宇都宮市大通り

MSCビル

MSC BLDG

大通りに面した大型物件/駐車場あり/エレベーター3基





所在地　栃木県宇都宮市大通り1-4-24　/　ＪＲ東北本線・ＪＲ日光線「宇都宮」 駅徒歩8分

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
8階	事務所	138.72㎡(41.96坪)	即
8階	事務所	74.22㎡（22.45坪）	即
9階	事務所	142.38㎡（43.07坪）	即

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	相談	相談	3,306円/坪	2年

※賃料・共益費には、別途消費税相当額を申し受けます。

償却：無
更新料：無
共用負担面積：無

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造　地下1階 地上12階
竣工	1971年　4月
敷地面積	1,124.69㎡（340.21坪）
建築面積	848.07㎡（256.54坪）
延床面積	8,676.23㎡（2,624.55坪）
電気	有
ガス	無
給湯	有
電話	引込可
乗用EV	3基

空調	有(セントラル空調)
床仕様	－
その他	駐車場あり

【20261110】

【媒介】国土交通大臣 (2) 第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番２号
東京キャピタルマネジメント株式会社
PM運営第１部　担当：河津（かわづ）
kazuki_kawazu@tokyo-capital.com
TOKYO CAPITAL MANAGEMENT
お問合せ
０３-５５１１-７８５６ / ０９０-６７９７-４１６２
www.tokyo-capital.com

MSCビル 物件写真

エントランス



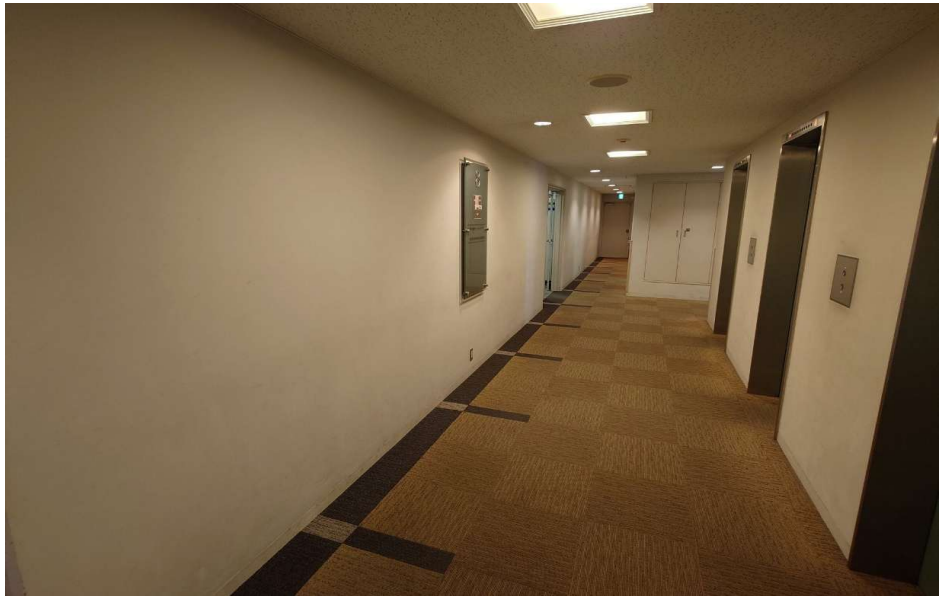
エレベーターホール



各階エレベーターホール



各階エレベーターホール



MSCビル 物件写真

室内①



室内②



室内③



室内④



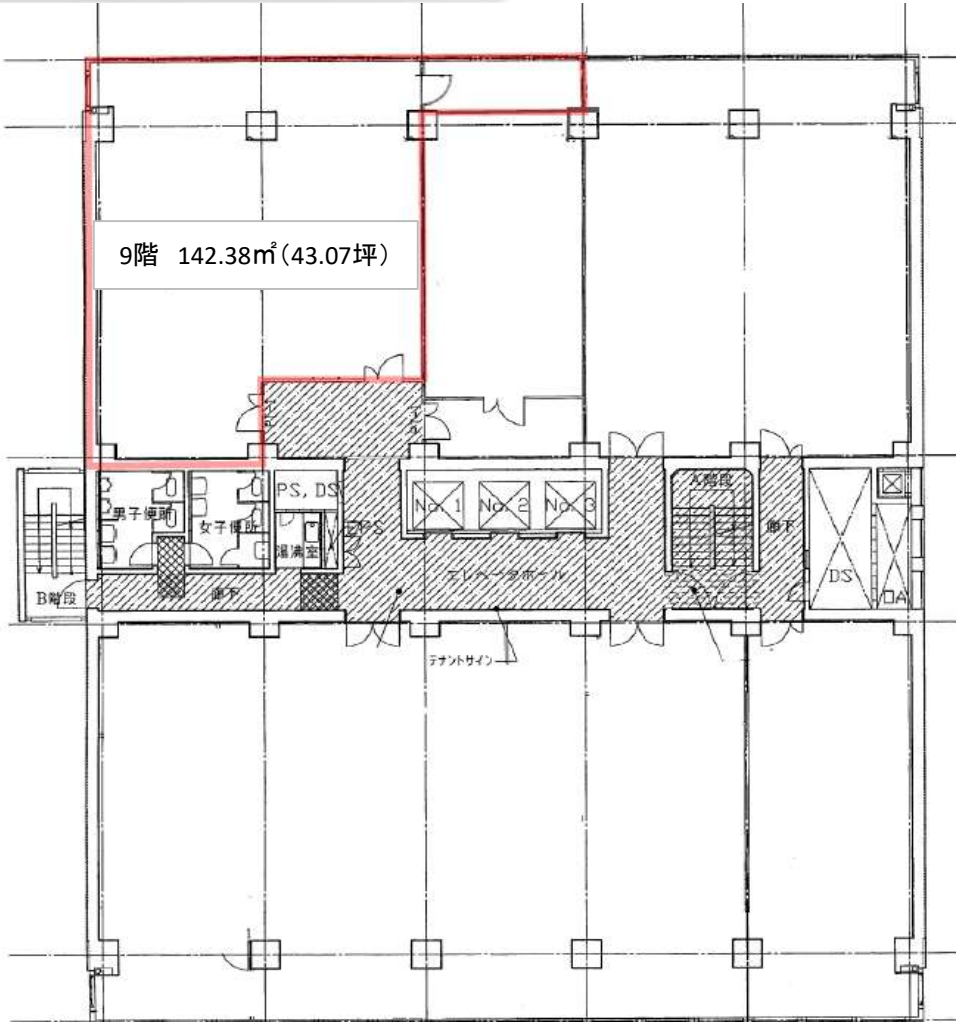
ＭＳＣビル



8階

現況と異なる場合は現況を優先します。

MSCビル



9階

現況と異なる場合は現況を優先します。