

千代田区内神田

# 三井ビル

MITSUI BLDG



地下鉄「大手町」駅 徒歩 4分 JR線「神田」駅 徒歩 6分  
東京メトロ銀座線「神田」駅 徒歩 8分

都営新宿線「小川町」駅・JR線「新日本橋」も利用可能！

無柱・スクエアだからレイアウトしやすい！

二面採光だから室内が明るい！

所在地 東京都千代田区内神田1-8-1

## 募集区画・条件

| 階数 | 用途  | 面積               | お引渡し     |
|----|-----|------------------|----------|
| 8階 | 事務所 | 284.26㎡ (85.99坪) | 2026/3/1 |

| 条件 | 敷金   | 月額賃料 | 共益費   | 契約期間 |
|----|------|------|-------|------|
|    | 12ヶ月 | 相談   | 賃料に含む | 3年   |

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

契約形態：定期借家契約

更新料：なし

償却：なし

◆貸室面積にはトイレ・給湯・  
E Vホール等を含む

## 建築概要・設備

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 構造    | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上8階 |
| 竣工    | 1991年 7月              |
| 敷地面積  | 503.72㎡ (152.38坪)     |
| 建築面積  | —                     |
| 延床面積  | 2,543.66㎡ (769.46坪)   |
| 電気    | 有                     |
| ガス    | 無                     |
| 給排水   | 無                     |
| 電話    | 引込可                   |
| 光回線   | 引込可                   |
| OAフロア | 40mm                  |
| 天井高   | 2,460mm               |
| 床荷重   | 300kg/㎡               |

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 乗用 E V | 有 / 2基 (不停止制御可) |
| 空調     | 有 (個別空調 / 24H)  |
| トイレ    | 男女別 (専有部)       |
| その他    | 24時間入退館可        |

最寄駅



東京メトロ丸ノ内線・東西線・千代田線・半蔵門線  
都営地下鉄三田線「大手町」駅 徒歩 4分  
JR山手線・京浜東北線「神田」駅 徒歩 6分  
東京メトロ銀座線「神田」駅 徒歩 8分  
都営新宿線「小川町」駅 徒歩 8分

[20250916]

【媒介】国土交通大臣(1) 第10040号  
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 担当：阿部

daisuke\_abe@tokyo-capital.com



www.tokyo-

capital.com

TOKYO  
CAPITAL  
MANAGEMENT

お問合せ

03-5511-7840 / 070-6800-0017

# 8 F 図面

三井ビル  
MITSUI BLDG

Point 1

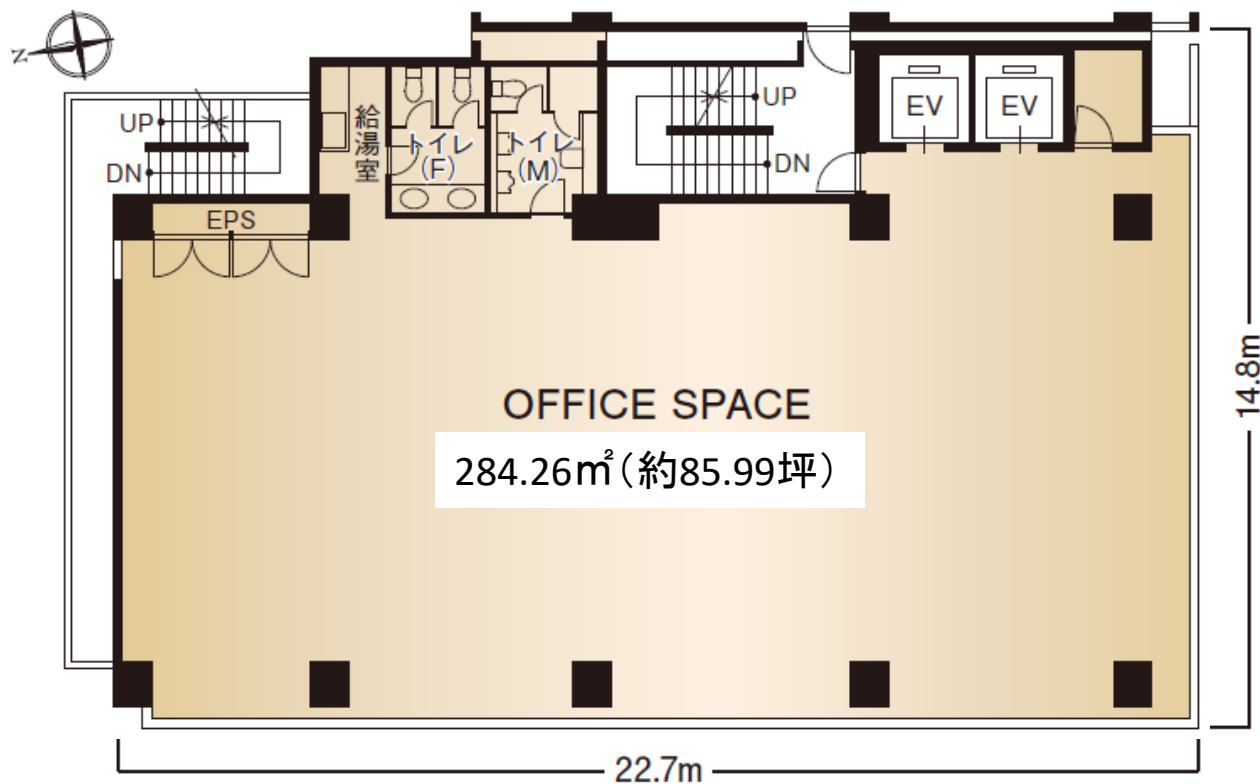
「大手町」駅徒歩4分、「神田」駅徒歩6分  
利便性の高いロケーション

Point 2

整形無柱空間

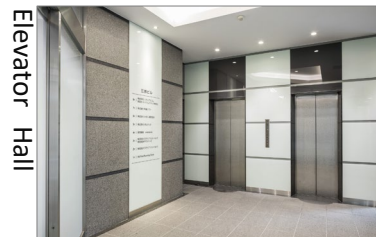
Point 3

二面採光による  
明るい室内



- 床荷重 300Kg/m<sup>2</sup>
- 天井高 2,450mm
- OAフロア 50mm
- エレベーター／2基 (不停止制御可)
- コンセント容量 40VA/m<sup>2</sup>
- 光ケーブル 導入済
- 個別空調 (24時間利用可能)

※手元操作にて温度調整可能



# 井門美竹ビル

IMON MITAKE BLDG.



