

横浜市神奈川区

# アーバンセンター横浜ウエスト

※旧アサヒビルディング

URBANCENTER YOKOHAMA WEST



J R線・京急線・東急東横線・市営地下鉄ブルーライン・相鉄本線  
・みなとみらい線「横浜」駅 徒歩 7分



## 機械式駐車場完備

土日メインエントランス利用可能 (平日7~22時  
土日8~17時)



貸室・共用部はVRで  
ご確認いただけます！

### 所在地

神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町3-33-8

### 募集区画・条件

階数	用途	面積		お引渡し
4階-DE	事務所	264.97m <sup>2</sup>	(80.15坪)	即日
6階-ABC	事務所	404.03m <sup>2</sup>	(122.21坪)	2026/8頃
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	10ヶ月	相談	3,500円/坪	2年

契約形態：普通建物賃貸借

礼金：なし

償却：なし

### 建築概要・設備

構 造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造	乗 用 E V	有 / 3基
地下2階 地上12階	空 調	有(個別空調)	
竣 工	床 仕 様	OAフロア	
1994年 11月	ト イ レ	男女別(共有部)	
敷 地 面 積	開 館 時 間	平日7~22時 土日8~17時	
1,906.86m <sup>2</sup> (576.82坪)	駐 車 場	有/10台以上相談可能	
建 築 面 積	そ の 他	24時間入退館可	
983.07m <sup>2</sup> (297.37坪)			
延 床 面 積			
13,050.00m <sup>2</sup> (3,947.62坪)			
電 気			
ガ ス			
給 湯			
電 話			
光 回 線			

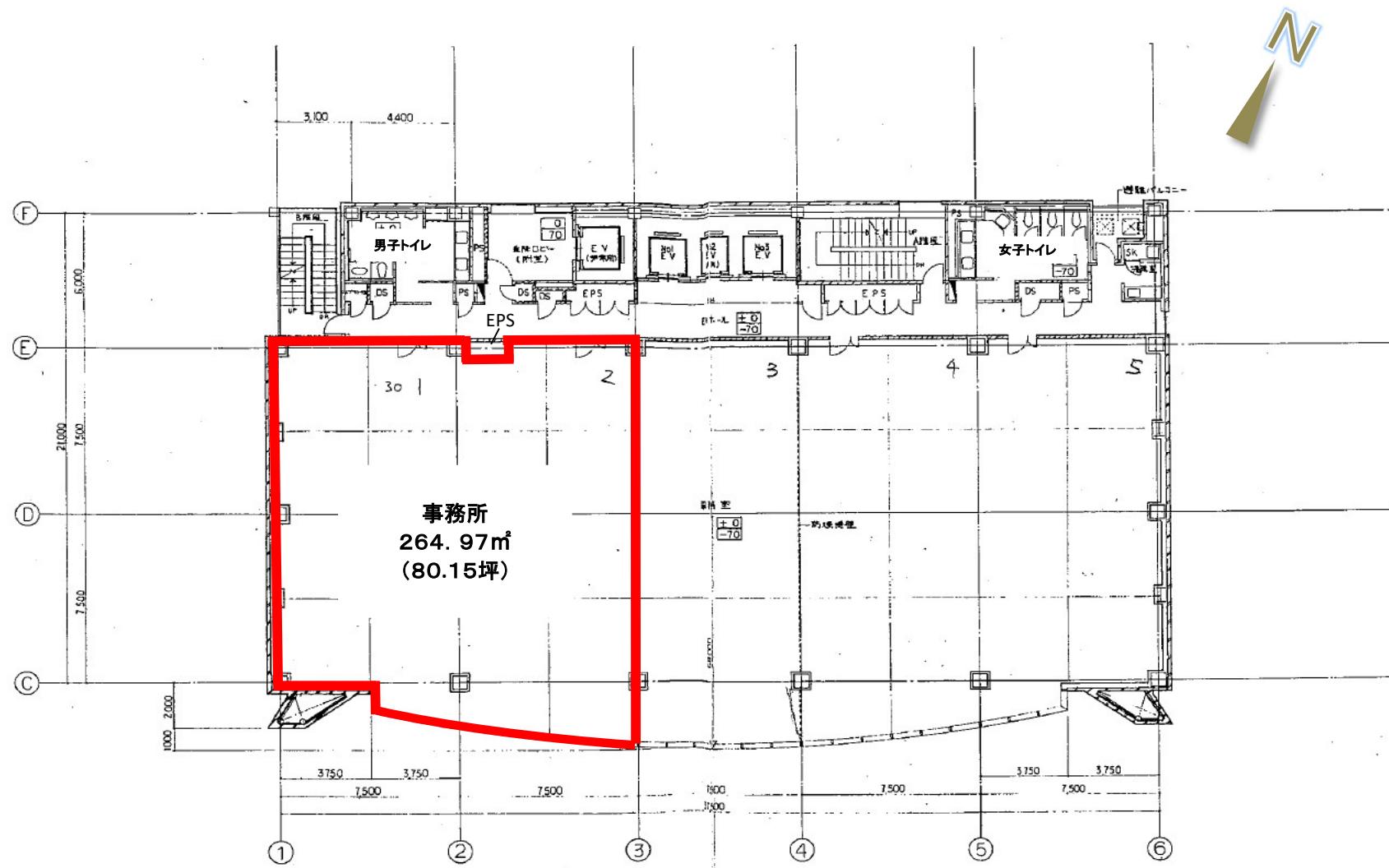
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号  
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社  
営業部 リーシンググループ 担当: 小山  
✉ rimi\_koyama@tokyo-capital.com



