

品川区大井

大井町センタービル

OIMACHI CENTER BLD.

●複数路線使用可

●品川駅・羽田空港へのアクセス良好!



所在地 東京都品川区大井一丁目24番5号

JR京浜東北線「大井町」駅 徒歩 3 分 / 東急大井町線・東京臨海高速鉄道りんかい線「大井町」駅 徒歩 4 分

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
3階	事務所	612.65㎡ (185.32坪)	相談
4階	事務所	610.29㎡ (184.61坪)	相談
5階501	事務所	369.71㎡ (111.83坪)	相談

(税別)

条 件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	2,400円/坪	2年

契約形態：普通借家契約
 償却：無し
 更新料：無し
 ※契約面積にはトイレ・給湯部分の面積が含まれます
 ※5階のみ共用部分の按分面積を含みます

建築概要・設備

構造	SRC造 地下1階付地上7階建
竣工	1987年 12月
敷地面積	886.97㎡ (268.30坪)
建築面積	757.97㎡ (229.28坪)
延床面積	4,766.86㎡ (1,441.97坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有
電話	引込可
光回線	引込可

乗用EV	有 / 2基 [9人乗り]
空調	フロアセントラル
トイレ	男女別 (5階のみ共用部)
駐車場	有・機械式 (ハイルーフ不可)
その他	OAフロア エントランス：平日8時-20時開放 24時間利用可能

[20251017]

