

各 位

2025年12月

【お問い合わせ先】

国土交通大臣 (1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社

# 賃貸情報

12月号

拝啓 貴社ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、今般弊社の賃貸情報をご送付致しますので、

よろしくお願い申し上げます。

尚、万一契約済みの節は、あしからずご了承下さい。

敬具

〒105-0003

東京都港区西新橋1丁目14番2号 新橋SYビル3F  
TEL : 03-5511-7840 FAX : 03-5511-7804



\*インターネットからも物件一覧をご覧いただけます。

ホームページ  
アドレス(URL)

<https://www.tokyo-capital.com/service/vacancy/>

## 【お問い合わせ・お申込先】

東京キャピタルマネジメント株式会社 プロパティマネジメント本部 営業部 リーシンググループ TEL03-5511-7840

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1ヶ月分お支払いたします。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
アーバンセンター 神田須田町	千代田区神田須田町 2-7-2	都営新宿線 岩本町駅 徒歩1分 JR線・東京メトロ銀座線 神田駅 徒歩7分 JR線・東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 淡路町駅 徒歩7分 都営新宿線 小川町駅 徒歩7分	B1F-10F	8 F	事務所	110.24	相談	12ヶ月	4,500	3年	無	無	26/4/1	91/10	各階給湯および トイレリニューアル済 (2018年5月) 各階エレベータホール・ 廊下リニューアル済 (2019年9月) 各階貸室内照明LED化完了 (2024年1月)  佐藤(由)/090-5422-2651
三井ビル	千代田区内神田1-8-1	東京メトロ丸ノ内線・東西線 ・千代田線・半蔵門線 ・都営三田線 大手町駅 徒歩4分 JR山手線・京浜東北線 神田駅 徒歩6分 東京メトロ銀座線 神田駅 徒歩8分 都営新宿線 小川町駅 徒歩8分	B1F-8F	8 F	事務所	85.99	相談	12ヶ月	込	3年	無	無	26/3/1	91/7	定借  阿部/070-6800-0017
五番町センタービル	千代田区五番町10-2	JR中央・総武線 ・東京メトロ南北線 ・有楽町線・都営新宿線 市ヶ谷駅 徒歩3分	B1F-6F	◇ 2 F	事務所	53.79	相談	12ヶ月	4,100	相談	無	無	即	77/1	定借 駐車場 有 耐震診断実施済み 契約面積には共有部面積が 含まれます。 期間限定キャンペー ン実施中！ 12月9日内覧会開催！  関根/090-5422-4005
TK新都心ビル	新宿区西新宿 1-23-1	JR線・小田急線・京王線 新宿駅徒歩3分 都営新宿線 新宿駅 徒歩4分	B2F-10F	2 F 6 F	事務所 事務所	47.81 47.81	相談 相談	10ヶ月 10ヶ月	込 込	2年 2年	1ヶ月 1ヶ月	1ヶ月 1ヶ月	即 即	92/11	貸主指定保証会社加入必須  佐藤(由)/090-5422-2651

