

井門美竹ビル

IMON MITAKE BLDG.



東京メトロ半蔵門線・副都心線・東急田園都市線・東横線「渋谷駅」徒歩4分
JR山手線「渋谷駅」徒歩8分



所在地 東京都渋谷区渋谷1-20-1

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
B1階S-1	倉庫	12.642m ² (3.82坪)	2026年3月上旬
3階D	事務所	56.58m ² (17.12坪)	2026年4月上旬
条件	敷金	月額賃料	共益費
	12ヶ月	相談	賃料に含む
契約期間			3年

- ・契約形態：定期建物賃貸借
- ・償却、礼金：なし
- ・再契約料：新賃料の1か月分
- ・保証会社必須：SFビルサポート(株)
- ・地下1階倉庫は事務所とのセット貸し

※賃料には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構 造	鉄筋コンクリート造/地下1階地上6階建
竣 工	1975年 3月
敷 地 面 積	836.26m ² (252.96坪)
建 築 面 積	581.35m ² (175.85坪)
延 床 面 積	3,343.38m ² (1,011.37坪)
電 気	有
ガ ス	無
給 排 水	-
電 話	引込可
光 回 線	引込可

乗 用 E V	1基
空 調	個別空調
ト イ レ	男女別（共有部）
開 館 時 間	8:00~20:00

★ 機械警備

- ★ 耐震補強工事施工済（2011年完了）
- ★ エントランス、外構、水廻りのリニューアル済（2011年完了）
- ★ 照明LED化、空調設備更新済（2019年完了）

[20260116]

