

横浜市神奈川区栄町

# パシフィックマークス 横浜イースト

PACIFICMARKS YOKOHAMA EAST



京浜急行線「神奈川」駅 徒歩 3分  
JR線・京浜急行線・東急東横線「横浜」駅 徒歩 7分

基準階300坪ハイスペックビル  
土日祝エントランス開放

## 所在地

神奈川県横浜市神奈川区栄町3-4

京浜急行線「神奈川」駅 徒歩3分 JR線・京浜急行線・東急東横線「横浜」駅 徒歩7分

## 募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
4階B-2区画	事務所	85.46m <sup>2</sup> (25.85坪)	即
6階D区画	事務所	226.98m <sup>2</sup> (68.66坪)	2026/6/1
11階B区画	事務所	234.07m <sup>2</sup> (70.80坪)	2026/6/1
条件	敷金	月額賃料	共益費
	12ヶ月	相談	4,200円/坪
			契約期間
			2年

償却:無  
更新料:無  
共用負担面積:無

## 建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上12階建
竣工	1992年10月
敷地面積	2,543.28m <sup>2</sup> (769.34坪)
建築面積	1,579.93m <sup>2</sup> (477.92坪)
延床面積	17,219.89m <sup>2</sup> (5,209.01坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有
電話	引込可
E	V 乗用4基・非常用1基