東京メトロ半蔵門線・副都心線・東急田園都市線・東横線「渋谷駅」徒歩 **4** 分  
J R 山手線「渋谷駅」徒歩 **8** 分



所在地 東京都渋谷区渋谷1-20-1

## 募集区画・条件

| 階数     | 用途   | 面積              |       | お引渡し      |
|--------|------|-----------------|-------|-----------|
| B1階S-1 | 倉庫   | 21.62㎡（6.54坪）   |       | 2026年3月上旬 |
| 3階D    | 事務所  | 56.58㎡（17.12坪）  |       | 2026年4月上旬 |
| 6階A    | 事務所  | 294.36㎡（89.04坪） |       | 2026年3月上旬 |
| 条件     | 敷金   | 月額賃料            | 共益費   | 契約期間      |
|        | 10ヶ月 | 相談              | 賃料に含む | 3年        |

- ・ 契約形態：定期建物賃貸借
- ・ 償却、礼金：なし
- ・ 再契約料：新賃料の1か月分
- ・ 保証会社必須：SFビルサポート(株)
- ・ 地下1階倉庫は事務所とのセット貸し

※賃料には別途消費税相当額を申し受けます。

## 建築概要・設備

|      |                       |
|------|-----------------------|
| 構造   | 鉄筋コンクリート造/地下1階地上6階建   |
| 竣工   | 1975年 3月              |
| 敷地面積 | 836.26㎡ ( 252.96坪)    |
| 建築面積 | 581.35㎡ ( 175.85坪)    |
| 延床面積 | 3,343.38㎡ (1,011.37坪) |
| 電気   | 有                     |
| ガス   | 無                     |
| 給排水  | -                     |
| 電話   | 引込可                   |
| 光回線  | 引込可                   |

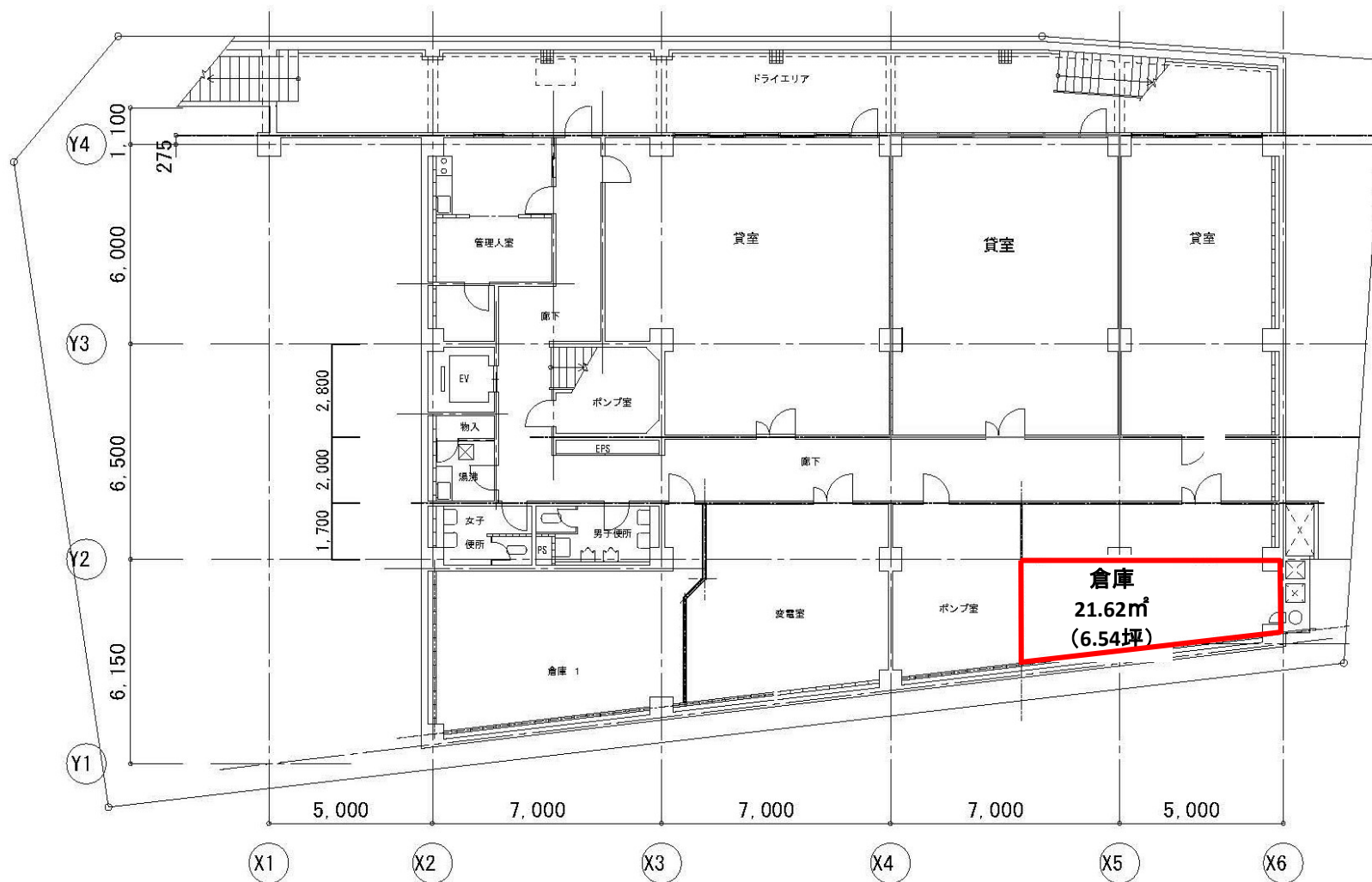
|      |            |
|------|------------|
| 乗用EV | 1基         |
| 空調   | 個別空調       |
| トイレ  | 男女別 (共有部)  |
| 開館時間 | 8:00~20:00 |