## 【お問い合わせ・お申込先】

東京キャピタルマネジメント株式会社 プロパティマネジメント本部 営業部 リーシンググループ TEL03-5511-7840

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1ヶ月分お支払いたします。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
井門美竹ビル	渋谷区渋谷1-20-1	東京メトロ半蔵門線 ・副都心線・東横線 ・東急田園都市線 渋谷駅 徒歩4分	B1F-6F	B1 F 3 F 6 F	倉庫S-1 事務所D 事務所A	3.82 17.12 89.04	相談 相談 相談	— 12ヶ月 12ヶ月	込 込 込	3年 3年 3年	無 無 無	無 無 無	26/3上旬 26/4上旬 26/3上旬	75/03	定借 貸主指定保証会社加入必須 駐車場 空きなし 再契約手数料として 新賃料1ヶ月 耐震診断 補強済み 地下1階倉庫は事務所との セット貸し  景山/080-1240-4154
大井町センタービル	品川区大井1-24-5	JR京浜東北線 大井町駅 徒歩3分 東急大井町線・東京臨海高 速鉄道りんかい線 大井町駅 徒歩4分		3 F 4 F 5 F	事務所 事務所 事務所 501	185.32 184.61 111.83	相談 相談 相談	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	2,400 2,400 2,400	2年 2年 2年	無 無 無	無 相談 相談	87/12	阿部/070-6800-0017	
いちご中目黒ビル	目黒区青葉台2-21-6	東急東横線・東京メトロ日比 谷線 中目黒駅 徒歩8分 東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩13分	B1F-10F	9 F	事務所	31.33	27,500	8ヶ月	込	2年	無	無	26/3/1	92/1	貸主指定保証会社加入必須 QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。  ※内装・家具付き (セットアップオフィス)  佐藤(由)/090-5422-2651
いちご本郷ビル	文京区本郷5-33-10	都営三田線・大江戸線 春日駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線・南北線 後楽園駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線・都営大 江戸線 本郷三丁目駅 徒歩10分	B1F-6F	5 F	事務所B	48.87	相談	相談	込	2年	無	無	即	92/4	QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。  ※セットアップオフィス 駐車場 有  貸主指定保証会社加入必須 共有部(5階廊下・男女トイレ ・給湯室)リニューアル済 (2022年8月) 期間限定キャンペーン 実施中！  佐藤(由)/090-5422-2651

## 【お問い合わせ・お申込先】

東京キャピタルマネジメント株式会社 プロパティマネジメント本部 営業部 リーシンググループ TEL03-5511-7840

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1ヶ月分お支払いたします。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
アーバンセンター 横浜ウエスト	横浜市神奈川区 鶴屋町3-33-8	JR線・京急線・東急東横線・ 市営地下鉄ブルーライン・ 相鉄本線・みなとみらい線 横浜駅 徒歩7分	B2F-12F	4 F	事務所DE	80.15	相談	8ヶ月	3,500	2年	無	無	即	94/11	貸主指定保証会社加入必須 駐車場10台以上相談可  小山/080-3481-8505
パシフィックマークス 横浜イースト	横浜市神奈川区栄町 3-4	京浜急行線 神奈川駅 徒歩3分 JR線・京浜急行線・東急東 横線 横浜駅 徒歩7分	B1F-12F	★ 4 F ★ 6 F ★ 11 F	事務所B-2 事務所D 事務所B	25.85 68.66 70.80	相談 相談 相談	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	4,200 4,200 4,200	2年 2年 2年	無 無 無	無 無 無	即 26/6/1 26/6/1	92/10	阿部/070-6800-0017
アーバンセンター 新横浜	横浜市港北区新横浜 2-2-8	東海道新幹線・JR線 ・相鉄線・東急東横線 ・市営地下鉄ブルーライン 新横浜駅 徒歩5分	B1F-11F	8 F	事務所	122.01	相談	12ヶ月	3,500	3年	無	無	即	92/3	男女トイレリニューアル済 駐車場10台以上相談可 期間限定キャンペーン 実施中！  小山/080-3481-8505
パシフィックマークス 新横浜	横浜市港北区新横浜 3-18-20	JR横浜線 新横浜駅 徒歩3分 相鉄線・東急東横線 ・市営地下鉄ブルーライン 新横浜駅 徒歩1分	B1F-10F	★ 1 F 6 F	事務所 事務所	41.28 94.51	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	込 込	2年 2年	無 無	無 無	26/6/1 即	91/10	阿部/070-6800-0017
いちご川崎ビル	川崎市川崎区東田町 1-2	JR線 川崎駅 徒歩6分 京浜急行線 京急川崎駅 徒歩8分	B2F-9F	2 F	事務所 201号	64.66	相談	10ヶ月	込	2年	無	無	26/4/1	90/9	QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。  EVホールリニューアル済 (2023年4月) 貸室内照明LED工事済 駐車場・駐輪場有 佐藤(由)/090-5422-2651
MSCビル	宇都宮市大通り 1-4-24	JR線東北本線・日光線 宇都宮駅 徒歩8分	B1F-12F	5 F 6 F 8 F 8 F 9 F	事務所 事務所 事務所 事務所 事務所	20.86 22.42 41.96 22.45 40.25	相談 相談 相談 相談 相談	相談 相談 相談 相談 相談	3,306 3,306 3,306 3,306 3,306	2年 2年 2年 2年 2年	無 無 無 無 無	無 無 無 無 無	即 即 即 即 26/4/1	71/4	駐車場 有  知見/080-3487-8652
MSC第2ビル	宇都宮市大通り 1-4-22	JR東北線・JR日光線 宇都宮駅 徒歩8分	1F-10F	9 F	事務所	29.13	相談	相談	3,306	2年	無	無	即	84/9	駐車場 有  知見/080-3487-8652

