

川崎市川崎区東田町

いちご川崎ビル

ICHIGO KAWASAKI BLDG.

銀柳街も近く、飲食店舗が豊富 / 駐輪場・駐車場あり



所在地 神奈川県川崎市川崎区東田町1-2
JR線「川崎駅」徒歩6分 / 京急線「京急川崎駅」徒歩8分

募集区画・条件

階数/区画	用途	面積		お引渡し
2階（201）	事務所	213.77㎡ （ 64.66坪）		2026.4.1
6階（601）	事務所	228.24㎡ （ 69.04坪）		2026.8.1
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	10ヶ月	相談	賃料に含む	2年

※賃料・共益費・駐車場代、駐輪場代には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨造陸屋根地下2階付9階建
竣工	1990年 9月
敷地面積	670.96㎡ (202.96坪)
建築面積	587.01㎡ (177.57坪)
延床面積	5,620.96㎡ (1,700.34坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有 (共用部)
電話	引込可
E V	3基 (乗用2基 + 人荷用1基)

VR内見サイト公開中!

外観・室内・共有部の様子は
こちらからどうぞ!



- ・償却: 無
- ・更新料: 無
- ・契約面積に、共用廊下、トイレ、給湯室部分の按分面積が含まれます。
- ・貸室内LED化済。(実施予定含む)
- ・貸主指定保証会社加入必須。
- ・募集区画はいずれも前面通り (新川通り) に面している2面採光の区画です。

開館時間	平日 8:00~19:00 土曜 8:00~14:00
空調	セントラル空調 / 時間外空調費あり コアタイム: 平日8:30~20:00 (土)8:30~18:00
光回線	引込可
トイレ	男女別
駐車場	機械式駐車場 (ハイルーフ不可) 月額35,000円/台、敷金2ヶ月
駐輪場	空区画あり (別途契約)

[20260119]

【媒介】国土交通大臣 (1) 第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部 リーシンググループ 担当: 佐藤 由衣
yui_sato@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

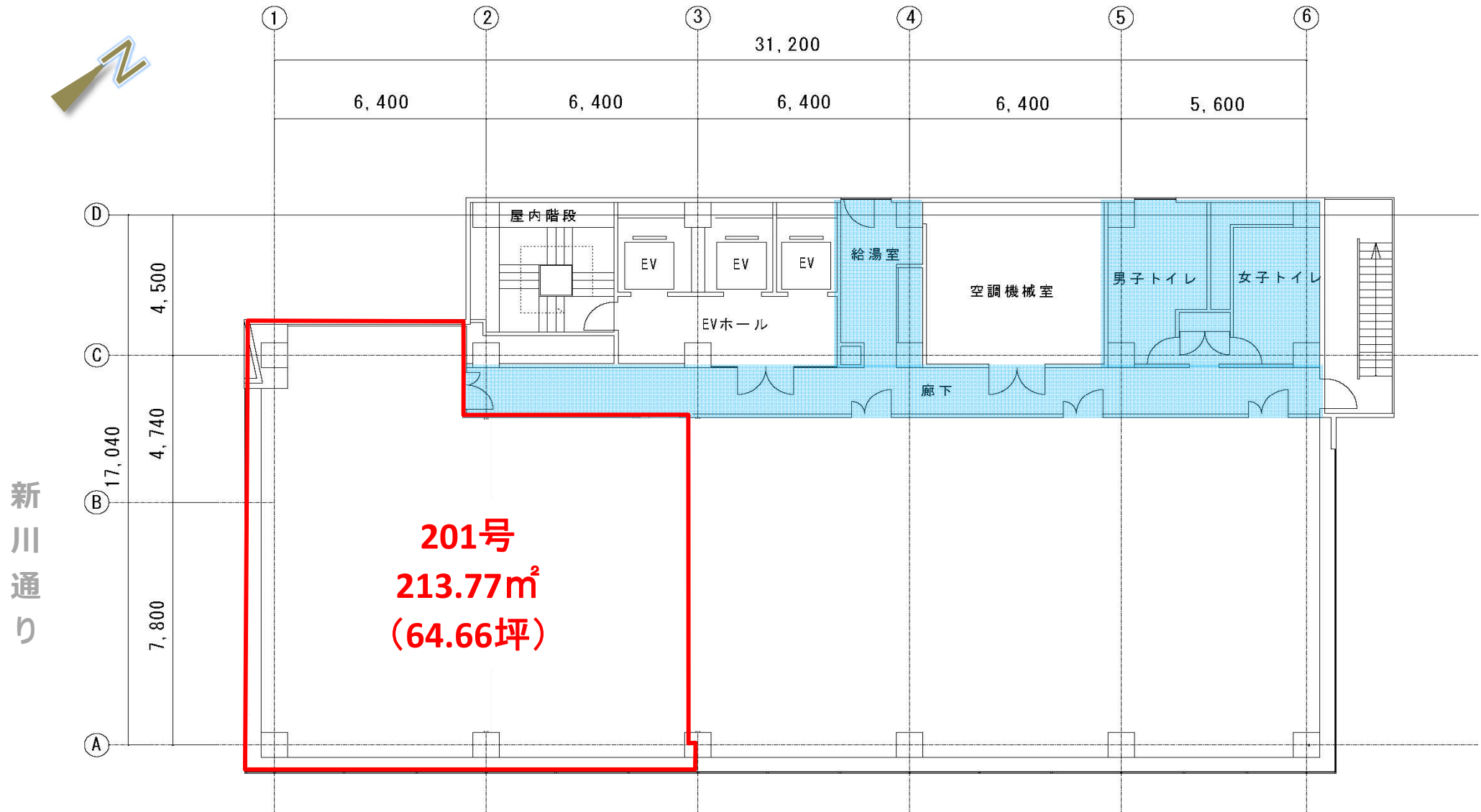
TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ



