

宇都宮市大通り

# MSCビル

MSC BLDG

大通りに面した大型物件/駐車場あり/エレベーター3基



所在地 栃木県宇都宮市大通り1-4-24 / JR東北本線・JR日光線「宇都宮」駅徒歩8分

## 募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
5階	事務所	68.98m <sup>2</sup> (20.86坪)	即
6階	事務所	74.12m <sup>2</sup> (22.42坪)	即
8階	事務所	138.72m <sup>2</sup> (41.96坪)	即
8階	事務所	74.22m <sup>2</sup> (22.45坪)	即
9階	事務所	133.05m <sup>2</sup> (40.25坪)	2026/4/1
条件	敷金	月額賃料	共益費
	相談	相談	3,306円/坪
			2年

償却:無  
更新料:無  
共用負担面積:無

※賃料・共益費には、別途消費税相当額を申し受けます。

## 建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	地下1階 地上12階	空調	有(セントラル空調)
竣工	1971年 4月		床仕様	-
敷地面積	1,124.69m <sup>2</sup> (340.21坪)		その他	駐車場あり
建築面積	848.07m <sup>2</sup> (256.54坪)			
延床面積	8,676.23m <sup>2</sup> (2,624.55坪)			
電気	有			
ガス	無			
給湯	有			
電話	引込可			
乗用EV	3基			



20251204

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号  
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社

担当: 知見(ちけん)

