

賃貸情報

12月号

各 位

2025年12月

【お問い合わせ先】

国土交通大臣 (1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社

拝啓 貴社ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、今般弊社の賃貸情報をご送付致しますので、

よろしくお願い申し上げます。

尚、万一契約済みの節は、あしからずご了承下さい。

敬具

〒105-0003

東京都港区西新橋1丁目14番2号 新橋SYビル3F

TEL：03-5511-7840 FAX：03-5511-7804



*インターネットからも物件一覧をご覧いただけます。

ホームページ
アドレス(URL)



<https://www.tokyo-capital.com/service/vacancy/>

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
アーバンセンター 神田須田町	千代田区神田須田町 2-7-2	都営新宿線 岩本町駅 徒歩1分 JR線・東京メトロ銀座線 神田駅 徒歩7分 JR線・東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 淡路町駅 徒歩7分 都営新宿線 小川町駅 徒歩7分	B1F-10F	◇ 8 F	事務所	110.24	相談	12ヶ月	4,500	3年	無	無	26/4/1	91/10	各階給湯および トイレリニューアル済 (2018年5月) 各階エレベータホール・ 廊下リニューアル済 (2019年9月) 各階貸室内照明LED化完了 (2024年1月) 佐藤(由)/090-5422-2651
三井ビル	千代田区内神田1-8-1	東京メトロ丸ノ内線・東西線 ・千代田線・半蔵門線 ・都営三田線 大手町駅 徒歩4分 JR山手線・京浜東北線 神田駅 徒歩6分 東京メトロ銀座線 神田駅 徒歩8分 都営新宿線 小川町駅 徒歩8分	B1F-8F	◇ 8 F	事務所	85.99	相談	12ヶ月	込	3年	無	無	26/3/1	91/7	定借 阿部/070-6800-0017
五番町センタービル	千代田区五番町10-2	JR中央・総武線 ・東京メトロ南北線 ・有楽町線・都営新宿線 市ヶ谷駅 徒歩3分	B1F-6F	◇ 2 F	事務所	53.79	相談	12ヶ月	4,100	相談	無	無	即	77/1	定借 駐車場 有 耐震診断実施済み 契約面積には共有部面積が 含まれます。 期間限定キャンペーン 実施中！ 12月9日内覧会開催！ 関根/090-5422-4005
TK新都心ビル	新宿区西新宿 1-23-1	JR線・小田急線・京王線 新宿駅徒歩3分 都営新宿線 新宿駅 徒歩4分	B2F-10F	2 F 6 F	事務所 事務所	47.81 47.81	相談 相談	10ヶ月 10ヶ月	込 込	2年 2年	1ヶ月 1ヶ月	1ヶ月 1ヶ月	即 即	92/11	貸主指定保証会社加入必須 佐藤(由)/090-5422-2651

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載


・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
井門美竹ビル	渋谷区渋谷1-20-1	東京メトロ半蔵門線 ・副都心線・東横線 ・東急田園都市線 渋谷駅 徒歩4分	B1F-6F	B1 F	倉庫S-1	3.82	相談	—	込	3年	無	無	26/3上旬	75/03	定借 貸主指定保証会社加入必須 駐車場 空きなし 再契約手数料として 新賃料1ヶ月 耐震診断 補強済み 地下1階倉庫は事務所との セット貸し 景山/080-1240-4154
				3 F	事務所D	17.12	相談	12ヶ月	込	3年	無	無	26/4上旬		
				6 F	事務所A	89.04	相談	12ヶ月	込	3年	無	無	26/3上旬		
大井町センタービル	品川区大井1-24-5	JR京浜東北線 大井町駅 徒歩3分 東急大井町線・東京臨海高 速鉄道りんかい線 大井町駅 徒歩4分		3 F	事務所	185.32	相談	12ヶ月	2,400	2年	無	無	相談	87/12	阿部/070-6800-0017
				4 F	事務所	184.61	相談	12ヶ月	2,400	2年	無	無	相談		
				5 F	事務所 501	111.83	相談	12ヶ月	2,400	2年	無	無	相談		
いちご中目黒ビル	目黒区青葉台2-21-6	東急東横線・東京メトロ日比 谷線 中目黒駅 徒歩8分 東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩13分	B1F-10F	9 F	事務所	31.33	27,500	8ヶ月	込	2年	無	無	26/3/1	92/1	貸主指定保証会社加入必須 QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。  ※内装・家具付き (セットアップオフィス) 佐藤(由)/090-5422-2651
いちご本郷ビル	文京区本郷5-33-10	都営三田線・大江戸線 春日駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線・南北線 後楽園駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線・都営大 江戸線 本郷三丁目駅 徒歩10分	B1F-6F	5 F	事務所B	48.87	相談	相談	込	2年	無	無	即	92/4	QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。  ※セットアップオフィス 駐車場 有 貸主指定保証会社加入必須 共有部(5階廊下・男女トイレ ・給湯室)リニューアル済 (2022年8月) 期間限定キャンペーン 実施中！ 佐藤(由)/090-5422-2651