03-5511-7840 / 090-5422-2651

いちご川崎ビル

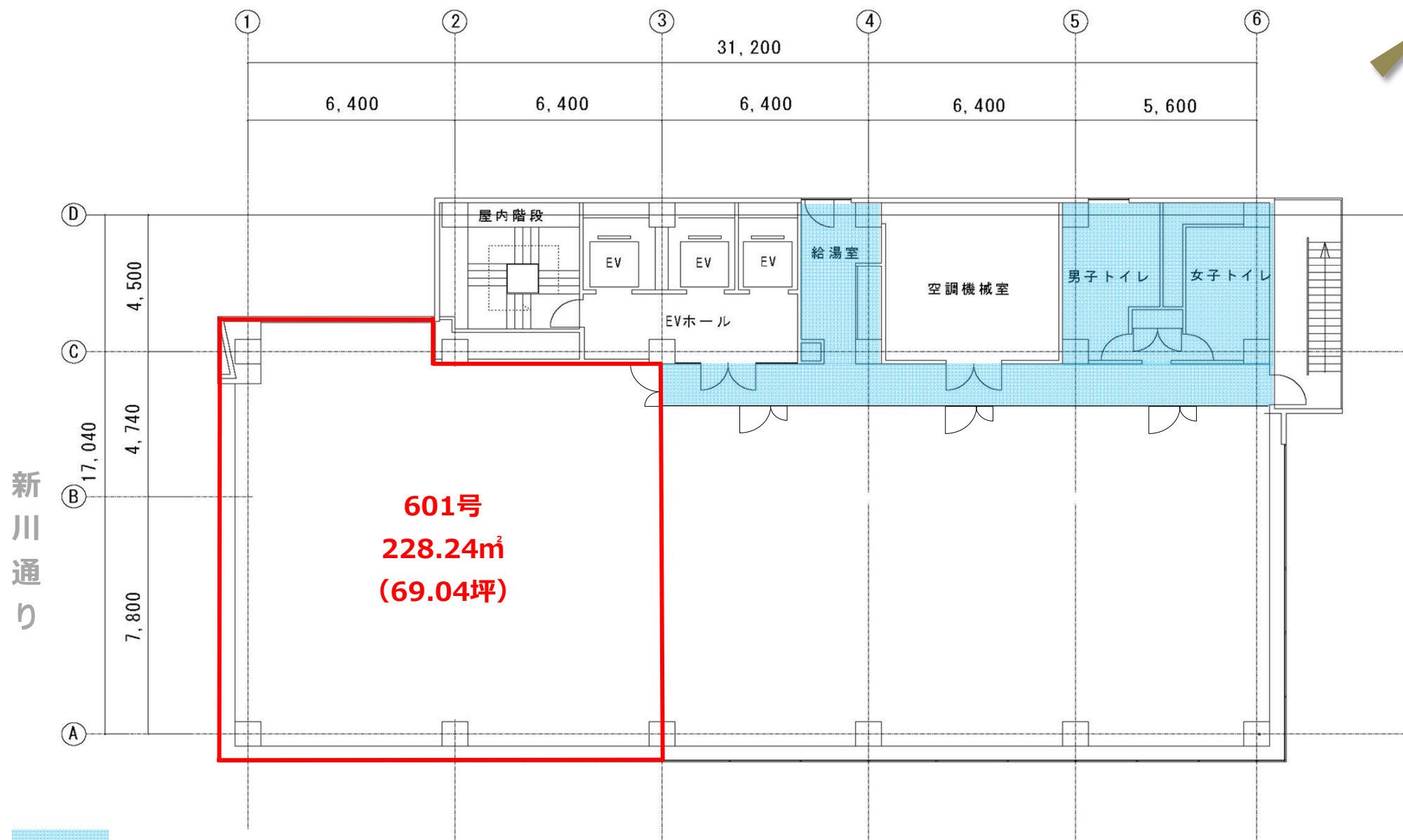


グロス対象範囲

契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。
現況と異なる場合は現況を優先します。

2階 平面図

いちご川崎ビル



グロス対象範囲

契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。

現況と異なる場合は現況を優先します。

6階 平面図



※ タイルカーペットの色を変更予定です。つきましては写真と現況が異なりますので、
予めご了承ください。