千代田区内神田

三井ビル

MITSUI BLDG

地下鉄「大手町」駅 徒歩4分　ＪＲ線「神田」駅 徒歩6分
東京メトロ銀座線「神田」駅　徒歩8分

都営新宿線「小川町」駅・JR線「新日本橋」も利用可能！

無柱・スクエアだからレイアウトしやすい！
二面採光だから室内が明るい！





所在地

東京都千代田区内神田1-8-1

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
8階	事務所	284.26㎡（85.99坪）	2027/3/7

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	賃料に含む	3年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

契約形態：定期借家契約
更新料：なし
償却：なし
◆貸室面積にはトイレ・給湯・ＥＶホール等を含む

建築概要・設備

構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造　地下1階 地上8階
竣　工	1991年　7月
敷地面積	503.72㎡（152.38坪）
建築面積	－
延床面積	2,543.66㎡（769.46坪）
電　気	有
ガ　ス	無
給排水	無
電　話	引込可
光回線	引込可
ＯＡフロア	50mm
天井高	2,450mm
床荷重	300kg/㎡

乗用ＥＶ	有 / 2基（不停止制御可）
空　調	有（個別空調 / 24Ｈ）
トイレ	男女別（専有部）
その他	24時間入退館可

最寄駅

東京メトロ丸ノ内線・東西線・千代田線・半蔵門線
都営地下鉄三田線「大手町」駅徒歩4分
ＪＲ山手線・京浜東北線「神田」駅徒歩6分
東京メトロ銀座線「神田」駅徒歩8分
都営新宿線「小川町」駅徒歩8分

[20261110]

TOKYO CAPITAL MANAGEMENT

お問合せ　03-5511-7840 / 090-5422-4005

【媒介】国土交通大臣（2）第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番２号
URL https://www.tokyo-capital.com/
東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部リーシング価値創造グループ
担当：関根　fuyuko_sekine@tokyo-capital.com

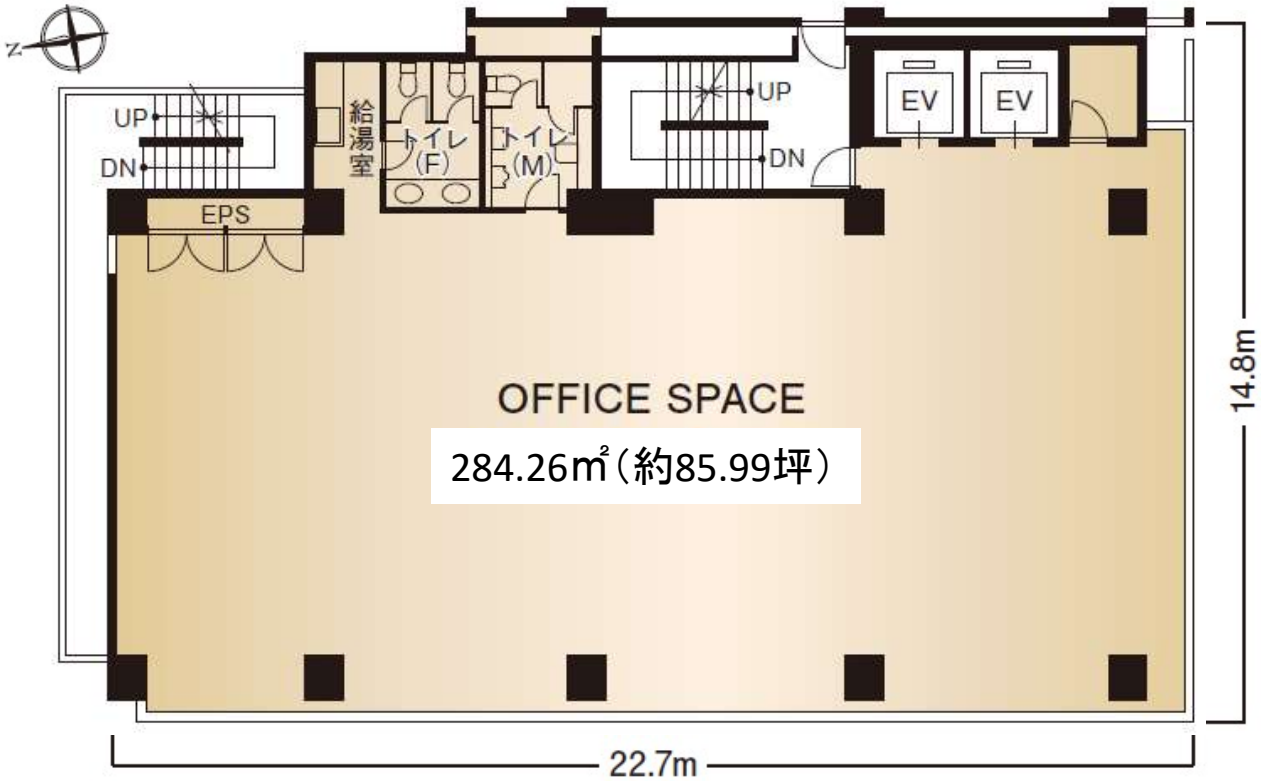
8F図面

三井ビル
MITSUI BLDG

Point 1 「大手町」駅徒歩4分、「神田」駅徒歩6分
利便性の高いロケーション

Point 2 整形無柱空間

Point 3 二面採光による
明るい室内



#

- 床荷重 300Kg/㎡
- 天井高 2,450mm
- OAフロア 50mm
- エレベーター／2基（不停止制御可）
- コンセント容量 40VA/㎡
- 光ケーブル導入済
- 個別空調（24時間利用可能）

※手元操作にて温度調整可能

Entrance



Entrance Hall



Elevator Hall