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
アーバンセンター 横浜ウエスト	横浜市神奈川区 鶴屋町3-33-8	JR線・京急線・東急東横線・ 市営地下鉄ブルーライン・ 相鉄本線・みなとみらい線 横浜駅 徒歩7分	B2F-12F	4 F	事務所DE	80.15	相談	8ヶ月	3,500	2年	無	無	即	94/11	貸主指定保証会社加入必須 駐車場10台以上相談可 小山/080-3481-8505
パシフィックマークス 横浜イースト	横浜市神奈川区栄町 3-4	京浜急行線 神奈川駅 徒歩3分 JR線・京浜急行線・東急東 横線 横浜駅 徒歩7分	B1F-12F	4 F ★ 6 F ★ 11 F	事務所B-2 事務所D 事務所B	25.85 68.66 70.80	相談 相談 相談	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	4,200 4,200 4,200	2年 2年 2年	無 無 無	無 無 無	即 26/6/1 26/6/1	92/10	阿部/070-6800-0017
アーバンセンター 新横浜	横浜市港北区新横浜 2-2-8	東海道新幹線・JR線 ・相鉄線・東急東横線 ・市営地下鉄ブルーライン 新横浜駅 徒歩5分	B1F-11F	8 F	事務所	122.01	相談	12ヶ月	3,500	3年	無	無	即	92/3	男女トイレリニューアル済 駐車場10台以上相談可 期間限定キャンペーン 実施中！ 小山/080-3481-8505
パシフィックマークス 新横浜	横浜市港北区新横浜 3-18-20	JR横浜線 新横浜駅 徒歩3分 相鉄線・東急東横線 ・市営地下鉄ブルーライン 新横浜駅 徒歩1分	B1F-10F	★ 1 F 6 F	事務所 事務所	41.28 94.51	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	込 込	2年 2年	無 無	無 無	26/6/1 即	91/10	阿部/070-6800-0017
いちご川崎ビル	川崎市川崎区東田町 1-2	JR線 川崎駅 徒歩6分 京浜急行線 京急川崎駅 徒歩8分	B2F-9F	2 F	事務所 201号	64.66	相談	10ヶ月	込	2年	無	無	26/4/1	90/9	QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。  EVホールリニューアル済 (2023年4月) 貸室内照明LED工事済 駐車場・駐輪場有 佐藤(由)/090-5422-2651
MSCビル	宇都宮市大通り 1-4-24	JR線東北本線・日光線 宇都宮駅 徒歩8分	B1F-12F	5 F 6 F 8 F 8 F 9 F	事務所 事務所 事務所 事務所 事務所	20.86 22.42 41.96 22.45 40.25	相談 相談 相談 相談 相談	相談 相談 相談 相談 相談	3,306 3,306 3,306 3,306 3,306	2年 2年 2年 2年 2年	無 無 無 無 無	無 無 無 無 無	即 即 即 即 26/4/1	71/4	駐車場 有 知見/080-3487-8652
MSC第2ビル	宇都宮市大通り 1-4-22	JR東北線・JR日光線 宇都宮駅 徒歩8分	1F-10F	9 F	事務所	29.13	相談	相談	3,306	2年	無	無	即	84/9	駐車場 有 知見/080-3487-8652

