

品川区大井

大井町センタービル

OIMACHI CENTER BLD.

●複数路線使用可

●品川駅・羽田空港へのアクセス良好！



所在地

東京都品川区大井一丁目24番5号

JR京浜東北線「大井町」駅 徒歩 3 分／東急大井町線・東京臨海高速鉄道りんかい線「大井町」駅 徒歩 4 分

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
3階	事務所	612.65㎡ (185.32坪)	相談
4階	事務所	610.29㎡ (184.61坪)	相談
5階501	事務所	369.71㎡ (111.83坪)	相談

(税別)

条 件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	2,400円/坪	2年

契約形態：普通借家契約

償却：無し

更新料：無し

※契約面積にはトイレ・給湯部分の

面積が含まれます

※5階のみ共用部分の按分面積を含みます

建築概要・設備

構 造	SRC造 地下1階付地上7階建
竣 工	1987年 12月
敷地面積	886.97㎡ (268.30坪)
建築面積	757.97㎡ (229.28坪)
延床面積	4,766.86㎡ (1,441.97坪)
電 気	有
ガ ス	無
給 湯	有
電 話	引込可
光 回 線	引込可

乗用E V	有 / 2基 [9人乗り]
空 調	フロアセントラル
ト イ レ	男女別 (5階のみ共用部)
駐 車 場	有・機械式 (ハイルーフ不可)
そ の 他	OAフロア エントランス：平日8時~20時開放 24時間利用可能

[20251017]

TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ

☎ 03-5511-7840 / 070-6800-0017

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社

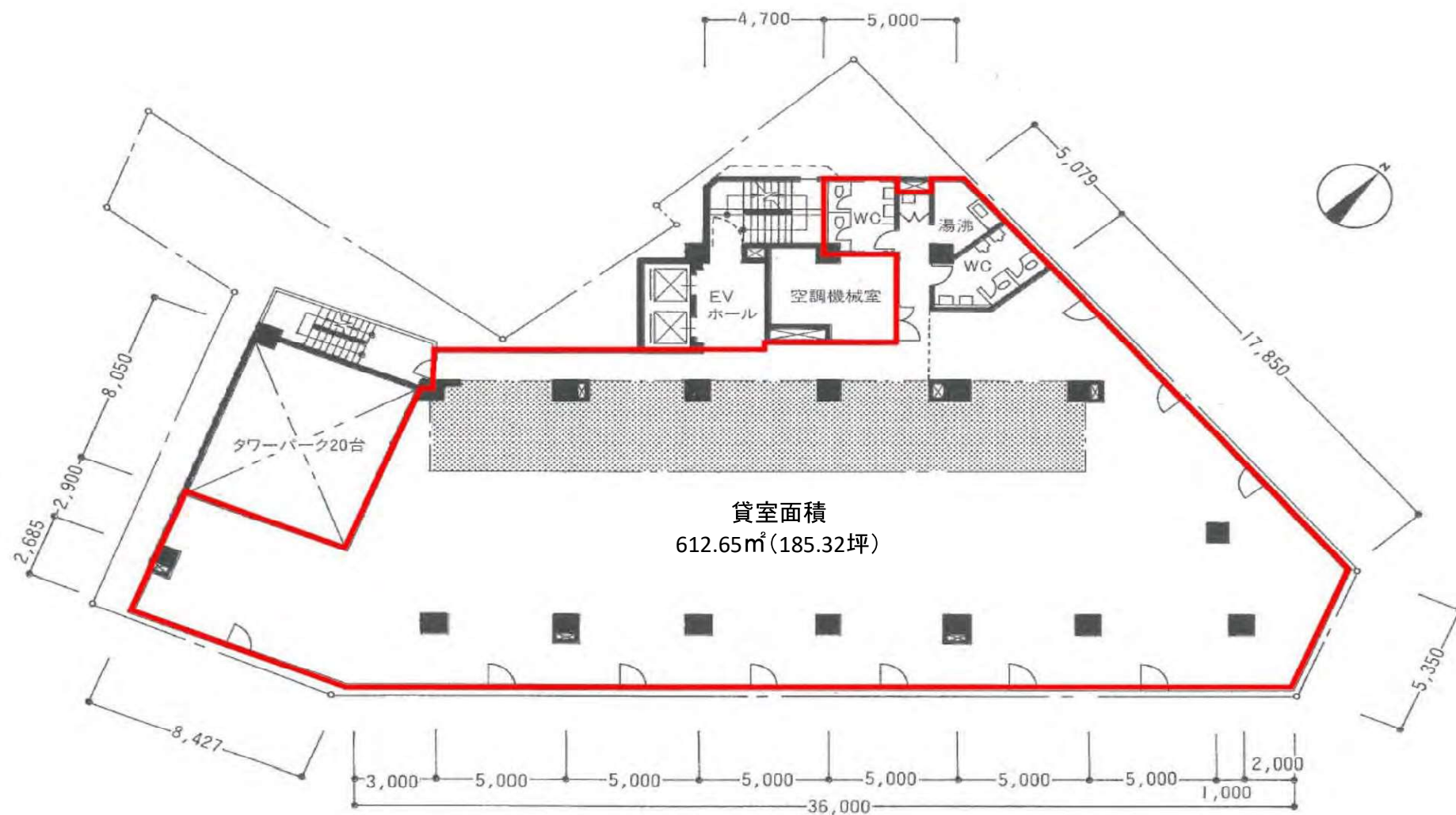
営業部 リーシンググループ 阿部

✉ daisuke_abe@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

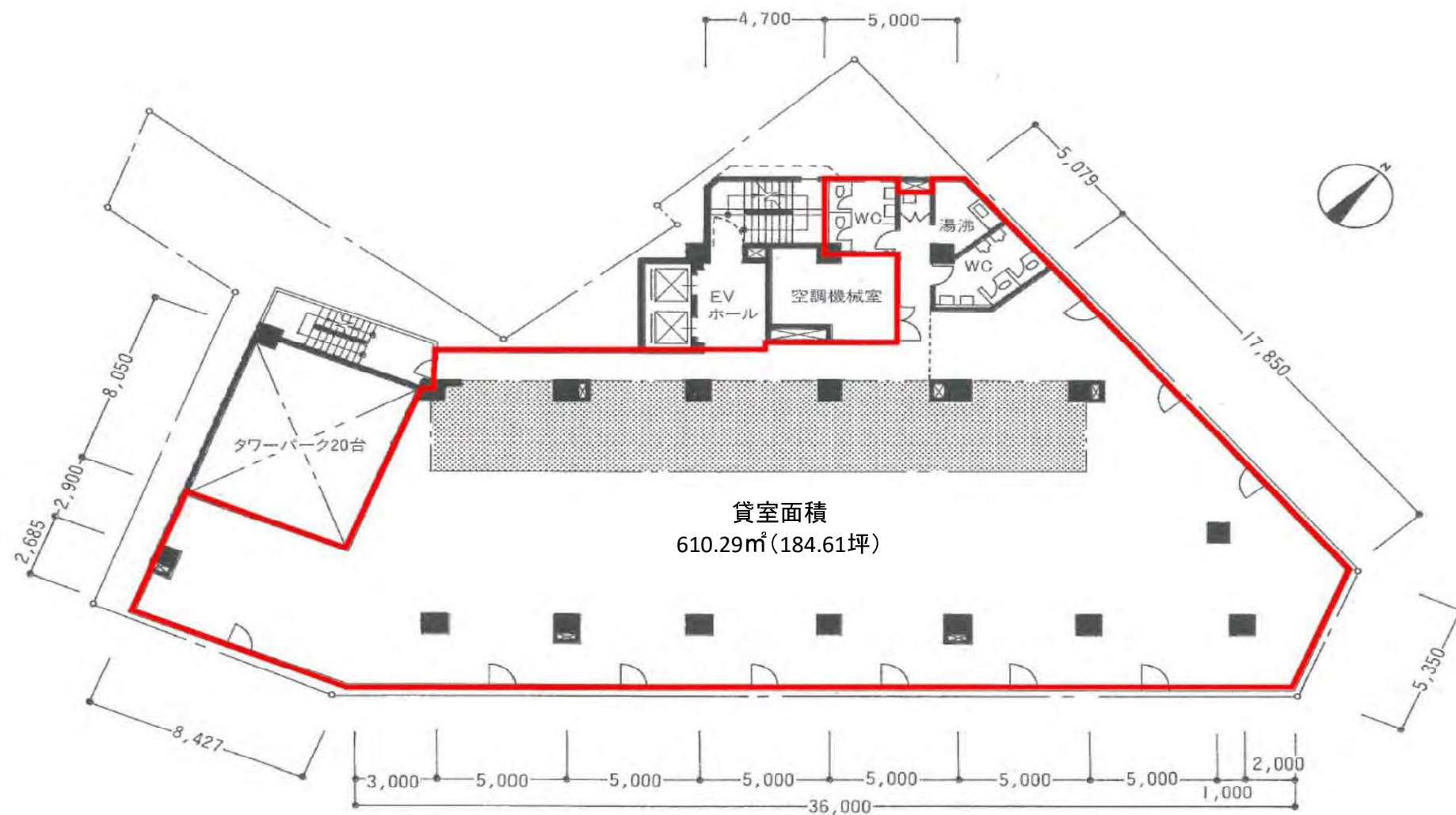
大井町センタービル



※現況と異なる場合は現況を優先します。

3階

大井町センタービル



※現況と異なる場合は現況を優先します。

4階

大井町センタービル



グロス対象範囲

契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。

5階

※現況と異なる場合は現況を優先します。

大井町センタービル

エントランス



貸室内



共用部



いちご中目黒ビル



所在地 東京都目黒区青葉台2-21-6

交通 東急東横線・東京メトロ日比谷線 「中目黒駅」徒歩8分
東急田園都市線「池尻大橋駅」徒歩13分

募集区画・条件

階数	用途	面積		入居可能日
9階	事務所	103.58㎡ (31.33坪)		2026/3/1
条件	敷金	賃料	共益費	契約期間
	8ヶ月	27,500円/坪	賃料に含む	2年

- ・用途：事務所
 - ・契約形態：普通借
 - ・礼金/償却/更新料：なし
 - ・契約面積にEVホール、男女トイレ、給湯部分を含みます。
 - ・貸方：フルセットアップ
 - ・貸主指定保証会社加入必須
- (※審査次第で敷金が最大でゼロも対応可)

建築概要・設備

構造	鉄骨造陸屋根地下1階付10階建
竣工	1992年 1月
敷地面積	278.69㎡ (84.30坪)
建築面積	219.03㎡ (66.25坪)
延床面積	1,360.72㎡ (411.61坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有 (貸室内)
電話	引込可
光回線	引込可

