

横浜市神奈川区栄町

パシフィックマークス 横浜イースト

PACIFICMARKS YOKOHAMA EAST



京浜急行線「神奈川」駅 徒歩 3分
JR線・京浜急行線・東急東横線「横浜」駅 徒歩 7分

基準階300坪ハイスペックビル
土日祝エントランス開放

所在地

神奈川県横浜市神奈川区栄町3-4

京浜急行線「神奈川」駅徒歩3分 JR線・京浜急行線・東急東横線「横浜」駅徒歩7分

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
4階B-2区画	事務所	85.46m ² (25.85坪)	即
6階D区画	事務所	226.98m ² (68.66坪)	2026/6/1
11階B区画	事務所	234.07m ² (70.80坪)	2026/6/1
条件	敷金	月額賃料	共益費
	12ヶ月	相談	4,200円/坪
			契約期間
			2年

償却:無
更新料:無
共用負担面積:無

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上12階建
竣工	1992年10月
敷地面積	2,543.28m ² (769.34坪)
建築面積	1,579.93m ² (477.92坪)
延床面積	17,219.89m ² (5,209.01坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有
電話	引込可
E	V 乗用4基・非常用1基

空調
光回線
個別空調
引込可
その他
-



20251202

〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部 リーシンググループ 阿部
daisuke_abe@tokyo-capital.com

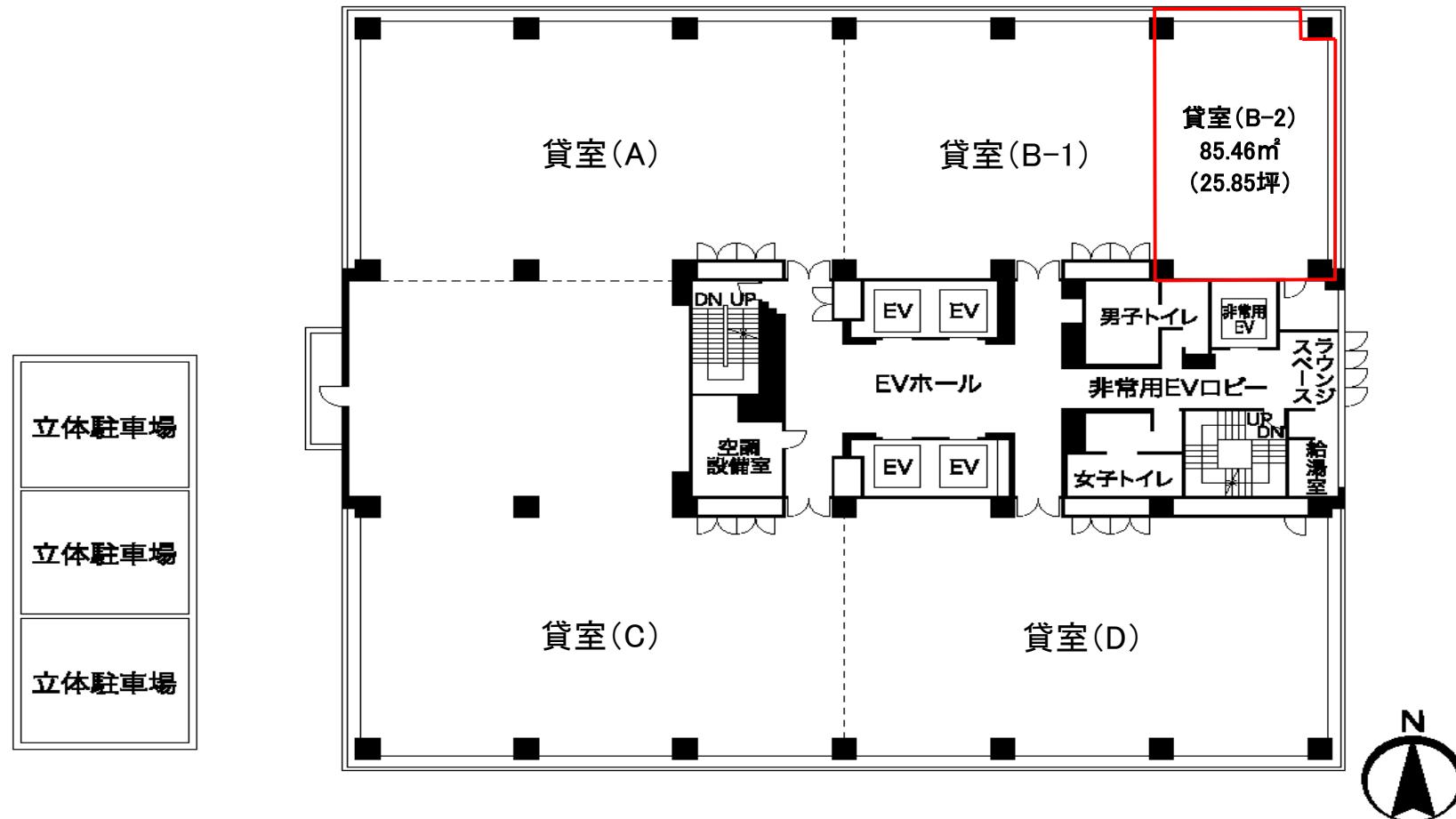
TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問い合わせ

