

千代田区内神田

三井ビル

MITSUI BLDG



地下鉄「大手町」駅 徒歩 4 分 JR線「神田」駅 徒歩 6 分
東京メトロ銀座線「神田」駅 徒歩 8 分

都営新宿線「小川町」駅・JR線「新日本橋」も利用可能！

無柱・スクエアだからレイアウトしやすい！

二面採光だから室内が明るい！

所在地 東京都千代田区内神田1-8-1

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
8階	事務所	284.26㎡ (85.99坪)	2027/3/7

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	賃料に含む	3年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

契約形態：定期借家契約
更新料：なし
償却：なし
◆貸室面積にはトイレ・給湯・
E Vホール等を含む

建築概要・設備

構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上8階
竣 工	1991年 7月
敷地面積	503.72㎡ (152.38坪)
建築面積	—
延床面積	2,543.66㎡ (769.46坪)
電 気	有
ガ ス	無
給 排 水	無
電 話	引込可
光 回 線	引込可
OAフロア	50mm
天 井 高	2,450mm
床 荷 重	300kg/㎡

乗 用 E V	有 / 2基 (不停止制御可)
空 調	有 (個別空調 / 24H)
ト イ レ	男女別 (専有部)
そ の 他	24時間入退館可



最寄駅

東京メトロ丸ノ内線・東西線・千代田線・半蔵門線
都営地下鉄三田線「大手町」駅 徒歩4分
JR山手線・京浜東北線「神田」駅 徒歩6分
東京メトロ銀座線「神田」駅 徒歩8分
都営新宿線「小川町」駅 徒歩8分

[20261005]

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
URL <https://www.tokyo-capital.com/>

東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部リーシング価値創造グループ
担当：関根 ☎ fuyuko_sekine@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com



お問合せ

☎ 03-5511-7840 / 090-5422-4005

8 F 図面

三井ビル
MITSUI BLDG

Point 1

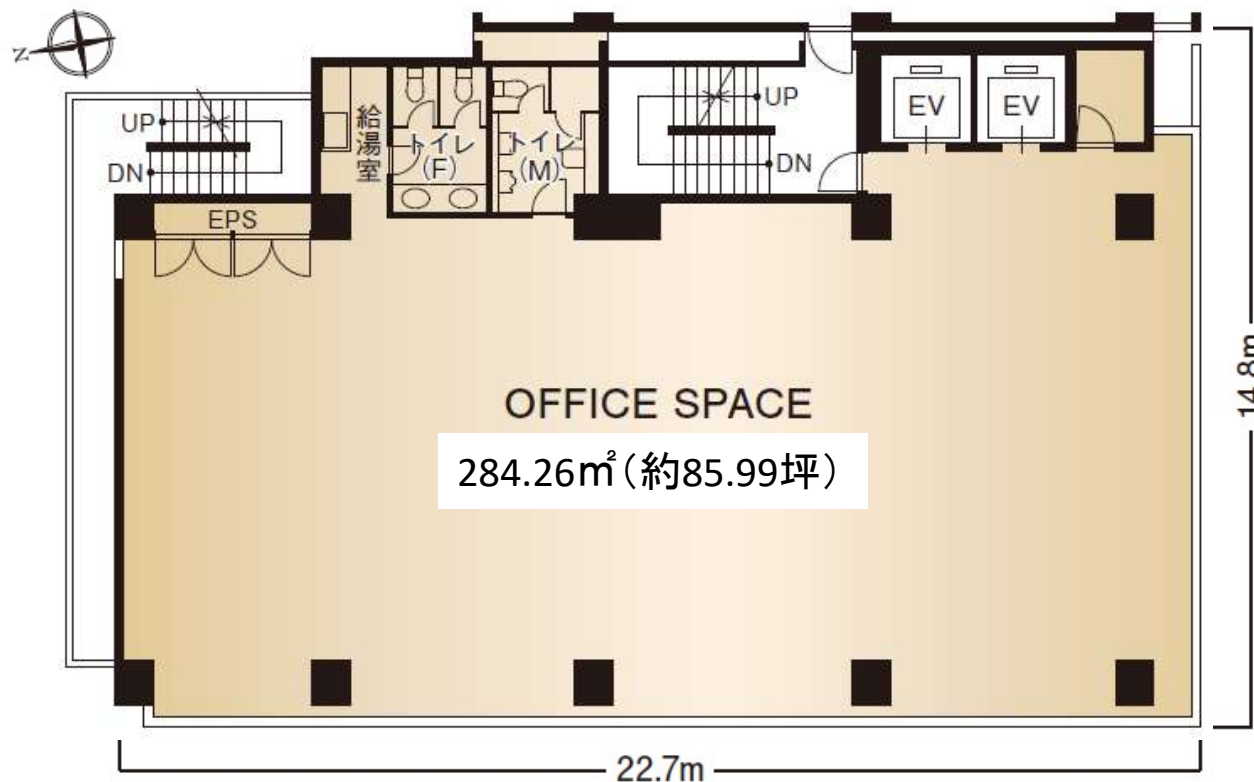
「大手町」駅徒歩4分、「神田」駅徒歩6分
利便性の高いロケーション

Point 2

整形無柱空間

Point 3

二面採光による
明るい室内



#

- 床荷重 300Kg/m²
- 天井高 2,450mm
- OAフロア 50mm
- エレベーター／2基 (不停止制御可)
- コンセント容量 40VA/m²
- 光ケーブル 導入済
- 個別空調 (24時間利用可能)

※手元操作にて温度調整可能

