中央区銀座６丁目

GINZA M TOWER

東京メトロ日比谷線・銀座線・丸の内線「銀座」駅　徒歩２分

所在地

東京都中央区銀座6丁目7番2号

みゆき通り沿い・西五番街角の好立地！
海外ブランド旗艦店・宝飾店など盛況中

募集区画・条件

使用上表記	法的階数	面積	お引渡し
2階	3階	188.11㎡（56.90坪）	即入居
4階	5階	188.11㎡（56.90坪）	
5階	6階	188.11㎡（56.90坪）	

敷金	月額賃料	共益費	契約年数
12ヶ月	相談 ※店舗用途は変動有り	賃料に含む	5年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

用途：事務所・サービス店舗
＜飲食・物販店ＮＧ＞
契約形態：定期建物賃貸借
引き渡し状態：スケルトン
設備：エアコンあり
※引き渡し状態一部相談可

建築概要・設備

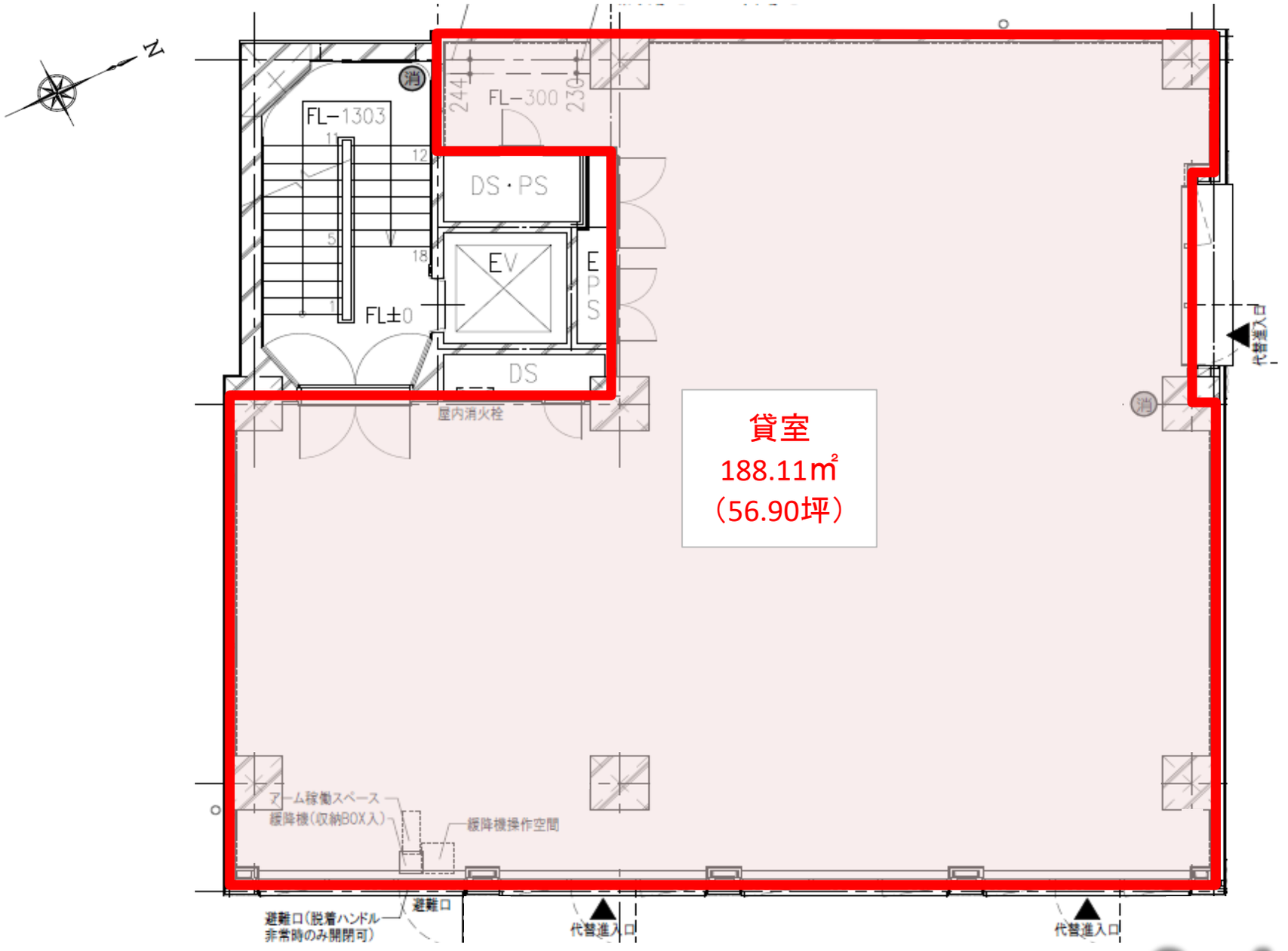
構　造	SRC造　地下2階付地上9階建
竣　工	1964年　6月
敷地面積	244.94㎡
建築面積	216.06㎡
延床面積	2,132.18㎡
電　気	有
ガ　ス	有
エントランス	AM7:00～PM10:00開放
乗用ＥＶ	有　/　１基
駐車場	無

2025年フルリニューアル実施！
耐震補強済み

※広告掲載はご遠慮願います　[20251209]

【媒介】国土交通大臣（1）第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番２号
URL　https://www.tokyo-capital.com/
東京キャピタルマネジメント株式会社
リーシングマネジメント部　担当：関根
fuyuko_sekine@tokyo-capital.com
TOKYO CAPITAL MANAGEMENT
お問合せ　０３-５５１１-７８４０ / ０９０-５４２２-４００５

GINZA M TOWER



※現況と異なる場合は、現況を優先致します。

2・4・5階