03-5511-7840/070-6800-0017



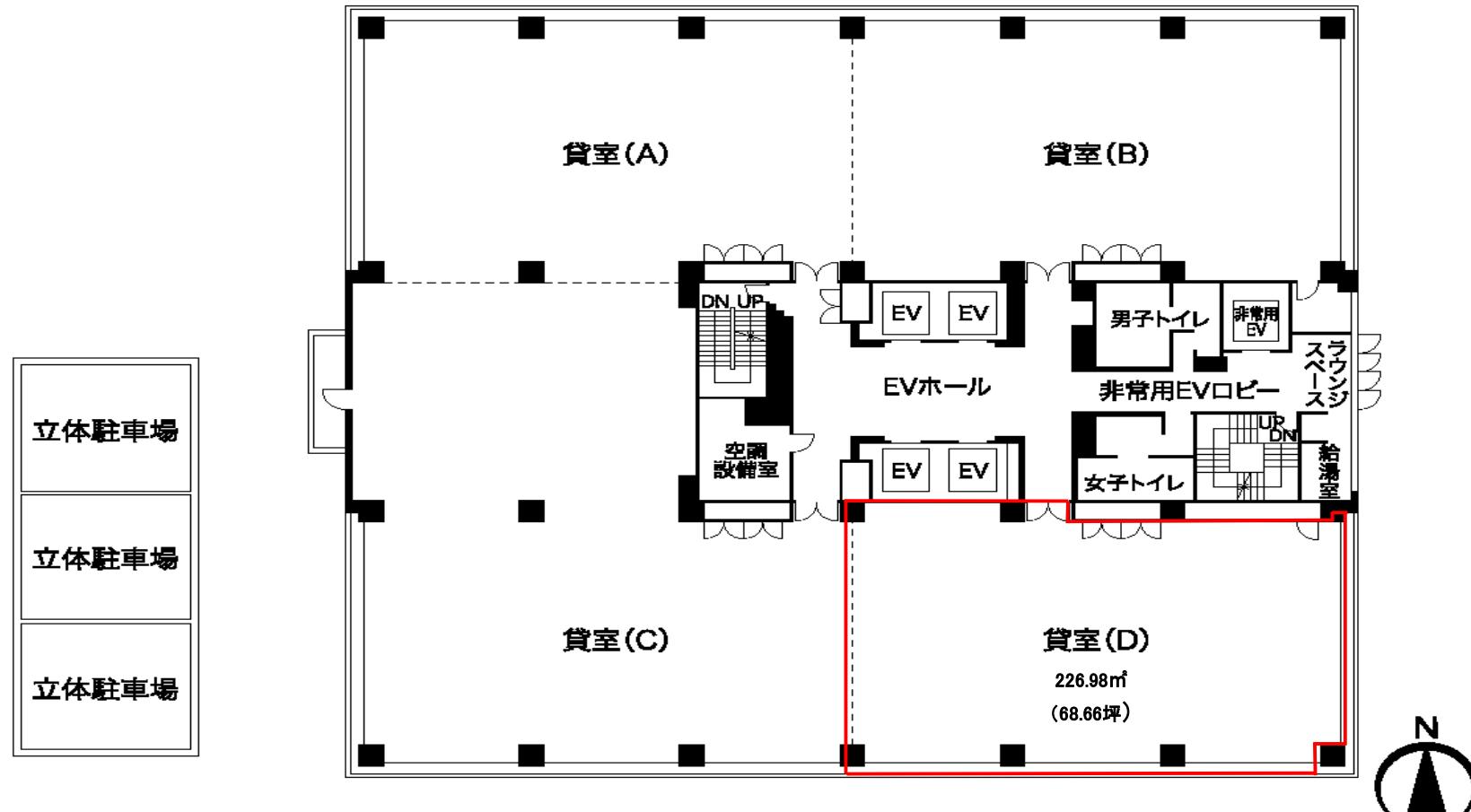
パシフィックマークス横浜イースト



現況と異なる場合は現況を優先します。

4階

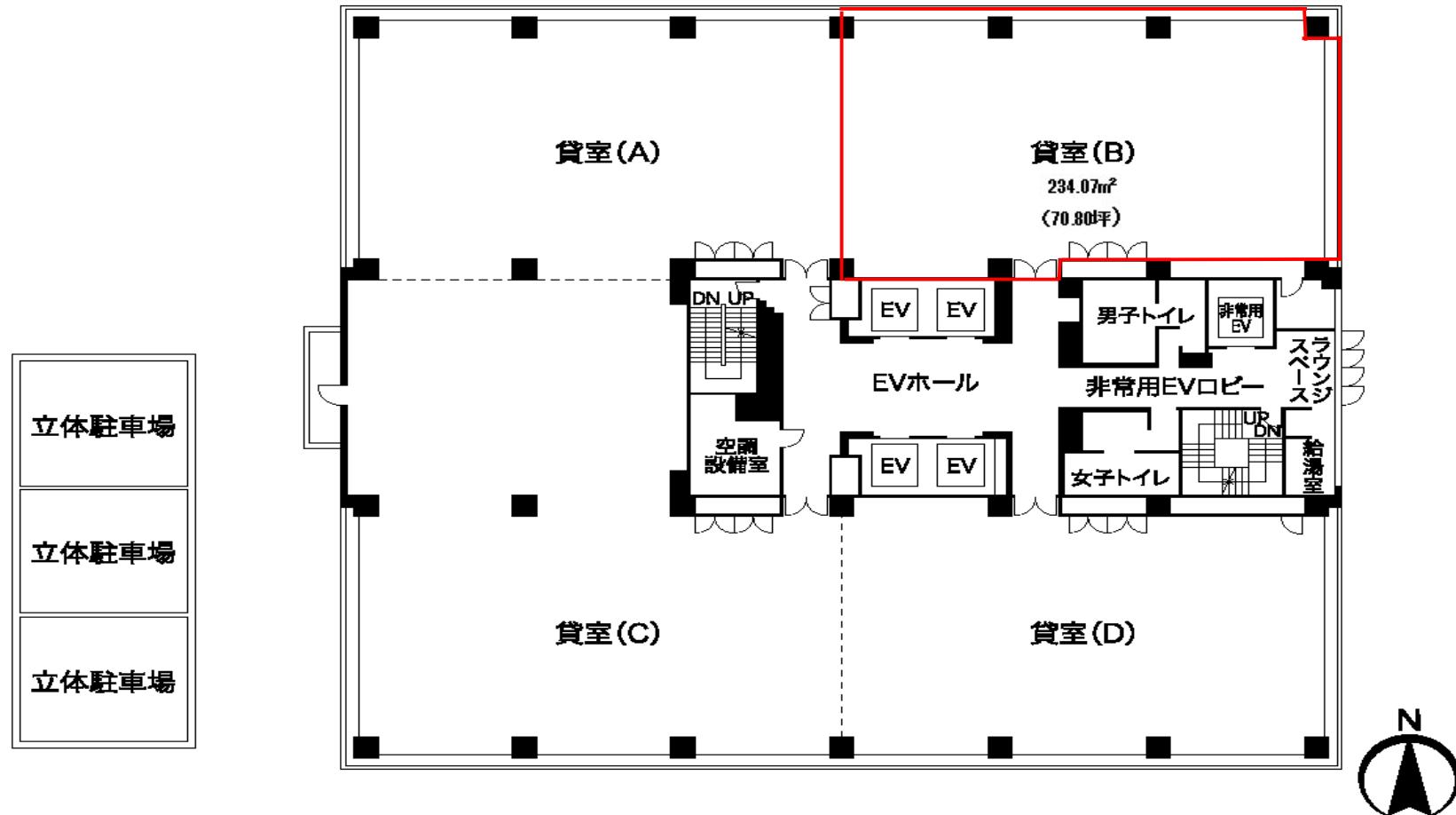
パシフィックマーカス横浜イースト



現況と異なる場合は現況を優先します。

6階

パシフィックマーケス横浜イースト

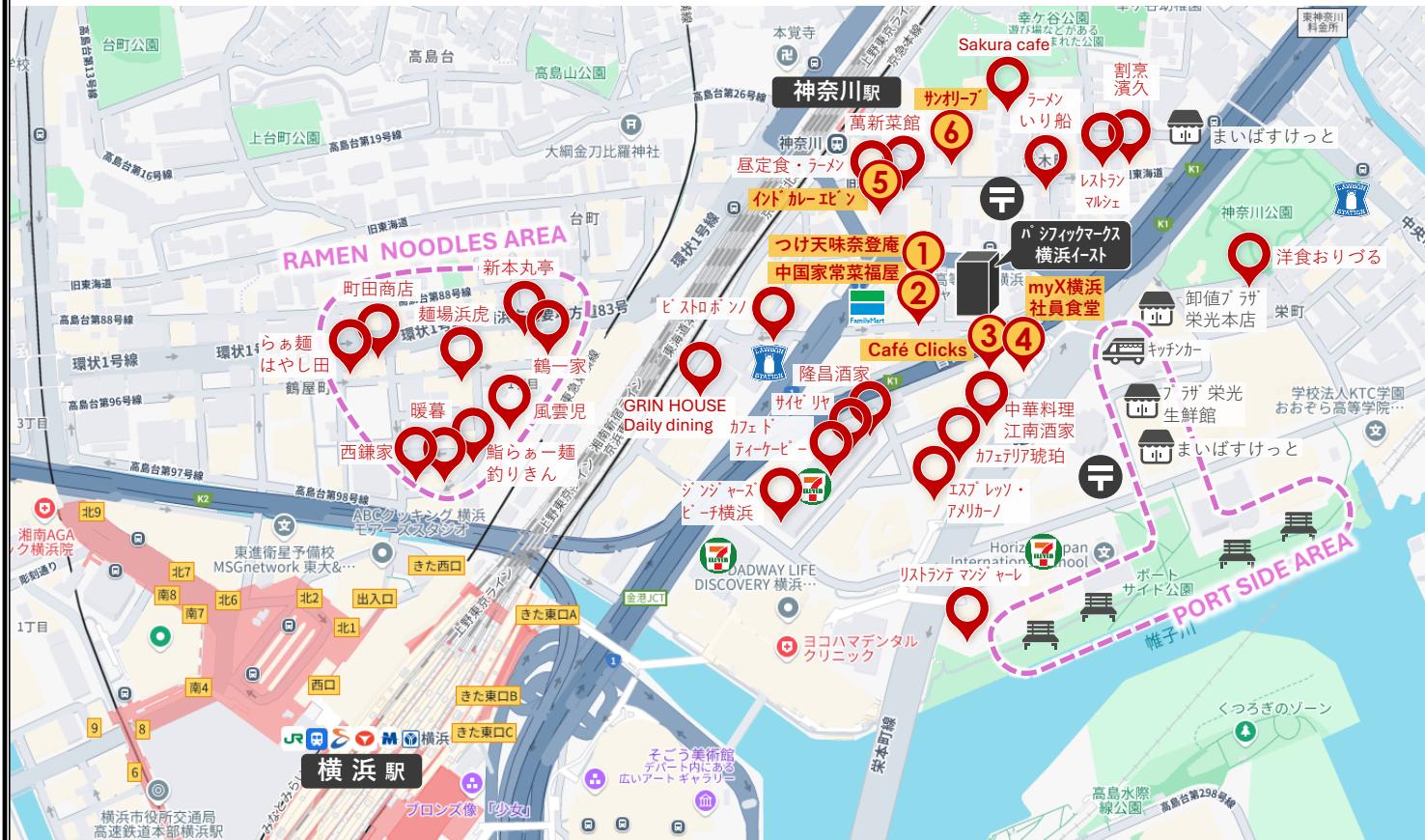


現況と異なる場合は現況を優先します。

11階

パシフィックマークス横浜イースト
周辺エリア

LUNCH MAP



RAMEN NOODLES AREA



パシフィックマークス横浜イーストから約500m圏内にラーメン激戦区あり！

PORT SIDE AREA



《 プラザ栄光 生鮮館 》