## 【お問い合わせ・お申込先】

東京キャピタルマネジメント株式会社 プロパティマネジメント本部 営業部 リーシンググループ TEL03-5511-7840

&lt;一般媒介&gt;下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1ヶ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
葛西单身寮	江戸川区中葛西 3-13-3	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩6分 西葛西駅 徒歩11分	1F-5F	★ 1-5F	寄宿舎	357.56	相談	相談	込	相談	無	20%	相談	90/6	定借 礼金 賃料1ヶ月分 駐車場有 小山/080-3481-8505
トモスミとビル	水戸市大工町1-2-3	JR線 水戸駅 徒歩21分 水戸駅から バス約6分 大工町下車 徒歩1分	B1F-7F	5 F 6 F	事務所 事務所	105.50 40.15	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	込 込	2年 2年	無 無	無 無	即 即	13/2	駐車場 有 阿部/070-6800-0017

## 【お問い合わせ・お申込先】

東京キャピタルマネジメント株式会社 プロパティマネジメント本部 営業部 リーシンググループ TEL03-5511-7840

<一般媒介>掲載物件につきましては、仲介手数料は**分かれ**となります。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
斎藤ビルヂング	中央区京橋3-14-6	都営浅草線 宝町駅 徒歩1分 東京メトロ銀座線 京橋駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 ・JR京葉線 八丁堀駅 徒歩5分	B1F-9F	3 F 4 F 8 F	事務所 301 事務所 401 事務所 805	74.95 49.82 45.64	相談 相談 相談	10ヶ月 10ヶ月 10ヶ月	4,000 4,000 4,000	2年 2年 2年	無 無 無	無 無 無	即 即 即	83/9	機械式駐車場 有 喫煙スペース 有  小山/080-3481-8505
KFIビル	港区北青山3-6-20	東京メトロ銀座線・千代田線 ・半蔵門線 表参道駅 B2出口徒歩1分	B1F-9F	★ ★ 1 F 4 F	店舗 事務所 店舗	18.53 25.85	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	相談 3,800	5年 5年	無 無	20% 10%	即 26/5/26	93/2	定借 袖看板使用相談  関根/090-5422-4005
EDGE南青山	渋谷区渋谷4-2-12	東京メトロ銀座線・千代田線 ・半蔵門線 表参道駅 B1出口徒歩9分 JR各線・東急各線 ・東京メトロ各駅 渋谷駅 南口徒歩約13分	B1F-4F	◇ 1 F	事務所	113.60	相談	12ヶ月	込	5年	無	10%	26/1/24	92/4	定借 駐車場 有  関根/090-5422-4005

