

品川区大井

大井町センタービル

OIMACHI CENTER BLD.

●複数路線使用可

●品川駅・羽田空港へのアクセス良好！



所在地

東京都品川区大井一丁目24番5号

JR京浜東北線「大井町」駅 徒歩 3 分／東急大井町線・東京臨海高速鉄道りんかい線「大井町」駅 徒歩 4 分

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
3階	事務所	612.65㎡ (185.32坪)	2027/2/1
4階	事務所	610.29㎡ (184.61坪)	2027/2/1
5階501	事務所	369.71㎡ (111.83坪)	2027/2/1

(税別)

条 件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	2,400円/坪	2年

契約形態：普通借家契約

償却：無し

更新料：無し

※契約面積にはトイレ・給湯部分の

面積が含まれます

※5階のみ共用部分の按分面積を含みます

建築概要・設備

構 造	SRC造 地下1階付地上7階建
竣 工	1987年 12月
敷地面積	886.97㎡ (268.30坪)
建築面積	757.97㎡ (229.28坪)
延床面積	4,766.86㎡ (1,441.97坪)
電 気	有
ガ ス	無
給 湯	有
電 話	引込可
光 回 線	引込可

乗用E V	有 / 2基 [9人乗り]
空 調	フロアセントラル
ト イ レ	男女別 (5階のみ共用部)
駐 車 場	有・機械式 (ハイルーフ不可)
そ の 他	OAフロア

エントランス：平日8時-20時開放
24時間利用可能

[20260824]