空調	個別空調
光回線	引込可
その他	-

20251202



TOKYO  
CAPITAL  
MANAGEMENT

お問い合わせ

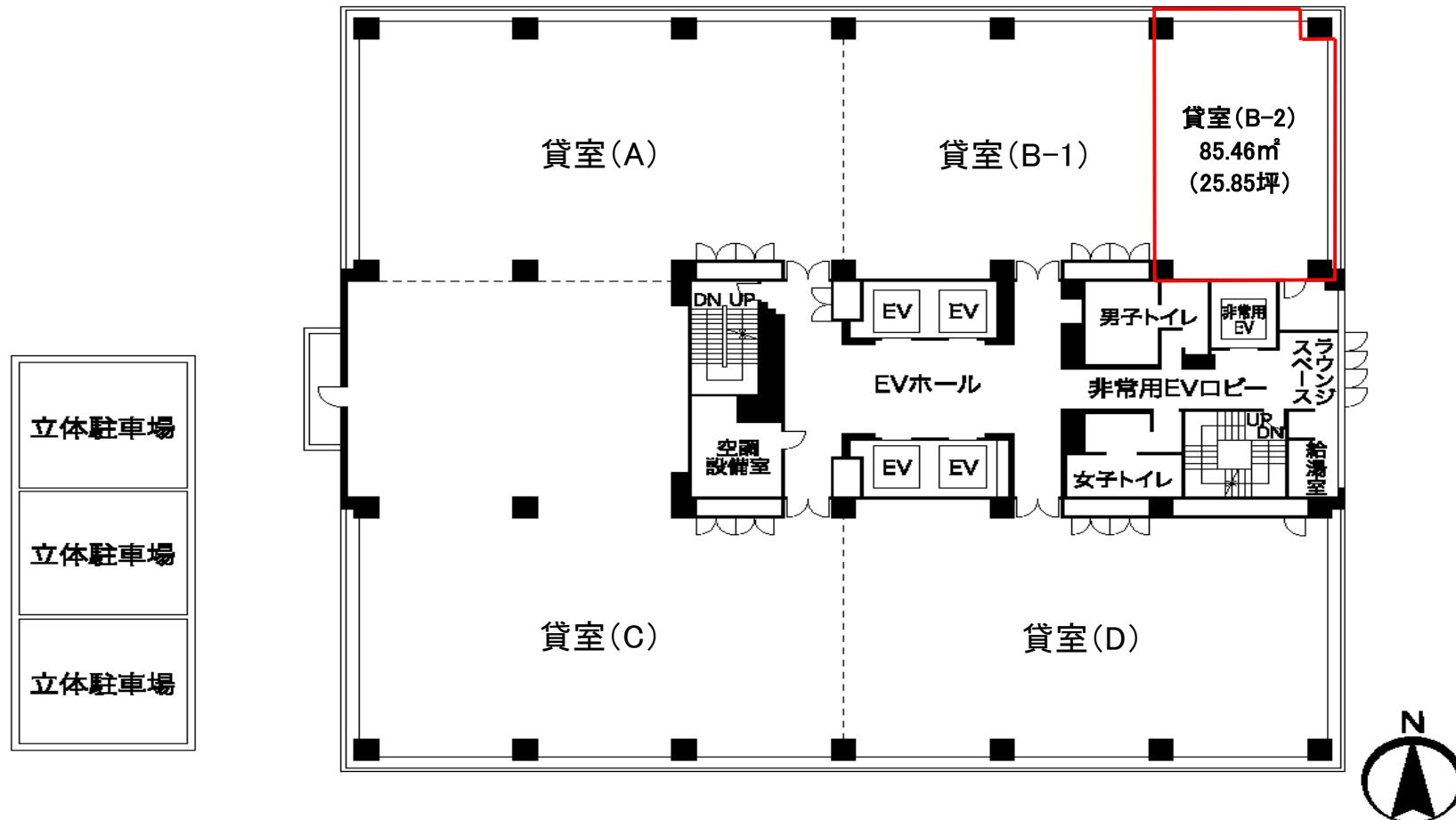
03-5511-7840/070-6800-0017

〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号  
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社  
営業部 リーシンググループ 阿部  
daisuke\_abe@tokyo-capital.com



