名古屋市東区

TODA BUILDING名古屋

TODA BUILDINGNAGOYA

アクセス抜群・レイアウト設計しやすい四角い間取り





所在地　愛知県名古屋市東区泉1-22-22

地下鉄桜通線「久屋大通駅」徒歩 5分

募集区画・条件

階数	用途	面積		お引渡し
2	事務所	437.95㎡	（ 132.48 坪 ）	即日
3		440.34㎡	（ 133.20 坪 ）	即日
4		440.34㎡	（ 133.20 坪 ）	即日
6		191.67㎡	（ 57.98 坪 ）	即日

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	ご相談	ご相談	3,000円/坪	ご相談

※賃料・共益費・駐車料には別途消費税相当額を申し受けます。

- 契約形態 ： 定期建物賃貸借契約
- 用　　途 ： 事務所
- 基準階床 ： OAフロア（50㎜）、タイルカーペット
- 外　　壁 ： タイル貼り

建築概要・設備

構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根地上8階建
竣　工	1979年　12月
延床面積	4267.65㎡（1,290.96坪）
天井高	2,600㎜（ＯＡフロア敷設部分2,550㎜）

電　気	有	乗用ＥＶ	乗用2基
ガ　ス	無	空　調	個別
給　湯	有（共有部）	セキュリティ	機械警備
電　話	引込可	トイレ	男女別（共有部）

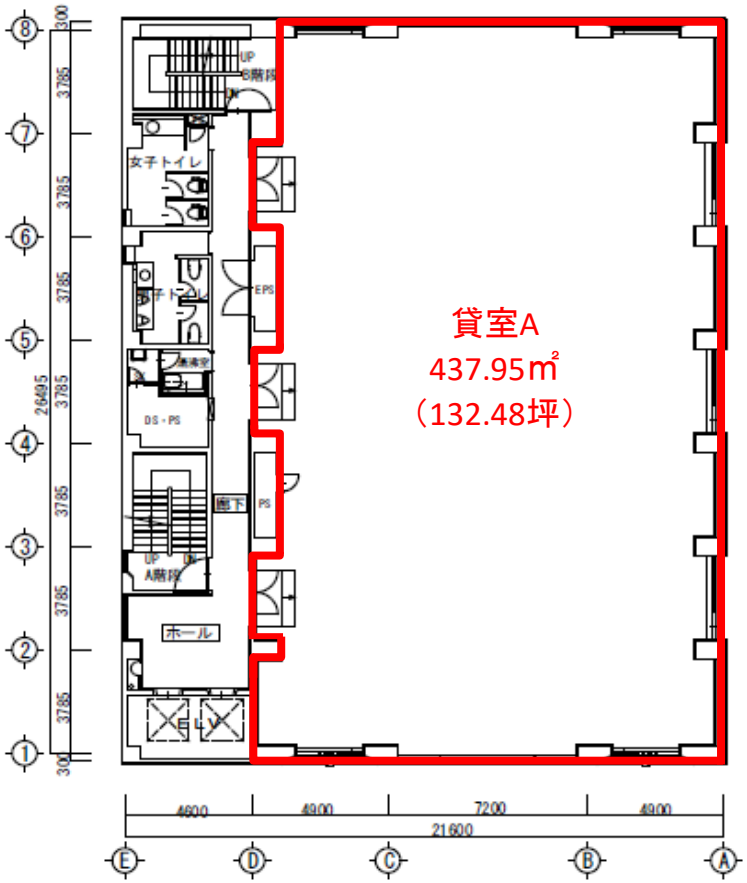
開館時間	ビル使用及び貸室入退室は24時間可能
駐車場	有
駐輪場	有

[20251201]