takashi\_chiken@tokyo-capital.com



# MSCビル 物件写真

エントランス



エレベーターホール



各階エレベーターホール



各階エレベーターホール



# MSCビル 物件写真

室内①



室内②



室内③



室内④



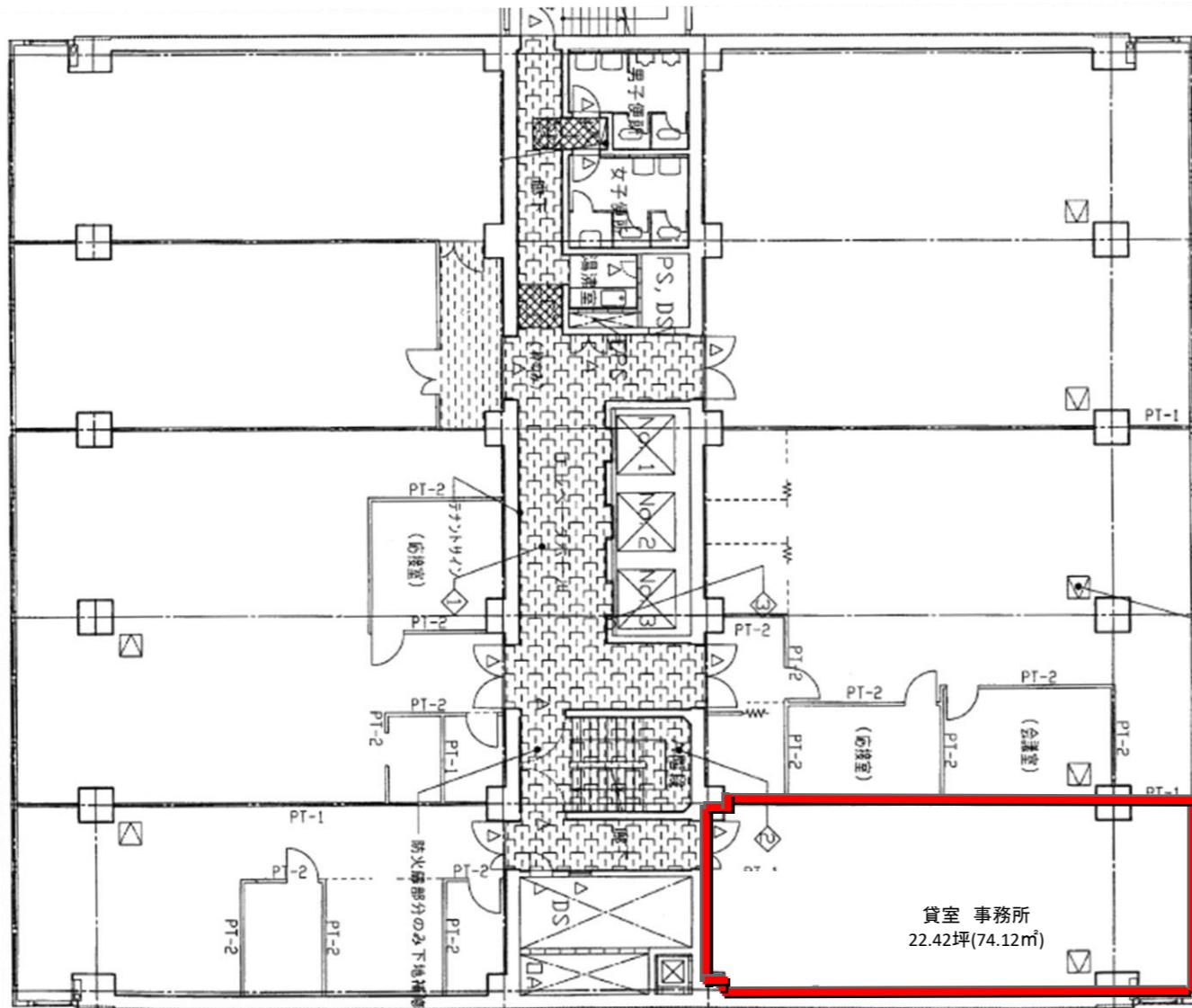
# M S Cビル



5階