- ★ 機械警備
- ★ 耐震補強工事施工済 (2011年完了)
- ★ エントランス、外構、水廻りのリニューアル済 (2011年完了)
- ★ 照明LED化、空調設備更新済 (2019年完了)

[20250930]



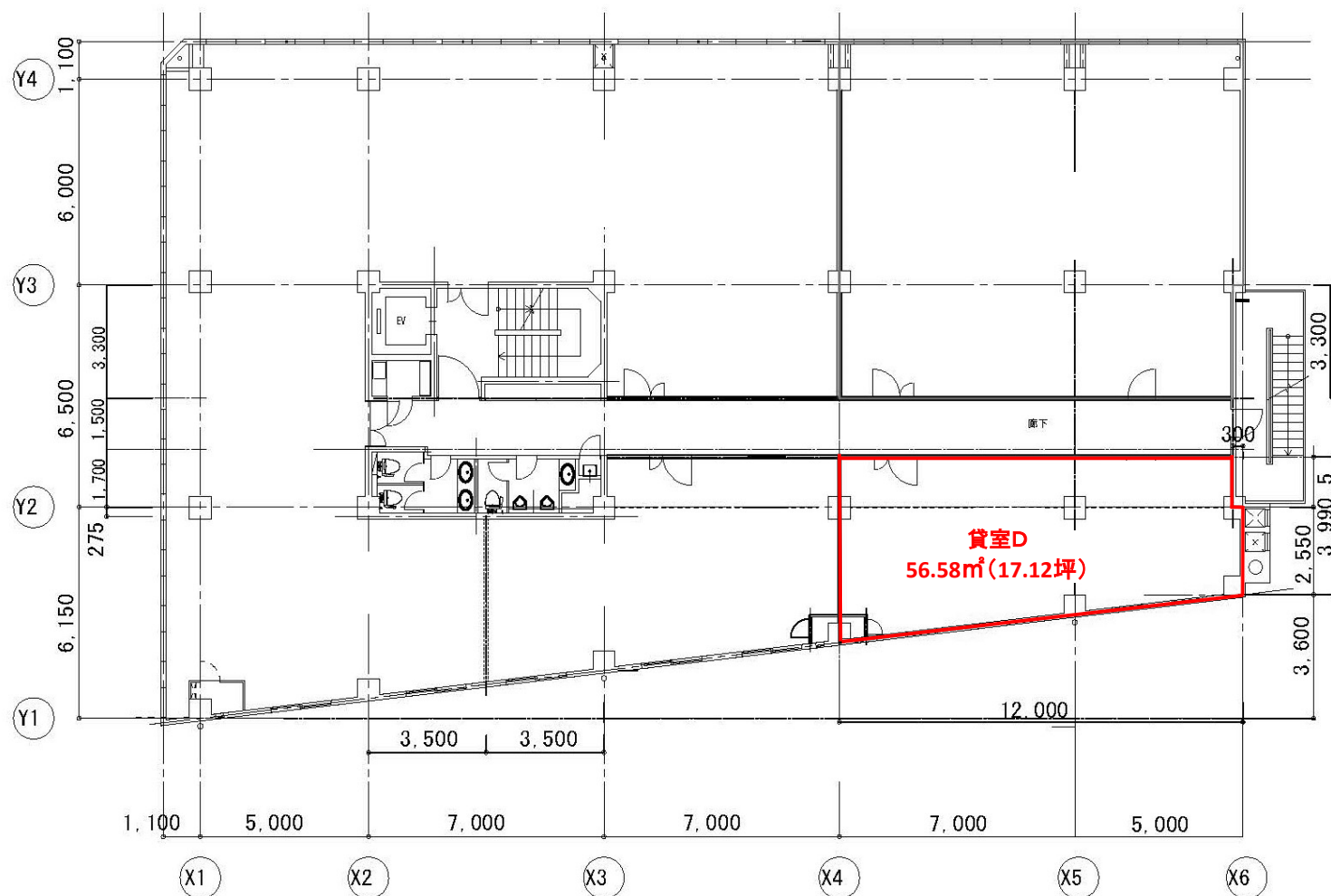
# 井門美竹ビル



地下1階

現況と異なる場合は現況を優先します。

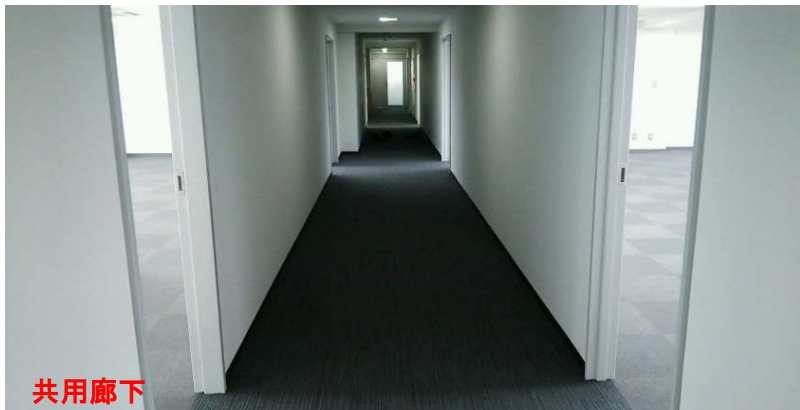
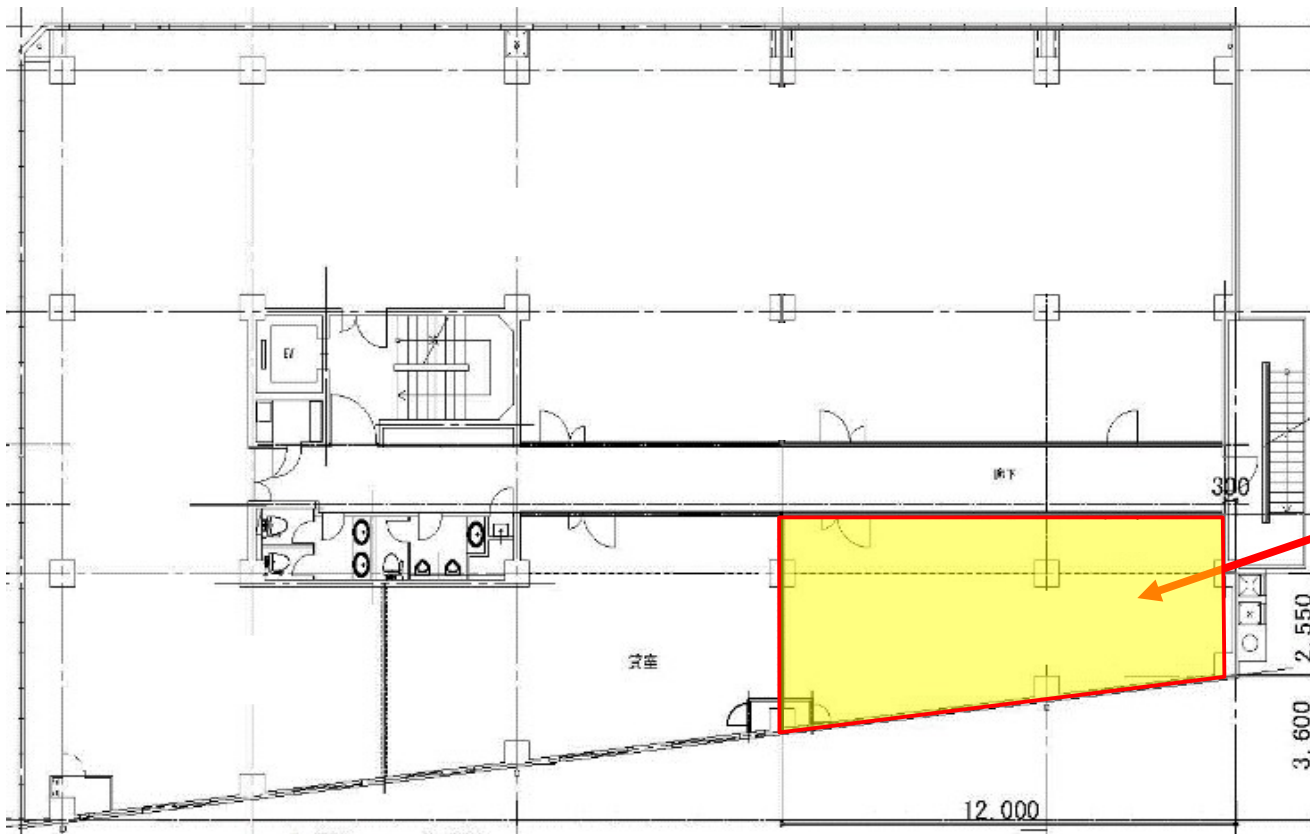
# 井門美竹ビル