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社

事業開発部 リーシング価値創造グループ 阿部

✉ daisuke_abe@tokyo-capital.com



capital.com

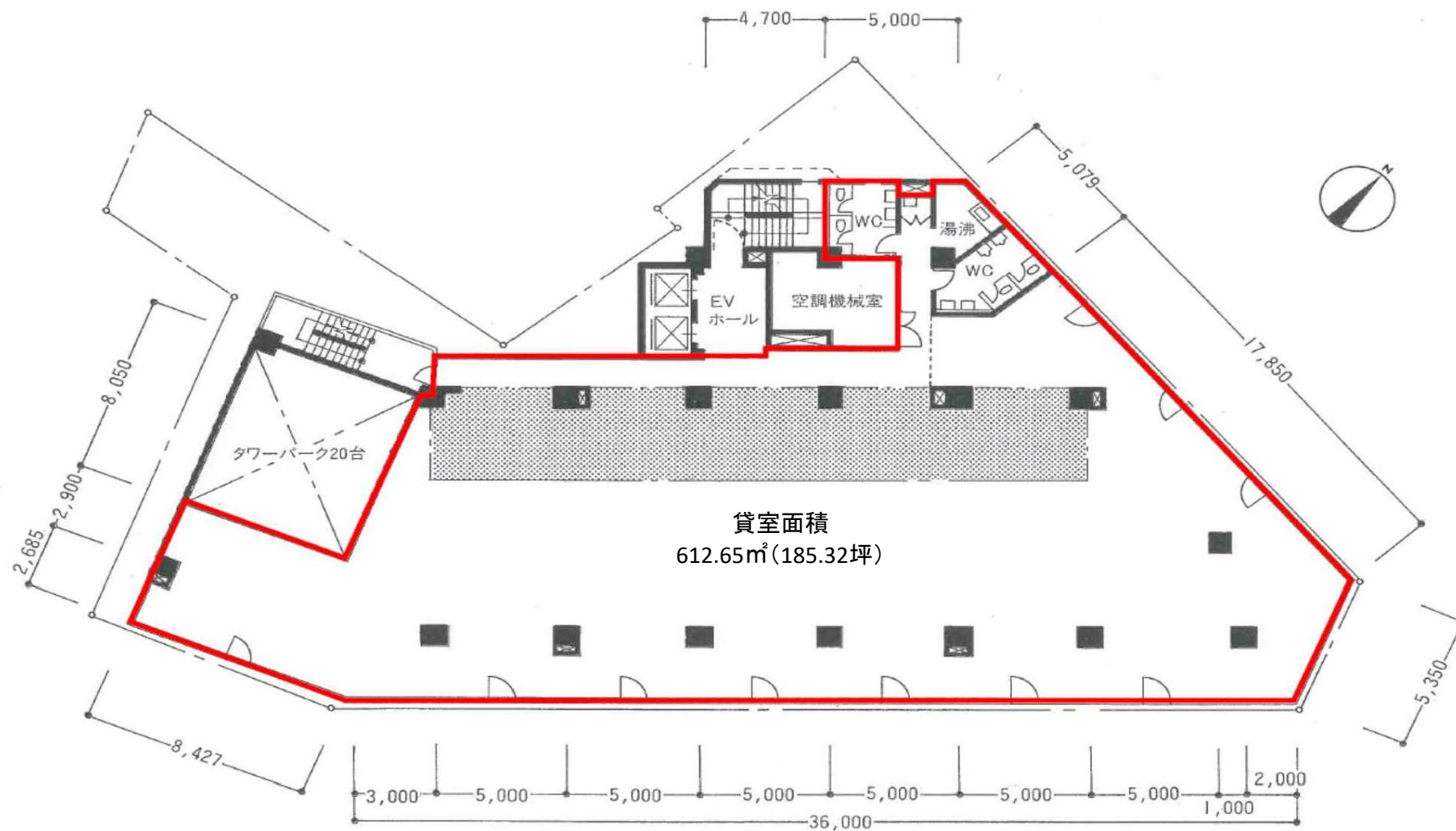
www.tokyo-

TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ

☎ 03-5511-7840/070-6800-0017

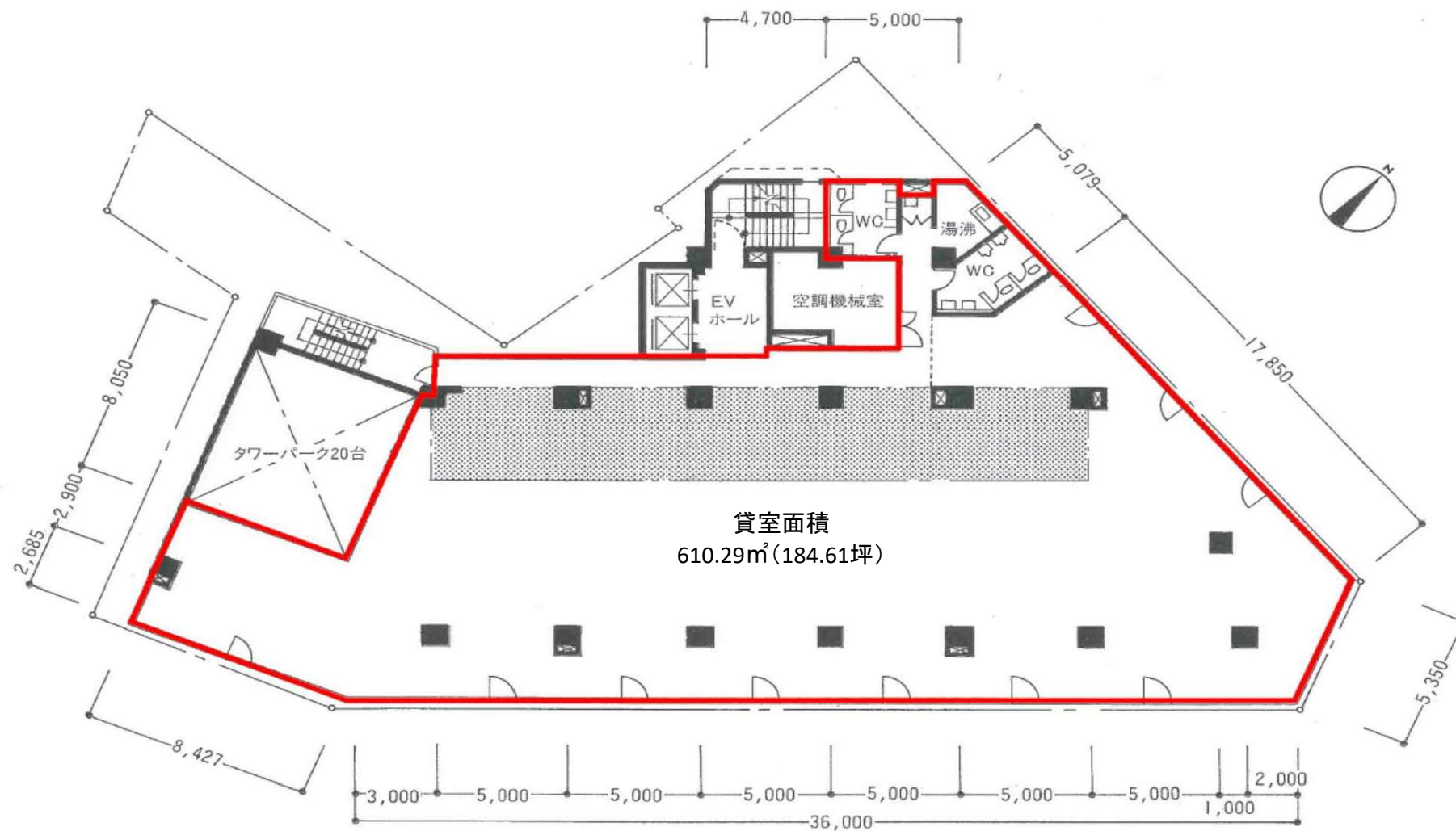
大井町センタービル



※現況と異なる場合は現況を優先します。

3階

大井町センタービル



※現況と異なる場合は現況を優先します。

4階

大井町センタービル



グロス対象範囲

契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。

※現況と異なる場合は現況を優先します。

5階

大井町センタービル

エントランス



貸室内



共用部

