

中央区銀座6丁目

# GINZA M TOWER



東京メトロ日比谷線・銀座線・丸の内線「銀座」駅 徒歩2分



所在地 東京都中央区銀座6丁目7番2号

みゆき通り沿い・西五番街角の好立地！  
海外ブランド旗艦店・宝飾店など盛況中

## 募集区画・条件

| 使用上表記 | 法的階数 | 面積               | お引渡し |
|-------|------|------------------|------|
| 2階    | 3階   | 188.11㎡ (56.90坪) | 即入居  |
| 7階    | 8階   | 110.30㎡ (33.37坪) | 即入居  |

| 敷金   | 月額賃料             | 共益費   | 契約年数 |
|------|------------------|-------|------|
| 12ヶ月 | 相談<br>※店舗用途は変動有り | 賃料に含む | 5年   |

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

用途：事務所・サービス店舗

＜飲食・物販店NG＞

契約形態：定期建物賃貸借

引き渡し状態：スケルトン

設備：エアコンあり

※引き渡し状態一部相談可

## 建築概要・設備

|        |                  |
|--------|------------------|
| 構造     | SRC造 地下2階付地上9階建  |
| 竣工     | 1964年 6月         |
| 敷地面積   | 244.94㎡          |
| 建築面積   | 216.06㎡          |
| 延床面積   | 2,132.18㎡        |
| 電気     | 有                |
| ガス     | 有                |
| エントランス | AM7:00～PM10:00開放 |
| 乗用EV   | 有 / 1基           |
| 駐車場    | 無                |

2025年フルリニューアル実施！  
耐震補強済み

※広告掲載はご遠慮願います

[20261005]

