

TK新都心ビル

TK Shintoshin BLDG.

J R各線含め複数路線利用可能／飲食店も充実！



所在地

東京都新宿区西新宿1-23-1

J R線・小田急線・京王線「新宿駅」徒歩3分 / 都営新宿線「新宿駅」徒歩4分



募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
2階	事務所	158.05 m ² (47.81坪)	即
6階	事務所	158.05 m ² (47.81坪)	即

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	10ヶ月 (*)	相談	賃料に含む	2年

※賃料には別途消費税相当額を申し受けます。



建築概要・設備

構 造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 陸屋根地下2階付10階建		
竣 工	1992年 11月		
敷地面積	210.24 m ² (63.59坪)	* 登記簿	
建築面積	----- m ² (-----坪)		
延床面積	2,044.03 m ² (618.31坪)	* 登記簿	
電 気	有		
ガ ス	無		
電話・光回線	引込可		
E V	乗用1基		

空 調	有 (個別空調) (1フロア2系統)
給 湯	有 (2階・6階は貸室内)
ト イ レ	男女別 (2階・6階は貸室内)
床 仕 様	OAあり (H=101mm)
開館時間	8:00~22:00 (年末年始、年次点検日を除く)

【20251127】



対象物件

2階・6階：LED化+ミニキッチン更新工事済
(2025/7、9完了)



お問合せ



03-5511-7840 / 090-5422-2651

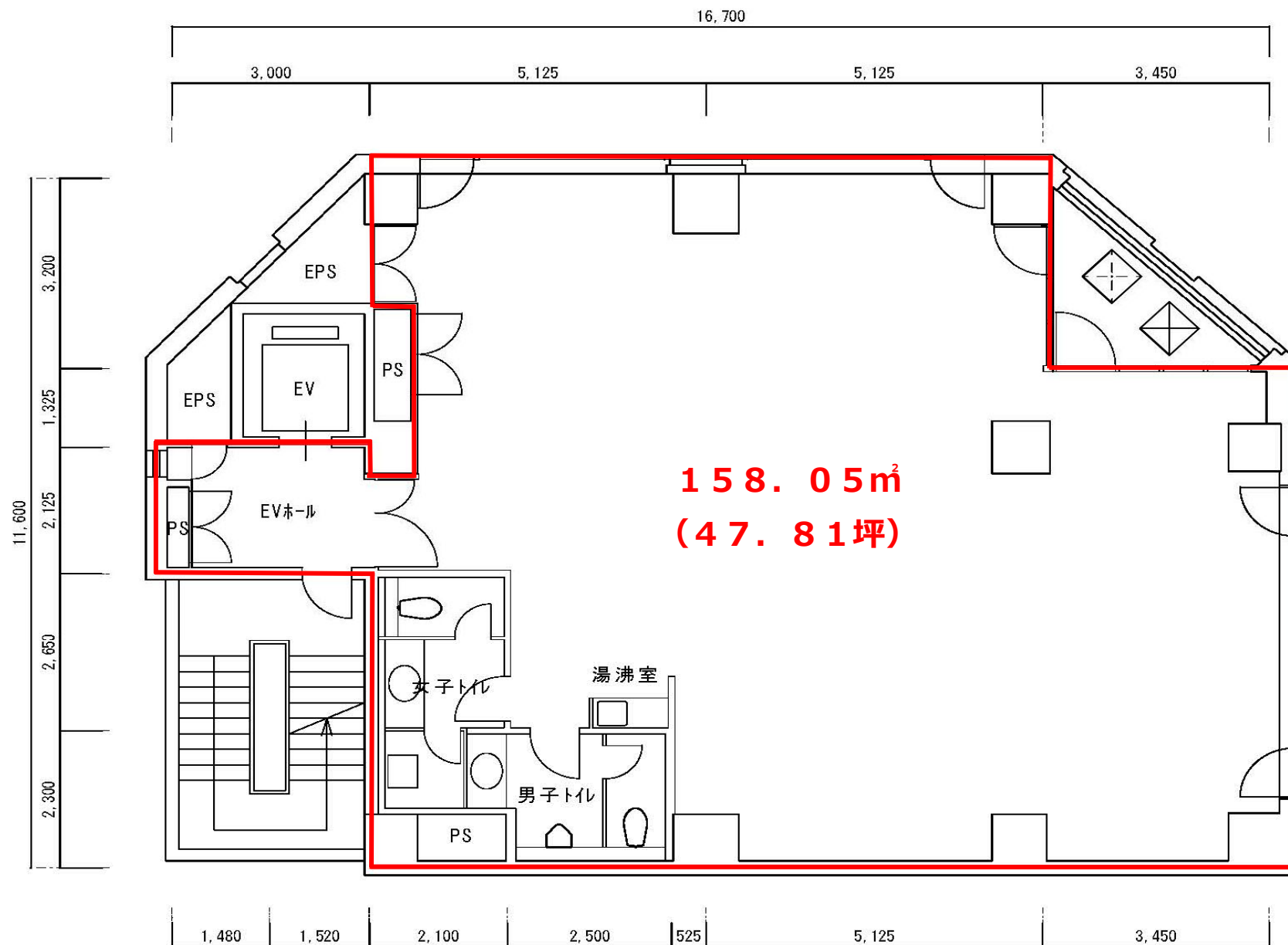
〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部リーシンググループ 佐藤由衣

yui_sato@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com



※現況と図面が相違する場合は現況と優先いたします。

2階・6階平面図



2面採光が取れて明るい室内です