＜一般媒介＞下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。 ◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
葛西单身寮	江戸川区中葛西 3-13-3	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩6分 西葛西駅 徒歩11分	1F-5F	★ 1-5F	寄宿舍	357.56	相談	相談	込	相談	無	20%	相談	90/6	定借 礼金 賃料1ヶ月分 駐車場有 小山/080-3481-8505
トモスミとビル	水戸市大工町1-2-3	JR線 水戸駅 徒歩21分 水戸駅から バス約6分 大工町下車 徒歩1分	B1F-7F	5 F 6 F	事務所 事務所	105.50 40.15	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	込 込	2年 2年	無 無	無 無	即 即	13/2	駐車場 有 阿部/070-6800-0017

【お問い合わせ・お申込先】
東京キャピタルマネジメント株式会社 プロパティマネジメント本部 営業部 リーシンググループ TEL03-5511-7840
◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

＜一般媒介＞掲載物件につきましては、仲介手数料は **分かれ**となります。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
斎藤ビルヂング	中央区京橋3-14-6	都営浅草線 宝町駅 徒歩1分 東京メトロ銀座線 京橋駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 ・JR京葉線 八丁堀駅 徒歩5分	B1F-9F	3 F	事務所 301	74.95	相談	10ヶ月	4,000	2年	無	無	即	83/9	機械式駐車場 有 喫煙スペース 有 小山/080-3481-8505
				4 F	事務所 401	49.82	相談	10ヶ月	4,000	2年	無	無	即		
				8 F	事務所 805	45.64	相談	10ヶ月	4,000	2年	無	無	即		
KFIビル	港区北青山3-6-20	東京メトロ銀座線・千代田線 ・半蔵門線 表参道駅 B2出口徒歩1分	B1F-9F	★ 1 F	店舗	18.53	相談	12ヶ月	相談	5年	無	20%	即	93/2	定借 袖看板使用相談 関根/090-5422-4005
				★ 4 F	事務所 店舗	25.85	相談	12ヶ月	3,800	5年	無	10%	26/5/26		
EDGE南青山	渋谷区渋谷4-2-12	東京メトロ銀座線・千代田線 ・半蔵門線 表参道駅 B1出口徒歩9分 JR各線・東急各線 ・東京メトロ各駅 渋谷駅 南口徒歩約13分	B1F-4F	◇ 1 F	事務所	113.60	相談	12ヶ月	込	5年	無	10%	26/1/24	92/4	定借 駐車場 有 関根/090-5422-4005

《駐車場》 ◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載物件 ・**駐車料金には消費税額を含みます。**

ビル名	所在地	交通	用途	規模	台数	駐車料金 円(台)	敷金・保証 金 円(台)	契約 期間	更新料	償却	入庫日	備考/担当
太平電業第2ビル	千代田区神田神保町2-4	都営三田線・都営新宿線 ・東京メトロ半蔵門線 神保町駅 徒歩2分 都営新宿線・東京メトロ半蔵門線・東西線 九段下駅 徒歩6分	駐車場	機械式	10	41,800	114,000	1年	無	無	即	※収容車制限 全長:4,850mm以下 全幅:1,850mm以下 全高:1,550mm以下 重量:1,800kg以下 最低地上高:120mm以上 ※全幅にはドアミラー寸法を含みません。 佐藤(一)/090-5422-0912
KVK日本橋浜町ビル	中央区日本橋浜町2-30-1	都営新宿線 浜町駅 徒歩2分 東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩8分 東京メトロ日比谷線・都営浅草線 人形町駅 徒歩6分 浜町IC 約0.9km	駐車場	機械式	2	39,600	72,000	1年	無	無	即	※収容車制限 全長:5,000mm以下 全幅:1,800mm以下 全高:1,550mm以下 重量:1,700kg以下 タイヤ外寸:1,780mm以下 最低地上高:130mm以上 ※全幅にはドアミラー寸法を含みます。 西條/080-4085-5038
高田馬場アクセス	新宿区西早稲田2-20-15	東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩1分 JR山手線・東京メトロ東西線・西武新宿線 高田馬場駅 徒歩6分～10分 西池袋IC 1.5km	駐車場	機械式	1	38,500	105,000	2年	無	無	即	※収容車制限 全長:5,300mm以下 全幅:2,050mm以下 全高:1,550mm以下 重量:2,300kg以下 タイヤ幅:1,860mm以下 最低地上高:130mm以上 ※全幅にはドアミラー寸法を含みません。 小山/080-3481-8505