現況と異なる場合は現況を優先します。

3階

井門美竹ビル

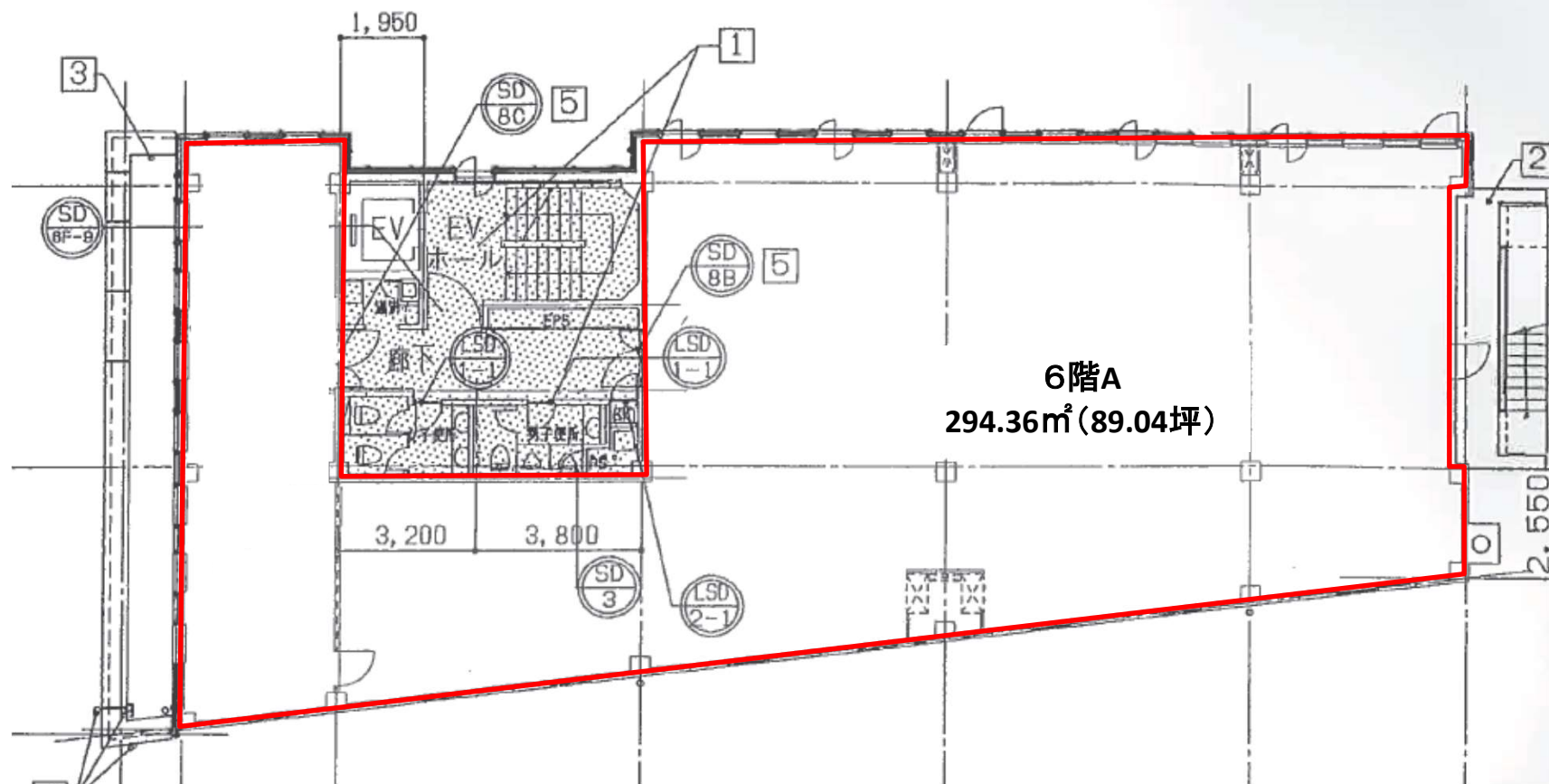


### 3 階

※注※

一部過去の写真、他フロアの類似区画の写真を使っているため、  
現況と異なる場合は現況を優先します。

# 井門美竹ビル



6階

※現況と異なる場合は現況を優先します。

渋谷区渋谷4丁目

# EDGE南青山

●六本木通りに面す 希少な渋谷アドレス

●2フロア同時募集



所在地 東京都渋谷区渋谷4丁目2番12号



東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅 B1出口徒歩約9分  
JR各線・東急各線・東京メトロ各線「渋谷」駅 南口徒歩約13分

## 募集区画・条件

| 階数 | 面積                | お引渡し      |
|----|-------------------|-----------|
| 1階 | 375.54㎡ (113.60坪) | 2026/1/24 |
| 3階 | 648.92㎡ (196.30坪) | 2026/4/1  |

| 敷金   | 月額賃料 | 共益費   | 契約年数 |
|------|------|-------|------|
| 12ヶ月 | 相談   | 賃料に含む | 相談   |

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

用途：事務所  
契約形態：定期建物賃貸借  
礼金：無し  
償却：10%（別途消費税）

契約面積にはトイレ・給湯室等が含まれております。

## 建築概要・設備

|      |                     |
|------|---------------------|
| 構造   | RC造 地下1階付地上4階建      |
| 竣工   | 1992年 4月            |
| 敷地面積 | 789.62㎡ (238.86坪)   |
| 建築面積 | 722.62㎡ (218.59坪)   |
| 延床面積 | 3,251.65㎡ (983.62坪) |
| 電気   | 有                   |
| ガス   | 有                   |
| 給湯   | 有                   |
| 乗用EV | 有 / 2基              |
| 駐車場  | 機械式有り（空き状況要確認）      |

## 【ENTRANCE】



[20250909]

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号  
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号  
URL <https://www.tokyo-capital.com/>