# アーバンセンター横浜ウェスト

4階

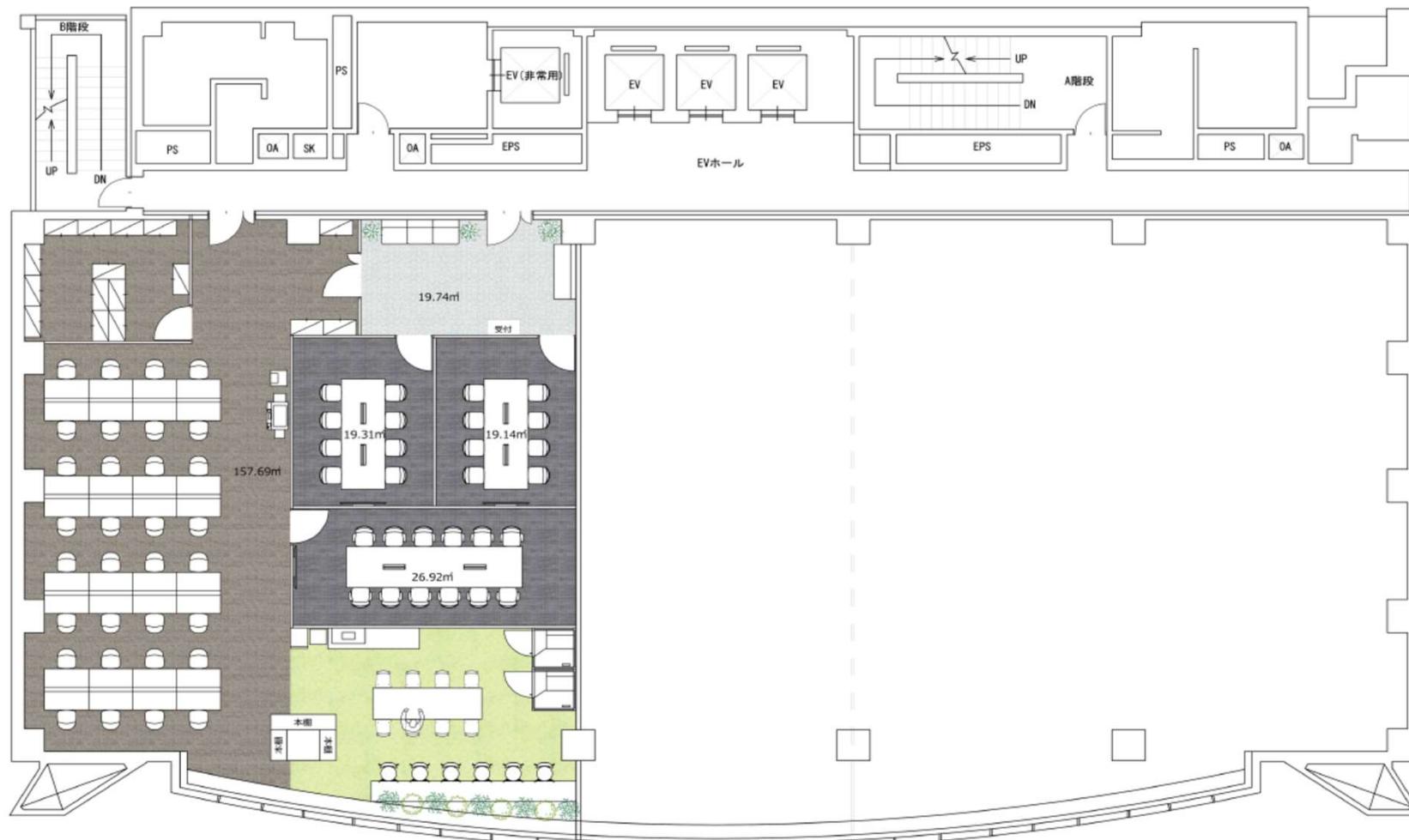


※排煙設備の緩和のため、排煙告示を利用。合計13.17m<sup>2</sup>分の部屋が必要。(不燃材料、欄間クローズ必須)

