

各 位

2026年2月

【お問い合わせ先】

国土交通大臣 (1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社

賃貸情報

2月号

拝啓 貴社ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、今般弊社の賃貸情報をご送付致しますので、

よろしくお願い申し上げます。

尚、万一契約済みの節は、あしからずご了承下さい。

敬具

〒105-0003

東京都港区西新橋1丁目14番2号 新橋SYビル3F
TEL : 03-5511-7840 FAX : 03-5511-7804



*インターネットからも物件一覧をご覧いただけます。

ホームページ
アドレス(URL)

<https://www.tokyo-capital.com/service/vacancy/>

【お問い合わせ・お申込先】

東京キャピタルマネジメント株式会社 プロパティマネジメント本部 営業部 リーシンググループ TEL03-5511-7840

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1ヶ月分お支払いたします。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円(坪)	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
アーバンセンター 神田須田町	千代田区神田須田町 2-7-2	都営新宿線 岩本町駅 徒歩1分 JR線・東京メトロ銀座線 神田駅 徒歩7分 JR線・東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 淡路町駅 徒歩7分 都営新宿線 小川町駅 徒歩7分	B1F-10F	8 F	事務所	110.24	相談	12ヶ月	4,500	3年	無	無	26/4/1	91/10	各階給湯および トイレリニューアル済 (2018年5月) 各階エレベータホール・ 廊下リニューアル済 (2019年9月) 各階貸室内照明LED化完了 (2024年1月) 佐藤(由)/090-5422-2651
新御茶ノ水アーバン トリニティビル	千代田区神田駿河台 3-2	東京メトロ千代田線 新御茶ノ水駅 徒歩1分 都営新宿線 小川町駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 淡路町駅 徒歩4分 JR線 御茶ノ水駅 徒歩4分	B2F-12F	★ 2 F	事務所	103.57	相談	12ヶ月	込	相談	無	無	26/7/1	02/11	定借 吉澤/070-6949-8971
三井ビル	千代田区内神田1-8-1	東京メトロ丸ノ内線・東西線 ・千代田線・半蔵門線 ・都営三田線 大手町駅 徒歩4分 JR山手線・京浜東北線 神田駅 徒歩6分 東京メトロ銀座線 神田駅 徒歩8分 都営新宿線 小川町駅 徒歩8分	B1F-8F	8 F	事務所	85.99	相談	12ヶ月	込	3年	無	無	26/3/1	91/7	定借 阿部/070-6800-0017
五番町センタービル	千代田区五番町10-2	JR中央・総武線 ・東京メトロ南北線 ・有楽町線・都営新宿線 市ヶ谷駅 徒歩3分	B1F-6F	2 F	事務所	53.79	相談	12ヶ月	4,100	相談	無	無	即	77/1	定借 契約面積には共有部面積が 含まれます。 耐震診断実施済み 駐車場 有 期間限定キャンペーン 実施中！ 関根/090-5422-4005

