

TK新都心ビル

TK Shintoshin BLDG.

J R各線含め複数路線利用可能／飲食店も充実！



所在地 東京都新宿区西新宿1-23-1

J R線・小田急線・京王線「新宿駅」徒歩3分／都営新宿線「新宿駅」徒歩4分

募集区画・条件

階数	用途	面積		お引渡し
2階	事務所	158.05 m ²	(47.81坪)	即
6階	事務所	158.05 m ²	(47.81坪)	即
8階	事務所	77.75 m ² (23.51坪)		2026.6.16
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	10ヶ月 (*)	相談	賃料に含む	2年

※賃料には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構 造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
陸屋根地下2階付10階建	
竣 工	1992年 11月
敷地面積	210.24 m ² (63.59坪) *登記簿
建築面積	----- m ² (-----坪)
延床面積	2,044.03 m ² (618.31坪) *登記簿
電 気	有
ガ ス	無
電話・光回線	引込可
E V	乗用1基

2階・6階：LED化+ミニキッチン更新工事済

(2025/7、9完了)

8階：LED化予定

- ・ 契約形態：普通借
 - ・ 更新料：新賃料1ヶ月
 - ・ 償却：賃料の1ヶ月
 - ・ 契約面積にはEVホール、水廻り部分が含まれます。(8階については按分面積)
 - ・ 貸主指定保証会社加入必須
- (*) 敷金額は貸主の算定に基づきます。

空 調	有 (個別空調)
給 湯	有 (2・6階は貸室内、8階は共用部分)
ト イ レ	男女別 (2・6階は貸室内、8階は共用部分)
床 仕 様	OAあり (H=100mm)
開館時間	8:00~22:00 (年末年始、年次点検日を除く)

[20251219-2]

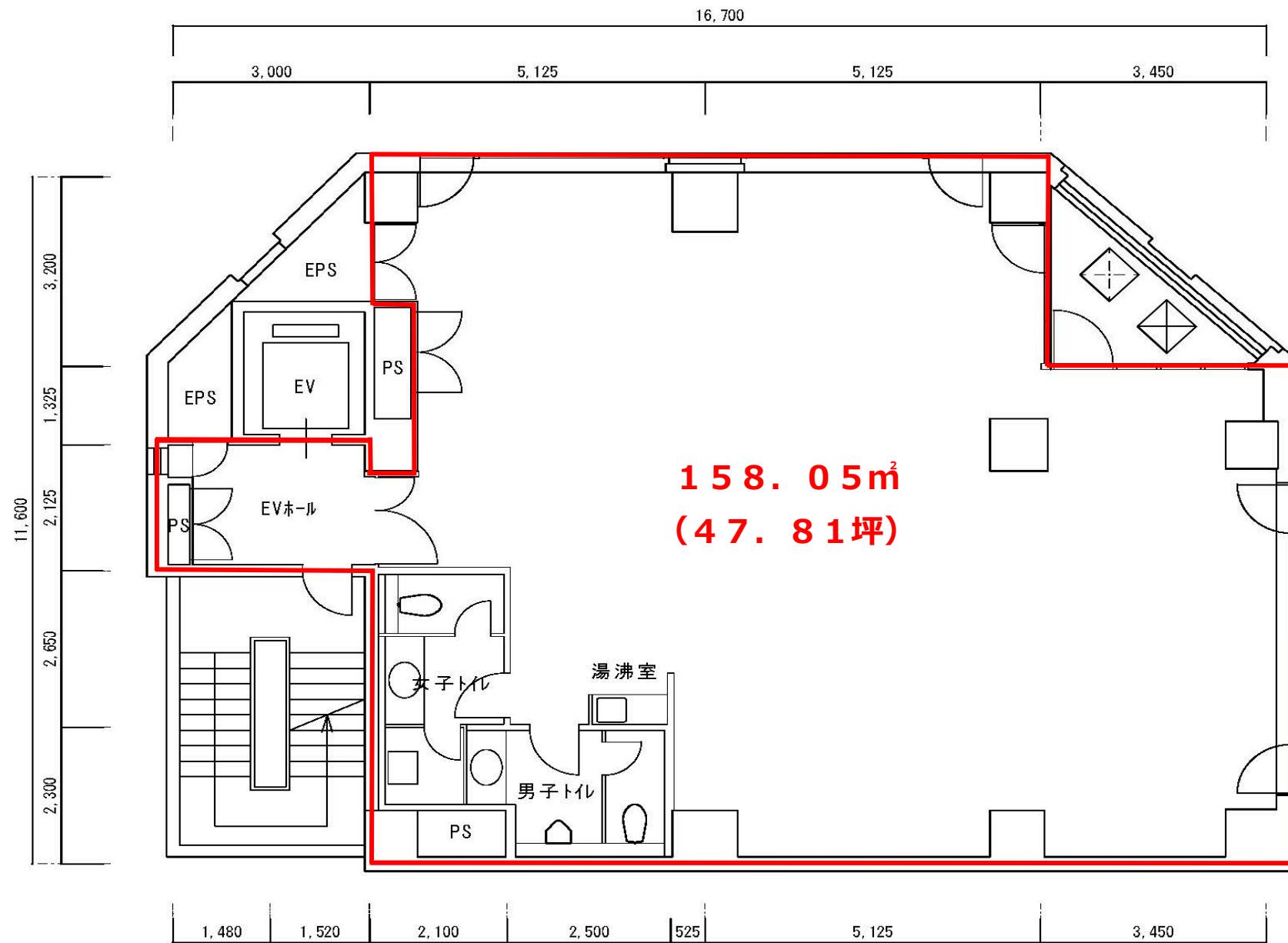
〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号