乗用EV	1基
空調	個別空調 (1系統)
トイレ	男女別
床仕様	OA有 (H=40mm)
開館時間	平日・土 8:00~20:00



会議室内はモニターおよび机・椅子付きでのお引渡し

男女トイレ・給湯・空調設備リニューアル完了 (2023/10完了)

現況と異なる場合は、現況を優先致します。

【20251016】



【媒介】国土交通大臣 (1) 第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 担当：佐藤
yui_sato@tokyo-capital.com

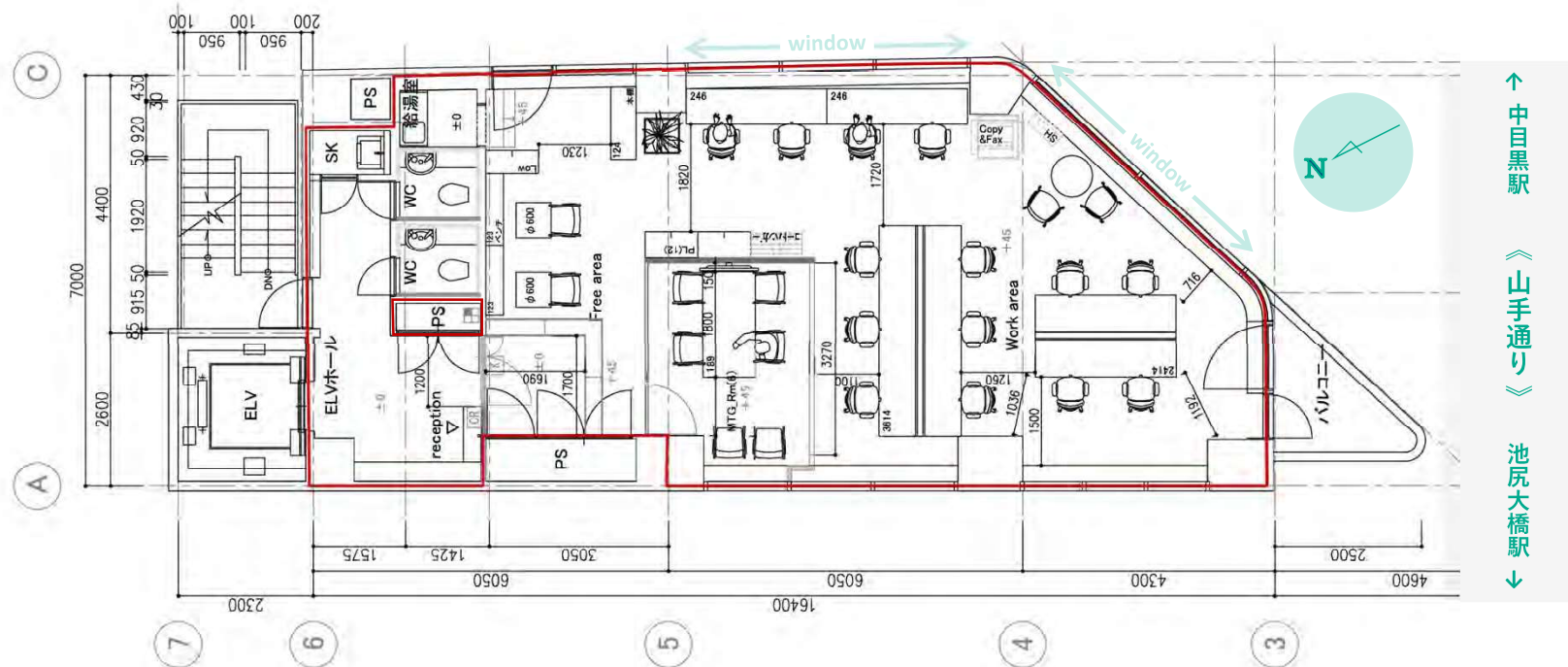
03-5511-7840
090-5422-2651





南向き2面窓で、眺望良好！

機能的コンパクトオフィス。



1フロア

103.58 m²

31.33坪

現況と異なる場合は、
現況を優先致します。

↑ 中目黒駅

《 山手通り 》

↓ 池尻大橋駅

■ フリーエリア (受付・フリースペース) テーブル席 × 2

■ 会議室 4～6名用

■ ワークスペース
固定席 10名
窓側席 4名
打合せ席 2名

オススメ!!

スタートアップ企業 様

IT・Web系企業 様

いますぐ移転を考えている企業 様



セットアップオフィスだから、 すぐ始められる。



貸室内は内装デザイン・レイアウトされた状態でのお引渡し。

セットアップオフィスのため、短期間での移転が可能。

フリーエリアや会議室には、テーブル・椅子に加え、モニターまでご用意しています。



“

カフェのようなフリーエリアと、クールな会議室。

デザインにこだわったフリーエリアは、カフェのようなオシャレな空間。

会議室は少しテイストが変わって、クールかつシック、ブルーが際立つビジネススタイル。

天井や照明にもこだわった、上質なオフィスです。



あくまでイメージにつき、色味や仕様など、
現況と異なる場合は、現況を優先致します。



1 フリーエリア Free area

簡易な打合せや作業に使えるフレキシブルなスペースを設置。
あえてのスケルトン天井・間接照明・漆喰風のグレー壁・木目の家具類が北欧風カフェのような落ち着いた雰囲気演出。家具類はすべて設備品です。来客時の受付や休憩に使うなど、この場所でほっと一息つくのも良いかもしれません。