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部 リーシング価値創造グループ 阿部

daisuke_abe@tokyo-capital.com



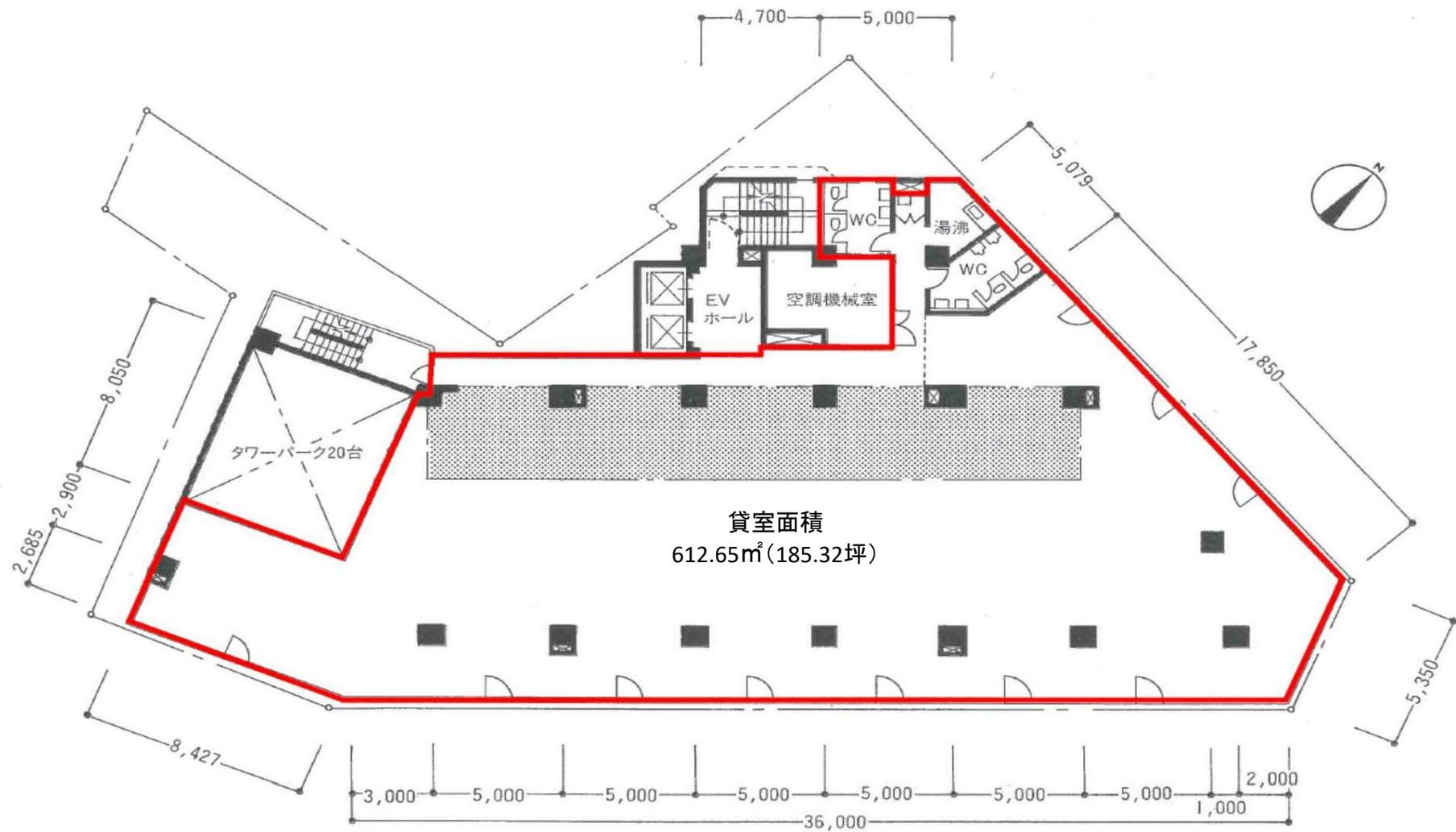
www.tokyo-capital.com

TOKYO CAPITAL MANAGEMENT

お問合せ

03-5511-7840 / 070-6800-0017

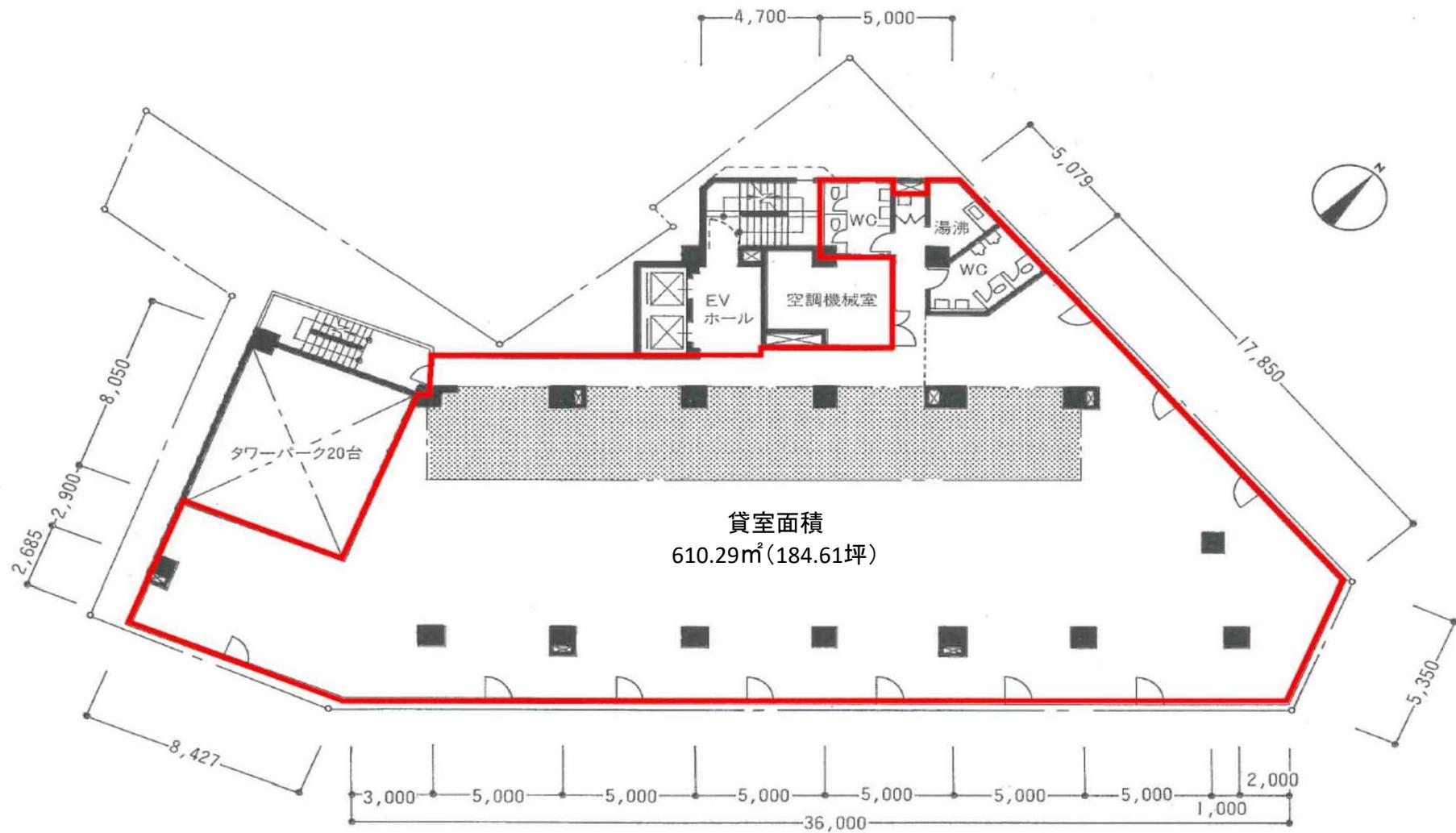
大井町センタービル



※現況と異なる場合は現況を優先します。

3階

大井町センタービル



※現況と異なる場合は現況を優先します。

4階

大井町センタービル



 **グロス対象範囲**
契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。

※現況と異なる場合は現況を優先します。

5階

大井町センタービル

エントランス



貸室内



共用部

