

## KFIビル



●表参道交差点至近

●青山通り沿いの好立地

■ 所在地 東京都港区北青山3-6-20

東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅 B2出口  
徒歩約1分

■ 募集区画・条件

階数	面積	お引き渡し	備考
1階	61.28m <sup>2</sup> (18.53坪)	即日	現況有姿
4階	85.48m <sup>2</sup> (25.85坪)	2026/5/26	事務所仕様

階数	敷金	月額賃料	共益費	償却
1階	12ヶ月	相談	相談	敷金総額20%
4階		相談	98,230円 (坪3,800円)	敷金総額10%

※賃料・共益費・償却には別途消費税相当額を申し受けます。

■ 建築概要・設備

構 造	SRC造 地下1階付地上9階建
竣 工	1993年 2月
敷地面積	-
建築面積	-
延床面積	-
電 気	有
給 湯	有
空 調	有 / 個別
乗 用 EV	有 / 1基
そ の 他	機械警備有り・貸室内ガス引き込み無し

※現況と異なる際は、現況を優先致します。

※成約の際は、賃料の1ヶ月分の仲介手数料を申し受けます。

用途：事務所・店舗

契約形態：定期建物賃貸借

年数：5年（相談）

再契約料：新賃料1.5ヶ月（税別）

袖看板使用要相談



[20251201]

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号  
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号  
URL <https://www.tokyo-capital.com/>

手数料：分かれ

東京キャピタルマネジメント株式会社  
リーシングマネジメント部 担当：関根  
✉ fuyuko\_sekine@tokyo-capital.com

お問い合わせ

03-5511-7840 / 090-5422-4005