## 【お問い合わせ・お申込先】

東京キャピタルマネジメント株式会社 プロパティマネジメント本部 営業部 リーシンググループ TEL03-5511-7840

## 《駐車場》

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載物件 •駐車料金には消費税額を含みます。

ビル名	所在地	交通	用途	規模	台数	駐車料金 円(台)	敷金・保証 金円(台)	契約 期間	更新料	償却	入庫日	備考/担当
太平電業第2ビル	千代田区神田神保町2-4	都営三田線・都営新宿線 ・東京メトロ半蔵門線 神保町駅 徒歩2分 都営新宿線・東京メトロ半蔵門線・東西線 九段下駅 徒歩6分	駐車場	機械式	10	41,800	114,000	1年	無	無	即	※収容車制限 全長:4,850mm以下 全幅:1,850mm以下 全高:1,550mm以下 重量:1,800kg以下 最低地上高:120mm以上 ※全幅にはドアミラー寸法を含みません。  佐藤(一)/090-5422-0912
KVK日本橋浜町ビル	中央区日本橋浜町2-30-1	都営新宿線 浜町駅 徒歩2分 東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩8分 東京メトロ日比谷線・都営浅草線 人形町駅 徒歩6分 浜町IC 約0.9km	駐車場	機械式	2	39,600	72,000	1年	無	無	即	※収容車制限 全長:5,000mm以下 全幅:1,800mm以下 全高:1,550mm以下 重量:1,700kg以下 タイヤ外寸:1,780mm以下 最低地上高:130mm以上 ※全幅にはドアミラー寸法を含みます。  西條/080-4085-5038
高田馬場アクセス	新宿区西早稲田2-20-15	東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩1分 JR山手線・東京メトロ東西線・西武新宿線 高田馬場駅 徒歩6分～10分 西池袋IC 1.5km	駐車場	機械式	1	38,500	105,000	2年	無	無	即	※収容車制限 全長:5,300mm以下 全幅:2,050mm以下 全高:1,550mm以下 重量:2,300kg以下 タイヤ幅:1,860mm以下 最低地上高:130mm以上 ※全幅にはドアミラー寸法を含みません。  小山/080-3481-8505

## 【お問い合わせ・お申込先】

東京キャピタルマネジメント株式会社 大阪支店 TEL06-6231-2115

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1ヶ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
商業第二ビル	大阪市北区豊崎 5-4-9	大阪メトロ御堂筋線 中津駅 徒歩2分	1F-12F	★ 5F 12F 12F 12F	事務所 事務所 事務所 事務所	76.36 39.14 83.10 76.36	相談 相談 相談 相談	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	3,000 3,000 3,000 3,000	2年 2年 2年 2年	無 無 無 無	無 無 無 無	2026/3/1 2026/4/4 2026/4/4 2026/6/1	93/5	■今後空き予定区画は LED照明に変更	西方
商業ビル	大阪市北区豊崎 5-6-10	大阪メトロ御堂筋線 中津駅 徒歩2分	1F-9F	★ 4F	事務所	34.49	相談	12ヶ月	2,000	2年	無	無	2026/5/18	89/9	■LEDに交換予定	西方
御堂筋MTRビル	大阪市中央区淡路町 3-6-3	大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩3分 淀屋橋駅 徒歩4分	B1F-13F	★ 4F ★ 7F ★ 8F ★ 8F 12F	事務所 事務所 事務所 事務所 事務所	249.80 113.51 50.72 62.79 84.79	相談 相談 相談 相談 相談	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	込 込 込 込 込	2~3年 2~3年 2~3年 2~3年 2~3年	無 無 無 無 無	無 無 無 無 無	2026/4/1 2026/4/1 2026/4/1 2026/4/1 2026/4/1	99/3	■駐輪場有り ■定借	円谷
道修町後藤ビル	大阪市中央区道修町 2-2-6	大阪メトロ堺筋線・京阪線 北浜駅 徒歩3分	B1F-10F	2F 8F 8F 9F	事務所 事務所 事務所 事務所	19.31 37.28 19.31 35.56	相談 相談 相談 相談	9ヶ月 9ヶ月 9ヶ月 9ヶ月	込 込 込 込	2年 2年 2年 2年	無 無 無 無	無 無 無 無	2026/2/1 2026/2/1 2026/2/1 2026/2/1	89/2		山口
CBMビル	大阪市中央区淡路町 2-3-12	大阪メトロ堺筋線 北浜駅徒歩5分	6F	6F	事務所	35.94	相談	10ヶ月	込	5年	無	無	即	89/5	■貸室面積 トイレ・給湯室含む ■定借 中途解約有り	国本
久太郎町恒和ビル	大阪市中央区久太郎町 2-5-28	大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩4分 大阪メトロ 堀筋線 堀筋本町駅 徒歩4分	B3F-12F	B1F 6F 7F	事務所 事務所 事務所	22.19 73.44 37.59	相談 相談 相談	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	込 込 込	2年 2年 2年	無 無 無	無 無 無	相談 即 即	79/11	■リニューアル済 ・外壁 各階トイレ ・各階給湯室 ・エレベーターかご内	円谷
シナノ 科野ビル	大阪市中央区南船場 3-5-26	御堂筋線・鶴見緑地線 心斎橋駅 徒歩3分	B1F-9F	7F	事務所	27.66	相談	10ヶ月	2,500	2年	無	※	即	89/1	※償却	山口
NANKAI西本町ビル (旧いちご西本町ビル)	大阪市西区阿波座 2-2-18	大阪メトロ中央・千日前線 阿波座駅 徒歩3分 本町駅 徒歩5分	1F-14F	★ 3F ★ 3F ★ 4F 11F	事務所 事務所 事務所 事務所	99.22 39.32 41.74 34.18	相談 相談 相談 相談	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	込 込 込 込	相談 相談 相談 相談	無 無 無 無	無 無 無 無	2026/5/1 2026/5/1 2026/10/1 2026/3/1	90/10	■2025/10/25~ ビル名変更	円谷
谷四ばんらいビル	大阪市中央区内本町 1-2-13	大阪メトロ谷町線・中央線 谷町四丁目駅 徒歩1分	10F	9F	事務所	30.15	相談	6ヶ月	込	要確認	無	1ヶ月	即	-	■応接室・貸会議の優 待利用可	円谷