スーパー や キッチンカー でお弁当を買って、ポートサイド公園へ。水辺の木陰にあるベンチで自然に囲まれながらゆったりランチもオススメ。



《 まいばすけっと 》



《 ポートサイド公園 》 水辺沿いにベンチがたくさん設置されている



《つけ天味奈登庵》



《中国家常菜福家》



《Café Clicks》

《myX横浜 社員食堂》
myX横浜ビルの地下1F。ビル外の人でも使用可能な社員食堂。人気の定食はコスパも◎。

《Yabin (エビン)》

《サンオリーブ》
大正2年創業の老舗精肉店が経営する肉料理レストラン。とんかつが人気。

パシフィックマークス新横浜

PACIFICMARKS SHINYOKOHAMA



JR横浜線「新横浜」駅 徒歩 3分

相鉄線・東急東横線・市営地下鉄ブルーライン「新横浜」駅 徒歩 1分



 所在地 横浜市港北区新横浜3-18-20

2023年3月相鉄・東急直通線開業

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
1階	事務所	136.49m ² (41.28坪)	2026/6/1
6階	事務所	312.43m ² (94.51坪)	即
条件	敷金	月額賃料	共益費
	12ヶ月	相談	賃料に含む
			2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

用途：事務所
契約形態：普通建物賃貸借
更新料：なし
礼金：なし
償却：なし

建築概要・設備

構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造	地下1階 地上10階
竣 工	1991年 10月	
敷地面積	475.00m ² (143.68坪)	
建築面積	403.20m ² (121.96坪)	
延床面積	4,141.89m ² (1,252.92坪)	
電 気	有	
ガ ス	無	
電 話	引込可	
光 回 線	引込可	

乗用EV	有 / 2基
空調	有（個別空調）
ト イ レ	男女別（共有部）
O A	有

[20251128]