●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1ヵ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
商業第二ビル	大阪市北区豊崎 5-4-9	大阪外〇御堂筋線 中津駅 徒歩2分	1F-12F	5 F	事務所	76.36	相談	12ヶ月	3,000	2年	無	無	2026/3/1	93/5	■今後空き予定区画は LED照明に変更	西方
				12 F	事務所	39.14	相談	12ヶ月	3,000	2年	無	無	2026/4/4			
				★ 12 F	事務所	83.10	相談	12ヶ月	3,000	2年	無	無	2026/4/4			
				12 F	事務所	76.36	相談	12ヶ月	3,000	2年	無	無	2026/6/1			
商業ビル	大阪市北区豊崎 5-6-10	大阪外〇御堂筋線 中津駅 徒歩2分	1F-9F	★ 4 F	事務所	34.49	相談	12ヶ月	2,000	2年	無	無	2026/5/18	89/9	■LEDに交換予定	西方
御堂筋MTRビル	大阪市中央区淡路町 3-6-3	大阪メロ御堂筋線 本町駅 徒歩3分 淀屋橋駅 徒歩4分	B1F-13F	4 F	事務所	249.80	相談	12ヶ月	込	2～3年	無	無	2026/4/1	99/3	■駐輪場有り ■定借	円谷
				★ 7 F	事務所	113.51	相談	12ヶ月	込	2～3年	無	無	2026/4/1			
				★ 8 F	事務所	50.72	相談	12ヶ月	込	2～3年	無	無	2026/4/1			
				★ 8 F	事務所	62.79	相談	12ヶ月	込	2～3年	無	無	2026/4/1			
				12 F	事務所	84.79	相談	12ヶ月	込	2～3年	無	無	2026/4/1			
道修町後藤ビル	大阪市中央区道修町 2-2-6	大阪外〇堺筋線・京阪線 北浜駅 徒歩3分	B1F-10F	2 F	事務所	19.31	相談	9ヶ月	込	2年	無	無	2026/2/1	89/2		山口
				8 F	事務所	37.28	相談	9ヶ月	込	2年	無	無	2026/2/1			
				8 F	事務所	19.31	相談	9ヶ月	込	2年	無	無	2026/2/1			
				9 F	事務所	35.56	相談	9ヶ月	込	2年	無	無	2026/2/1			
CBMビル	大阪市中央区淡路町 2-3-12	大阪メロ堺筋線 北浜駅徒歩5分	6F	6 F	事務所	35.94	相談	10ヶ月	込	5年	無	無	即	89/5	■貸室面積 トイレ・給湯室含む ■定借 中途解約有り	国本
久太郎町恒和ビル	大阪市中央区久太郎町 2-5-28	大阪外〇御堂筋線 本町駅 徒歩4分 大阪外〇堺筋線 堺筋本町駅 徒歩4分	B3F-12F	B1 F	事務所	22.19	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	相談	79/11	■リニューアル済 ・外壁 各階トイレ ・各階給湯室 ・エレベーターかご内	円谷
				6 F	事務所	73.44	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即			
				7 F	事務所	37.59	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即			
シナノ 科野ビル	大阪市中央区南船場 3-5-26	御堂筋線・鶴見緑地線 心斎橋駅 徒歩 3分	B1F-9F	7 F	事務所	27.66	相談	10ヶ月	2,500	2年	無	※	即	89/1	※償却	山口
NANKAI西本町ビル (旧いちご西本町ビル)	大阪市西区阿波座 2-2-18	大阪メロ中央・千日前線 阿波座駅 徒歩3分 本町駅 徒歩5分	1F-14F	★ 3 F	事務所	99.22	相談	12ヶ月	込	相談	無	無	2026/5/1	90/10	■2025/10/25～ ビル名変更	円谷
				★ 3 F	事務所	39.32	相談	12ヶ月	込	相談	無	無	2026/5/1			
				★ 4 F	事務所	41.74	相談	12ヶ月	込	相談	無	無	2026/10/1			
				11 F	事務所	34.18	相談	12ヶ月	込	相談	無	無	2026/3/1			
谷四ばんらいビル	大阪市中央区内本町 1-2-13	大阪外〇谷町線・中央線 谷町四丁目駅 徒歩1分	10F	9 F	事務所	30.15	相談	6ヶ月	込	要確認	無	1ヶ月	即	-	■応接室・貸会議の優 待利用可	円谷

