

宇都宮市大通り

# MSCビル

MSC BLDG

大通りに面した大型物件/駐車場あり/エレベーター3基



所在地 栃木県宇都宮市大通り1-4-24 / JR東北本線・JR日光線「宇都宮」 駅徒歩8分

## 募集区画・条件

| 階数 | 用途  | 面積               |          | お引渡し     |
|----|-----|------------------|----------|----------|
| 5階 | 事務所 | 68.98㎡(20.86坪)   |          | 即        |
| 5階 | 事務所 | 58.85㎡(17.80坪)   |          | 即        |
| 6階 | 事務所 | 74.12㎡(22.42坪)   |          | 即        |
| 8階 | 事務所 | 138.72㎡(41.96坪)  |          | 即        |
| 8階 | 事務所 | 74.22㎡ (22.45坪)  |          | 即        |
| 9階 | 事務所 | 133.05㎡ (40.25坪) |          | 2026/4/1 |
| 条件 | 敷金  | 月額賃料             | 共益費      | 契約期間     |
|    | 相談  | 相談               | 3,306円/坪 | 2年       |

償却：無  
更新料：無  
共用負担面積：無

※賃料・共益費には、別途消費税相当額を申し受けます。

## 建築概要・設備

|      |             |             |
|------|-------------|-------------|
| 構造   | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 地下1階 地上12階  |
| 竣工   | 1971年       | 4月          |
| 敷地面積 | 1,124.69㎡   | (340.21坪)   |
| 建築面積 | 848.07㎡     | (256.54坪)   |
| 延床面積 | 8,676.23㎡   | (2,624.55坪) |
| 電気   | 有           |             |
| ガス   | 無           |             |
| 給湯   | 有           |             |
| 電話   | 引込可         |             |
| 乗用EV | 3基          |             |

|     |            |
|-----|------------|
| 空調  | 有(セントラル空調) |
| 床仕様 | -          |
| その他 | 駐車場あり      |

20251008

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号  
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社  
運営管理部 担当：知見(ちけん)

✉ takashi\_chiken@tokyo-capital.com



capital.com

TOKYO  
CAPITAL  
MANAGEMENT

お問合せ

☎ 03-5511-7856 / 080-3487-8652

# MSCビル 物件写真

エントランス



エレベーターホール



各階エレベーターホール



各階エレベーターホール



# MSCビル 物件写真

室内①



室内②



室内③



室内④



# MSCビル



5階

現況と異なる場合は現況を優先します。

Architectural floor plan of the 1st floor. The plan shows various rooms including a reception area (受付), waiting area (待合), and several private offices (個室). A red line highlights a specific area labeled "貸室 事務所" (Lease Office) with an area of 22.42坪 (74.12m²). The plan also includes a staircase (階段) and a fire escape (防火部分のみ下地).



現況と異なる場合は現況を優先します。

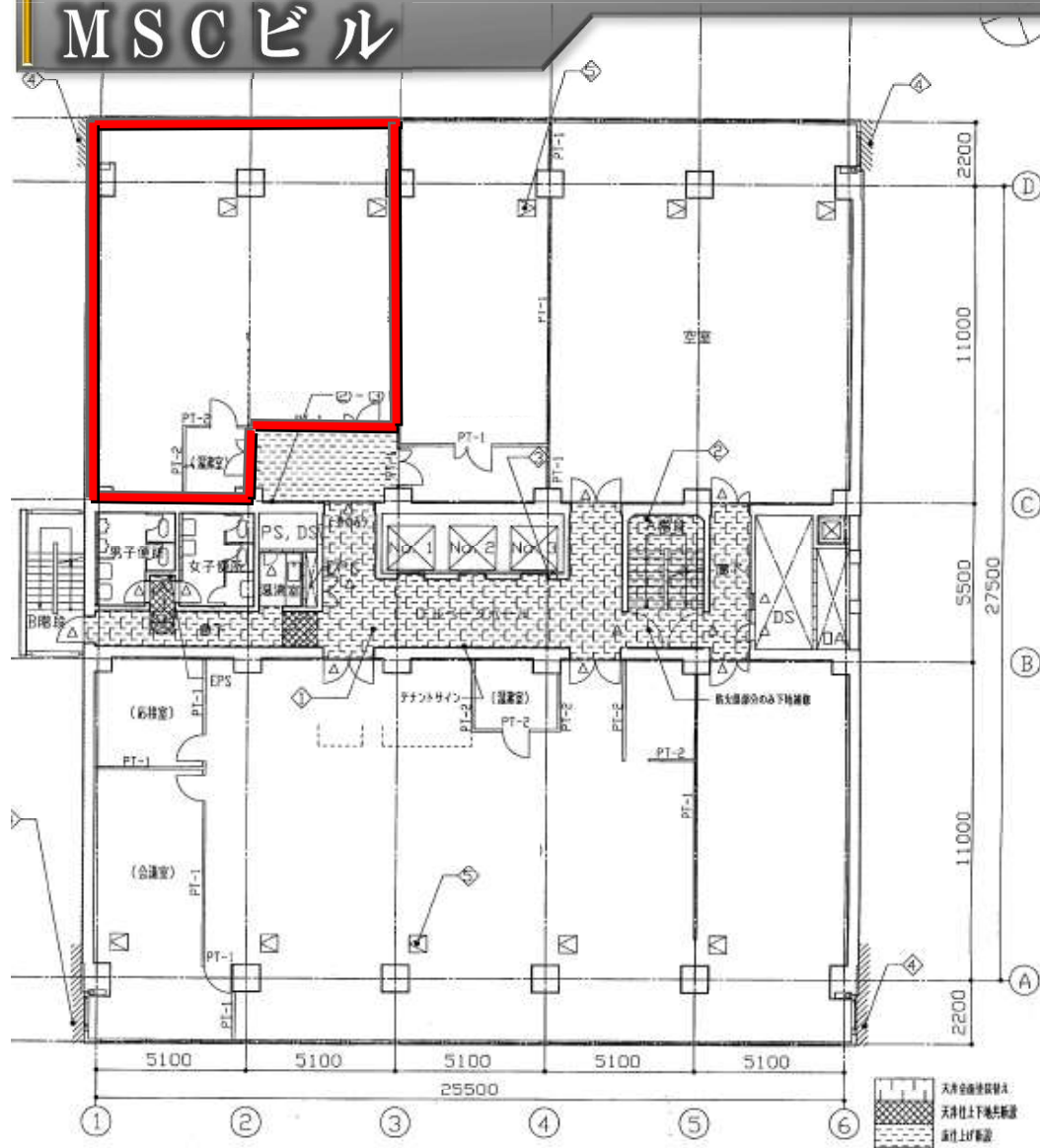
# MSCビル



8階

現況と異なる場合は現況を優先します。

# MSCビル



9階