品川区大井

大井町センタービル

OIMACHI CENTER BLD.

●複数路線使用可　●品川駅・羽田空港へのアクセス良好！





所在地

東京都品川区大井一丁目24番5号

JR京浜東北線「大井町」駅　徒歩 **3** 分／東急大井町線・東京臨海高速鉄道りんかい線「大井町」駅　徒歩 **4** 分

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
3階	事務所	612.65㎡（185.32坪）	2027/2/1
4階	事務所	610.29㎡（184.61坪）	2027/2/1
5階501	事務所	369.71㎡（111.83坪）	2027/2/1

（税別）

条　件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	2,400円/坪	2年

契約形態：普通借家契約
償却：無し
更新料：無し
※契約面積にはトイレ・給湯部分の面積が含まれます
※5階のみ共用部分の按分面積を含みます

建築概要・設備

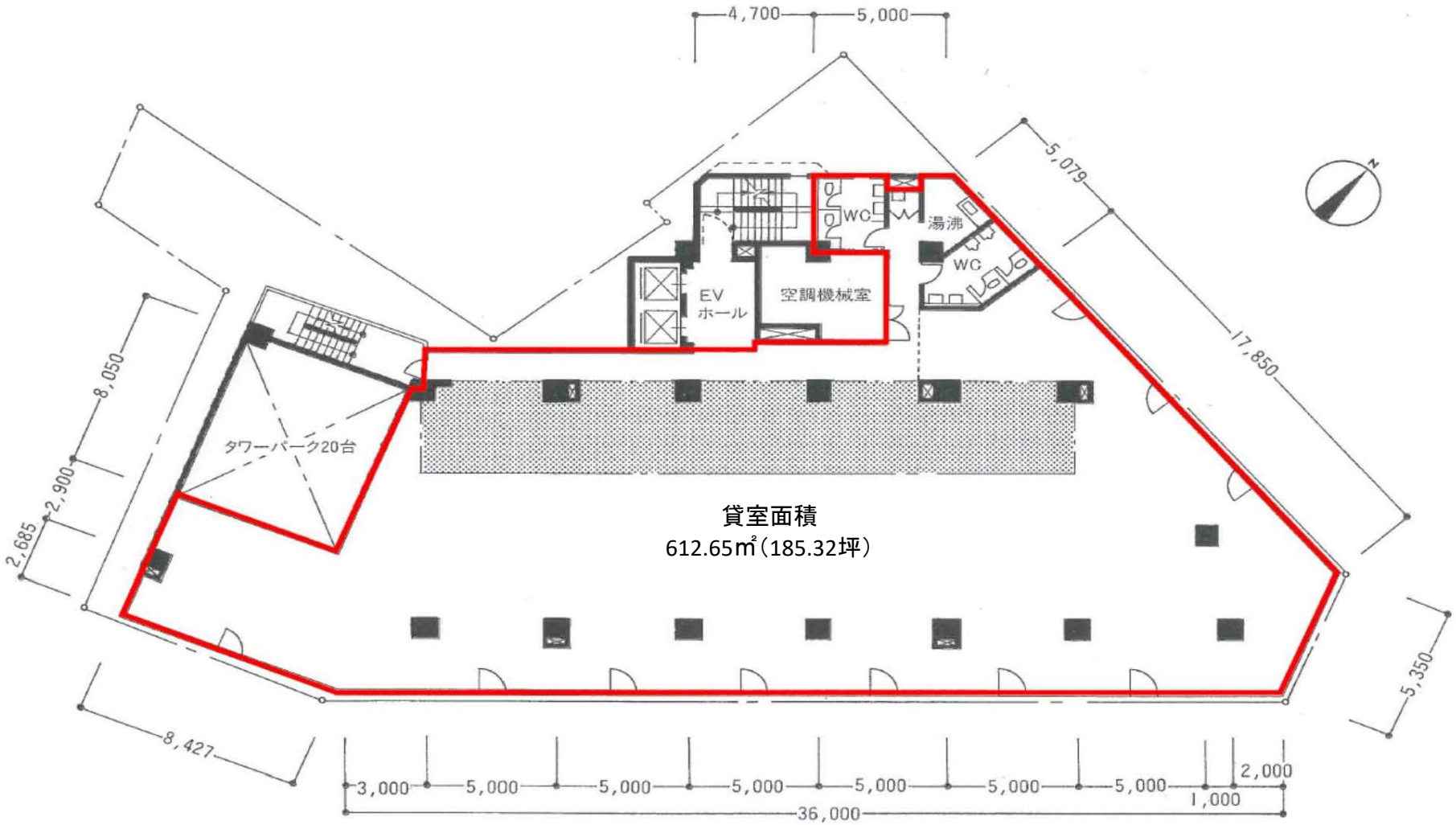
構　造	SRC造　地下1階付地上7階建
竣　工	1987年　12月
敷地面積	886.97㎡（268.30坪）
建築面積	757.97㎡（229.28坪）
延床面積	4,766.86㎡（1,441.97坪）
電　気	有
ガ　ス	無
給　湯	有
電　話	引込可
光 回 線	引込可