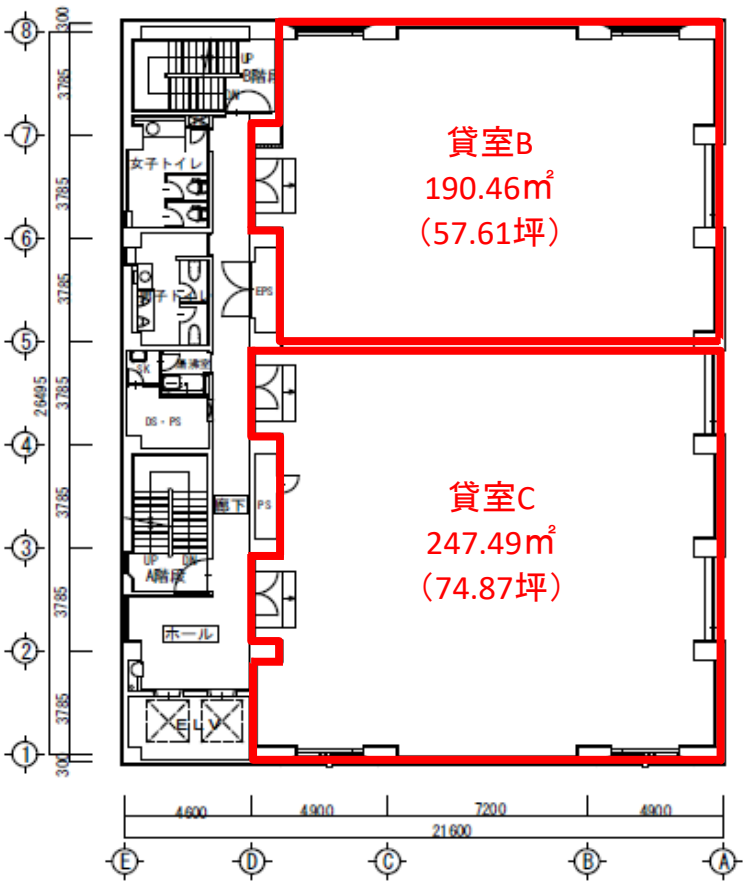
【媒介】国土交通大臣（2）第10040号
〒450-0002 愛知県名古屋市中村区名駅4丁目2番11号 ナビタ名灯ビル2F
東京キャピタルマネジメント株式会社
名古屋支店　担当：有川（ありかわ）
youske_arikawa@tokyo-capital.com
www.tokyo-capital.com
TOKYO CAPITAL MANAGEMENT
お問合せ
052-414-6565