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社

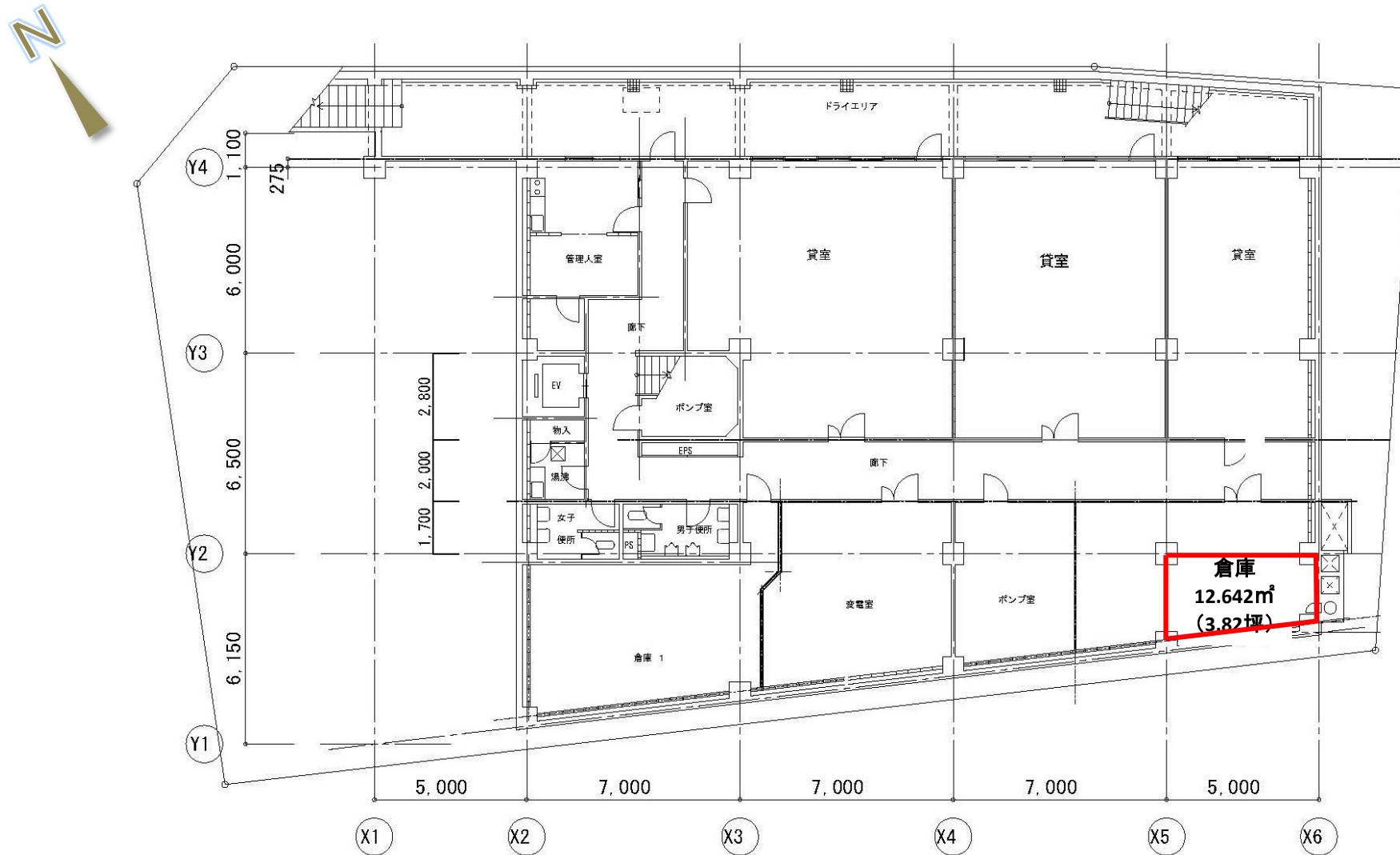
運営管理部 景山（かけやま）

✉ yusaku_kageyama@tokyo-capital.com



www.tokyo-
capital.com

井門美竹ビル

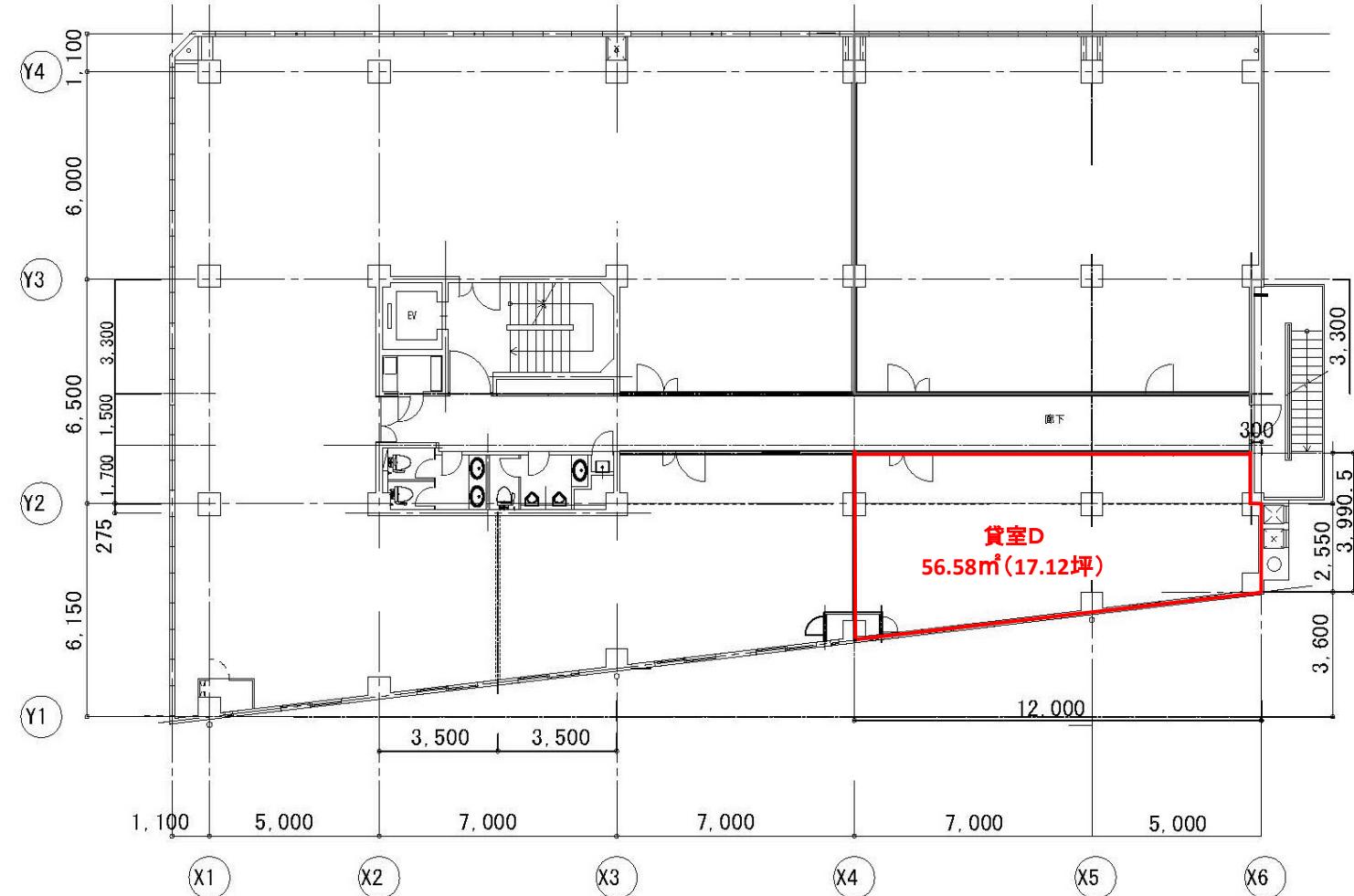


