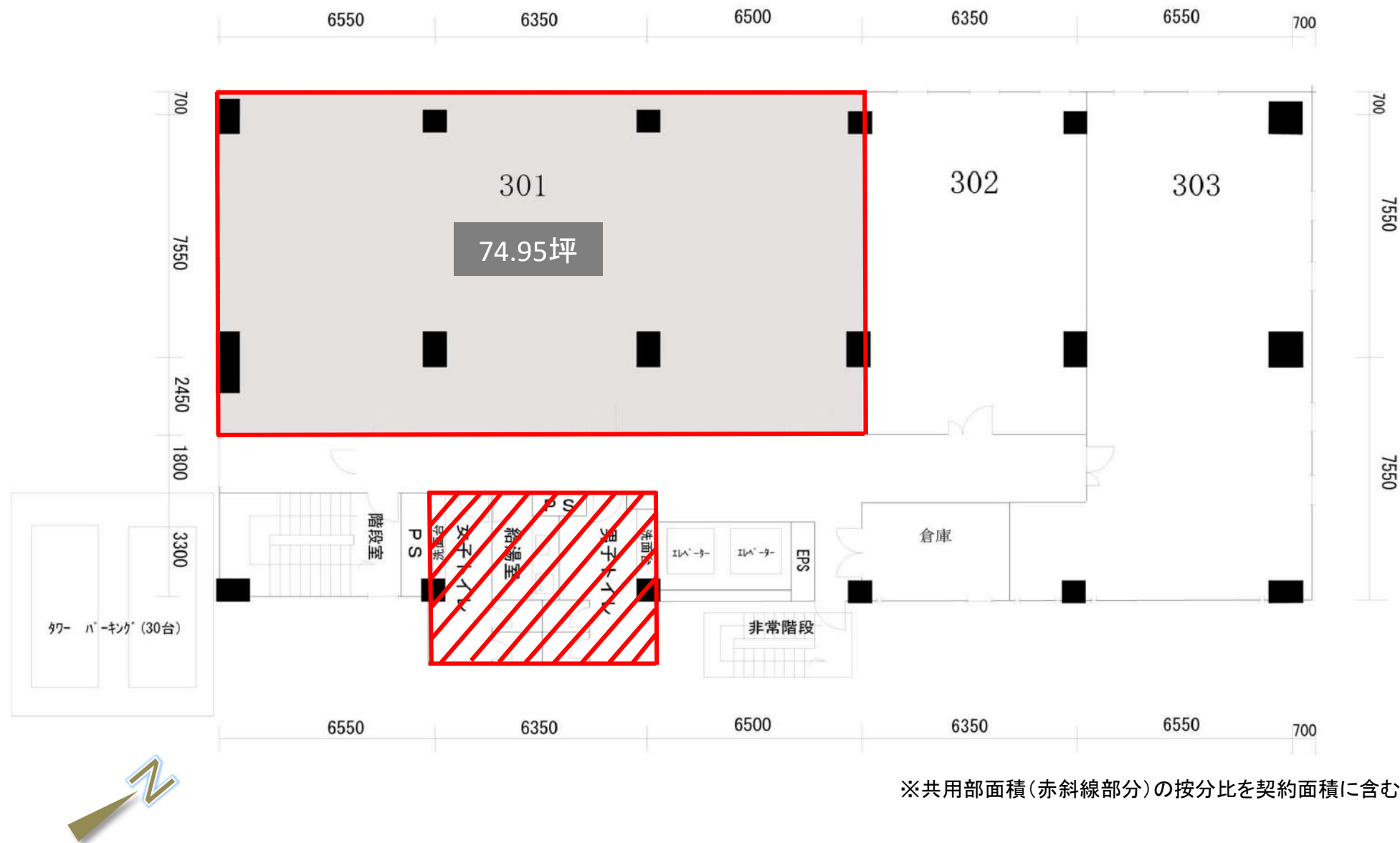
営業部リーシンググループ 担当：小山

rimi_koyama@tokyo-capital.com

TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ

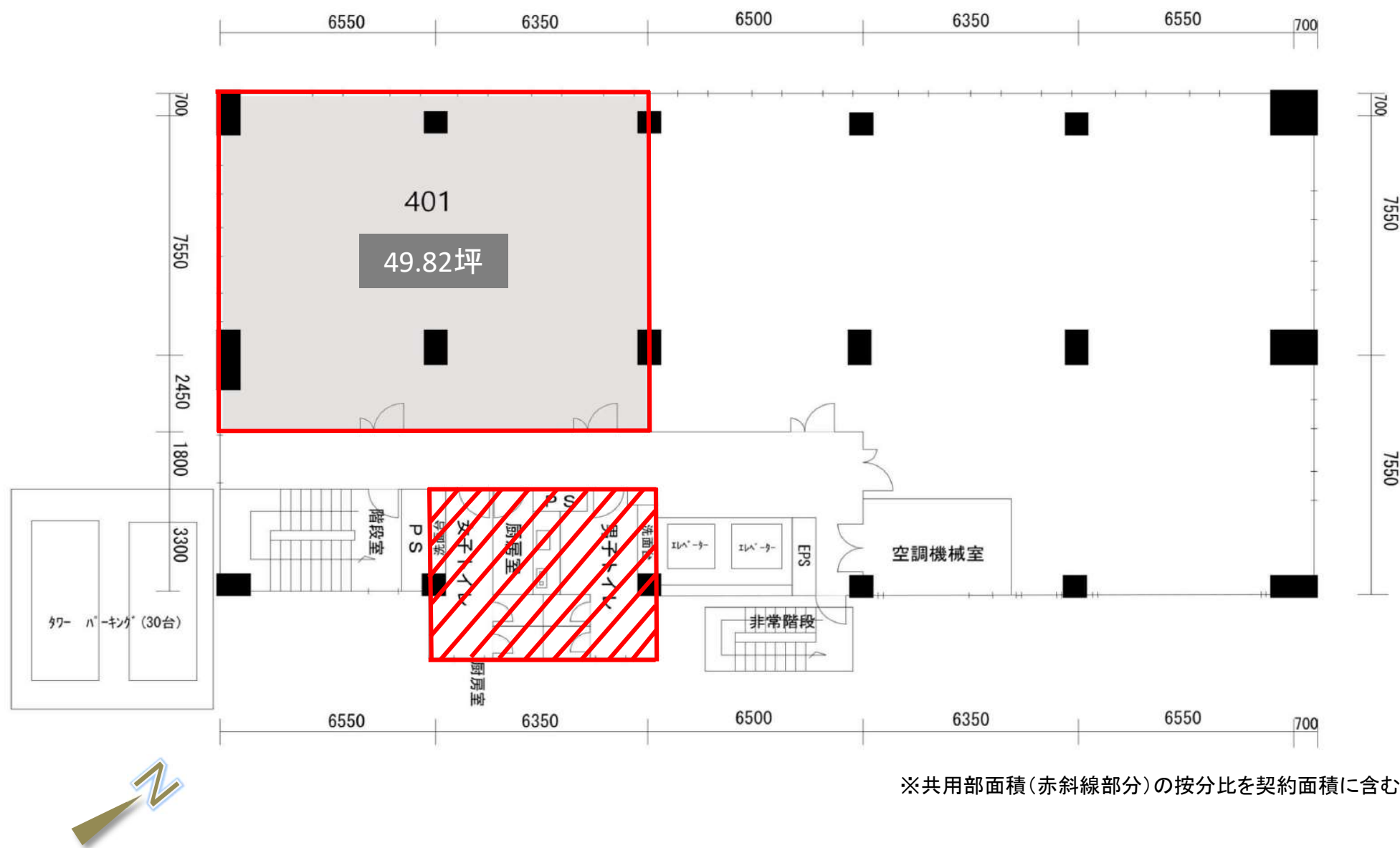
03-5511-7840 / 080-3481-8505



※共用部面積(赤斜線部分)の按分比を契約面積に含む

現況と異なる場合は現況を優先します。

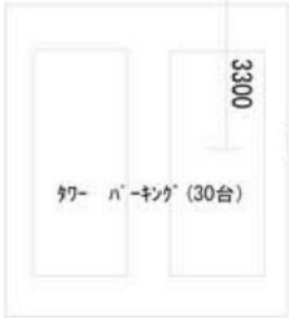
3階平面図



※共用部面積(赤斜線部分)の按分比を契約面積に含む

現況と異なる場合は現況を優先します。

4階平面図



※共用部面積(赤斜線部分)の按分比を契約面積に含む

現況と異なる場合は現況を優先します。

8階平面図

斎藤ビルディング



※現況と異なる場合は現況を優先します。

1階・8階写真