TODA BUILDING名古屋

１フロア案



分割案

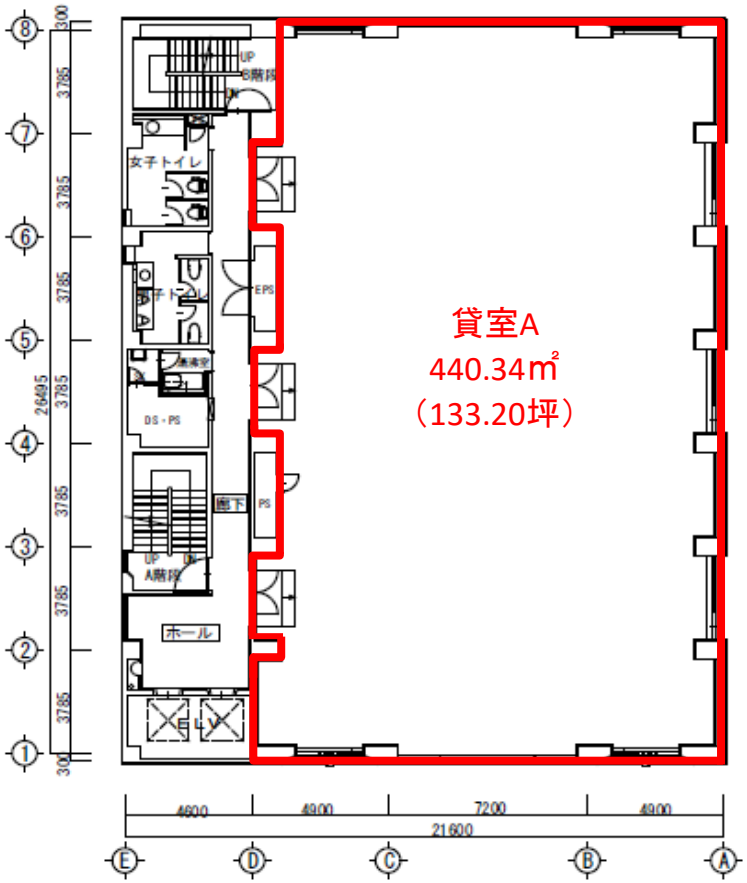


2階平面図

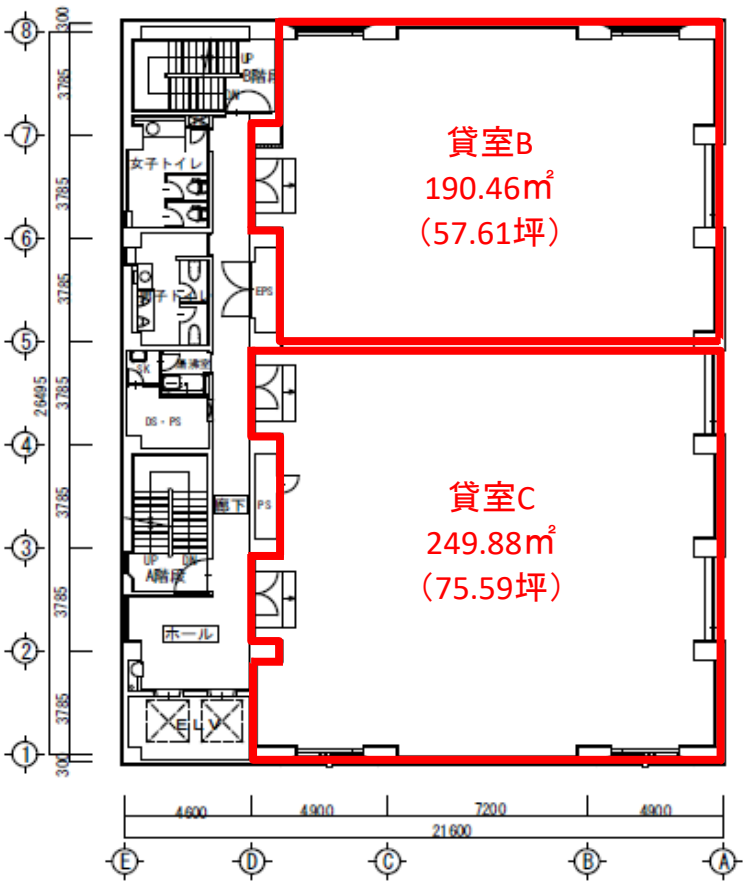
※現況と異なる場合は現況を優先します。

TODA BUILDING名古屋

1フロア案



分割案

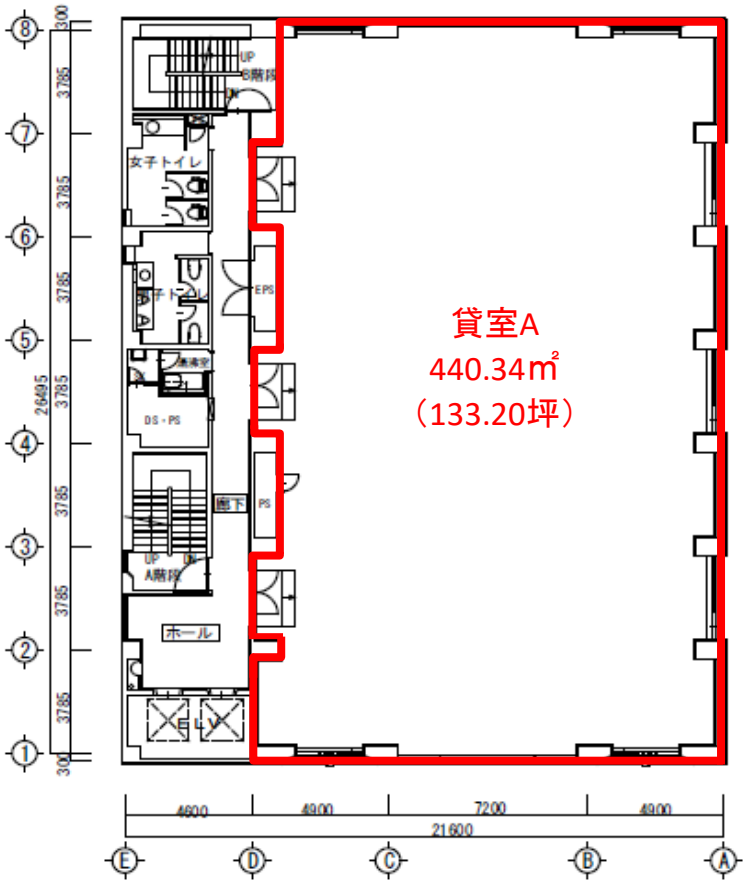


3階平面図

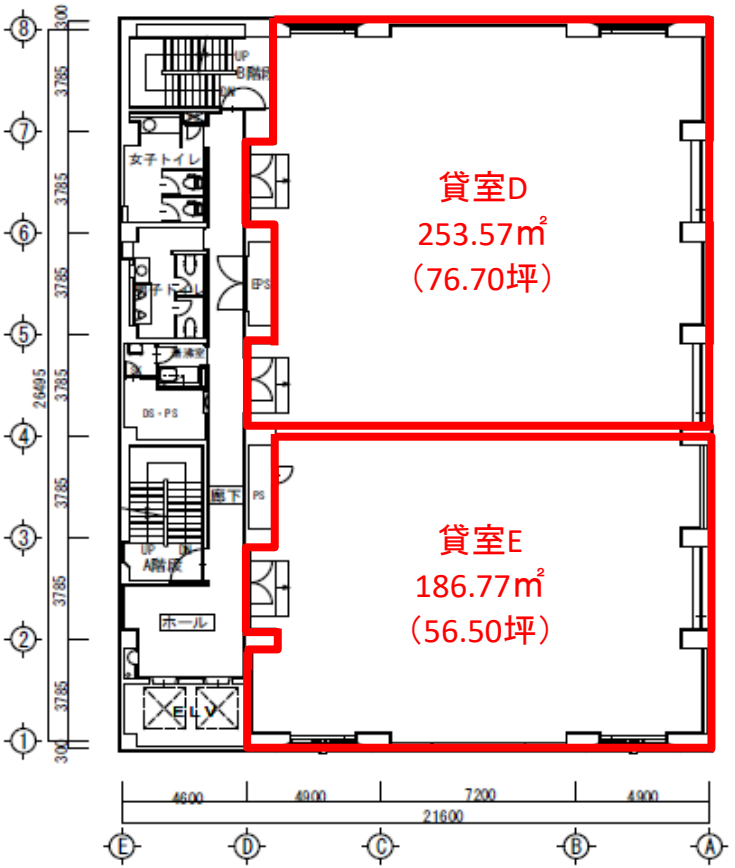