手数料：分かれ

東京キャピタルマネジメント株式会社  
リーシングマネジメント部 担当：関根  
fuyuko\_sekine@tokyo-capital.com



お問合せ

03-5511-7840 / 090-5422-4005

# EDGE南青山

【機械式駐車場】



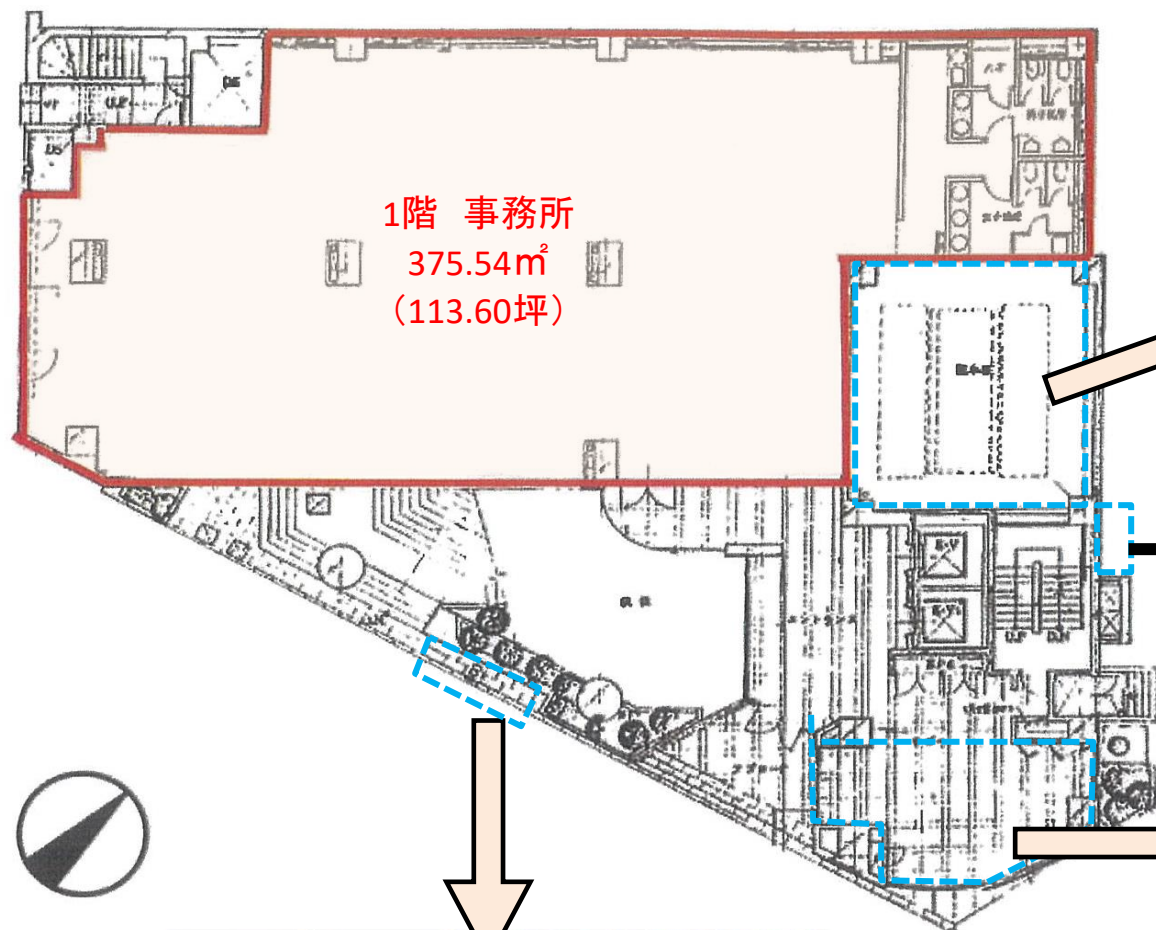
【1階 共用ラウンジ】

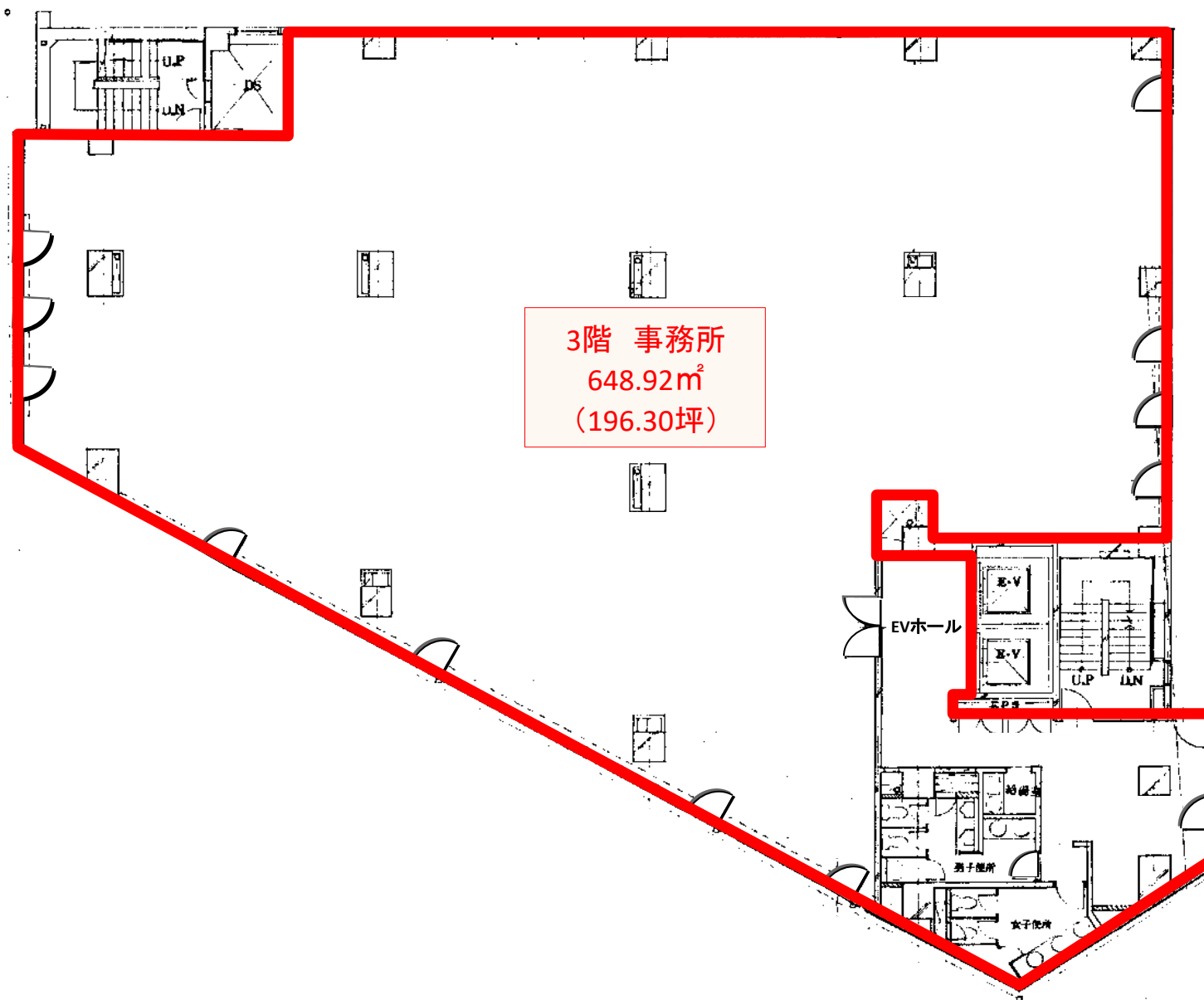


【LUUP設置（計2箇所）】

※現況と異なる場合は、現況を優先致します。

1階





※現況と異なる場合は、現況を優先致します。

東京都中央区京橋

# 斎藤ビルディング

Saito BLDG.