【お問い合わせ・お申込先】

東京キャピタルマネジメント株式会社 プロパティマネジメント本部 営業部 リーシンググループ TEL03-5511-7840

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1ヶ月分お支払いたします。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
アーバンセンター新宿 (旧:成信ビル)	新宿区新宿2-5-10	東京外環丸ノ内線・副都心線・都営新宿線新宿三丁目駅 徒歩2分 JR線・小田急線・京王線 京王新線 新宿駅 徒歩10分	B1F-10F	★ 9 F	事務所a	53.13	相談	12ヶ月	4,000	2年	無	無	相談	89/3	契約面積には共有部の面積が含まれます。 エントランスリニューアル済(2023年7月) エレベーター更新(2023年9月) トイレ、給湯室リニューアル済(2023年6月) 阿部/070-6800-0017
TK新都心ビル	新宿区西新宿1-23-1	JR線・小田急線・京王線 新宿駅徒歩3分 都営新宿線 新宿駅 徒歩4分	B2F-10F	2 F 6 F 8 F	事務所 事務所 事務所	47.81 47.81 23.51	相談 相談 相談	10ヶ月 10ヶ月 10ヶ月	込 込 込	2年 2年 2年	1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月	1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月	即 即 26/6/16	92/11	賃主指定保証会社加入必須 期間限定キャンペーン実施中! 佐藤(由)/090-5422-2651
高田馬場アクセス	新宿区西早稲田2-20-15	JR線・西武新宿線 高田馬場駅 徒歩10分 東京外環東西線 高田馬場駅 徒歩6分 東京外環副都心線 西早稲田駅 徒歩1分	B1F-14F	★ 11 F	事務所	68.18	相談	10ヶ月	込	2年	無	無	26/7/1	94/1	敷金減額交渉可 トイレ、給湯室フルリニューアル予定(2026年) 居抜き希望はご相談ください。 小山/080-3481-8505
井門美竹ビル	渋谷区渋谷1-20-1	東京外環半蔵門線・副都心線・東横線・東急田園都市線 渋谷駅 徒歩4分	B1F-6F	B1 F 3 F	倉庫S-1 事務所D	3.82 17.12	相談 相談	— 12ヶ月	込 込	3年 3年	無 無	無 無	26/3上旬 26/4上旬	75/03	定借 賃主指定保証会社加入必須 地下1階倉庫は事務所とのセット貸し 再契約手数料として 新賃料1ヶ月 耐震診断実施済み 駐車場 空きなし 景山/080-1240-4154
大井町センタービル	品川区大井1-24-5	JR京浜東北線 大井町駅 徒歩3分 東急大井町線・東京臨海高速鉄道りんかい線 大井町駅 徒歩4分	B1F-7F	3 F 4 F 5 F	事務所 事務所 事務所 501	185.32 184.61 111.83	相談 相談 相談	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	2,400 2,400 2,400	2年 2年 2年	無 無 無	無 無 無	相談 相談 相談	87/12	阿部/070-6800-0017

【お問い合わせ・お申込先】

東京キャピタルマネジメント株式会社 プロパティマネジメント本部 営業部 リーシンググループ TEL03-5511-7840

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1ヶ月分お支払いたします。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
いちご中目黒ビル	目黒区青葉台2-21-6	東急東横線・東京メトロ日比谷線 中目黒駅 徒歩8分 東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩13分	B1F-10F	9 F	事務所	31.33	27,500	8ヶ月	込	2年	無	無	26/3/1	92/1	貸主指定保証会社加入必須 ※セットアップオフィス (内装・家具付き) QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。 佐藤(由)/090-5422-2651
いちご本郷ビル	文京区本郷5-33-10	都営三田線・大江戸線 春日駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線・南北線 後楽園駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線 本郷三丁目駅 徒歩10分	B1F-6F	★ 5 F ★ 6 F	事務所B 事務所	48.87 111.48	相談 相談	相談 相談	込 込	2年 2年	無 無	無 無	即 26/6/25	92/4 6階 共有部(5階廊下・男女トイレ・給湯室)リニューアル済 (2022年8月) 6階 共有部(6階廊下・男女トイレ・給湯室)リニューアル済 (2022年8月) 駐車場 有 期間限定キャンペーン 実施中！(6階に限る) QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。 佐藤(由)/090-5422-2651	
エム アンド エム 1	大田区蒲田5-49-12	JR線 蒲田駅 徒歩6分 東急線 京急蒲田駅 徒歩10分	1-6F	★ 6 F	事務所	33.84	相談	6ヶ月	3,000	10年	無	無	26/6/1	92/3	定借 西條/080-4085-5038
アーバンセンター 横浜ウエスト	横浜市神奈川区 鶴屋町3-33-8	JR線・京急線・東急東横線・ 市営地下鉄ブルーライン・ 相鉄本線・みなとみらい線 横浜駅 徒歩7分	B2F-12F	★ 4 F ★ 6 F	事務所DE 事務所ABC	80.15 122.21	相談 相談	10ヶ月 10ヶ月	3,500 3,500	2年 2年	無 無	無 無	即 26/8頃	94/11	敷金減額交渉可 駐車場10台以上相談可 期間限定キャンペーン 実施中！(4階に限る) QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。 小山/080-3481-8505

