

港区北青山3丁目

KFIビル

●表参道交差点至近

●青山通り沿いの好立地



所在地 東京都港区北青山3-6-20



東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅 B2出口
徒歩約1分

募集区画・条件

階数	面積	お引き渡し	備考
1階	61.28㎡ (18.53坪)	即日	現況有姿
4階	85.48㎡ (25.85坪)	2026/5/26	事務所仕様

階数	敷金	月額賃料	共益費	償却
1階	12ヶ月	相談	相談	敷金総額20%
4階		相談	98,230円 (坪3,800円)	敷金総額10%

※賃料・共益費・償却には別途消費税相当額を申し受けます。

用途：事務所・店舗
契約形態：定期建物賃貸借
年数：5年（相談）
再契約料：新賃料1.5ヶ月（税別）
袖看板使用要相談

建築概要・設備

構造	SRC造 地下1階付地上9階建
竣工	1993年 2月
敷地面積	-
建築面積	-
延床面積	-
電気	有
給湯	有
空調	有 / 個別
乗用EV	有 / 1基
その他	機械警備有り・貸室内ガス引き込み無し



[20251201]

※現況と異なる際は、現況を優先致します。

※成約の際は、賃料の1ヶ月分の仲介手数料を申し受けます。

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
URL <https://www.tokyo-capital.com/>

手数料：分かれ

東京キャピタルマネジメント株式会社
リーシングマネジメント部 担当：関根
fuyuko_sekine@tokyo-capital.com