

宇都宮市大通り

MSCビル

MSC BLDG

大通りに面した大型物件/駐車場あり/エレベーター3基



所在地

栃木県宇都宮市大通り1-4-24 / JR東北本線・JR日光線「宇都宮」駅徒歩8分

募集区画・条件

| 階数 | 用途 | 面積 | お引渡し |
|----|-----|-------------------------------|----------|
| 8階 | 事務所 | 138.72m ² (41.96坪) | 即 |
| 8階 | 事務所 | 74.22m ² (22.45坪) | 即 |
| 9階 | 事務所 | 133.05m ² (40.25坪) | 2026/4/1 |
| 条件 | 敷金 | 月額賃料 | 共益費 |
| | 相談 | 相談 | 3,306円/坪 |
| | | | 2年 |

償却：無
更新料：無
共用負担面積：無

※賃料・共益費には、別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

| | | | | |
|------|------------------------------------|------------|-----|------------|
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 地下1階 地上12階 | 空調 | 有(セントラル空調) |
| 竣工 | 1971年 4月 | | 床仕様 | - |
| 敷地面積 | 1,124.69m ² (340.21坪) | | その他 | 駐車場あり |
| 建築面積 | 848.07m ² (256.54坪) | | | |
| 延床面積 | 8,676.23m ² (2,624.55坪) | | | |
| 電気 | 有 | | | |
| ガス | 無 | | | |
| 給湯 | 有 | | | |
| 電話 | 引込可 | | | |
| 乗用EV | 3基 | | | |