## 【お問い合わせ・お申込先】

東京キャピタルマネジメント株式会社 大阪支店 TEL06-6231-2115

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1ヶ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
中央ビル	大阪市福島区野田 2-12-4	谷町四丁目駅 徒歩1分 大阪外環千日前線 玉川駅 徒歩5分	1F-5F	4 F	事務所	22.42	相談	10ヶ月	込	2年	無	無	即	89/8		国本
井門江坂駅前ビル	吹田市豊津町 10-34	大阪外環御堂筋線 江坂駅 徒歩2分	1F-8F	8 F	事務所	33.81	相談	相談	込	2年	無	無	即	81/5		国本
高田屋守口ビル	守口市京阪本通 1-3-7	大阪外環谷町線・今里線 太子橋今市駅 徒歩1分 京阪線 土居駅 徒歩6分	1F-7F	4 F	事務所	81.51	相談	相談	込	2年	無	無	即	86		円谷
藤井寺駅前ビル	藤井寺市春日丘 1-8-5	近鉄南大阪線 藤井寺駅 徒歩3分	1F-6F	2 F 2 F 3 F	事務所 事務所 事務所	36.16 57.50 19.62	相談 相談 相談	相談 相談 相談	込 込 込	2年 2年 2年	無 無 無	無 無 無	即 即 即	80	■共用部改修済	三木
グリーンガーデンモール 北神戸	神戸市北区八多町 1150	神戸電鉄 道場南口駅 徒歩15分	-	1 F	店舗	472.00	相談	12ヶ月	無	7年	無	無	相談	03/10	■商業施設 ・手数料→分かれ ・定借 ・テナント回会費 10,000円/月 ・通常販促費 30,000円/月	国本
サンシャインワーフ 神戸	神戸市東灘区青木 1-2-34	阪神本線 青木駅 徒歩10分	-	1 F	店舗	36.03	20万 (月額)	6ヶ月	無	7万 (月 額)	無	無	即	00/11	■商業施設 ■従業員用駐車場 有り(有料)	円谷
姫路NKビル	姫路市東延末1-1	JR山陽本線 姫路駅 徒歩7分	1F-11F	通常オフィス										85/2	セットアップオフィスVR 	国本
りそな京都ビル	京都市中京区烏丸通 四条上ル筍町691	阪急京都線 烏丸駅徒歩1分 京都市営地下鉄烏丸線 四条駅徒歩2分	B2F-11F	5 F	事務所	15.27	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2026/4/1	95		円谷
				11 F	事務所	15.65	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2026/3/1			
				9 F	事務所	29.48	相談	6ヶ月	込	2年	無	無	即			
りそな京都ビル	京都市中京区烏丸通 四条上ル筍町691	阪急京都線 烏丸駅徒歩1分 京都市営地下鉄烏丸線 四条駅徒歩2分	B2F-11F	★ 7 F	事務所	44.02	相談	12ヶ月	3,000	2年	無	無	2026/4/1	95		円谷
				8 F	事務所	22.01	相談	12ヶ月	3,000	2年	無	無	2026/3/1			
りそな京都ビル	京都市中京区烏丸通 四条上ル筍町691	阪急京都線 烏丸駅徒歩1分 京都市営地下鉄烏丸線 四条駅徒歩2分	B2F-11F	10 F	事務所	118.64	相談	12ヶ月	3,000	2年	無	無	2026/3/1	95		円谷