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号

〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

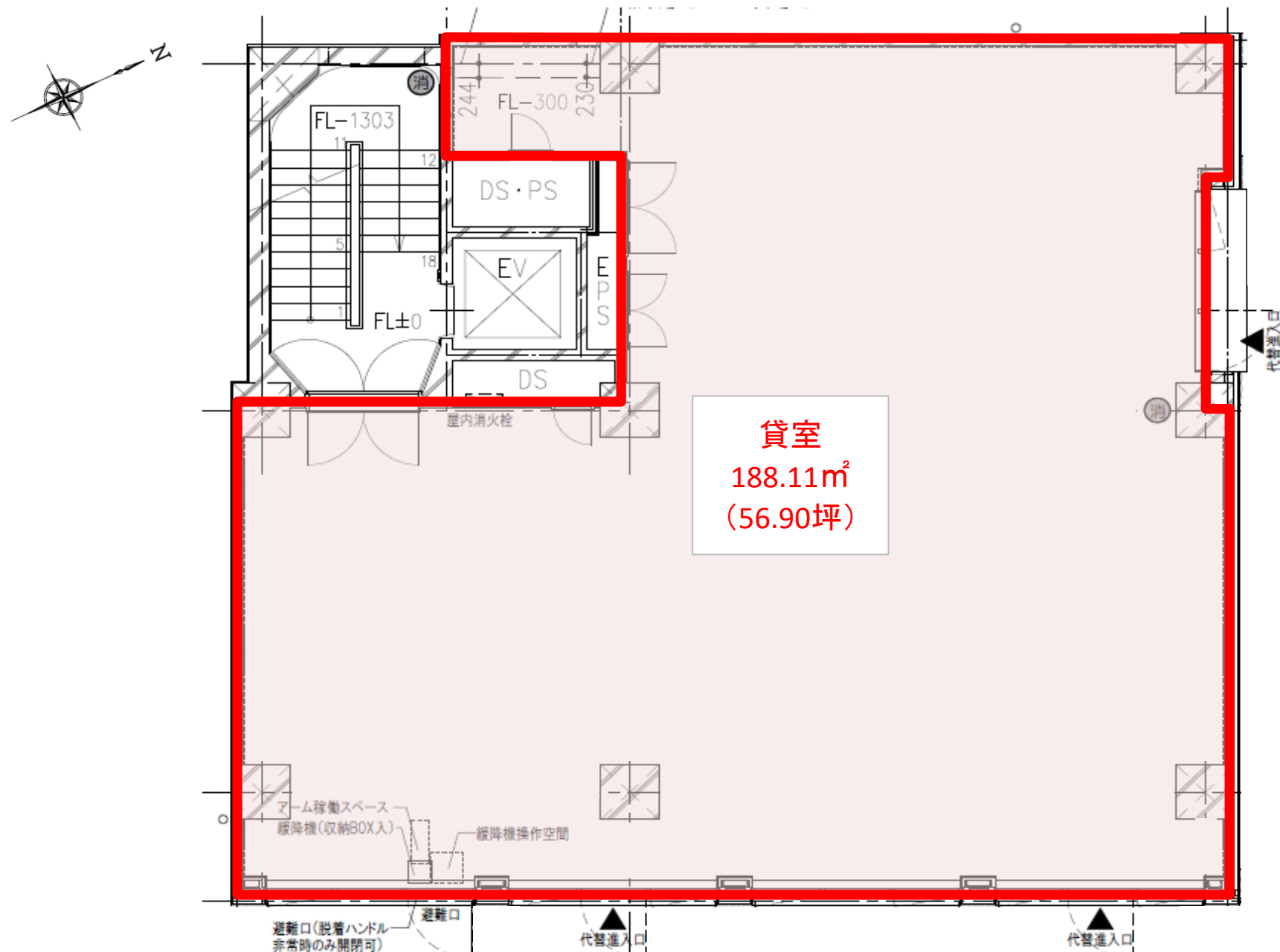
URL <https://www.tokyo-capital.com/>

東京キャピタルマネジメント株式会社  
リーシングマネジメント部 担当：関根

✉ [fuyuko\\_sekine@tokyo-capital.com](mailto:fuyuko_sekine@tokyo-capital.com)



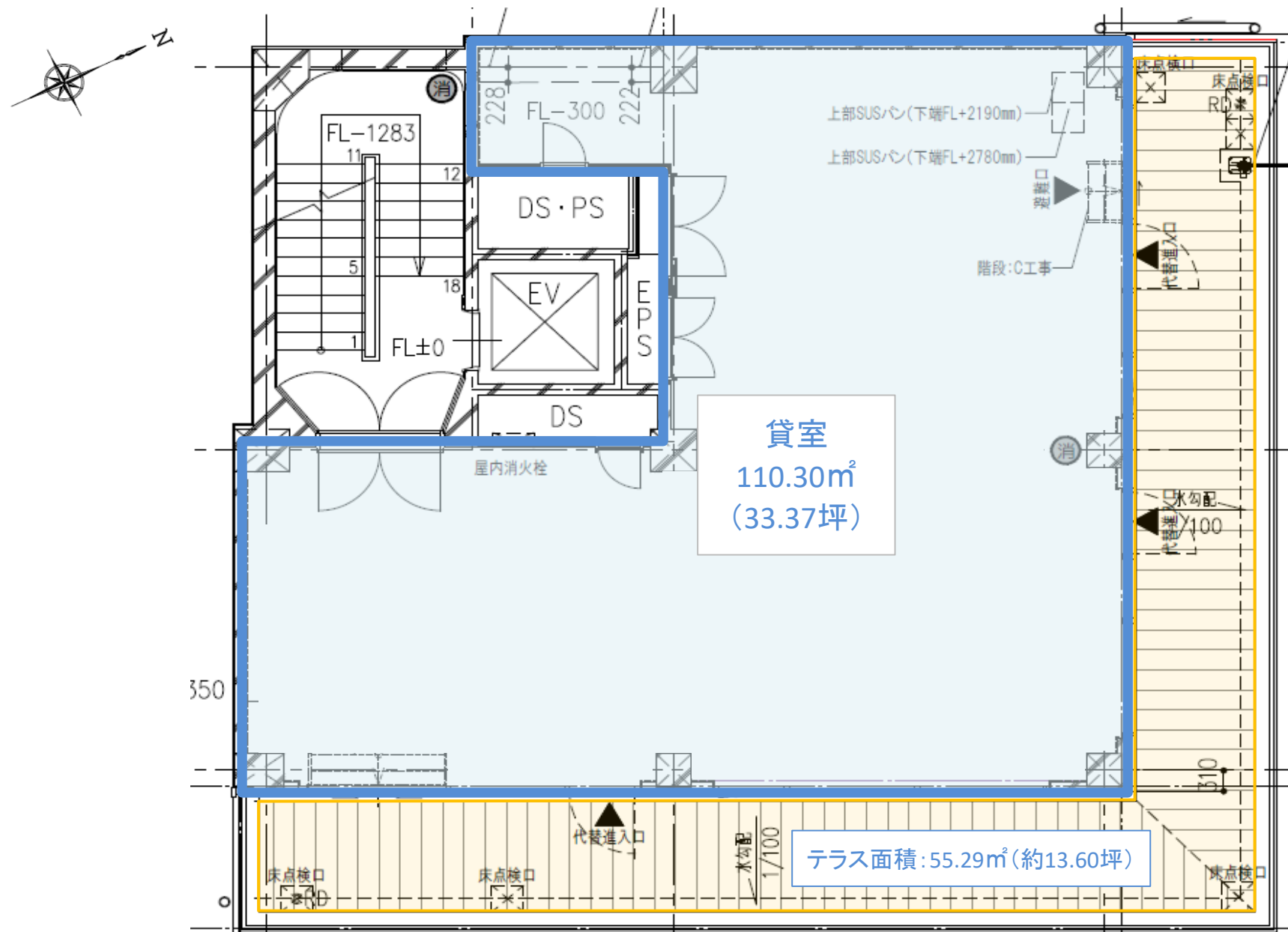
# GINZA M TOWER



※現況と異なる場合は、現況を優先致します。

2・4・5階

# GINZA M TOWER



※現況と異なる場合は、現況を優先致します。

7 階