2 会議室 Meeting Room

ミーティングや来客に使える、セバレータな会議室を設置。

ガラスはブルーのシートでラッピングしており、よいアクセントになっています。

テーブル・椅子・モニターも設備品です。



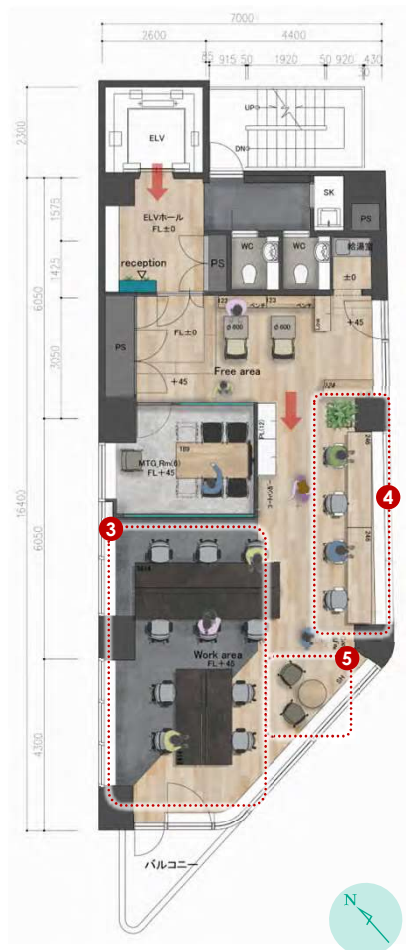
“

コミュニケーションがとれる、開放的なオフィス。

窓側には、カウンターデスクを設置。外が見えるため開放的な気分で仕事ができます。

テーブルはレイアウト済のため、OA床からコンセントやケーブルが設置しやすい仕様。

あえて仕切らずオープンにすることで、距離感を保ちながらコミュニケーションも取れる環境に。



あくまでイメージにつき、色味や仕様など、
現況と異なる場合は、現況を優先致します。



3 執務スペース Work Space

6人がけと4人がけのOAテーブルを設置。床は、グレー×木目のタイルカーペット敷。クール×ナチュラルのコントラストが良いアクセントになっています。

ワークデスク・窓側カウンター・ミニテーブル、それぞれがほど良い距離感を保ちつつ、いつでもコミュニケーションが取れるオープンな環境です。



4 カウンターデスク Desk Counter

窓側に、中目黒の街を見下ろせる、開放感のあるカウンターデスクを設置。4名座れます。コンセントも設置されており作業が捗ります。

9Fからのパノラマ眺望は抜群。南東向きの大きな窓から光が差し込むこの席は、目線が開けて空が見えるため、気分もリフレッシュできそうです。

5 ミニテーブル Mini Table

ちょっとした打合せに使える2人がけのオシャレな北歐風ミニテーブル & チェアを設置。丸いフォルムが部屋のアクセントに。

Scandinavian style



“

設備も充実。デザインにもこだわりました。

フロア全体のデザインを統一。設備もシンプルで機能的なものをセレクトしています。

フェイクグリーンで緑や床を木目調の仕様を採用。

「毎日通いたくなるお洒落なオフィス」になるよう、こだわってデザインしました。

Entrance & Facilities



あくまでイメージにつき、色味や仕様など、
現況と異なる場合は、現況を優先致します。



6 フロア入口 Floor Entrance

フロアを示すサインと、アクリル板のサインボードを設置。サインボードには会社名を入れられる仕様になっています。

淡いグレーの壁×ブルーのボード、木目調のタイルマットがマッチしたオシャレな入口に。フェイクグリーンも設置済み。

全体的にシンプルでスッキリとしたデザイン。



7 トイレ Restroom

男女別トイレ。執務室の外にあります。トイレもフロア入口のテイストに合わせたカラーリングで統一。



丸いミラーとドアのピクトグラムがポイント。
ミラーの照明ON/OFFはタッチパネル式です。



8 ロ ッ カ ー Locker

ワークエリア手前に大容量のロッカーを設置。

シンプルなデザインのためインテリアとして馴染んでいます。



9 給 湯 室 pantry

フリーエリアの奥にある給湯室はIHコンロ×1台つきのため、お湯も沸かせます。

水道はもちろん冷・温切り替え可。コンパクトな給湯室です。



洗練された街、中目黒で働く。

東京の人気エリア、憧れの街「中目黒」。流行の発信地として、グルメ・ファッションなど個性的でハイセンスなお店が豊富です。目黒川沿いには Café や BAR などの飲食店や、アパレル・インテリアなど多彩な店舗が立ち並び、都内屈指のオシャレなエリアです。