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 阿部

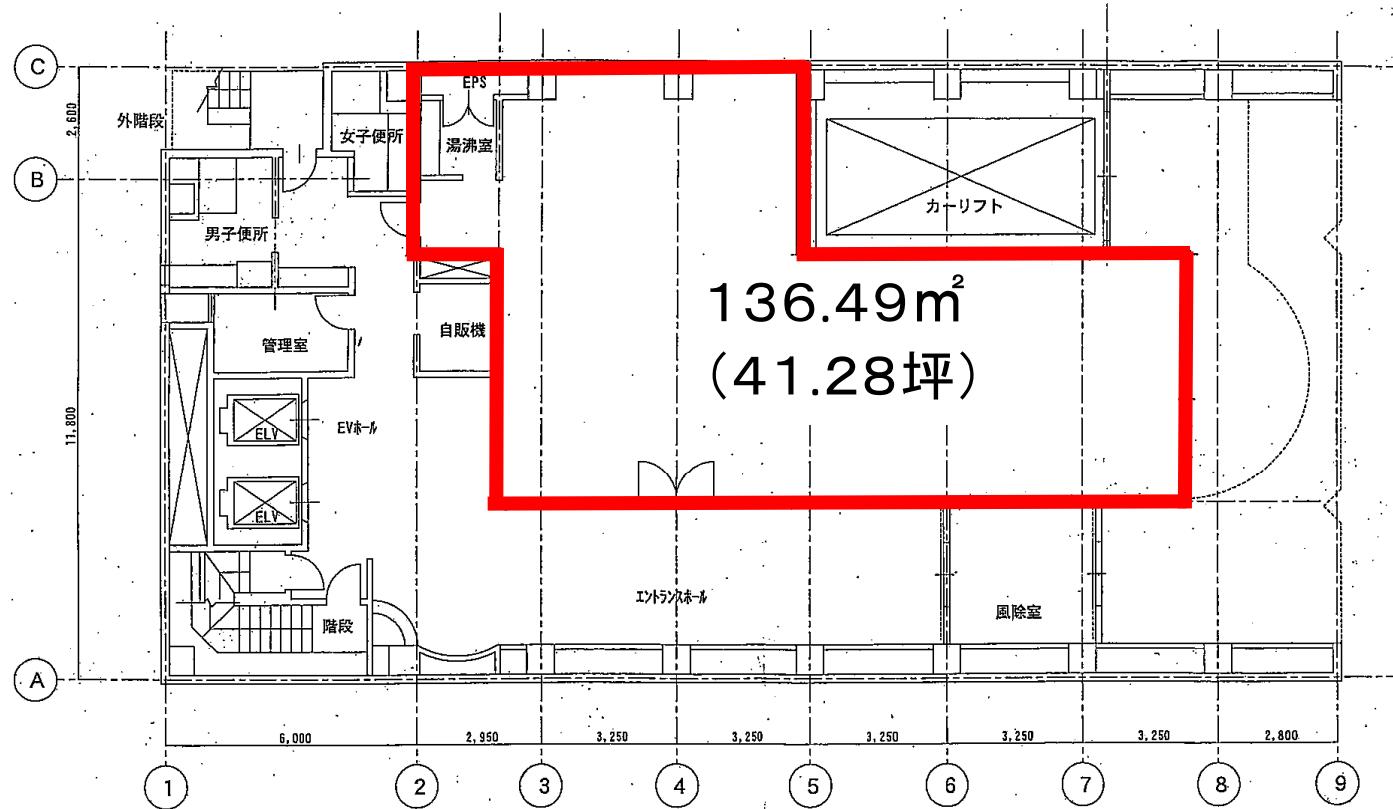
✉ daisuke.abe@tokyo-capital.com



お問い合わせ

📞 0 3-5 5 1 1-7 8 4 0/0 7 0-6 8 0 0-0 0 1 7

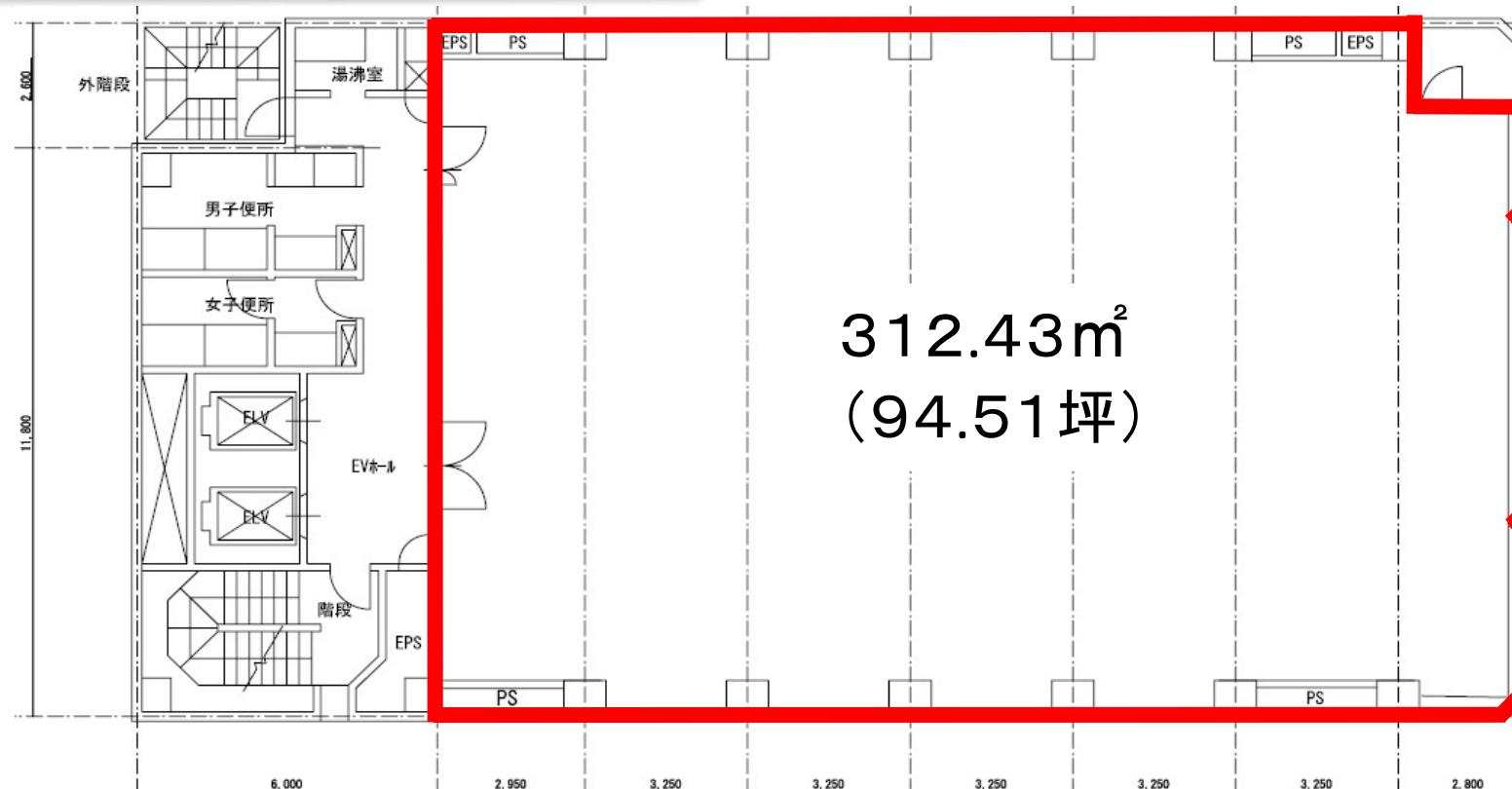
パシフィックマークス新横浜



現況と異なる場合は現況を優先します。

1階

パシフィックマークス新横浜



現況と異なる場合は現況を優先します。

6階

パシフィックマークス新横浜

6階写真



現況と異なる場合は現況を優先します。

葛西 単身寮一棟貸

● 総45室（約12.19m²/室） ●共用部浴室、厨房設備有り



所在地

東京都江戸川区中葛西3-13-3 / 東京メトロ東西線「葛西」駅 徒歩6分

「西葛西」駅 徒歩11分

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し
一	一棟	1,182.03m ² (357.56坪)	相談
(税別)			
条件	敷金	月額賃料	共益費
	相談	相談	賃料に含む
			相談

契約形態：定期借家契約

その他諸条件応相談

礼金：賃料1ヶ月分

償却：賃料1ヶ月分の20%

都市計画：市街化区域

用途地域：第一種住居地域

防火指定：準防火地域

第三種高度地区、日影規制対象

建築概要・設備

構 造	鉄骨造ALC板張り陸屋根 地上5階
竣 工	1990年 6月
敷地面積	555.36m ² (167.99坪)
建築面積	295.62m ² (89.43坪)
延床面積	1,182.03m ² (357.56坪)
電 気	有
ガ ス	有（各室引き込み無）
給 排 水	有（各室引き込み無）
電 話	引込可
光 回 線	—
E V	有 / 1基
空 調	有（個別空調）
トイレ・風呂	各階共有部にあり
そ の 他	TVアンテナ 駐車場（1台分）、自転車置場



宅配BOX有



正面玄関

[20251204]