※現況と異なる場合は現況を優先します。

TODA BUILDING名古屋

1フロア案



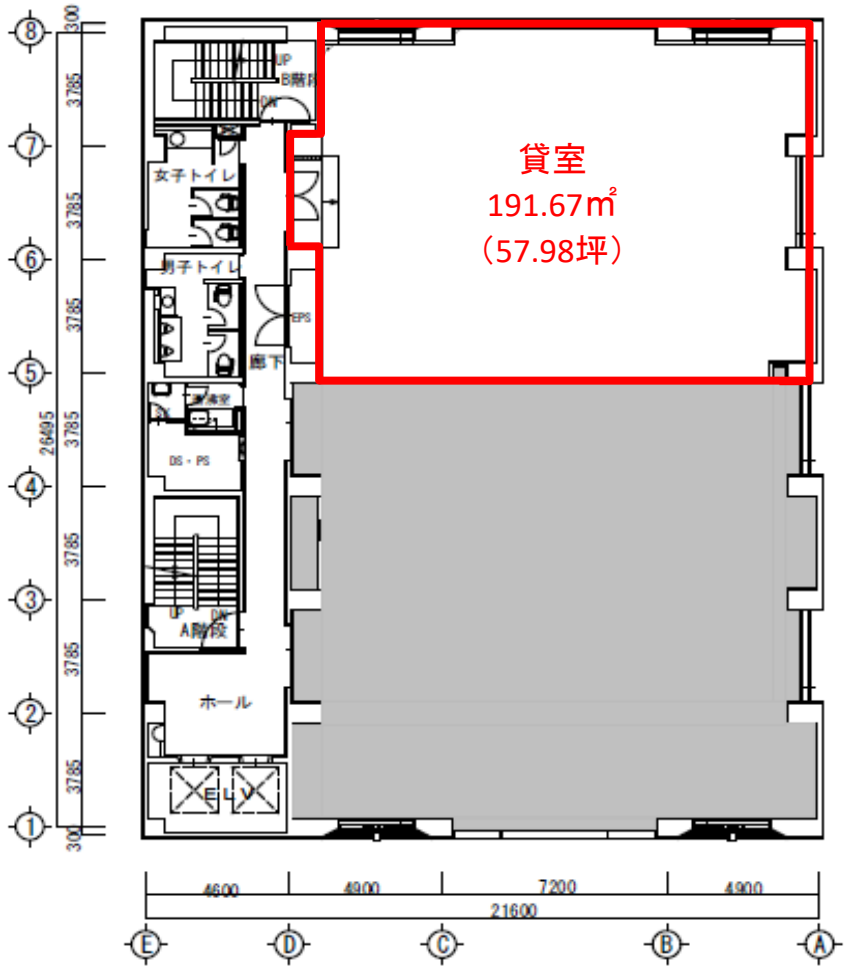
分割案



4階平面図

※現況と異なる場合は現況を優先します。

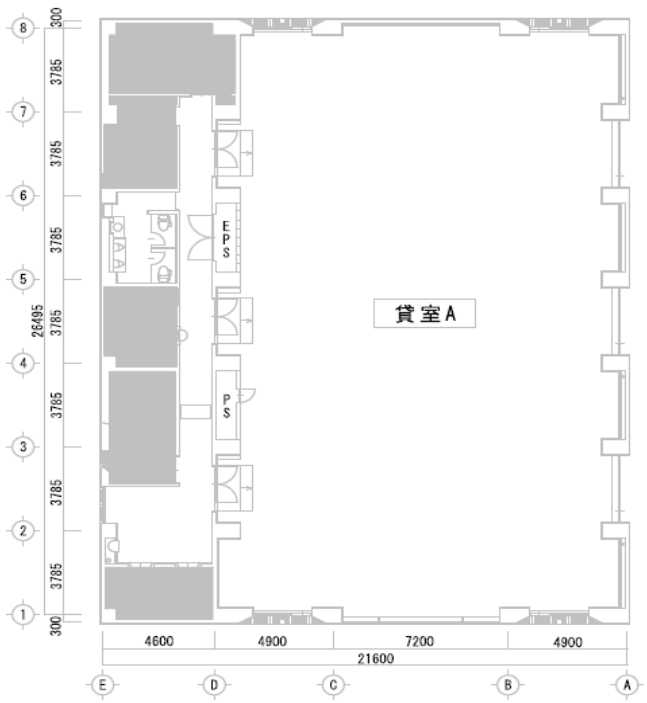
TODA BUILDING名古屋



6階平面図

※現況と異なる場合は現況を優先します。

TODA BUILDING名古屋

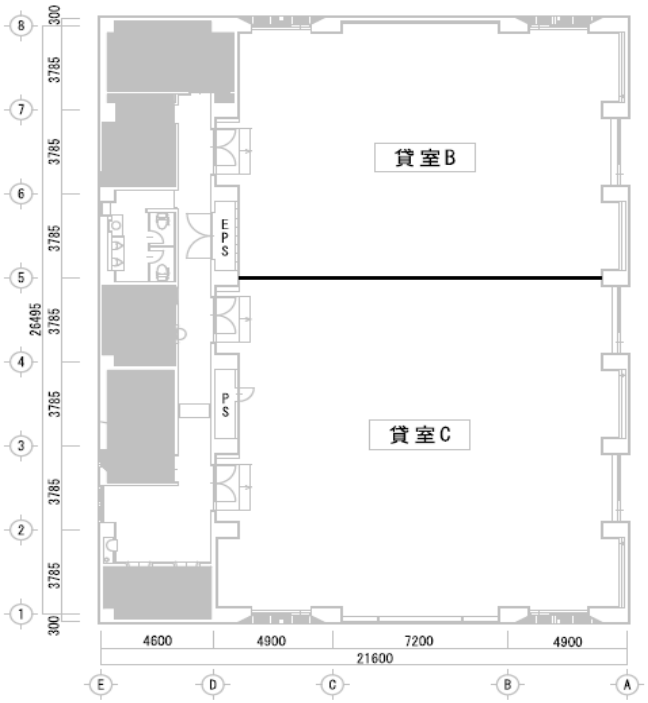


