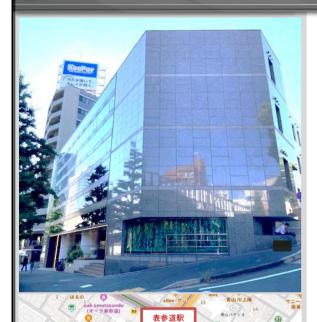
# EDGE南青山

### ●六本木通りに面す 希少な渋谷アドレス

●2フロア同時募集



**一**所在地

東京都渋谷区渋谷4丁目2番12号



東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅 B1出口徒歩約9分 JR各線・東急各線・東京メトロ各線「渋谷」駅 南口徒歩約13分

#### 募集区画・条件

階数	面積	お引渡し
1階	375.54㎡(113.60坪)	2026/1/24

敷金	月額賃料	共益費	契約年数
12ヶ月	相談	賃料に含む	相談

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

用涂:事務所

契約形態:定期建物賃貸借

礼金:無し

償却:10% (別途消費税)

契約面積にはトイレ・給湯室等が

含まれております。

#### 建築概要・設備

構	造	RC造 地下1階付地上4階建
竣	エ	1992年 4月
敷地面積		789.62㎡ (238.86坪)
建築面積		722.62㎡(218.59坪)
延床面積		3,251.65㎡ (983.62坪)
電	気	有
ガ	ス	有
給	湯	有
乗用EV		有 / 2基
駐耳	場場	機械式有り(空き状況要確認)

#### [ENTRANCE]



手数料:分かれ

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号 〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号 URL https://www.tokyo-capital.com/

東京キャピタルマネジメント株式会社 リーシングマネジメント部 担当:関根

fuyuko\_sekine@tokyo-capital.com

青山学院大

お問合せ く03-5511-7840/090-5422-4005

## EDGE南青山