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1ヵ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
中央ビル	大阪市福島区野田 2-12-4	谷町四丁目駅 徒歩1分 大阪外口千日前線 玉川駅 徒歩5分	1F-5F	4 F	事務所	22.42	相談	10ヶ月	込	2年	無	無	即	89/8		国本
井門江坂駅前ビル	吹田市豊津町 10-34	大阪外口御堂筋線 江坂駅 徒歩2分	1F-8F	8 F	事務所	33.81	相談	相談	込	2年	無	無	即	81/5		国本
高田屋守口ビル	守口市京阪本通 1-3-7	大阪外口谷町線・今里線 太子橋今市駅 徒歩1分 京阪線 土居駅 徒歩6分	1F-7F	4 F	事務所	81.51	相談	相談	込	2年	無	無	即	86		円谷
藤井寺駅前ビル	藤井寺市春日丘 1-8-5	近鉄南大阪線 藤井寺駅 徒歩3分	1F-6F	2 F	事務所	36.16	相談	相談	込	2年	無	無	即	80	■共用部改修済	三木
				2 F	事務所	57.50	相談	相談	込	2年	無	無	即			
				3 F	事務所	19.62	相談	相談	込	2年	無	無	即			
グリーンガーデンモール 北神戸	神戸市北区八多町 1150	神戸電鉄 道場南口駅 徒歩15分	-	1 F	店舗	472.00	相談	12ヶ月	無	7年	無	無	相談	03/10	■商業施設 ・手数料➡分かれ ・定借 ・テナント回会費 10,000円/月 ・通常販促費 30,000円/月	国本
サンシャインワーフ 神戸	神戸市東灘区青木 1-2-34	阪神本線 青木駅 徒歩10分	-	1 F	店舗	36.03	20万 (月額)	6ヶ月	無	7万 (月額)	無	無	即	00/11	■商業施設 ■従業員用駐車場 有り(有料)	円谷
姫路NKビル	姫路市東延末1-1	JR山陽本線 姫路駅 徒歩7分	1F-11F	通常オフィス										85/2	セットアップオフィスVR 	国本
				5 F	事務所	15.27	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2026/4/1			
				11 F	事務所	15.65	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2026/3/1			
				セットアップオフィス												
りそな京都ビル	京都市中京区烏丸通 四条上ル笋町691	阪急京都線 烏丸駅徒歩1分 京都市営地下鉄烏丸線 四条駅徒歩2分	B2F-11F★	7 F	事務所	44.02	相談	12ヶ月	3,000	2年	無	無	2026/4/1	95		円谷
				8 F	事務所	22.01	相談	12ヶ月	3,000	2年	無	無	2026/3/1			
				10 F	事務所	118.64	相談	12ヶ月	3,000	2年	無	無	2026/3/1			

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
住友生命 金沢上堤町ビル	金沢市上堤町 1-18	北陸本線 金沢駅 徒歩18分 バス 南町より徒歩2分	B1F-8F	6 F	事務所	38.71	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	86/9		三木
住友生命岡山ビル	岡山市北区柳町 1-1-1	JR線 岡山駅 徒歩10分	B2F-21F	★ 5 F	事務所	39.95	相談	12ヶ月	込	-	無	無	2026/5/1	76/10		西方
				6 F	事務所	64.27	相談	12ヶ月	込	-	無	無	即			
				6 F	事務所	64.27	相談	12ヶ月	込	-	無	無	即			
				10 F	事務所	64.27	相談	12ヶ月	込	-	無	無	2026/2/1			
				15 F	事務所	14.02	相談	12ヶ月	込	-	無	無	即			
				15 F	事務所	20.51	相談	12ヶ月	込	-	無	無	2026/5/1			
				16 F	事務所	39.31	相談	12ヶ月	込	-	無	無	2026/1/1			
19 F	事務所	14.02	相談	12ヶ月	込	-	無	無	2026/1/1							
阿波銀 住友生命ビル	徳島市東船場町 2-21-2	JR高德線 時島駅 徒歩10分	B1F-10F	4 F	事務所	30.75	相談	12ヶ月	無	-	無	無	未定	77/10		西方
				9 F	事務所	15.08	相談	12ヶ月	無	-	無	無	即			
				9 F	事務所	15.08	相談	12ヶ月	無	-	無	無	即			
※9F 2区画 → 1区画(99.74㎡/30.17坪)でのご契約につきましては応相談																
広島KSビル	広島市中区八丁堀 5-7	広島本線 八丁堀駅 徒歩3分	B2F-12F	6 F	事務所	85.31	相談	12ヶ月	込	3年	無	無	即	82	※定借	大原
				9 F	事務所	33.12	相談	12ヶ月	込	3年	無	無	即			
松山一番町ビル	松山市一番町 1-15-2	伊予鉄道城南線 勝山町電停 徒歩1分	B1F-9F	★ 2 F	事務所	10.13	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即	69		三木
				2 F	事務所	10.38	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	2026/5/1			
				3 F	事務所	21.68	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				3 F	事務所	21.68	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				4 F	事務所	9.10	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				4 F	事務所	62.43	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				4 F	事務所	21.90	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
9 F	事務所	21.90	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即							
住友生命 鳥取ビル	鳥取市今町 1-103	JR山陰本線 鳥取駅 徒歩6分	B1F-7F	2 F	事務所	18.79	相談	12ヶ月	込		無	無	即	83/10		三木