山手通り沿いにある当ビルは、視認性良好！
1Fにはセブンイレブンが入っています。



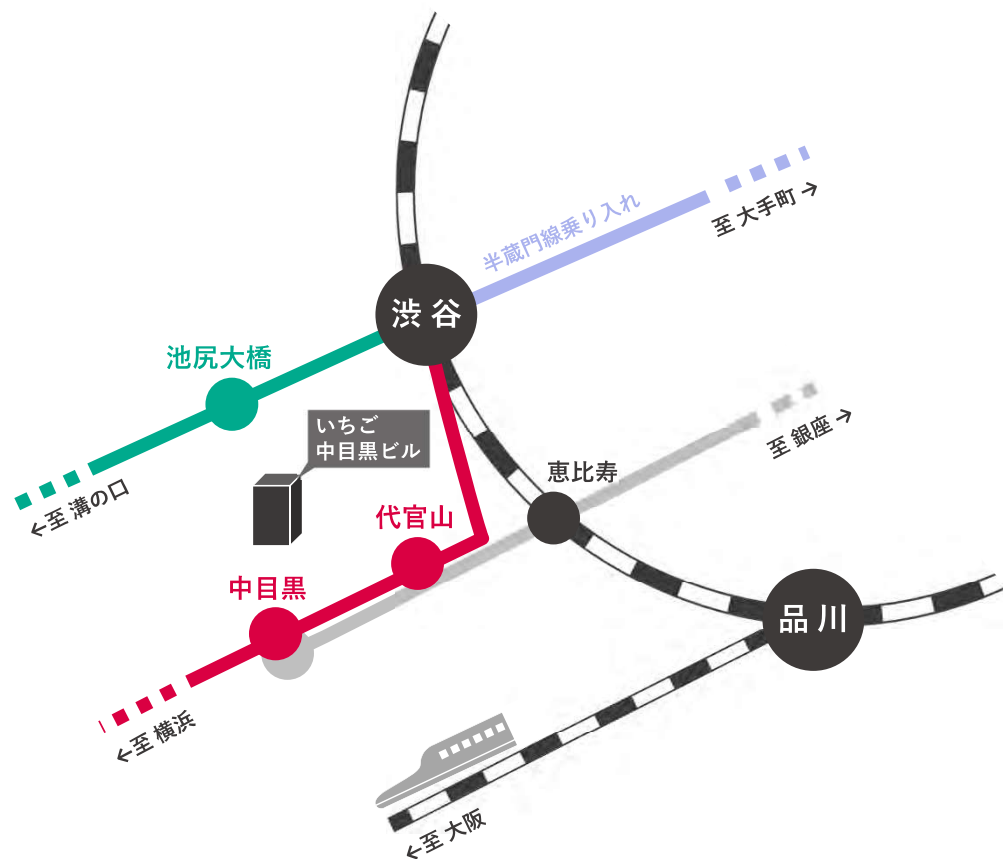
9階窓から撮影した、山手通り×野沢通り、「青葉台一丁目」交差点。山手通りに沿って歩けば、駅まで一直線で行けます。



“

中目黒駅まで、徒歩8分。

池尻大橋駅・代官山駅も使えます。



TY 東急 東横線

(H) 東京メトロ日比谷線「中目黒駅」徒歩 8 分

DT 東急 田園都市線「池尻大橋駅」徒歩 13 分

TY 東急 東横線「代官山駅」徒歩 13 分

Area features

渋谷・六本木・銀座・自由が丘・横浜をはじめ

東横線と副都心線の直通運転により

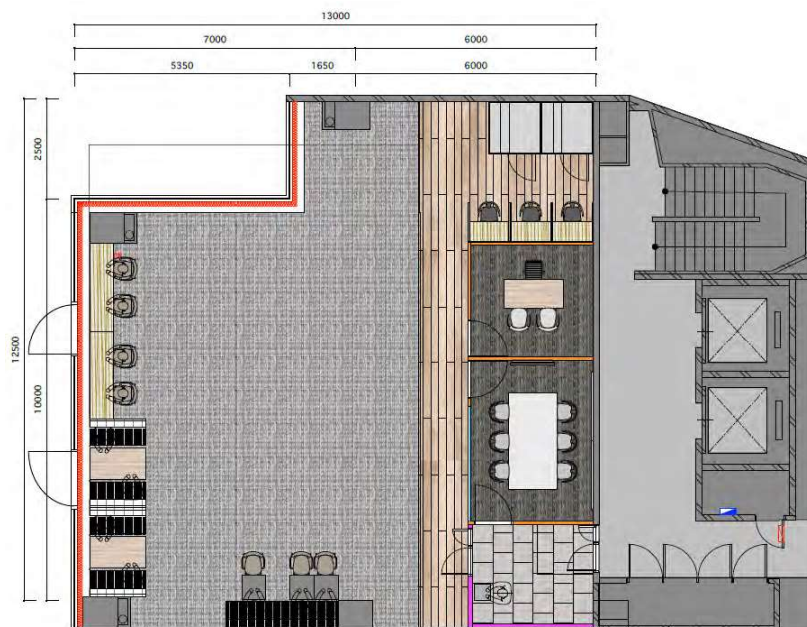
新宿方面や原宿、池袋方面にも乗換なしで移動が可能！

主要都市や人気の街へスムーズにアクセスできます！

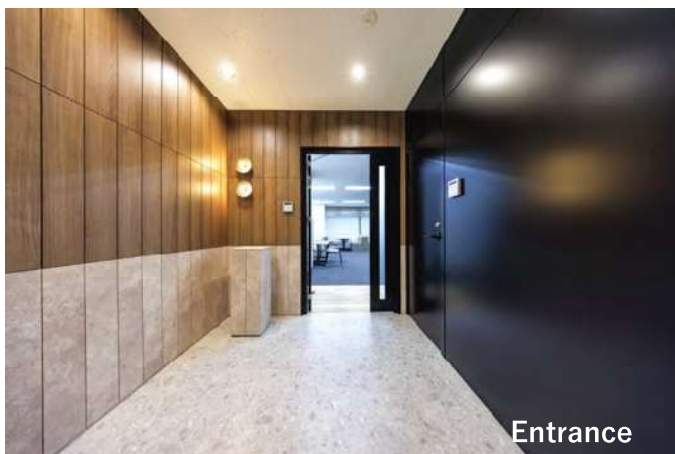
渋谷駅まで 中目黒駅から東急東横線で最速で 3 分
池尻大橋駅から東急田園都市線で

