

千代田区内神田

三井ビル

MITSUI BLDG



地下鉄「大手町」駅 徒歩 4 分 JR線「神田」駅 徒歩 6 分
東京メトロ銀座線「神田」駅 徒歩 8 分

都営新宿線「小川町」駅・JR線「新日本橋」も利用可能！

無柱・スクエアだからレイアウトしやすい！

二面採光だから室内が明るい！

所在地 東京都千代田区内神田1-8-1

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
8階	事務所	284.26㎡ (85.99坪)	2027/3/7

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	賃料に含む	3年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

契約形態：定期借家契約

更新料：なし

償却：なし

◆貸室面積にはトイレ・給湯・
E Vホール等を含む

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	地下1階 地上8階
竣工	1991年	7月
敷地面積	503.72㎡ (152.38坪)	
建築面積	—	
延床面積	2,543.66㎡ (769.46坪)	
電気	有	
ガス	無	
給排水	無	
電話	引込可	
光回線	引込可	
OAフロア	50mm	
天井高	2,450mm	
床荷重	300kg/㎡	

乗用 E V	有 / 2基 (不停止制御可)
空調	有 (個別空調 / 24H)
トイレ	男女別 (専有部)
その他	24時間入退館可

最寄駅



東京メトロ丸ノ内線・東西線・千代田線・半蔵門線
都営地下鉄三田線「大手町」駅 徒歩 4 分
JR山手線・京浜東北線「神田」駅 徒歩 6 分
東京メトロ銀座線「神田」駅 徒歩 8 分
都営新宿線「小川町」駅 徒歩 8 分

[20260918]



TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ

03-5511-7840 / 070-6800-0017

【媒介】国土交通大臣(1) 第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 担当：阿部

daisuke_abe@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

8 F 図面

三井ビル
MITSUI BLDG

Point 1

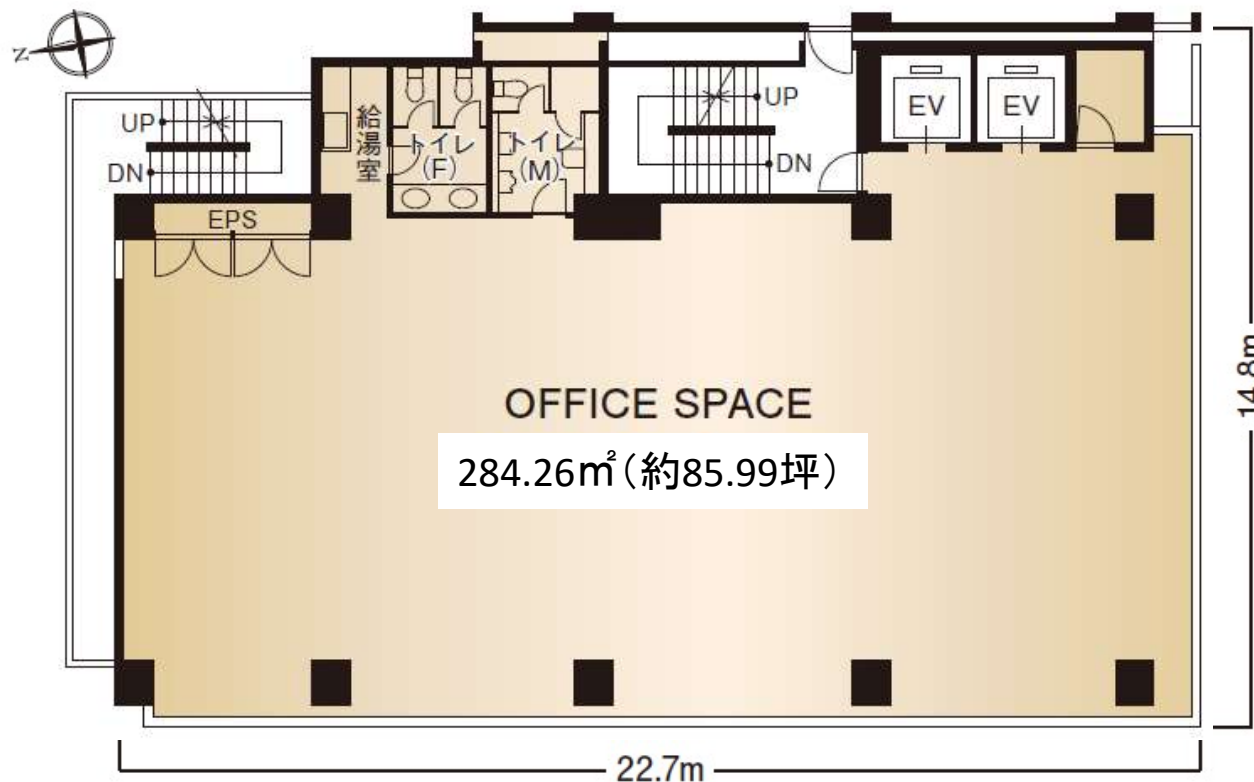
「大手町」駅徒歩4分、「神田」駅徒歩6分
利便性の高いロケーション

Point 2

整形無柱空間

Point 3

二面採光による
明るい室内



##



床荷重
300Kg/m²



天井高
2,450mm



OAフロア
50mm



エレベーター／2基
(不停止制御可)



コンセント容量
40VA/m²



光ケーブル
導入済



個別空調
(24時間利用可能)

※手元操作にて温度調整可能

Entrance



Entrance Hall



Elevator Hall

