渋谷区渋谷４丁目

EDGE南青山

●表参道エリア／六本木通りに面す　●間口の広い窓面有り





所在地　東京都渋谷区渋谷4丁目2番12号

東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅　B1出口徒歩約9分
JR各線・東急各線・東京メトロ各線「渋谷」駅　南口徒歩約13分

募集区画・条件

階数	面積	お引渡し
1階	375.54㎡（113.60坪）	相談

敷金	月額賃料（税別）	共益費	契約年数
12ヶ月	相談	賃料に含む	5年

用途：事務所（店舗用途相談）
※第二種文教地区内
契約形態：定期建物賃貸借
礼金：無し
償却：10%（別途消費税）
保証会社加入要

建築概要・設備

構　造	RC造　地下1階付地上4階建
竣　工	1992年　4月
敷地面積	789.62㎡（238.86坪）
建築面積	722.62㎡（218.59坪）
延床面積	3,251.65㎡（983.62坪）
電　気	有
ガ　ス	無
給　湯	有（電気給湯器）
乗用ＥＶ	有　／　２基
駐車場	機械式有り

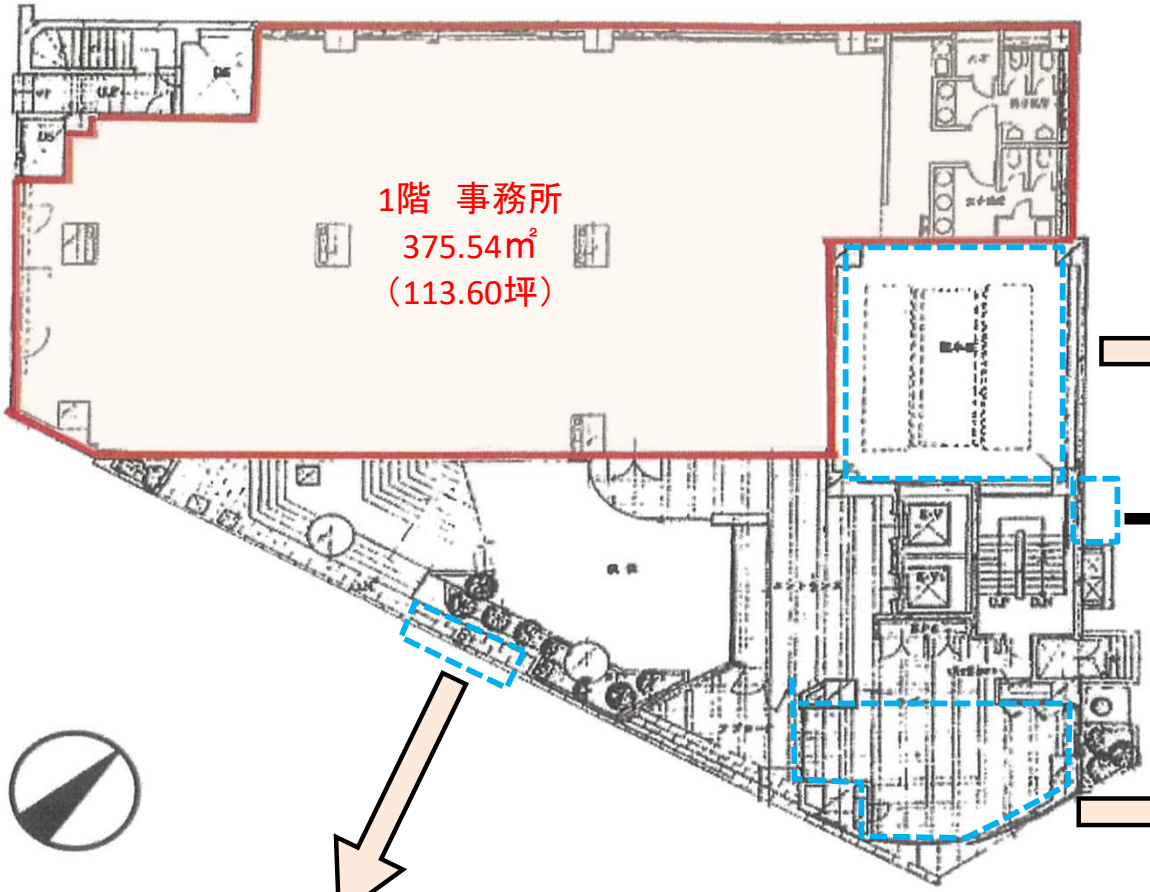
空　調	有（個別空調）
トイレ	男女別（貸室内）
天井高	2,500mm
床仕様	OAフロア（H=190mm）
照　明	LED照明
開館時間	平日8:00～20:00（年末年始を除く）

[20261110]

【媒介】国土交通大臣（2）第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番２号
URL　https://www.tokyo-capital.com/
東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部リーシング価値創造グループ
担当：関根　fuyuko_sekine@tokyo-capital.com

TOKYO CAPITAL MANAGEMENT　お問合せ　03-5511-7840 / 090-5422-4005

EDGE南青山



【機械式駐車場】



【LUUP設置②】

【1階　共用ラウンジ】





【LUUP設置①】



【ビルエントランス】

※現況と異なる場合は、現況を優先致します。

1階

EDGE南青山周辺MAP



①TRATTORIA IL PACIOCCONE

新潟発の本格イタリアンレストラン。
看板メニューはフレッシュなモッツァレラチーズがたっぷり使われたイタリア仕込みのピザ。
1階にはチーズ工房も併設され、モッツァレラチーズや旬のブッラータチーズが販売されています。

【営業時間】
水～日・祝　11:30～14:00/17:30～21:00
※月・火が祝日の場合は水曜振替定休

②タカノハ（TAKANOHA）

一見洋酒が並ぶバーですが、昼はオリジナルカレーとチリビーンズライスが楽しめます。
カレーはスーパーフードを使用しており、
ヘルシーさが女性にも人気◎
テイクアウトも可能です。

【営業時間】
月～土　11:30～14:00/18:00～26:00
※ランチ営業は平日のみ

③ Restaurant Filia

アイビー通り沿いのカジュアルレストラン。
かつて結婚式場だった内装をリユースし、
エレガントな雰囲気が漂う店内です。
週替わりランチは限定10食なので、早めの訪問が吉。
ランチ利用だけでなく、パーティー利用にもおすすめです。

【営業時間】
月～土　11:30～14:30/17:00～21:00
※土曜はランチ営業のみ

④青山学院大学 17号館食堂

大学キャンパス内の人気食堂（通称イチナナ
人気の秘訣はボリューミーなランチがリーズナブルに提供されている点です。
一番人気は日替わり定食“表参道”
大学の長期休暇には要注意。

【営業時間】
月～土　10:30～15:30（土曜のみ15:00迄）
★学生が集中する12:30～13:30はなるべく避けましょう★

f-map.jp 許認番号 PL1504
©GeoTechnologies, Inc.

※2026年8月現在