地下1階

現況と異なる場合は現況を優先します。

井門美竹ビル

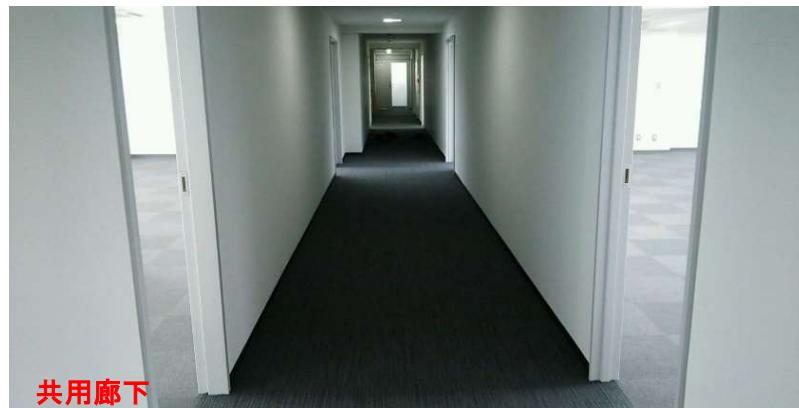
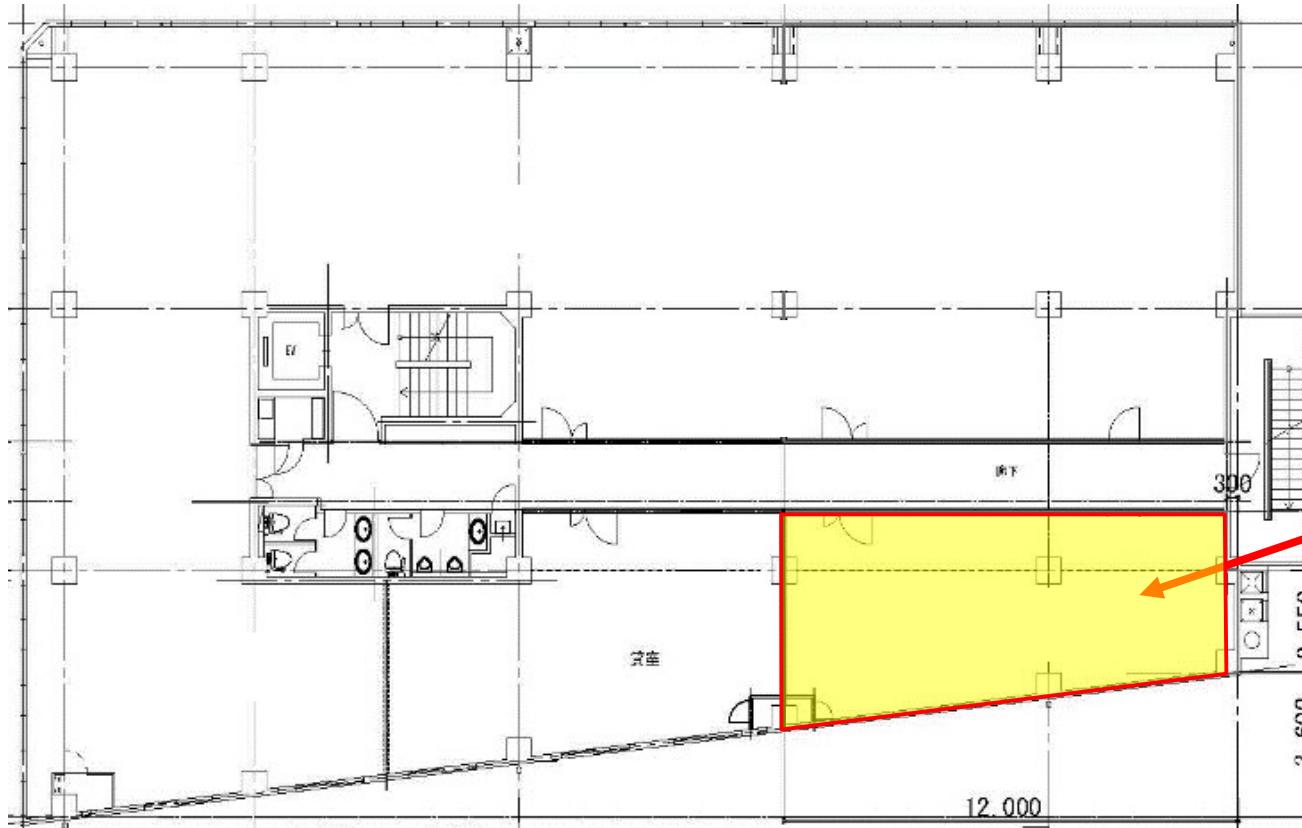
N



現況と異なる場合は現況を優先します。

3階

井門美竹ビル



共用廊下

3階

※注※

一部過去の写真、他フロアの類似区画の写真を使っているため、現況と異なる場合は現況を優先します。