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
住友生命 下関ビル	山口県下関市 細工町1-2-7	JR山陰本線 下関駅 徒歩12分	B1F-8F	7 F	事務所	44.24	相談	12ヶ月	込		無	無	即	89/9		式
住友生命 博多ビル	福岡市博多区 博多駅前3-2-8	JR鹿児島線 他 博多駅 徒歩5分	B3F-13F	3 F 4 F	事務所 事務所	27.37 118.57	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	込 込	3年 3年	無 無	無 無	2026/4/1 2026/4/1	72/10	■定期借家	式
住友生命 鹿児島ビル	鹿児島市山之口町 3-31	市電 高見馬場駅より徒歩2分	1F-9F	2 F 7 F 9 F	事務所 事務所 事務所	110.38 81.77 38.41	相談 相談 相談	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	込 込 込		無 無 無	無 無 無	相談 即 即	02/9	※2F 分割応相談	式
宮崎グリーンシア 壱番館	宮崎市錦町1-10	JR日豊本線「宮崎」駅 徒歩1分、宮崎空港 JR特急利用 所要時間10分	1F-14F	1 F 1 F	事・店 事・店	3.43 47.11	相談 相談	12ヶ月 相談	込 3,000円	応相談 応相談	無 無	無 無	即 2026/10/1	11/9		山下

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当	
SUZU1 O2ビル	名古屋市中区錦 3-4-12	地下鉄東山線 「栄駅」徒歩5分 地下鉄桜通線 「久屋大通駅」徒歩2分	1F-9F	4F	事務所	30.45	相談	相談	相談	2年	無	無	即日	90/1	駐車場無	有川	
三同ビル錦	名古屋市中区錦 1-7-27	地下鉄東山線 「伏見駅」徒歩6分 地下鉄桜通線 「国際センター駅」徒歩6分	1F-8F	6F	事務所	18.73	相談	相談	相談	2年	無	無	2026/1	90/2	駐車場有 (機械式) 現空 9台	川口	
錦エムワンビル	名古屋市中区錦 1-6-38	地下鉄東山線 「伏見駅」徒歩5分 地下鉄桜通線 「国際センター駅」徒歩6分	1F-7F	7F	事務所	40.42	相談	相談	相談	2年	無	無	即日	93/3	駐車場有 (機械式) 現空 3台 10台相談可	有川	
サンシャイン名駅ビル	名古屋市中村区 名駅3-20-1	地下鉄桜通線 「国際センター駅」徒歩1分 JR各線・各私鉄・各地下鉄 「名古屋駅」徒歩8分	1F-7F	6F	事務所	92.68	相談	相談	相談	2年	無	無	相談	97/10	駐車場有 (機械式) 台数相談可	有川	
名駅サウスサイドスクエア	名古屋市中村区 名駅南1-21-19	地下鉄東山線・桜通線 JR・名鉄線・近鉄線 あおなみ線 「名古屋駅」徒歩9分	1F-12F	5F	事務所	34.31	相談	相談	相談	2年	無	無	即日	08/1	駐車場有 (機械式) 現空 3台 * 定借契約	富田	
住友生命名古屋ビル	名古屋市中村区名 駅南2-14-19	地下鉄東山線・桜通線 JR・名鉄線・近鉄線 あおなみ線 「名古屋駅」徒歩10分	B3F-26F		4F	事務所	49.54	相談	相談	相談	相談*	無	無	即日	74/5 05/9 改修	駐車場有 (平置き) 現空 13台 * 定借契約	増田
					4F	事務所	72.41	相談	相談	相談	相談*	無	無	2026/4			
					4F	事務所	24.6	相談	相談	相談	相談*	無	無	2026/4			
					6F	事務所	49.54	相談	相談	相談	相談*	無	無	即日			
					11F	事務所	49.54	相談	相談	相談	相談*	無	無	2026/2			
					11F	事務所	19.51	相談	相談	相談	相談*	無	無	2026/4			
					15F	事務所	38.1	相談	相談	相談	相談*	無	無	2026/1			
					15F	事務所	19.51	相談	相談	相談	相談*	無	無	即日			
					19F	事務所	49.54	相談	相談	相談	相談*	無	無	即日			
				★	19F	事務所	24.67	相談	相談	相談	相談*	無	無	2026/3			
TODA BUILDING名古屋	名古屋市東区泉 1-22-22	地下鉄桜通線 「久屋大通駅」徒歩5分	1F-8F	★	2F	事務所	132.48	相談	相談	相談	相談*	無	無	2026/5	79/12	駐車場有 (平置き) 現空 1台 * 定借契約	増田 富田
				★	3F	事務所	133.20	相談	相談	相談	相談*	無	無	2026/5			
				★	4F	事務所	133.20	相談	相談	相談	相談*	無	無	2026/5			
				★	6F	事務所	57.98	相談	相談	相談	相談*	無	無	2026/5			