いちご本郷ビル

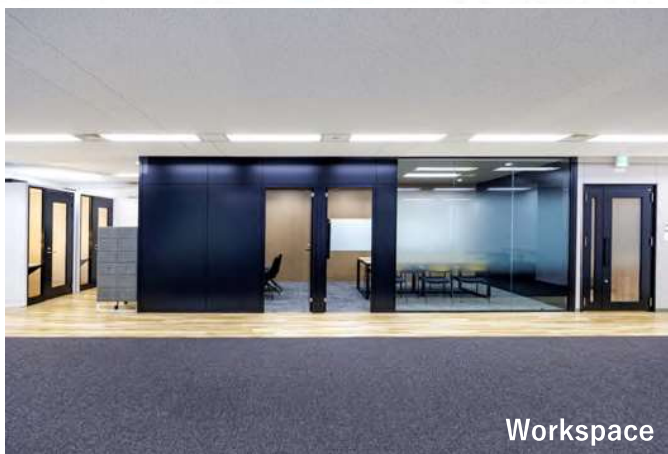
本郷エリアでもセットアップ物件募集中！



こちらも
VR公開中！



Entrance



Workspace



Meeting Room



【媒介】国土交通大臣（1）第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 担当：佐藤
yui_sato@tokyo-capital.com

☎ 03-5511-7840
☎ 090-5422-2651



川崎市川崎区東田町

いちご川崎ビル

ICHIGO KAWASAKI BLDG.

銀柳街も近く、飲食店舗が豊富 / 駐輪場・駐車場あり
面積バリエーションが豊富



所在地 神奈川県川崎市川崎区東田町1-2
JR線「川崎駅」徒歩6分 / 京急線「京急川崎駅」徒歩8分

募集区画・条件

階数/区画	用途	面積	お引渡し
2階 (201)	事務所	213.77㎡ (64.66坪)	2026.4.1

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	10ヶ月	相談	賃料に含む	2年

VR内見サイト公開中！
外観・室内・共有部の様子は
こちらからどうぞ！



- ・償却：無
- ・更新料：無
- ・契約面積に、共用廊下、トイレ、給湯室部分の
按分面積が含まれます。
- ・貸室内LED化済。

※賃料・共益費・駐車場代、駐輪場代には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨造陸屋根地下2階付9階建
竣工	1990年 9月
敷地面積	670.96㎡ (202.96坪)
建築面積	587.01㎡ (177.57坪)
延床面積	5,620.96㎡ (1,700.34坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有 (共用部)
電話	引込可
E V	3基 (乗用2基 + 人荷用1基)

開館時間	平日 8:00~19:00 土曜 8:00~14:00
空調	セントラル空調 / 時間外空調費あり コアタイム：平日8:30~20:00 (土)8:30~18:00
光回線	引込可
トイレ	男女別
駐車場	機械式駐車場 (ハイルーフ不可) 月額35,000円/台、敷金2ヶ月
駐輪場	空区画あり (別途契約)

[20251009]

【媒介】国土交通大臣 (1) 第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部 リーシンググループ 担当：佐藤由衣
yui_sato@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