## 【お問い合わせ・お申込先】

東京キャピタルマネジメント株式会社 大阪支店 TEL06-6231-2115

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1ヶ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
住友生命 金沢上堤町ビル	金沢市上堤町 1-18	北陸本線 金沢駅 徒歩18分 バス 南町より徒歩2分	B1F-8F	6 F	事務所	38.71	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	86/9		三木
住友生命岡山ビル	岡山市北区柳町 1-1-1	JR線 岡山駅 徒歩10分	B2F-21F	★ 5 F 6 F 6 F 10 F 15 F 15 F 16 F 19 F	事務所 事務所 事務所 事務所 事務所 事務所 事務所 事務所	39.95 64.27 64.27 64.27 14.02 20.51 39.31 14.02	相談 相談 相談 相談 相談 相談 相談 相談	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	込 込 込 込 込 込 込 込	- - - - - - - -	無 無 無 無 無 無 無 無	無 無 無 無 無 無 無 無	2026/5/1 即 即 2026/2/1 即 2026/5/1 2026/1/1 2026/1/1	76/10		西方
阿波銀 住友生命ビル	徳島市東船場町 2-21-2	JR高徳線 時島駅 徒歩10分	B1F-10F	4 F 9 F 9 F	事務所 事務所 事務所	30.75 15.08 15.08	相談 相談 相談	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	無 無 無	- - -	無 無 無	未定 即 即	77/10		西方	
※9F 2区画 → 1区画(99.74m <sup>2</sup> /30.17坪)でのご契約につきましては応相談																
広島KSビル	広島市中区八丁堀 5-7	広島本線 八丁堀駅 徒歩3分	B2F-12F	6 F 9 F	事務所 事務所	85.31 33.12	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	込 込	3年 3年	無 無	無 無	即 即	82	※定借	大原
松山一番町ビル	松山市一番町 1-15-2	伊予鉄道城南線 勝山町電停 徒歩1分	B1F-9F	★ 2 F 2 F 3 F 3 F 4 F 4 F 4 F 9 F	事務所 事務所 事務所 事務所 事務所 事務所 事務所 事務所	10.13 10.38 21.68 21.68 9.10 62.43 21.90 21.90	相談 相談 相談 相談 相談 相談 相談 相談	10ヶ月 10ヶ月 10ヶ月 10ヶ月 10ヶ月 10ヶ月 10ヶ月 10ヶ月	無 無 無 無 無 無 無 無	2年 2年 2年 2年 2年 2年 2年 2年	無 無 無 無 無 無 無 無	無 無 無 無 無 無 無 無	即 2026/5/1 即 即 即 即 即 即 即 即	69		三木
住友生命 鳥取ビル	鳥取市今町 1-103	JR山陰本線 鳥取駅 徒歩6分	B1F-7F	2 F	事務所	18.79	相談	12ヶ月	込		無	無	即	83/10		三木