現況と異なる場合は現況を優先します。

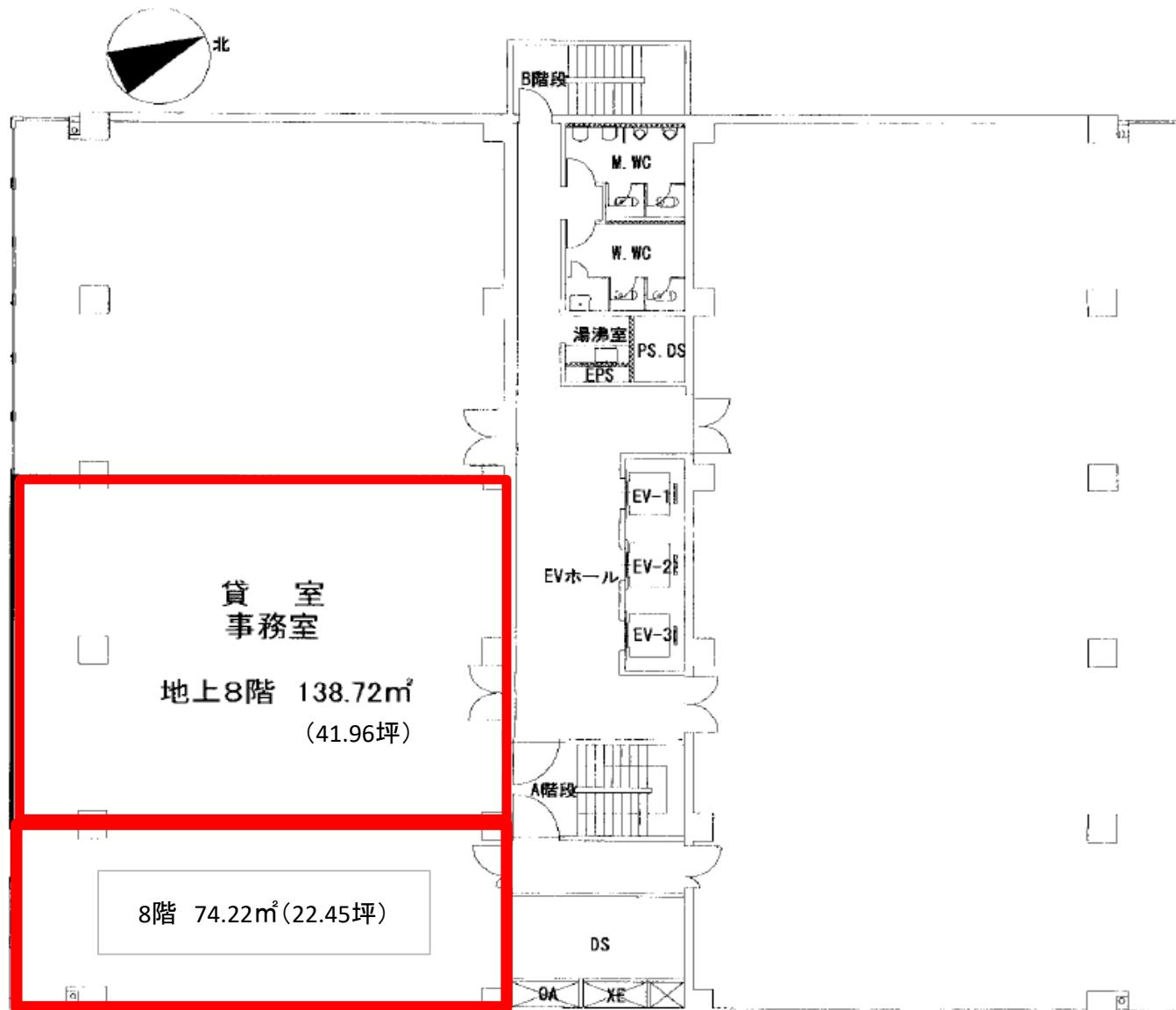
# MSCビル



6階

現況と異なる場合は現況を優先します。

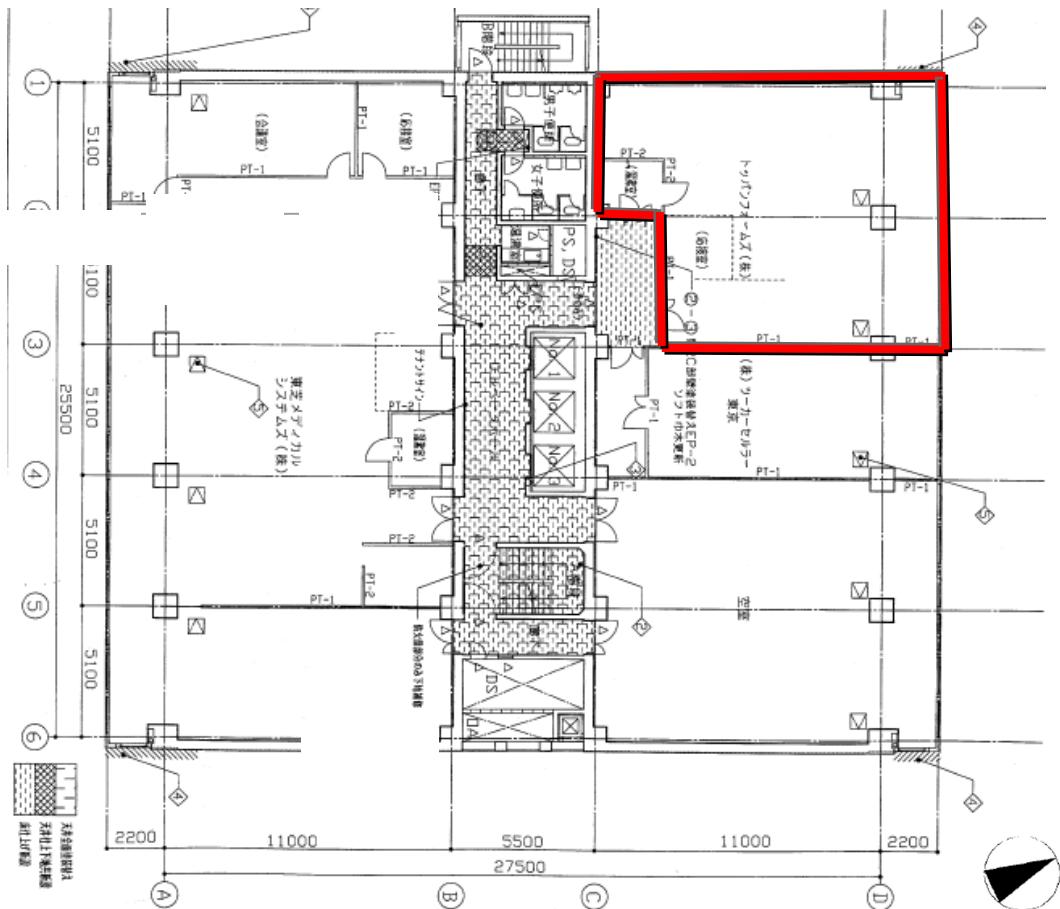
# M S Cビル



8階

現況と異なる場合は現況を優先します。

# MSCビル



9階

現況と異なる場合は現況を優先します。