

横浜市港北区新横浜

アーバンセンター新横浜

※旧新横浜ナラビル

URBANCENTER SHINYOKOHAMA



東海道新幹線・J R線・相鉄線・東急東横線・市営地下鉄ブルーライン
「新横浜」駅 徒歩 5分



徒歩1分圏内にコンビニ・スーパーetc有

新幹線・複数路線が使えるアクセスGOOD

契約形態：普通建物賃貸借
礼金：なし
償却：なし
契約面積に共用部を含みます。

所在地

神奈川県横浜市港北区新横浜2-2-8

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
8階	事務所	403.37㎡ (122.01坪)	即

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	10ヶ月	相談	3,500円/坪	8階…3年 10階…2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。



男女トイレリニューアル済

建築概要・設備

構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造	地下1階 地上11階
竣工	1992年	3月
敷地面積	700.60㎡ (211.93坪)	
建築面積	557.84㎡ (168.74坪)	
延床面積	5,356.99㎡ (1,620.48坪)	
電気	有	
ガス	無	
給湯	有	
電話	引込可	
光回線	引込可	

乗用EV	有 / 2基
空調	有 (個別空調)
トイレ	男女別 (共用部)
その他	24時間入退館可



[20251128]

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部リーシンググループ 担当：小山

✉ rimi_koyama@tokyo-capital.com

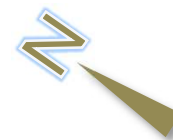


TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ

☎ 03-5511-7840 / 080-3481-8505

アーバンセンター新横浜



事務所
403.37m²
(122.01坪)

8階

現況と異なる場合は現況を優先します。



共用負担面積対象範囲

共用部面積の按分比(36.58m²)を契約面積に含む

アーバンセンター新横浜



トイレ・EVホール
リニューアル済
(8F)

8階
室内写真
※現況優先

アーバンセンター新横浜
周辺エリア

LUNCH MAP



SHIN-YOKOHAMA RAMEN MUSEUM



500m圏内に””ラー博””あり！
年パス（500円）でいつでも
入場可能。
喫煙スペース有

一目で待ち時間が分かるので、
限られたランチタイムも、
スムーズに。



10店舗以上のラーメン店を
楽しめます☺
ミニラーメンもあるので、
小食な方も食べやすい。

《店舗距離目安》

	徒歩 2分 (140m)		徒歩 1分 (75m)
	徒歩 3分 (170m)		徒歩 4分 (250m)
	徒歩 2分 (120m)		徒歩 2分 (130m)



《うおやー丁》

ランチが1000円以内で食
べられる。丼物から定食ま
であり、席数も多い。



《中華芳香園》

地元で人気の街中華。
1,000円以内で人気ランチ
メニューを食べられる。



《シンヨコ商店》

日替わり定食やカレー等あり。
ごはんお替り自由&卵・納豆
が無料でいただける。



《天馬咖喱》

カレー専門店。ランチ
セットは1,000円前後で
色々なカレーを楽しめる。



《蕎麦いまる》

ワンコイン～1,000円まで、メ
ニュー幅が豊富な蕎麦屋。回転
が速く列があっても入りやすい。