## 【お問い合わせ・お申込先】

東京キャピタルマネジメント株式会社 大阪支店(九州事務所) TEL092-432-0837

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1ヶ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円(坪)	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
住友生命 下関ビル	山口県下関市 細工町1-2-7	JR山陰本線 下関駅 徒歩12分	B1F-8F	7 F	事務所	44.24	相談	12ヶ月	込		無	無	即	89/9		式
住友生命 博多ビル	福岡市博多区 博多駅前3-2-8	JR鹿児島線 他 博多駅 徒歩5分	B3F-13F	3 F 4 F	事務所 事務所	27.37 118.57	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	込 込	3年 3年	無 無	無 無	2026/4/1 2026/4/1	72/10	■定期借家	式
住友生命 鹿児島ビル	鹿児島市山之口町 3-31	市電 高見馬場駅より徒歩2分	1F-9F	2 F 7 F 9 F	事務所 事務所 事務所	110.38 81.77 38.41	相談 相談 相談	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	込 込 込		無 無 無	無 無 無	相談 即 即	02/9	※2F 分割応相談	式
宮崎グリーンスフィア 壱番館	宮崎市錦町1-10	JR日豊本線「宮崎」駅 徒歩1分、宮崎空港 JR特急利用 所要時間10分	1F-14F	1 F 1 F	事・店 事・店	3.43 47.11	相談 相談	12ヶ月 相談	込 3,000円	応相談 応相談	無 無	無 無	即 2026/10/1	11/9		山下

## 【お問い合わせ・お申込先】

東京キャピタルマネジメント株式会社 名古屋支店 TEL 052-414-6565

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1ヶ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
SUZU1 O2ビル	名古屋市中区錦3-4-12	地下鉄東山線「栄駅」徒歩5分 地下鉄桜通線「久屋大通駅」徒歩2分	1F-9F	4F	事務所	30.45	相談	相談	相談	2年	無	無	即日	90/1	駐車場無	有川
三同ビル錦	名古屋市中区錦1-7-27	地下鉄東山線「伏見駅」徒歩6分 地下鉄桜通線「国際センター駅」徒歩6分	1F-8F	6F	事務所	18.73	相談	相談	相談	2年	無	無	2026/1	90/2	駐車場有(機械式) 現空 9台	川口
錦エムワンビル	名古屋市中区錦1-6-38	地下鉄東山線「伏見駅」徒歩5分 地下鉄桜通線「国際センター駅」徒歩6分	1F-7F	7F	事務所	40.42	相談	相談	相談	2年	無	無	即日	93/3	駐車場有(機械式) 現空 3台 10台相談可	有川
サンシャイン名駅ビル	名古屋市中村区名駅3-20-1	地下鉄桜通線「国際センター駅」徒歩1分 JR各線・各私鉄・各地下鉄「名古屋駅」徒歩8分	1F-7F	6F	事務所	92.68	相談	相談	相談	2年	無	無	相談	97/10	駐車場有(機械式) 台数相談可	有川
名駅サウスサイドスクエア	名古屋市中村区名駅南1-21-19	地下鉄東山線・桜通線 JR・名鉄線・近鉄線 あおなみ線「名古屋駅」徒歩9分	1F-12F	5F	事務所	34.31	相談	相談	相談	2年	無	無	即日	08/1	駐車場有(機械式) 現空 3台 *定借契約	富田
住友生命名古屋ビル	名古屋市中村区名駅南2-14-19	地下鉄東山線・桜通線 JR・名鉄線・近鉄線 あおなみ線「名古屋駅」徒歩10分	B3F-26F	4F 4F 4F 6F 11F 11F 15F 15F 19F ★ 19F	事務所 事務所 事務所 事務所 事務所 事務所 事務所 事務所 事務所 事務所	49.54 72.41 24.6 49.54 49.54 19.51 38.1 19.51 49.54 24.67	相談 相談 相談 相談 相談 相談 相談 相談 相談 相談	相談 相談 相談 相談 相談 相談 相談 相談 相談 相談	相談 相談 相談 相談 相談 相談 相談 相談 相談 相談	相談*	無	無	即日	2026/4	駐車場有(平置き) 現空 13台 *定借契約	増田
TODA BUILDING名古屋	名古屋市東区泉1-22-22	地下鉄桜通線「久屋大通駅」徒歩5分	1F-8F	★ 2F ★ 3F ★ 4F ★ 6F	事務所 事務所 事務所 事務所	132.48 133.20 133.20 57.98	相談 相談 相談 相談	相談 相談 相談 相談	相談 相談 相談 相談	相談*	無	無	2026/5	2026/5	駐車場有(平置き) 現空 1台 *定借契約	増田 富田