乗用ＥＶ	有　/　2基［9人乗り］
空　調	フロアセントラル
トイレ	男女別（5階のみ共用部）
駐車場	有・機械式（ハイルーフ不可）
その他	OAフロア
	エントランス：平日8時-20時開放
	24時間利用可能

[20261110]

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号
【媒介】国土交通大臣(2) 第10040号
東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部 リーシング価値創造グループ
yui_sato@tokyo-capital.com　佐藤 由衣
www.tokyo-capital.com
TOKYO CAPITAL MANAGEMENT
お問合せ
03-5511-7840 / 090-5422-2651

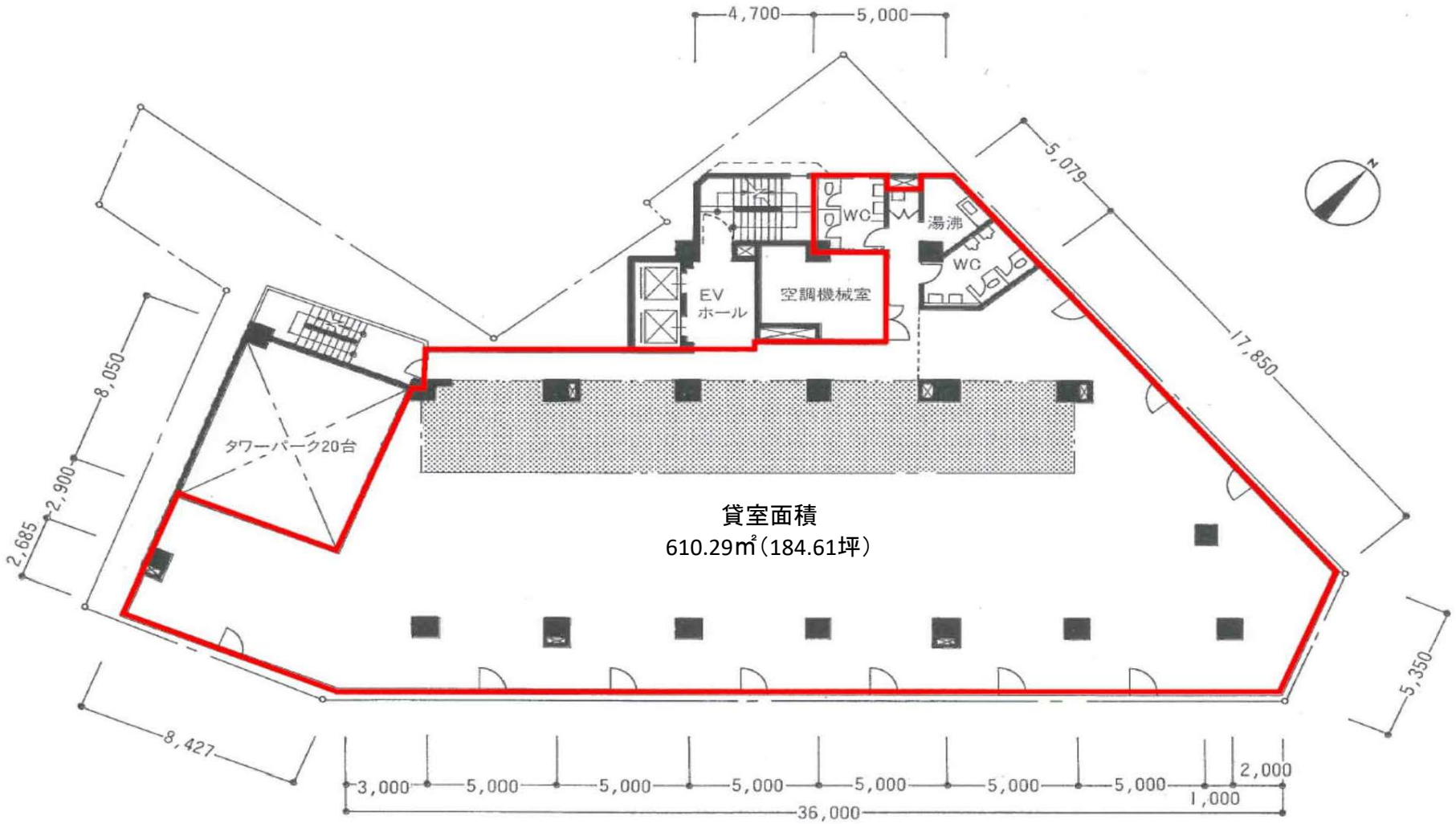
大井町センタービル



※現況と異なる場合は現況を優先します。

3階

大井町センタービル



貸室面積
610.29㎡（184.61坪）

※現況と異なる場合は現況を優先します。

4階

大井町センタービル



グロス対象範囲
契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。

5階

※現況と異なる場合は現況を優先します。

大井町センタービル

エントランス





貸室内





共用部