1フロア 貸室A

2階　　437.95㎡（132.48坪）

3階4階　440.34㎡（133.20坪）

分割案

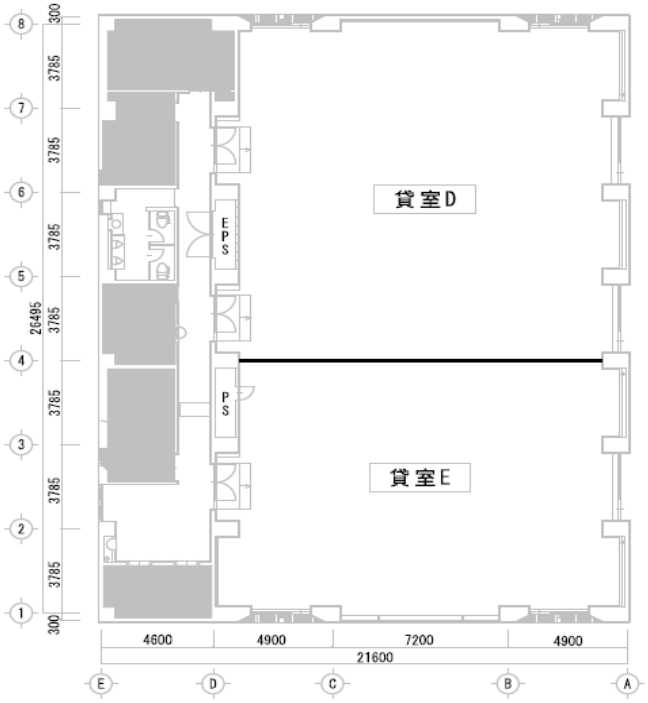


2階

貸室B=190.46㎡（57.61坪）
貸室C=247.49㎡（74.87坪）

3階

貸室B=190.46㎡（57.61坪）
貸室C=249.88㎡（75.59坪）



4階

貸室D=253.57㎡（76.70坪）
貸室E=186.77㎡（56.50坪）

2.3.4階平面図