都営浅草線「宝町」駅 徒歩 **1** 分 東京メトロ銀座線「京橋」駅 徒歩 **3** 分  
東京メトロ日比谷線・JR京葉線「八丁堀」駅 徒歩 **5** 分



## 所在地

東京都中央区京橋3-14-6



## 募集区画・条件

| 階数 | 用途     | 面積              |          | お引渡（予定）   |
|----|--------|-----------------|----------|-----------|
| 3階 | 事務所301 | 247.76㎡（74.95坪） |          | 2025/11/1 |
| 4階 | 事務所401 | 164.69㎡（49.82坪） |          | 2025/11/1 |
| 8階 | 事務所805 | 150.87㎡（45.64坪） |          | 即         |
| 条件 | 敷金     | 月額賃料            | 共益費      | 契約期間      |
|    | 10ヶ月   | 相談              | 4,000円/坪 | 2年        |

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

**全フロア男女トイレリニューアル済**  
**敷地内喫煙スペース有**

用途：事務所

契約形態：普通借家契約

礼金：なし

償却：なし



## 建築概要・設備

|         |                       |
|---------|-----------------------|
| 構 造     | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上9階建 |
| 竣 工     | 1983年9月               |
| 敷 地 面 積 | -㎡（-坪）                |
| 建 築 面 積 | -㎡（-坪）                |
| 延 床 面 積 | -㎡（-坪）                |
| 電 気     | 有                     |
| ガ ス     | 無                     |
| 給 湯     | 有                     |
| 電 話     | 引込可                   |
| 光 回 線   | 引込可                   |

|         |                         |
|---------|-------------------------|
| 乗 用 E V | 2基                      |
| 空 調     | 有（個別空調）                 |
| 床 仕 様   | OAフロア（50mm）             |
| ト イ レ   | <b>男女別（共用部）リニューアル済！</b> |
| 駐 車 場   | 機械式立体駐車場                |
|         | 空き有・40,000円/台（税別）       |
| そ の 他   | 館内1階 私設郵便ポスト有           |



**5分圏内に複数コンビニ**  
**キッチンカー等、ランチ豊富**

[20250929]

