

渋谷区渋谷4丁目

EDGE南青山

●六本木通りに面す 希少な渋谷アドレス

●2フロア同時募集



所在地 東京都渋谷区渋谷4丁目2番12号



東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅 B1出口徒歩約9分
JR各線・東急各線・東京メトロ各線「渋谷」駅 南口徒歩約13分

募集区画・条件

階数	面積	お引渡し
1階	375.54㎡ (113.60坪)	2026/1/24
3階	648.92㎡ (196.30坪)	2026/4/1

敷金	月額賃料	共益費	契約年数
12ヶ月	相談	賃料に含む	相談

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

用途：事務所

契約形態：定期建物賃貸借

礼金：無し

償却：10%（別途消費税）

契約面積にはトイレ・給湯室等が含まれております。

建築概要・設備

構造	RC造 地下1階付地上4階建
竣工	1992年 4月
敷地面積	789.62㎡ (238.86坪)
建築面積	722.62㎡ (218.59坪)
延床面積	3,251.65㎡ (983.62坪)
電気	有
ガス	有
給湯	有
乗用EV	有 / 2基
駐車場	機械式有り（空き状況要確認）

【ENTRANCE】



[20250909]

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号

〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

URL <https://www.tokyo-capital.com/>

手数料：分かれ

東京キャピタルマネジメント株式会社
リーシングマネジメント部 担当：関根

fuyuko_sekine@tokyo-capital.com

TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ

03-5511-7840 / 090-5422-4005

EDGE南青山

【機械式駐車場】



1階 事務所
375.54㎡
(113.60坪)

LUUP

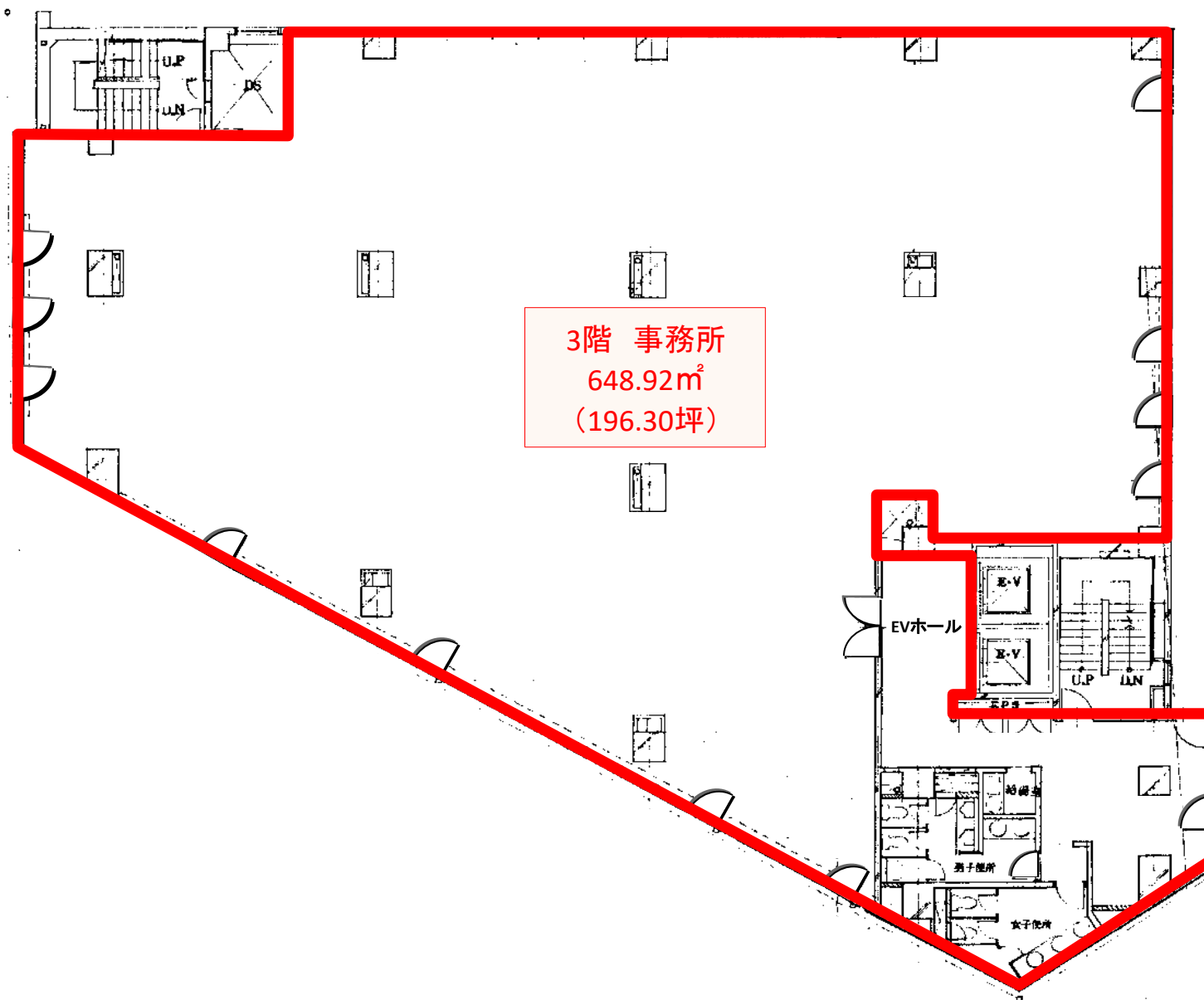
【1階 共用ラウンジ】



【LUUP設置（計2箇所）】

※現況と異なる場合は、現況を優先致します。

1階



※現況と異なる場合は、現況を優先致します。