現況と異なる場合は現況を優先します。

# アーバンセンター横浜ウェスト 参考レイアウト

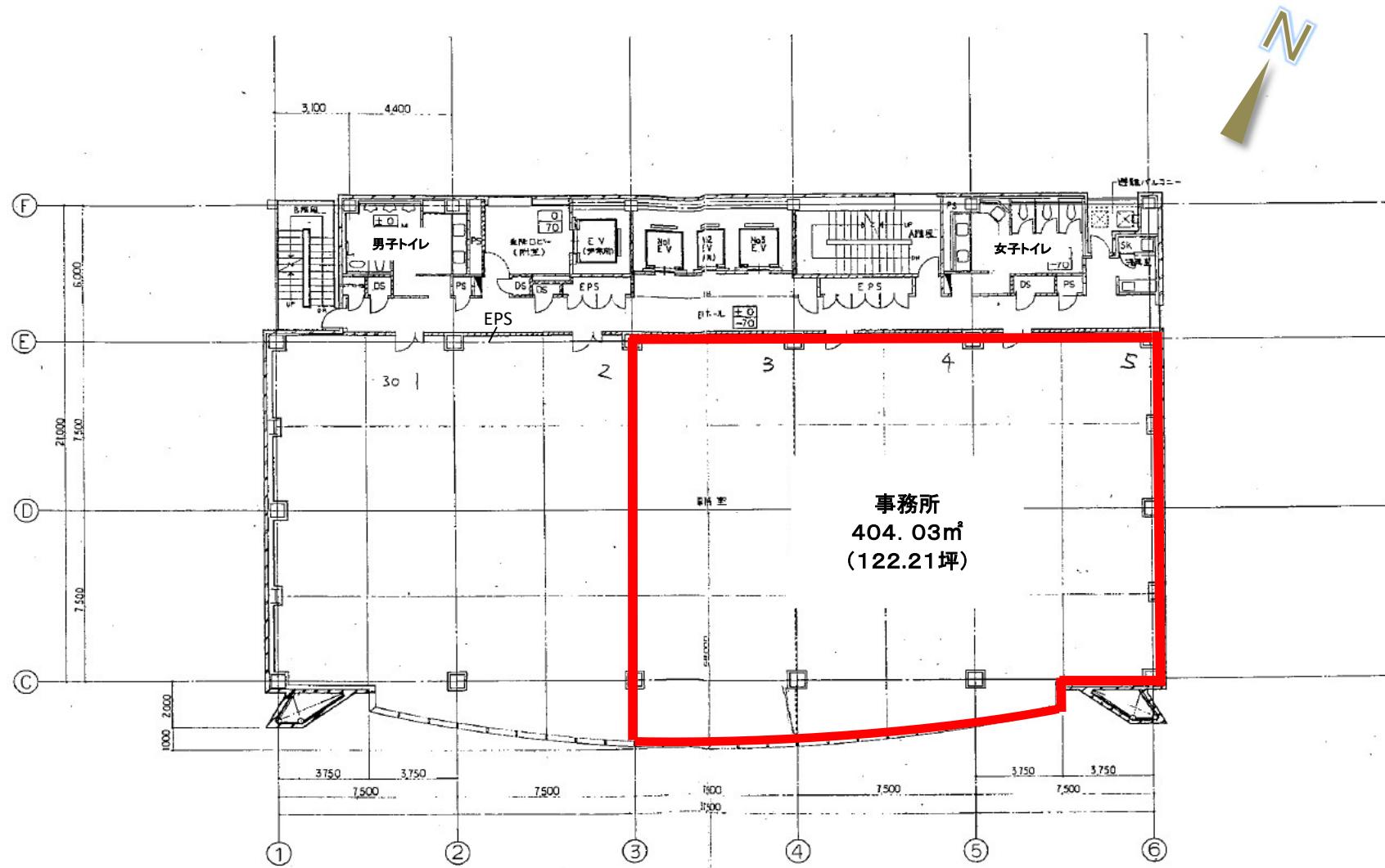
4階



現況と異なる場合は現況を優先します。

# アーバンセンター横浜ウエスト

6階



現況と異なる場合は現況を優先します。

# アーバンセンター横浜ウェスト



貸室・共用部はVRで  
ご確認いただけます！

写真(4F)

現況と異なる場合は現況を優先します。