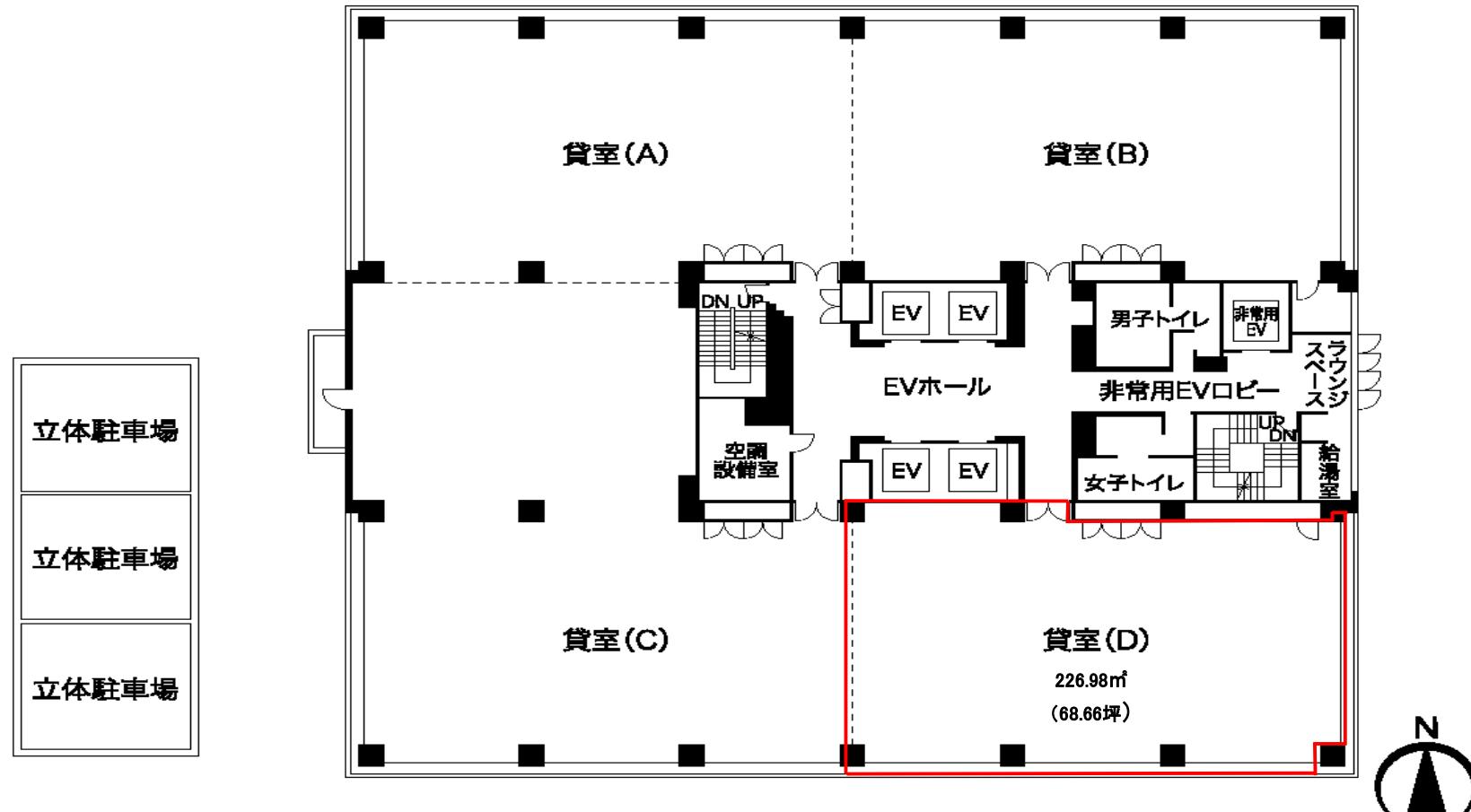
# パシフィックマークス横浜イースト



現況と異なる場合は現況を優先します。

4階

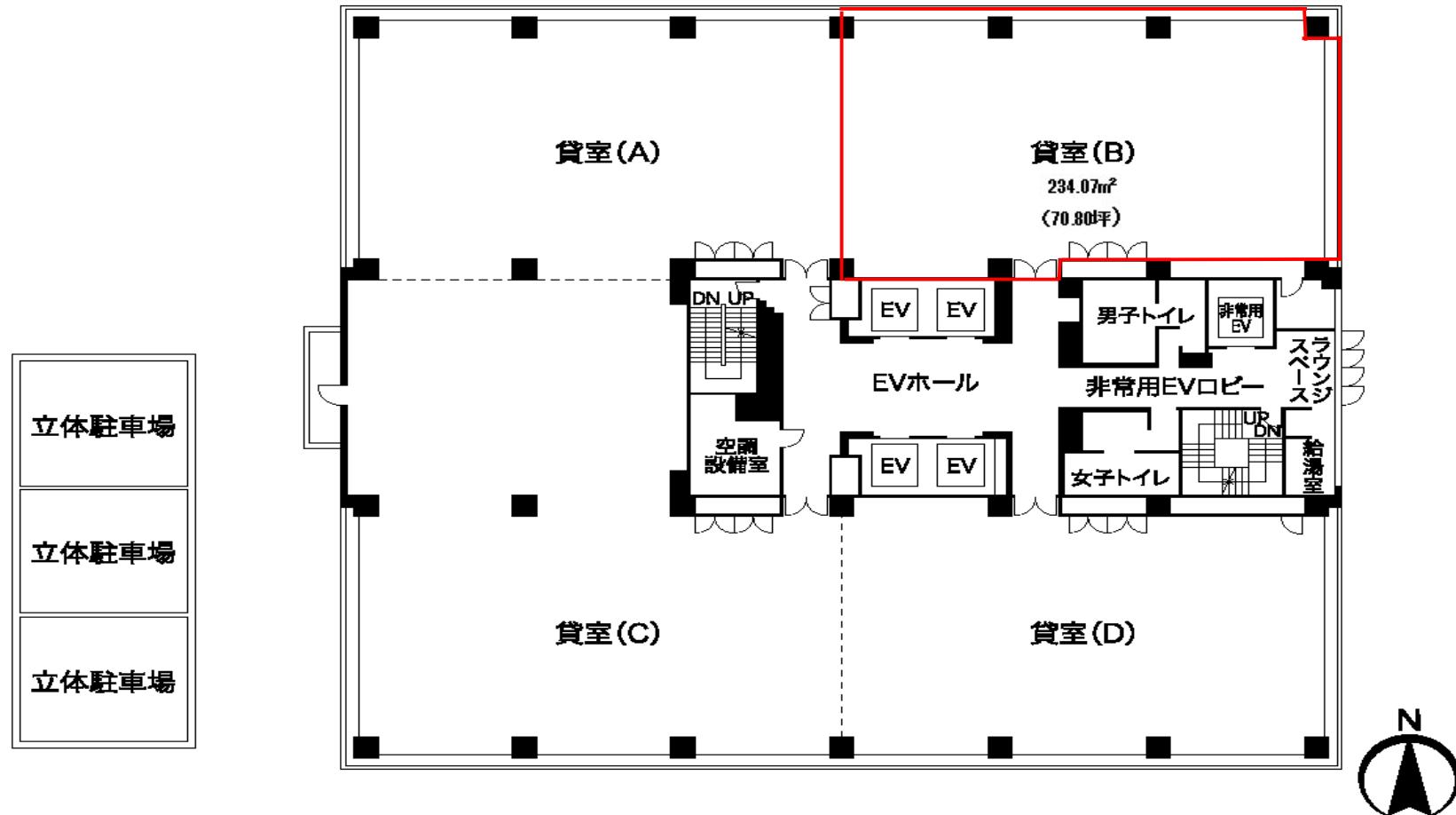
# パシフィックマーケス横浜イースト



現況と異なる場合は現況を優先します。

6階

# パシフィックマーケス横浜イースト

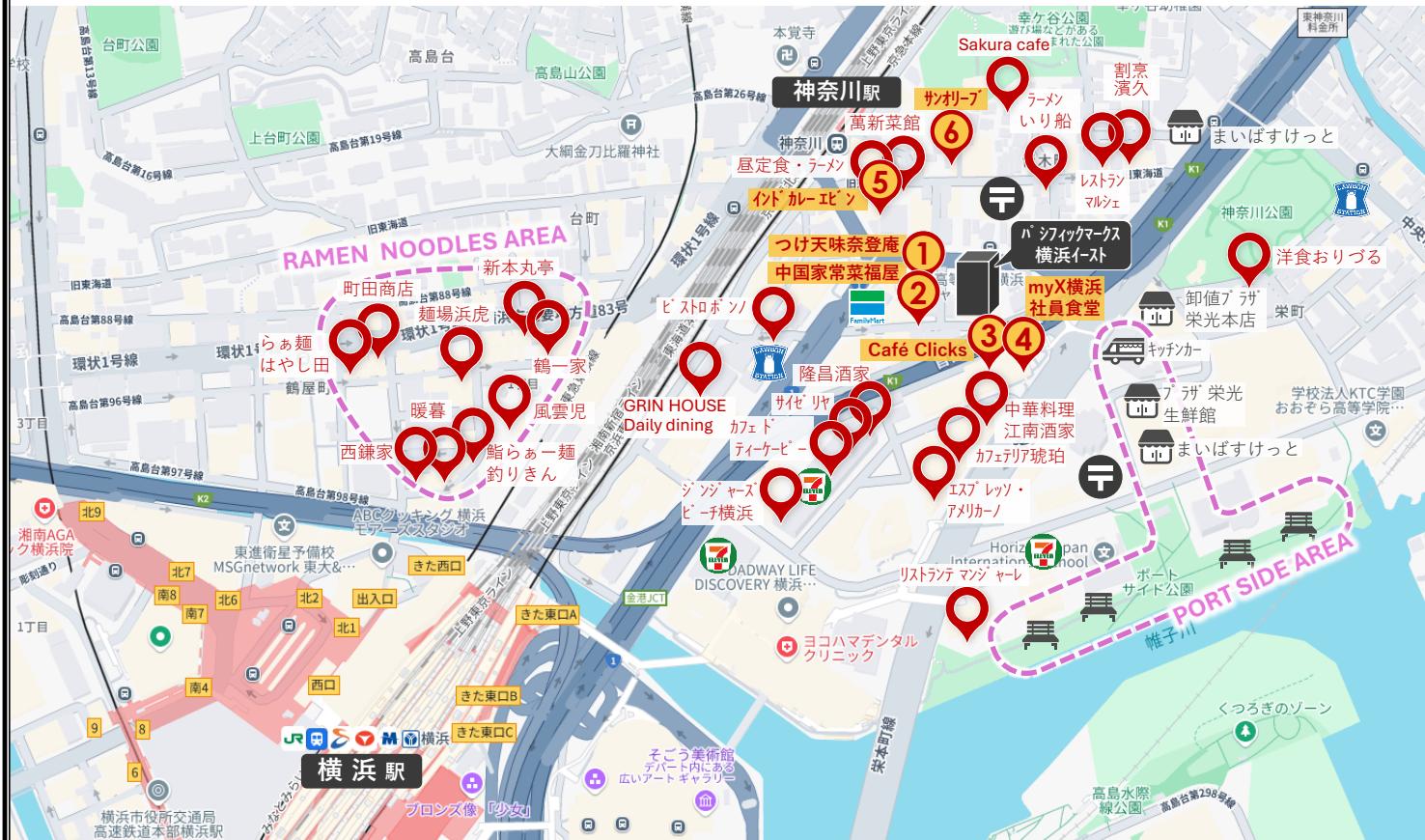


現況と異なる場合は現況を優先します。

11階

パシフィックマークス横浜イースト  
周辺エリア

## LUNCH MAP



## RAMEN NOODLES AREA



パシフィックマークス横浜イーストから約500m圏内にラーメン激戦区あり！

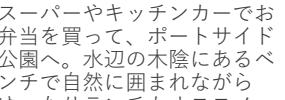
## PORT SIDE AREA



《キッチンカー》



《プラザ栄光 生鮮館》



《まいばすけっと》



《ポートサイド公園》水辺沿いにベンチがたくさん設置されている



《つけ天味奈登庵》



《中国家常菜福家》



《Café Clicks》

《myX横浜 社員食堂》  
myX横浜ビルの地下1F。開放的な雰囲気で、ランチメニューも豊富。

《Yabin (エビン)》

《サンオリーブ》  
大正2年創業の老舗精肉店が経営する肉料理レストラン。とんかつが人気。