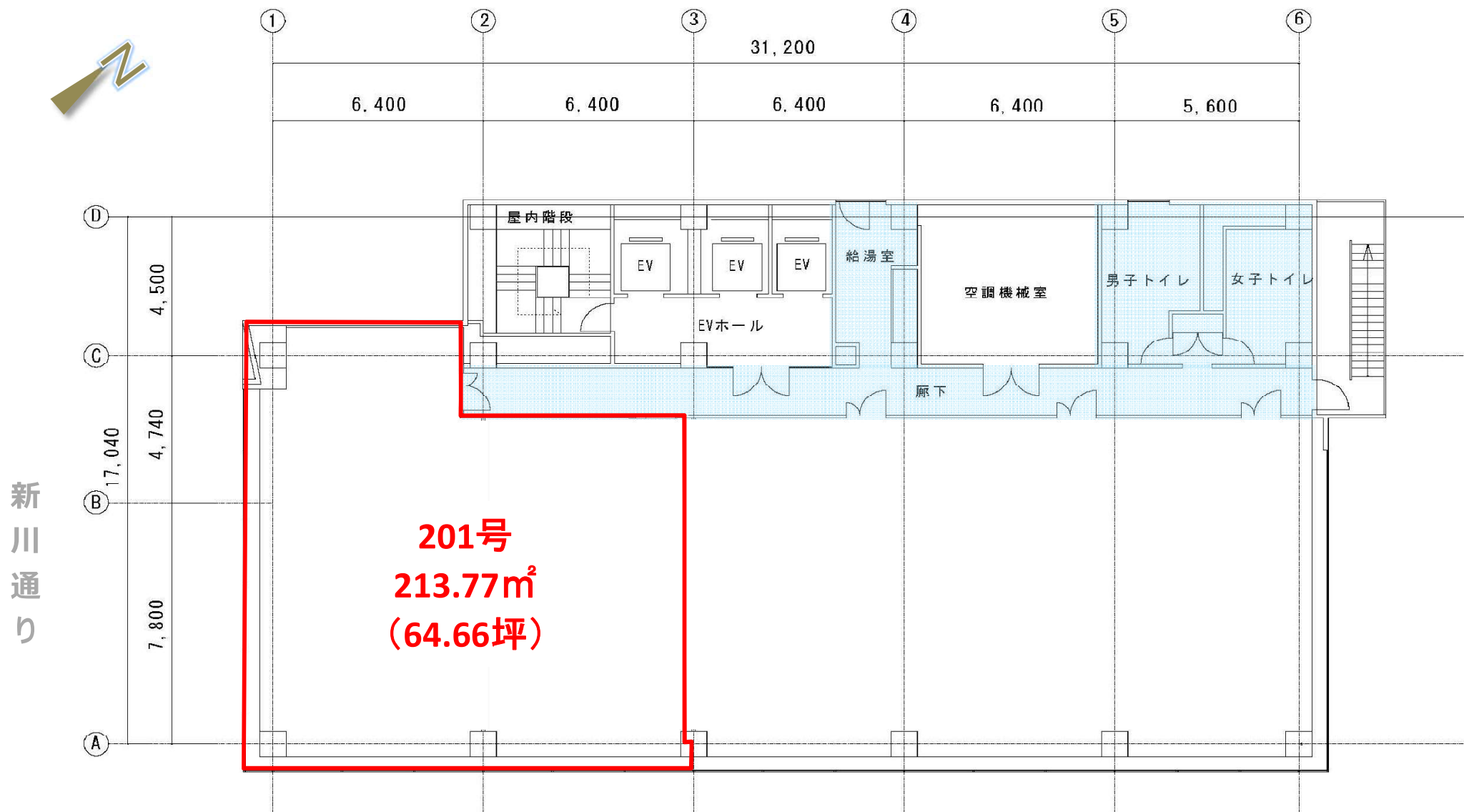
TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ



03-5511-7840 / 090-5422-2651

いちご川崎ビル



グロス対象範囲

契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。

現況と異なる場合は現況を優先します。

2階 平面図



※ タイルカーペットの色を変更予定です。つきましては写真と現況が異なりますので、
予めご了承ください。

宇都宮市大通り

MSCビル

MSC BLDG

大通りに面した大型物件/駐車場あり/エレベーター3基



所在地 栃木県宇都宮市大通り1-4-24 / J R東北本線・J R日光線「宇都宮」 駅徒歩8分

募集区画・条件

階数	用途	面積		お引渡し
5階	事務所	68.98㎡(20.86坪)		即
5階	事務所	58.85㎡(17.80坪)		即
6階	事務所	74.12㎡(22.42坪)		即
8階	事務所	138.72㎡(41.96坪)		即
8階	事務所	74.22㎡ (22.45坪)		即
9階	事務所	133.05㎡ (40.25坪)		2026/4/1
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	相談	相談	3,306円/坪	2年

償却：無
更新料：無
共用負担面積：無

※賃料・共益費には、別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	地下1階 地上12階
竣工	1971年	4月
敷地面積	1,124.69㎡	(340.21坪)
建築面積	848.07㎡	(256.54坪)
延床面積	8,676.23㎡	(2,624.55坪)
電気	有	
ガス	無	
給湯	有	
電話	引込可	
乗用EV	3基	

空調	有(セントラル空調)
床仕様	-
その他	駐車場あり

20251008

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社
運営管理部 担当：知見(ちけん)