※現況と異なる場合は現況を優先します。

TODA BUILDING名古屋

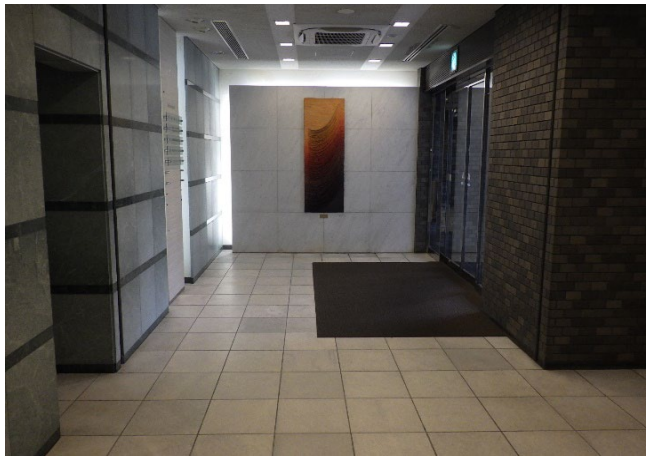
物件入口





エントランス内







※現況と異なる場合は現況を優先します。

TODA BUILDING名古屋

4F フロア（ 2F・3Fも床色同じです ）



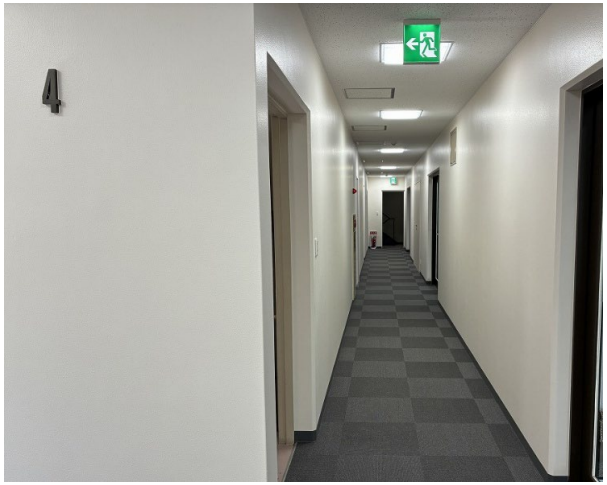
4F フロア



6F フロア



廊下



給湯室



お手洗い









※現況と異なる場合は現況を優先します。