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当	
津中央ビル	三重県津市丸之内 34-5	近鉄名古屋線 「津新町駅」徒歩14分	1F-7F	2F(202)	事務所	50.17	相談	相談	相談	2年	無	無	即日	91/6	駐車場有 (機械式) 現空 21台	有川	
				2F(205)	事務所	24.30	相談	相談	相談	2年	無	無	即日				
				(※2F貸室統合可:74.47坪)													
				5F(501)	事務所	37.21	相談	相談	相談	2年	無	無	即日				
				5F(503)	事務所	17.14	相談	相談	相談	2年	無	無	即日				
				5F(505)	事務所	23.06	相談	相談	相談	2年	無	無	即日				
住友生命津ビル	三重県津市栄町 2-309	近鉄名古屋線 JR紀勢本線 「津駅駅」徒歩8分	1F-5F	5F	事務所	51.91	相談	相談	相談	2年	無	無	即日	96/7	駐車場有 (機械式) 現空 11台	川口	
				5F	事務所	25.78	相談	相談	相談	2年	無	無	即日				
住友生命静岡常磐町ビル	静岡県静岡市葵区 常磐町2-13-1	JR東海道本線 「静岡駅」徒歩8分	1F-9F	9F	事務所	79.67	相談	相談	相談	2年	無	無	2026/1	87/6	駐車場有 (機械式) 現空 3台	富田	
岐阜スカイウォールビル ディング (旧名称:大同生命廣瀬 ビル)	岐阜県岐阜市吉野 町6-16	JR東海道本線 「岐阜駅」徒歩5分 名鉄名古屋線「名鉄岐阜 駅」徒歩7分	B1F-11F	★	2F	事務所	26.06	相談	相談	相談	2年	無	無	即日	98/7	駐車場有 (機械式) 現空 9台	有川
					8F	事務所	29.55	相談	相談	相談	2年	無	無	2026/6			
					10F	事務所	29.95	相談	相談	相談	2年	無	無	即日			

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数		用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
プレミアムガーデン北円山	札幌市中央区北4条西18丁目8-1	地下鉄西18丁目駅 徒歩13分	1F-8F	2	F	厨房	20.55	10万円	6ヵ月	無	相談	無	無	即	21/9	厨房、現状渡し	加賀谷

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
仙台いちょう坂 ハルヤマビル	仙台市青葉区本町 2-10-23	仙台市営南北線 広瀬通駅徒歩3分	1F-8F	6 F	事務所	44.16	353,280	6ヶ月	込	2年	無	無	相談	1976		鎌田