✉ takashi_chiken@tokyo-capital.com



TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ

☎ 03-5511-7856 / 080-3487-8652

capital.com
www.tokyo-

MSCビル 物件写真

エントランス



エレベーターホール



各階エレベーターホール



各階エレベーターホール



MSCビル 物件写真

室内①



室内②



室内③



室内④



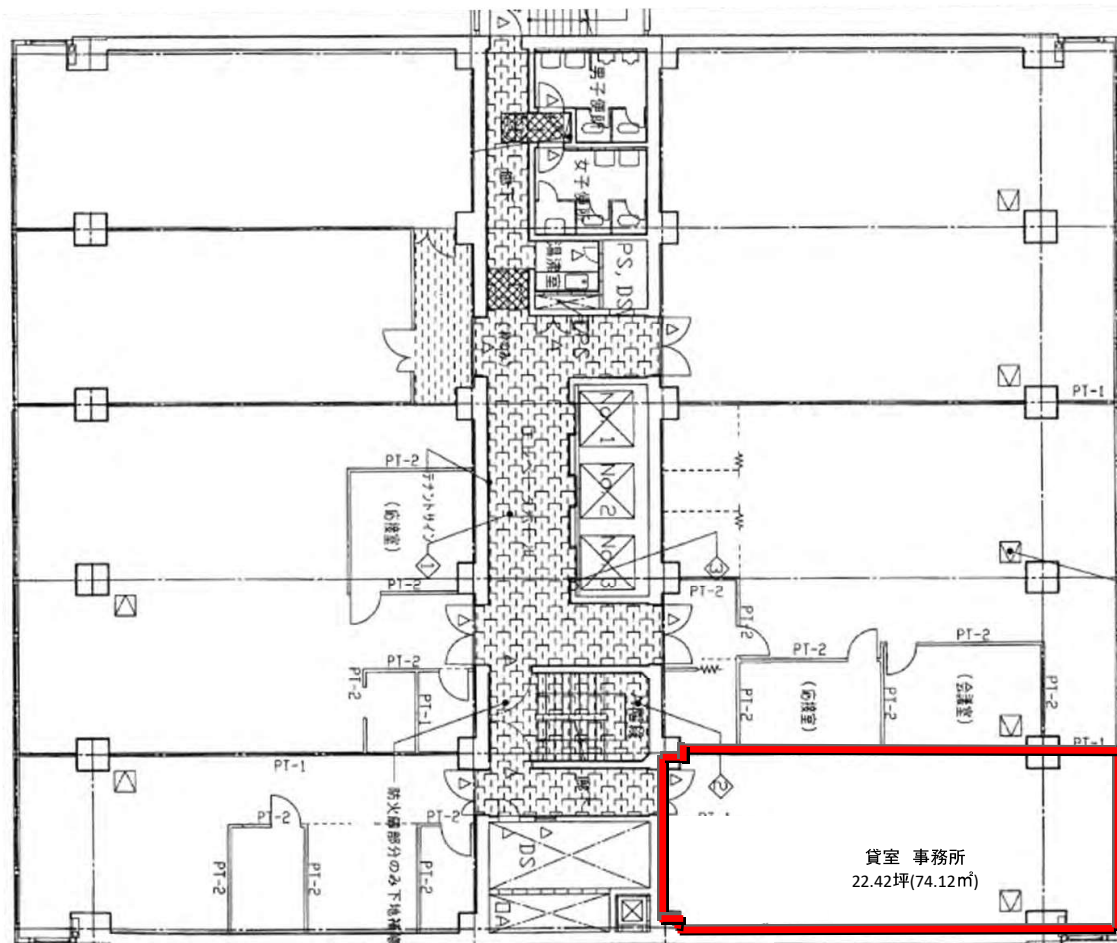
MSCビル



5階

現況と異なる場合は現況を優先します。

MSCビル



6階

現況と異なる場合は現況を優先します。

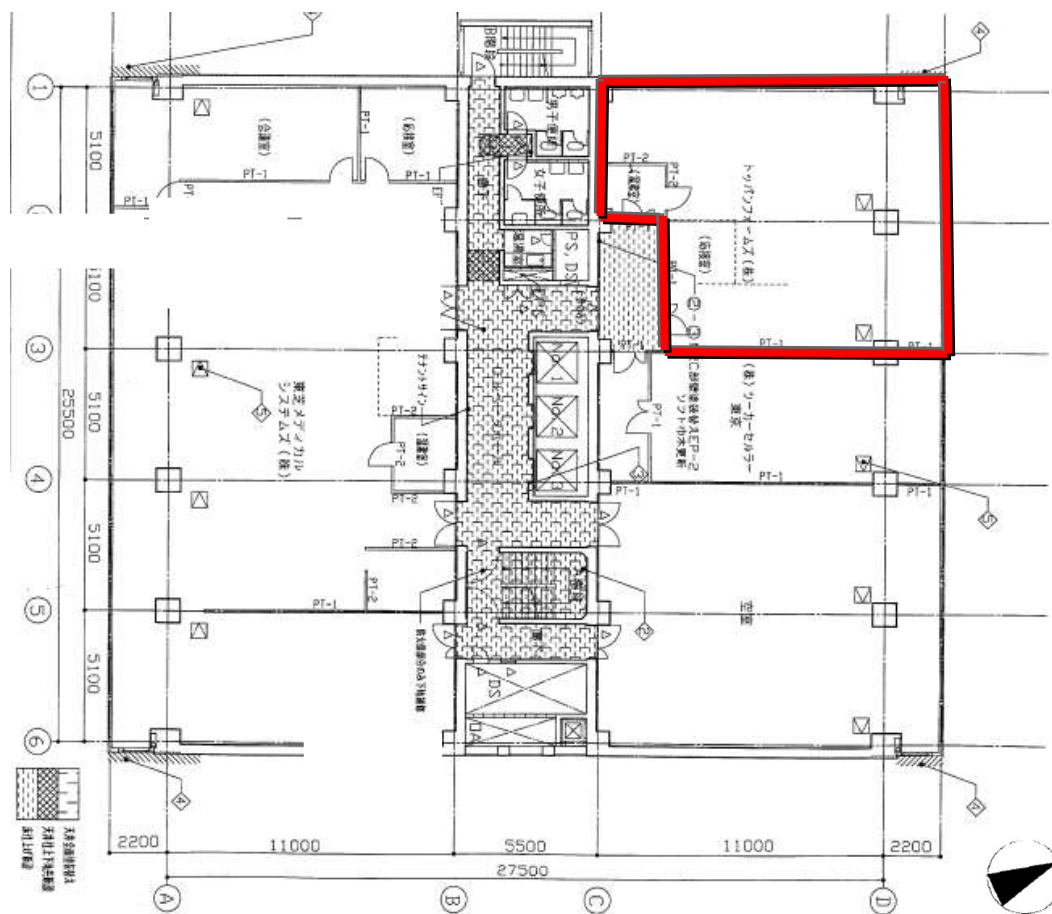
MSCビル



8階

現況と異なる場合は現況を優先します。

MSCビル



9階

現況と異なる場合は現況を優先します。