

高田馬場アクセス

TAKADANOBABA ACCESS.

J R山手線「高田馬場」駅 徒歩 10分 東京メトロ東西線「高田馬場」駅 徒歩 6分
 東京メトロ副都心線「西早稲田」駅 徒歩 1分



明治通り沿いで車利用・複数駅&路線で電車利用とともにアクセス良◎
 男女トイレ・給湯室 2026年フルリニューアル予定！

■ 所在地 東京都新宿区西早稲田2-20-15

■ 募集区画・条件

階数	用途	面積		お引渡し
11階	事務所	225.39m ²	(68.18坪)	2026/7/1
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
10ヶ月	相談	4,500円/坪		2年

契約形態：普通建物賃貸借

礼金：なし

償却：なし

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

※敷金減額交渉可

■ 建築概要・設備

構 造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 地下1階 地上14階
竣 工	1994年 1月
敷 地 面 積	914.96m ² (276.77坪)
建 築 面 積	608.40m ² (184.04坪)
延 床 面 積	5,894.07m ² (1,782.95坪)
電 気	有
ガ ス	無
電 話	引込可
光 回 線	引込可
床 仕 様	OAフロア

乗 用 E V

有 / 2基

空 調

有（個別空調）

ト イ レ

男女別 (2026年中フルリニューアル予定！)

駐 車 場

有 / 空き要相談

《普通車》

全長5,300mm 全幅2,050mm 最大重量2,300kg

全高1,550mm タイヤ幅1,860mm 最低地上高130mm

《ハイルーフ》

全長5,300mm 全幅2,050mm 最大重量2,300kg

全高2,000mm タイヤ幅1,860mm 最低地上高130mm

駐車場サイズ表

[20260127]

近隣店舗

ローソン：1分（約80m） オリンピック：3分（180m）
 くすりの福太郎：1分（約80m）

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
 〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

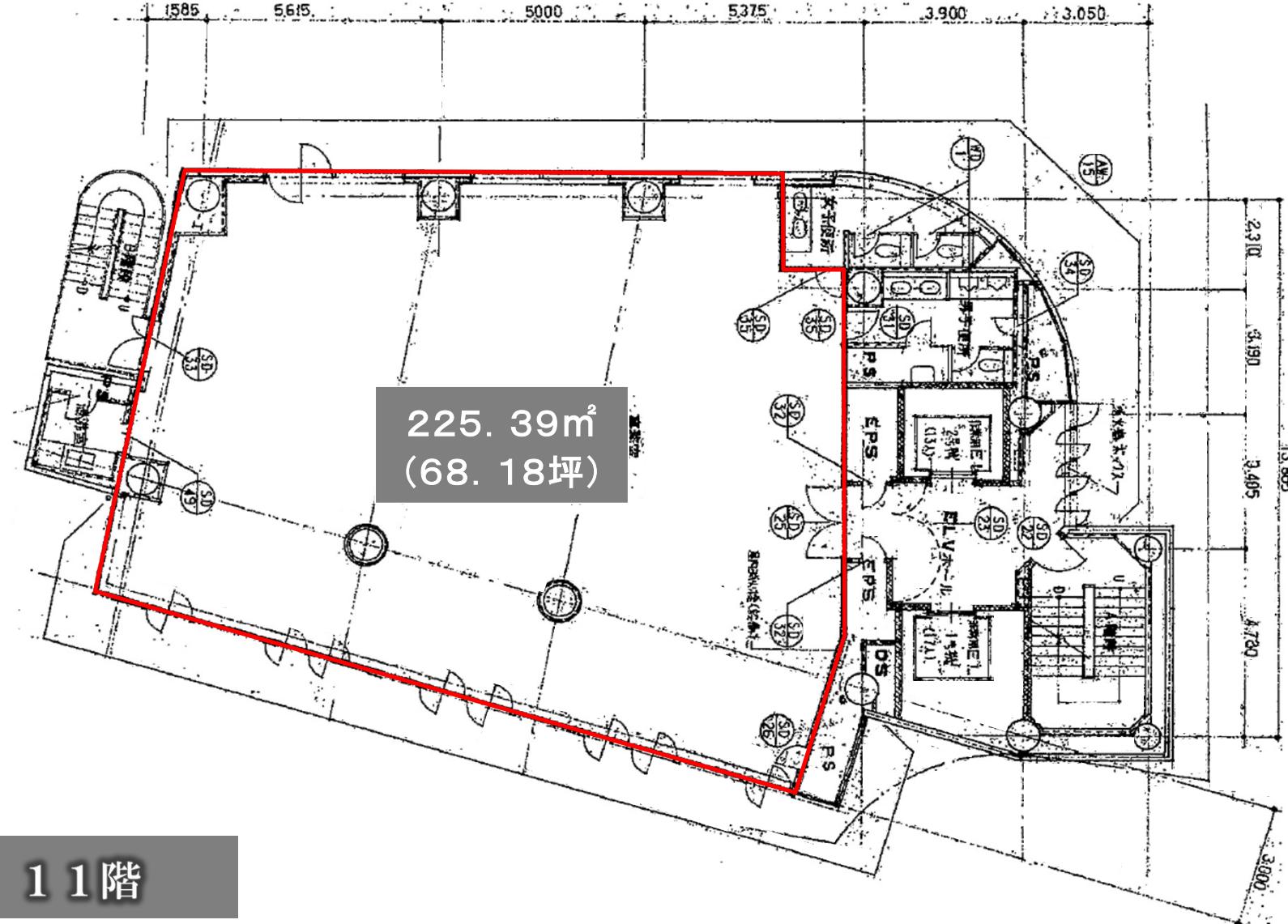
東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 担当：小山

 rimi_koyama@tokyo-capital.com

高田馬場アクセス

明治通り側



現況と異なる場合は現況を優先します。

高田馬場アクセス

(別区画・現況優先)



高田馬場アクセス

(13F・現況優先)



高田馬場アクセス (トイレリニューアルCG・現況優先)