20260126

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社

管理部 担当：知見（ちけん）

takashi_chiken@tokyo-capital.com



MSCビル 物件写真

エントランス



エレベーターホール



各階エレベーターホール



各階エレベーターホール



MSCビル 物件写真

室内①



室内②



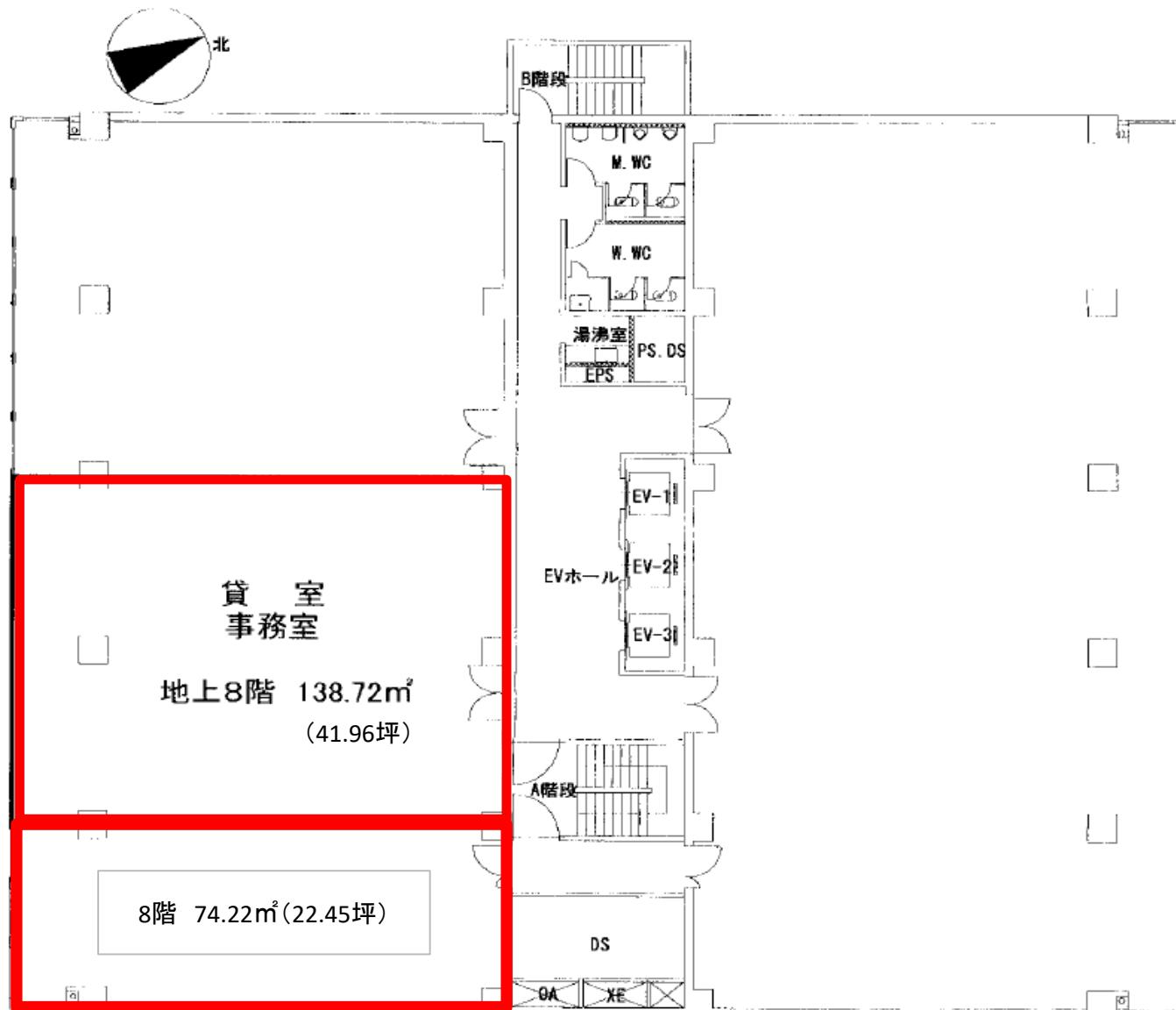
室内③



室内④



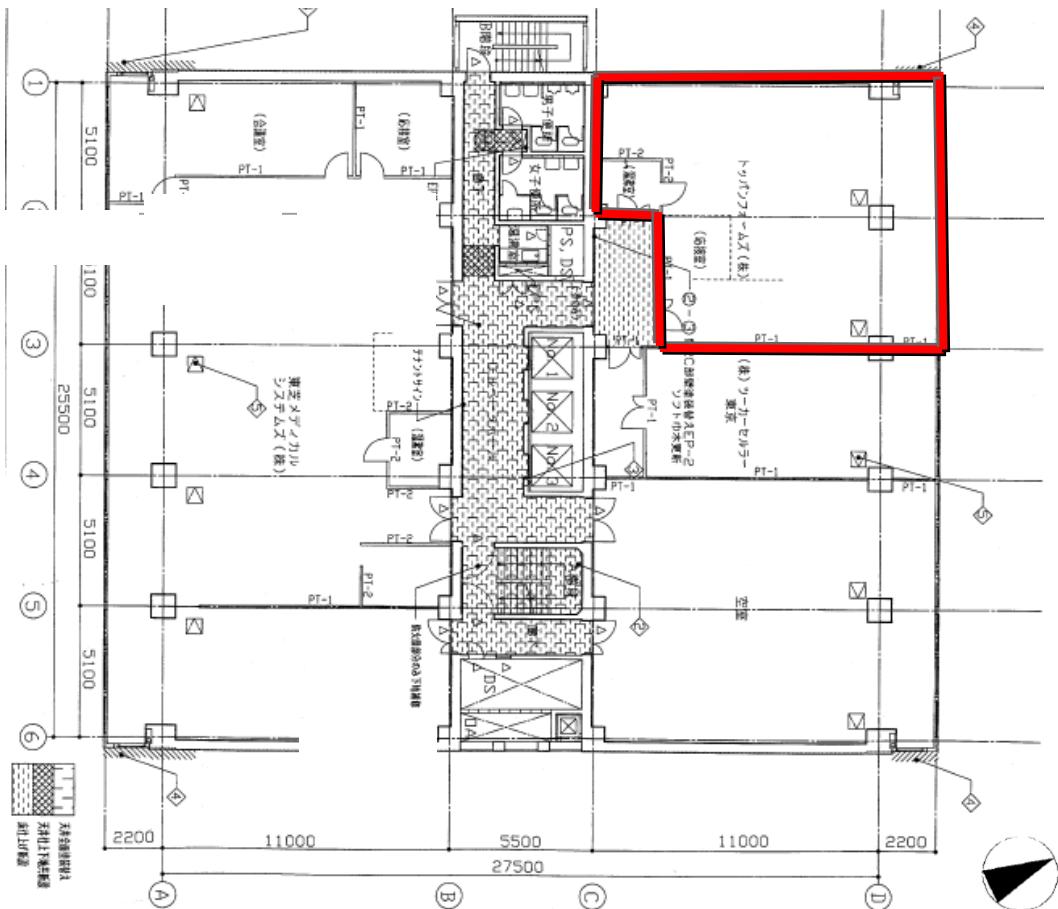
M S Cビル



8階

現況と異なる場合は現況を優先します。

MSCビル



9階

現況と異なる場合は現況を優先します。