

渋谷区渋谷4丁目

EDGE南青山

●表参道エリア／六本木通りに面す

●間口の広い窓面有り



所在地 東京都渋谷区渋谷4丁目2番12号



東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅 B1出口徒歩約9分
JR各線・東急各線・東京メトロ各線「渋谷」駅 南口徒歩約13分

募集区画・条件

階数	面積	お引渡し
1階	375.54㎡（113.60坪）	相談

敷金	月額賃料（税別）	共益費	契約年数
12ヶ月	相談	賃料に含む	5年

用途：事務所（店舗用途相談）

※第二種文教地区内

契約形態：定期建物賃貸借

礼金：無し

償却：10%（別途消費税）

保証会社加入要

建築概要・設備

構造	RC造 地下1階付地上4階建
竣工	1992年 4月
敷地面積	789.62㎡（238.86坪）
建築面積	722.62㎡（218.59坪）
延床面積	3,251.65㎡（983.62坪）
電気	有
ガス	無
給湯	有（電気給湯器）
乗用EV	有 / 2基
駐車場	機械式有り

空調	有（個別空調）
トイレ	男女別（貸室内）
天井高	2,500mm
床仕様	OAフロア（H=190mm）
照明	LED照明
開館時間	平日8:00～20:00（年末年始を除く）



[20260616]

【媒介】国土交通大臣（1）第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
URL <https://www.tokyo-capital.com/>

東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部リーシング価値創造グループ
担当：関根 ☎ fuyuko_sekine@tokyo-capital.com

EDGE 南青山

【機械式駐車場】

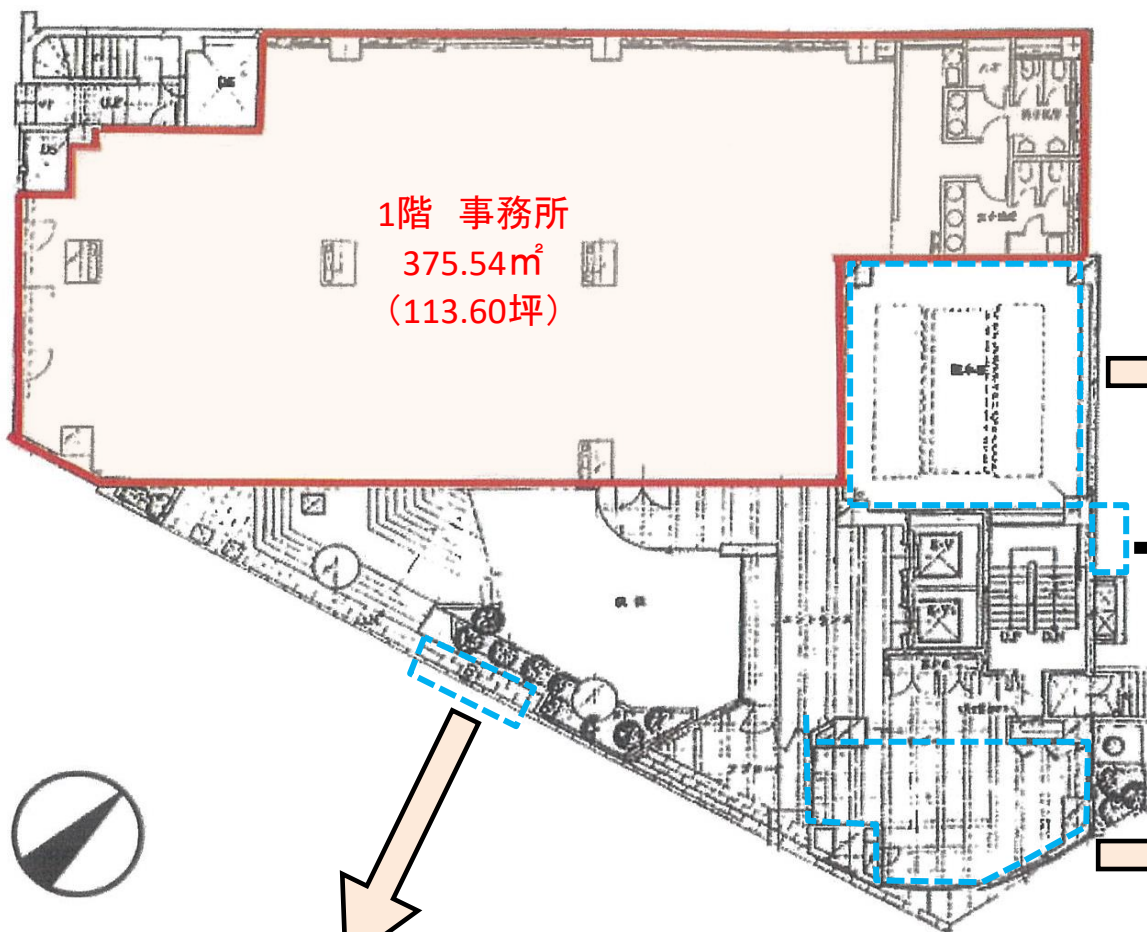


【LUUP設置②】

【1階 共用ラウンジ】



1階 事務所
375.54㎡
(113.60坪)



【LUUP設置①】



【ビルエントランス】

※現況と異なる場合は、現況を優先致します。

1階

EDGE南青山周辺MAP



① TRATTORIA IL PACIOCCONE

新潟発の本格イタリアンレストラン。
看板メニューはフレッシュなモッツアレラチーズがたっぷり使われたイタリア仕込みのピザ。
1階にはチーズ工房も併設され、モッツアレラチーズや旬のブッラータチーズが販売されています。

【営業時間】
水～日・祝 11:30～14:00/17:30～21:00
※月・火が祝日の場合は水曜振替定休

② タカノハ (TAKANOHA)

一見洋酒が並ぶバーですが、屋はオリジナルカレーとチリビーンズライスが楽しめます。
カレーはスーパーフードを使用しており、ヘルシーさが女性にも人気◎
テイクアウトも可能です。

【営業時間】
月～土 11:30～14:00/18:00～26:00
※ランチ営業は平日のみ

③ Restaurant Filia

アイビー通り沿いのカジュアルレストラン。
かつて結婚式場だった内装をリユースし、エレガントな雰囲気漂う店内です。
週替わりランチは限定10食なので、早めの訪問が吉。
ランチ利用だけでなく、パーティー利用にもおすすめです。

【営業時間】
月～土 11:30～14:30/17:00～21:00
※土曜はランチ営業のみ

④ 青山学院大学 17号館食堂

大学キャンパス内の人気食堂(通称イチナナ)
人気の秘訣はボリュームミーなランチがリーズナブルに提供されている点です。
一番人気は日替わり定食“表参道”
大学の長期休暇には要注意。

【営業時間】
月～土 10:30～15:30(土曜のみ15:00迄)
★学生が集中する12:30～13:30はなるべく避けましょう★