【代理】国土交通大臣(1) 第10040号  
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

手数料：分かれ

東京キャピタルマネジメント株式会社

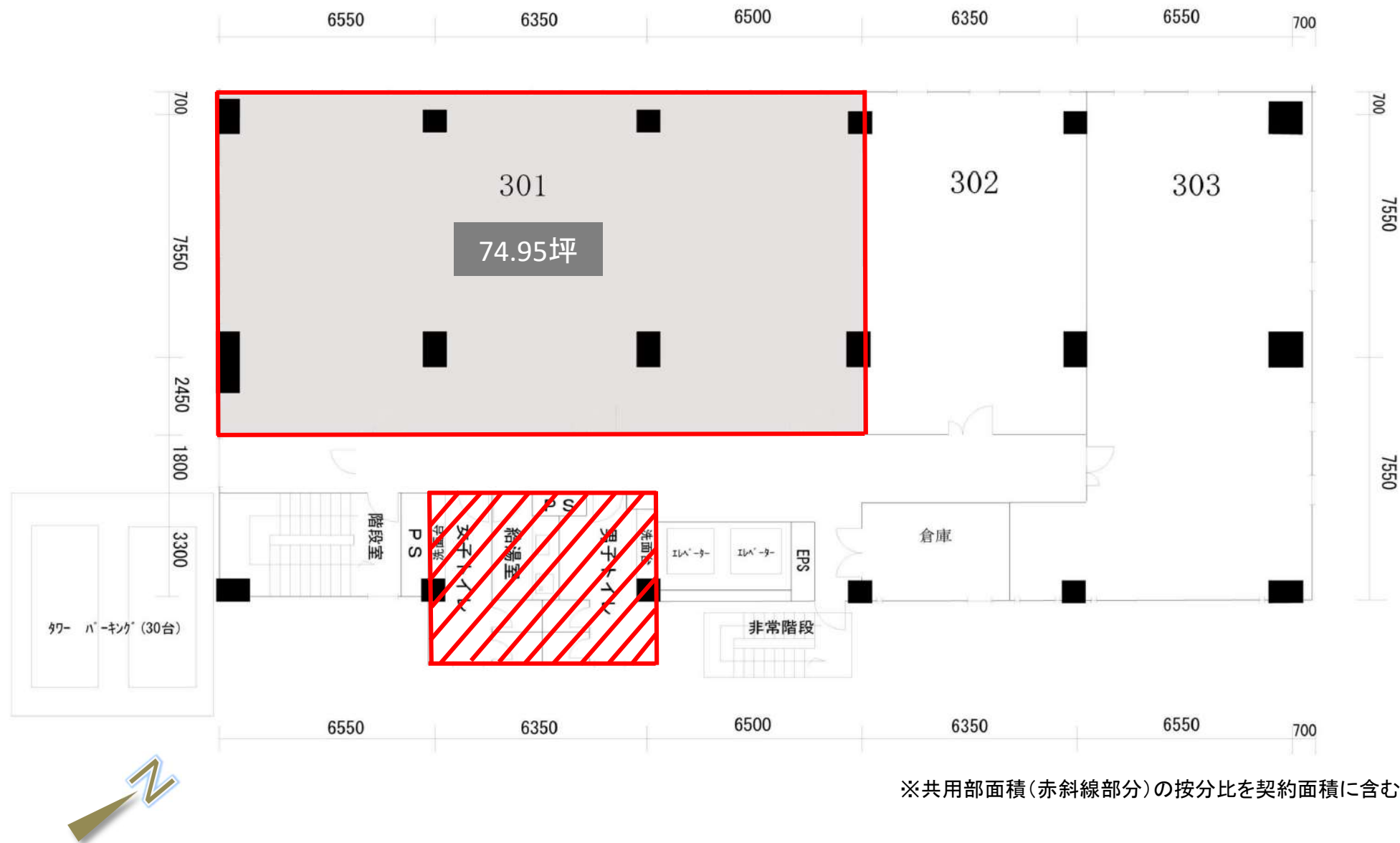
営業部リーシンググループ 担当：小山

rimi\_koyama@tokyo-capital.com

TOKYO  
CAPITAL  
MANAGEMENT

お問合せ

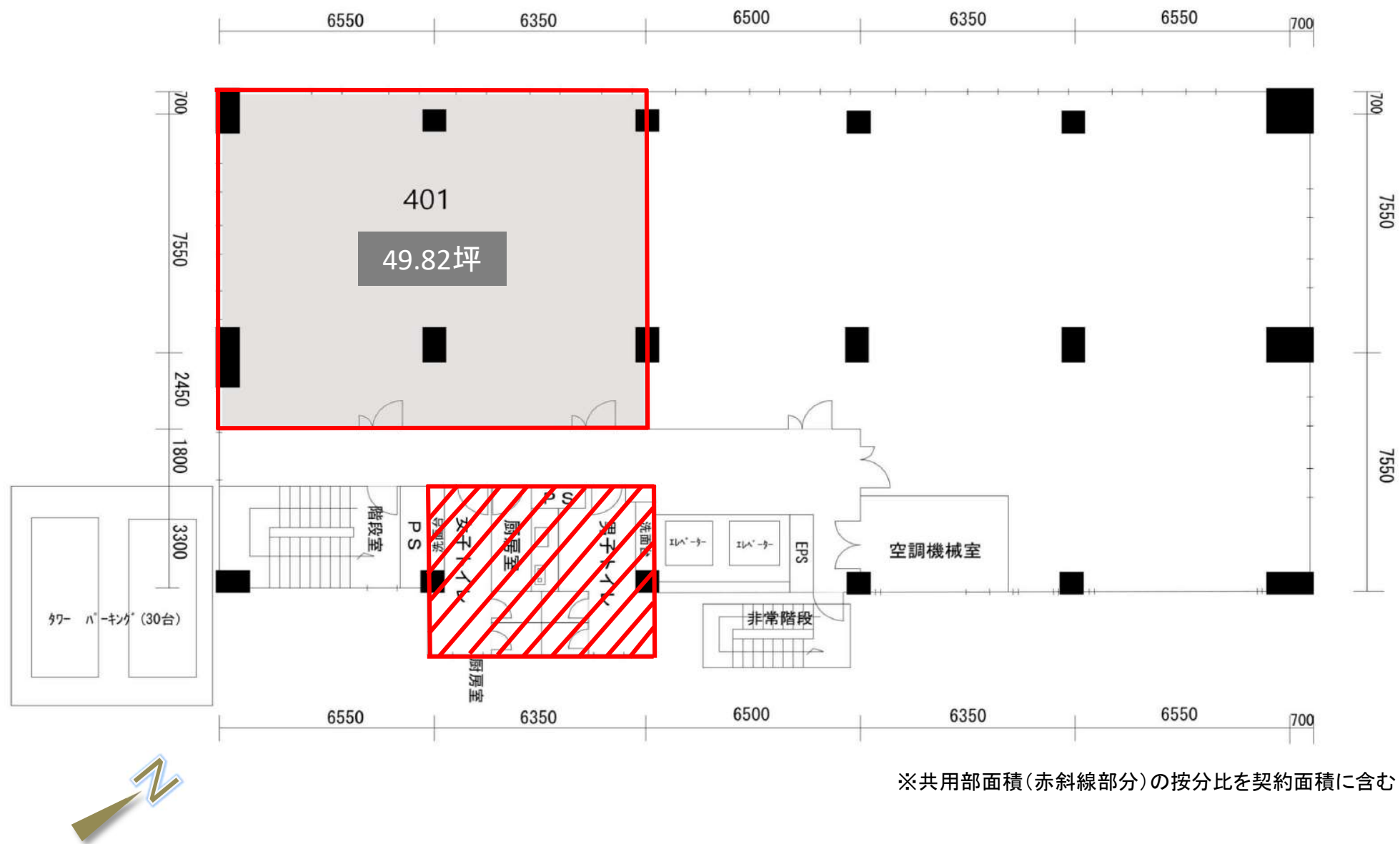
03-5511-7840 / 080-3481-8505



※共用部面積(赤斜線部分)の按分比を契約面積に含む

現況と異なる場合は現況を優先します。

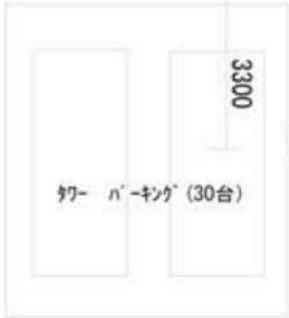
3階平面図



※共用部面積(赤斜線部分)の按分比を契約面積に含む

現況と異なる場合は現況を優先します。

4階平面図



※共用部面積(赤斜線部分)の按分比を契約面積に含む

現況と異なる場合は現況を優先します。

## 8階平面図

# 斎藤ビルディング



※現況と異なる場合は現況を優先します。

1階・8階写真