



## 機械式駐車場完備 土日メインエントランス利用可能 (平日7~22時 / 土日8~17時)



貸室・共用部はVRで  
ご確認いただけます！

### 所在地

神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町3-33-8

### 募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し	
4階-DE	事務所	264.97㎡ (80.15坪)	即日	
6階-ABC	事務所	404.03㎡ (122.21坪)	2026/8/15	
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	10ヶ月	相談	3,500円/坪	2年

契約形態：普通建物賃貸借  
礼金：なし  
償却：なし

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。 ※敷金減額交渉可

※(4階)排煙設備の緩和のため、排煙告示を利用。合計13.17㎡分の部屋が必要。(不燃材料、欄間クローズ必須)

### 建築概要・設備

構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造	乗用EV	有 / 3基
竣工	1994年 11月	空調	有 (個別空調)
敷地面積	1,906.86㎡ (576.82坪)	床仕様	OAフロア
建築面積	983.07㎡ (297.37坪)	トイレ	男女別 (共有部)
延床面積	13,050.00㎡ (3,947.62坪)	開館時間	平日7~22時 土日8~17時
電気	有	駐車場	有 / 10台以上相談可能
ガス	無	その他	24時間入退館可
給湯	有		
電話	引込可		
光回線	引込可		

[20260219]



【媒介】国土交通大臣(1)第10040号  
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社  
営業部 リーシンググループ 担当：小山

✉ rimi\_koyama@tokyo-capital.com





# アーバンセンター横浜ウエスト 参考レイアウト

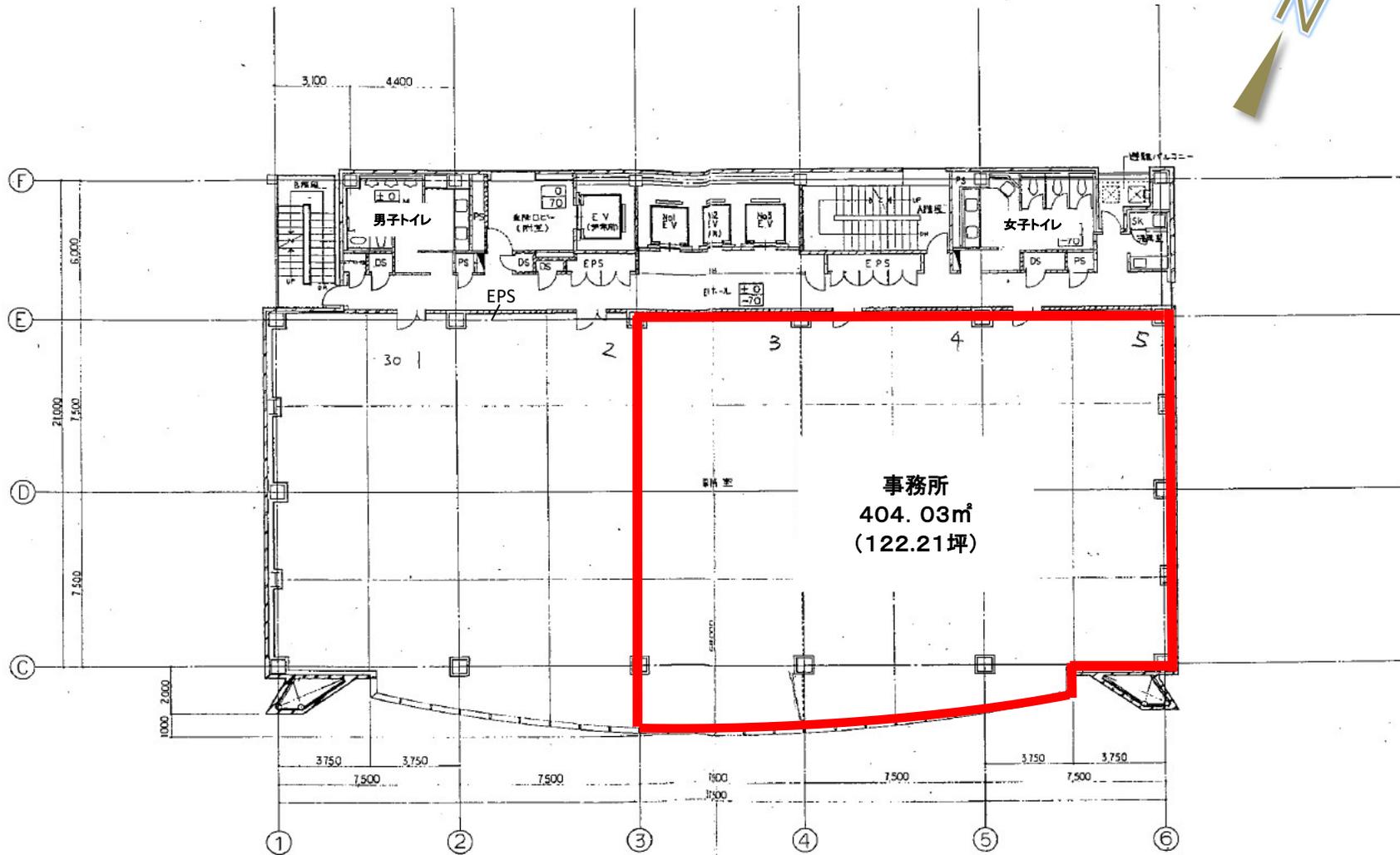
4階



現況と異なる場合は現況を優先します。

# アーバンセンター横浜ウエスト

6階



現況と異なる場合は現況を優先します。

# アーバンセンター横浜ウエスト



貸室・共用部はVRで  
ご確認いただけます！

写真(4階)

現況と異なる場合は現況を優先します。