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号

【媒介】国土交通大臣(1) 第10040号

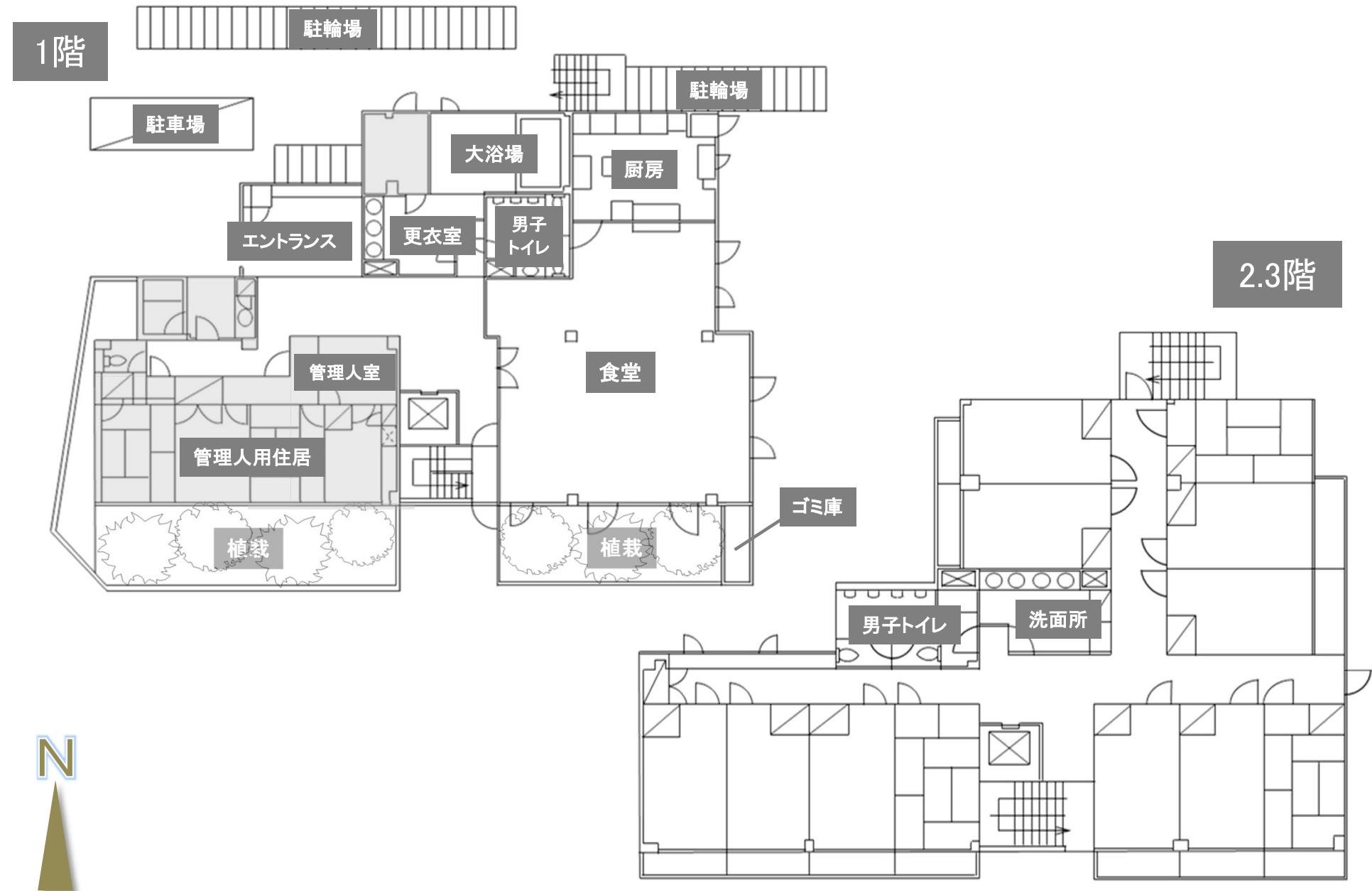
手数料：100%

東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 担当:小山

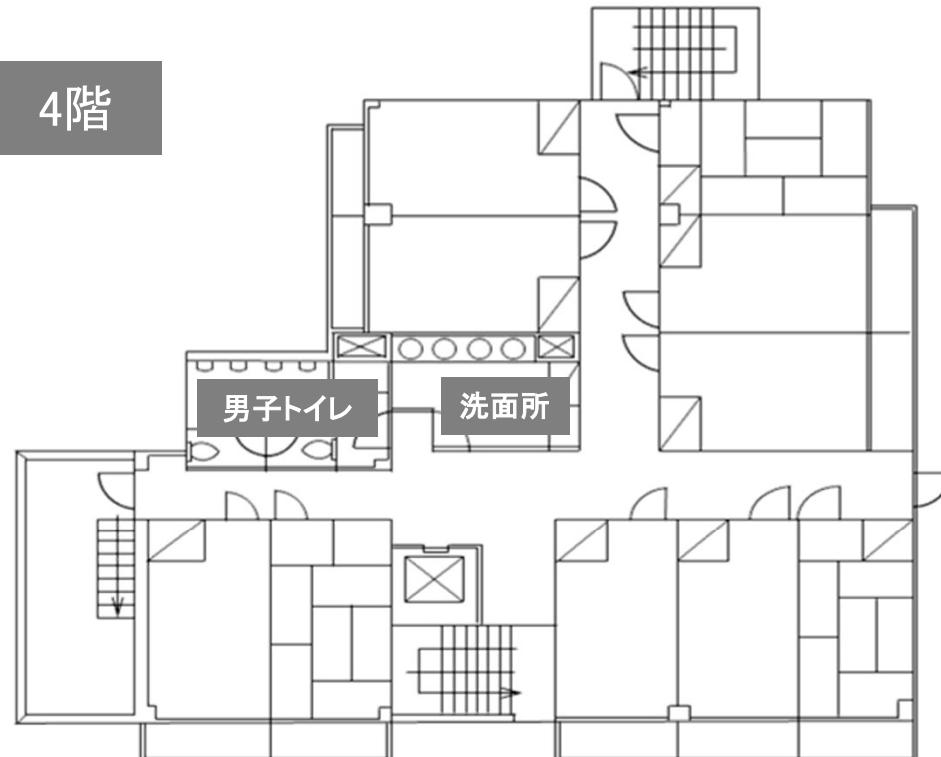
✉ rimi_koyama@tokyo-capital.com

葛西 単身寮一棟貸

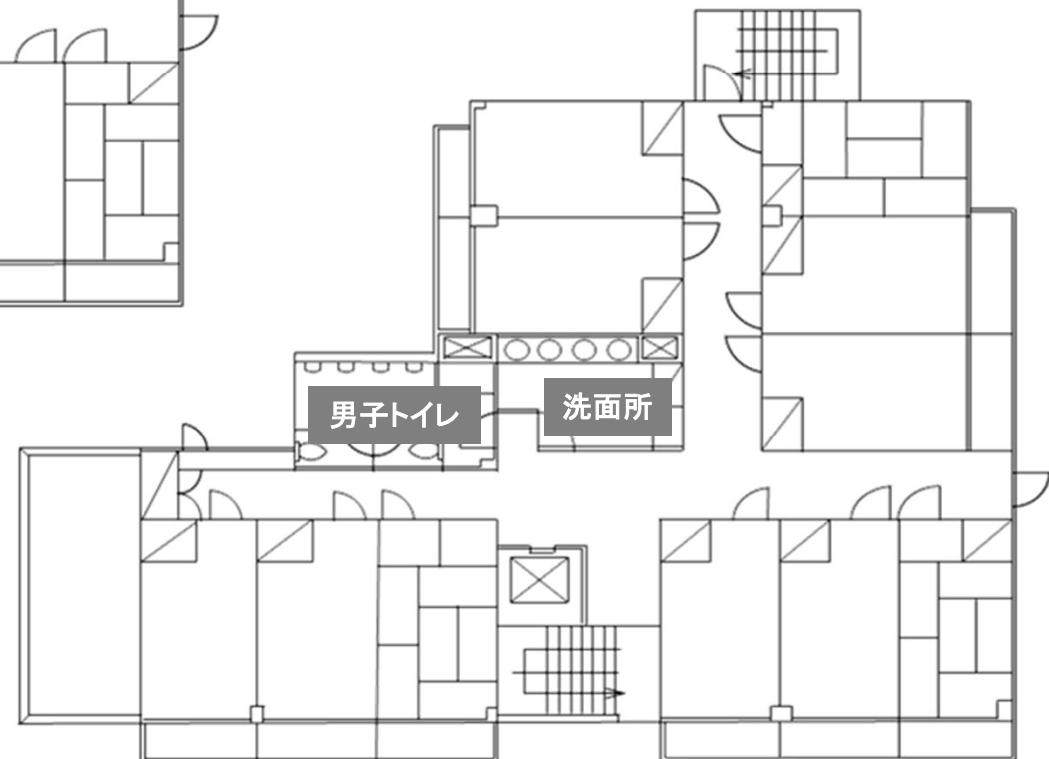


葛西 単身寮一棟貸

4階



5階



葛西 単身寮一棟貸 近隣MAP



KFIビル



●表参道交差点至近

●青山通り沿いの好立地

■ 所在地 東京都港区北青山3-6-20

東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅 B2出口
徒歩約1分

■ 募集区画・条件

階数	面積	お引き渡し	備考
1階	61.28m ² (18.53坪)	即日	現況有姿
4階	85.48m ² (25.85坪)	2026/5/26	事務所仕様

階数	敷金	月額賃料	共益費	償却
1階	12ヶ月	相談	相談	敷金総額20%
4階		相談	98,230円 (坪3,800円)	敷金総額10%

※賃料・共益費・償却には別途消費税相当額を申し受けます。

■ 建築概要・設備

構 造	SRC造 地下1階付地上9階建
竣 工	1993年 2月
敷地面積	-
建築面積	-
延床面積	-
電 気	有
給 湯	有
空 調	有 / 個別
乗 用 EV	有 / 1基
そ の 他	機械警備有り・貸室内ガス引き込み無し

※現況と異なる際は、現況を優先致します。

※成約の際は、賃料の1ヶ月分の仲介手数料を申し受けます。

用途：事務所・店舗

契約形態：定期建物賃貸借

年数：5年（相談）

再契約料：新賃料1.5ヶ月（税別）

袖看板使用要相談



[20251201]

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
URL <https://www.tokyo-capital.com/>

手数料：分かれ

東京キャピタルマネジメント株式会社
リーシングマネジメント部 担当：関根
✉ fuyuko_sekine@tokyo-capital.com

お問い合わせ

03-5511-7840 / 090-5422-4005