

中央区銀座6丁目

GINZA M TOWER



東京メトロ日比谷線・銀座線・丸の内線「銀座」駅 徒歩2分



所在地 東京都中央区銀座6丁目7番2号

みゆき通り沿い・西五番街角の好立地！
海外ブランド旗艦店・宝飾店など盛況中

募集区画・条件

使用上表記	法的階数	面積	お引渡し
2階	3階	188.11㎡ (56.90坪)	即入居
4階	5階	188.11㎡ (56.90坪)	
5階	6階	成約済み	

敷金	月額賃料	共益費	契約年数
12ヶ月	相談 ※店舗用途は変動有り	賃料に含む	5年

用途：事務所・サービス店舗

<飲食・物販店NG>

契約形態：定期建物賃貸借

引き渡し状態：スケルトン

設備：エアコンあり

※引き渡し状態一部相談可

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	SRC造 地下2階付地上9階建
竣工	1964年 6月
敷地面積	244.94㎡
建築面積	216.06㎡
延床面積	2,132.18㎡
電気	有
ガス	有
エントランス	AM7:00～PM10:00開放
乗用EV	有 / 1基
駐車場	無

2025年フルリニューアル実施！
耐震補強済み



※広告掲載はご遠慮願います

[20260617]

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号

〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

URL <https://www.tokyo-capital.com/>

東京キャピタルマネジメント株式会社
リーシングマネジメント部 担当：関根

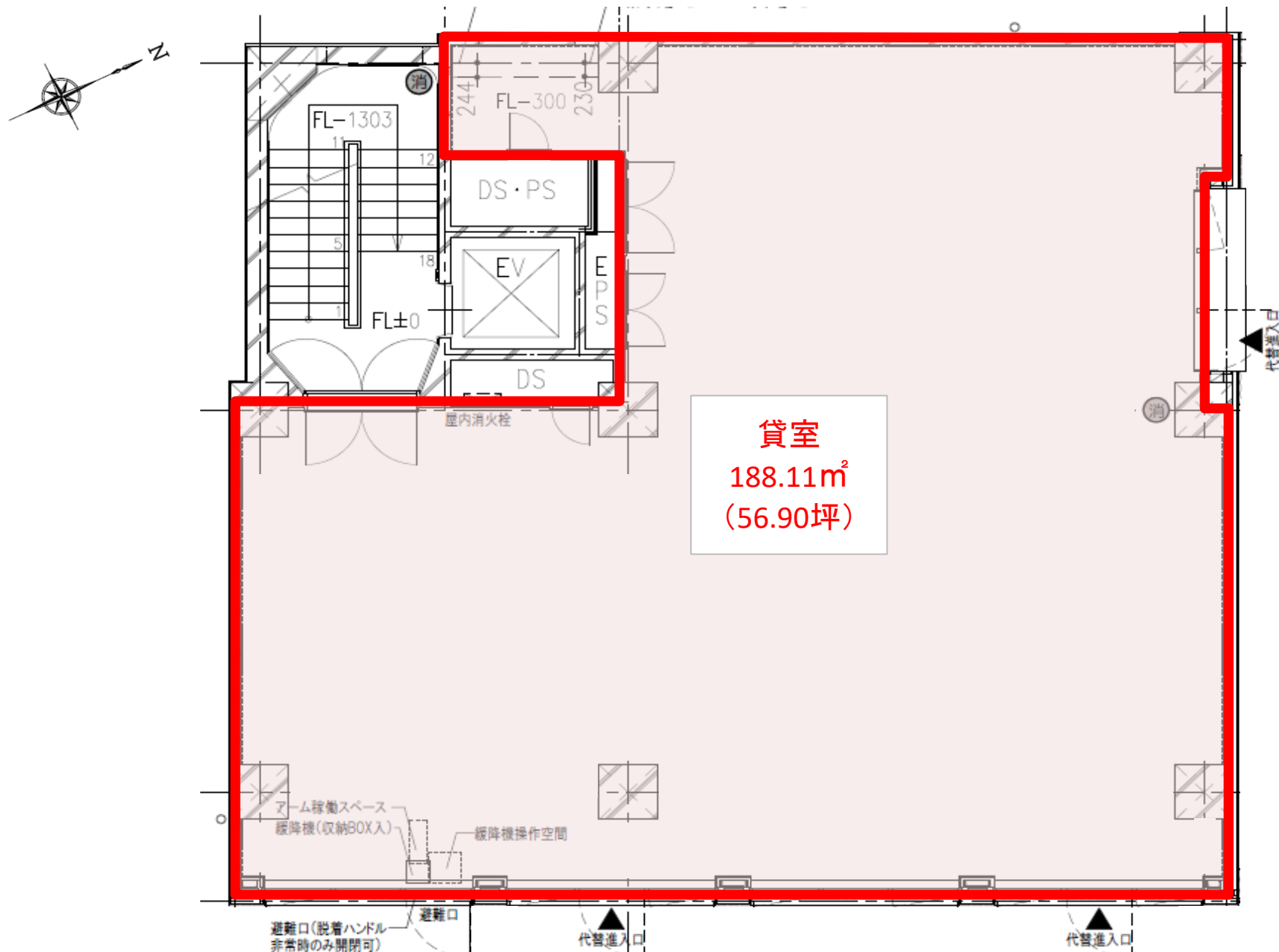
fuyuko_sekine@tokyo-capital.com

TOKYO CAPITAL MANAGEMENT

お問合せ

03-5511-7840 / 090-5422-4005

GINZA M TOWER



※現況と異なる場合は、現況を優先致します。

2・4・5階