## 【お問い合わせ・お申込先】

東京キャピタルマネジメント株式会社 名古屋支店 TEL 052-414-6565

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1ヶ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
津中央ビル	三重県津市丸之内 34-5	近鉄名古屋線 「津新町駅」徒歩14分	1F-7F	2F(202) 2F(205) 5F(501) 5F(503) 5F(505)	事務所 事務所 事務所 事務所 事務所	50.17 24.30 (※2F貸室統合可:74.47坪) 37.21 17.14 23.06	相談 相談 相談 相談 相談	相談 相談 相談 相談 相談	相談 相談 相談 相談 相談	2年 2年 2年 2年 2年	無 無 無 無 無	無 無 無 無 無	即日 即日 即日 即日 即日	91/6	駐車場有 (機械式) 現空 21台	有川
住友生命津ビル	三重県津市栄町 2-309	近鉄名古屋線 JR紀勢本線 「津駅駅」徒歩8分	1F-5F	5F 5F	事務所 事務所	51.91 25.78	相談 相談	相談 相談	相談 相談	2年 2年	無 無	無 無	即日 即日	96/7	駐車場有 (機械式) 現空 11台	川口
住友生命静岡常磐町ビル	静岡県静岡市葵区 常磐町2-13-1	JR東海道本線 「静岡駅」徒歩8分	1F-9F	9F	事務所	79.67	相談	相談	相談	2年	無	無	2026/1	87/6	駐車場有 (機械式) 現空 3台	富田
岐阜スカイウォールビル ディング (旧名称:大同生命廣瀬 ビル)	岐阜県岐阜市吉野 町6-16	JR東海道本線 「岐阜駅」徒歩5分 名鉄名古屋線「名鉄岐阜 駅」徒歩7分	B1F-11F	★ 2F 8F 10F	事務所 事務所 事務所	26.06 29.55 29.95	相談 相談 相談	相談 相談 相談	相談 相談 相談	2年 2年 2年	無 無 無	無 無 無	即日 2026/6 即日	98/7	駐車場有 (機械式) 現空 9台	有川

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1ヶ月分お支払いたします。

## 【お問い合わせ・お申込先】

東京キャピタルマネジメント株式会社 北海道事務所 TEL011-596-7250

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
プレミアムガーデン北円山	札幌市中央区北4条西18丁目8-1	地下鉄西18丁目駅 徒歩13分	1F-8F	2 F	厨房	20.55	10万円	6ヶ月	無	相談	無	無	即	21/9	厨房、現状渡し	加賀谷

## 【お問い合わせ・お申込先】

日本管財株式会社 東北支店 TEL022-211-0777

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1ヶ月分お支払いたします。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
仙台いちょう坂 ハルヤマビル	仙台市青葉区本町 2-10-23	仙台市営南北線 広瀬通駅徒歩3分	1F-8F	6 F	事務所	44.16	353,280	6ヶ月	込	2年	無	無	相談	1976		鎌田