【媒介】国土交通大臣(1) 第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部リーシンググループ 佐藤由衣

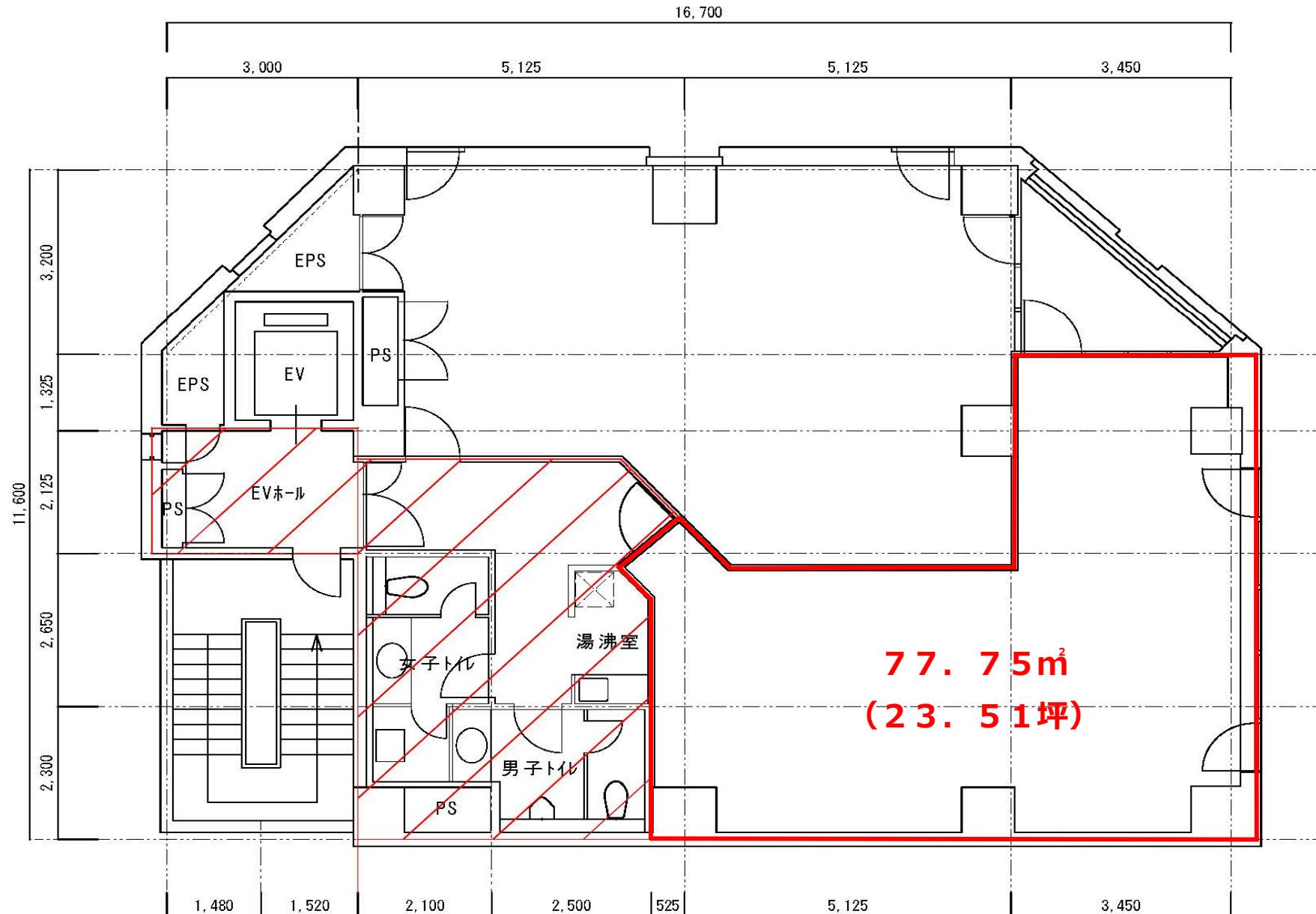
yui_sato@tokyo-capital.com



2階・6階平面図

※現況と図面が相違する場合は現況と優先いたします。

TK新都心ビル



グロス対象範囲

契約面積には、共用部分の按分面積を含みます。

※現況と図面が相違する場合は現況と優先いたします。

8階平面図



6階貸室内

(※2階貸室内も同形状・同面積)



8階貸室内

(※他階同区画の室内)