【お問い合わせ・お申込先】

東京キャピタルマネジメント株式会社 プロパティマネジメント本部 営業部 リーシンググループ TEL03-5511-7840

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1ヶ月分お支払いたします。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
パシフィックマークス 横浜イースト	横浜市神奈川区栄町 3-4	京浜急行線 神奈川駅 徒歩3分 JR線・京浜急行線・東急東横線 横浜駅 徒歩7分	B1F-12F	6 F	事務所D	68.66	相談	12ヶ月	4,200	2年	無	無	26/6/1	92/10	関根/090-5422-4005
アーバンセンター 新横浜	横浜市港北区新横浜 2-2-8	東海道新幹線・JR線 ・相鉄線・東急東横線 ・市営地下鉄ブルーライン 新横浜駅 徒歩5分	B1F-11F	8 F	事務所	122.01	相談	12ヶ月	3,500	3年	無	無	即	92/3	男女トイレリニューアル済 駐車場10台以上相談可 2/17(火)内覧会実施！ QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。 小山/080-3481-8505
パシフィックマークス 新横浜	横浜市港北区新横浜 3-18-20	JR横浜線 新横浜駅 徒歩3分 相鉄線・東急東横線 ・市営地下鉄ブルーライン 新横浜駅 徒歩1分	B1F-10F	1 F	事務所	41.28	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	26/6/1	91/10	関根/090-5422-4005
いちご川崎ビル	川崎市川崎区東田町 1-2	JR線 川崎駅 徒歩6分 京浜急行線 京急川崎駅 徒歩8分	B2F-9F	2 F ★ 6 F	事務所 201号 事務所 601号	64.66 69.04	相談 相談	10ヶ月 10ヶ月	込 込	2年 2年	無 無	無 無	26/4/1 26/8/1	90/9 90/9	EVホールリニューアル済 (2023年4月) 貸室内照明LED工事済 駐車場・駐輪場 有 QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。 佐藤(由)/090-5422-2651
MSCビル	宇都宮市大通り 1-4-24	JR線東北本線・日光線 宇都宮駅 徒歩8分	B1F-12F	6 F 8 F 8 F 9 F	事務所 事務所 事務所 事務所	22.42 41.96 22.45 40.25	相談 相談 相談 相談	相談 相談 相談 相談	3,306 3,306 3,306 3,306	2年 2年 2年 2年	無 無 無 無	無 無 無 無	即 即 即 26/4/1	71/4	駐車場 有 知見/080-3487-8652
MSC第2ビル	宇都宮市大通り 1-4-22	JR東北線・JR日光線 宇都宮駅 徒歩8分	1F-10F	9 F	事務所	29.13	相談	相談	3,306	2年	無	無	即	84/9	駐車場 有 知見/080-3487-8652

【お問い合わせ・お申込先】

東京キャピタルマネジメント株式会社 プロパティマネジメント本部 営業部 リーシンググループ TEL03-5511-7840

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

<一般媒介>下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1ヶ月分お支払いたします。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
葛西单身寮	江戸川区中葛西 3-13-3	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩5分 西葛西駅 徒歩11分	一棟	1-5F	寄宿舎	357.56	相談	相談	込	相談	無	20%	相談	90/6	定借 礼金 賃料1ヶ月分 駐車場 有 用途問わずお問合せください 小山/080-3481-8505
トモスミヒビル	水戸市大工町1-2-3	JR線 水戸駅 徒歩21分 水戸駅から バス約6分 大工町下車 徒歩1分	B1F-7F	5 F	事務所	105.50	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	13/2	分割相談可 駐車場 有 阿部/070-6800-0017

【お問い合わせ・お申込先】

東京キャピタルマネジメント株式会社 プロパティマネジメント本部 営業部 リーシンググループ TEL03-5511-7840

<一般媒介>掲載物件につきましては、仲介手数料は分かれとなります。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
KFIビル	港区北青山3-6-20	東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線 表参道駅 B2出口徒歩1分	B1F-9F	1 F 4 F	店舗 事務所 店舗	18.53 25.85	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	相談 3,800	5年 5年	無 無	20% 10%	即 26/5/26	93/2	定借 袖看板使用相談 関根/090-5422-4005
EDGE南青山	渋谷区渋谷4-2-12	東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線 表参道駅 B1出口徒歩9分 JR各線・東急各線 ・東京メトロ各駅 渋谷駅 南口徒歩約13分	B1F-4F	1 F	事務所	113.60	相談	12ヶ月	込	5年	無	10%	相談	92/4	定借 店舗用途相談 駐車場 有 関根/090-5422-4005

【お問い合わせ・お申込先】

東京キャピタルマネジメント株式会社 プロパティマネジメント本部 営業部 リーシンググループ TEL03-5511-7840

《駐車場》

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載物件

・駐車料金には消費税額を含みます。

ビル名	所在地	交通	用途	規模	台数	駐車料金 円(台)	敷金・保証 金 円(台)	契約 期間	更新料	償却	入庫日	備考/担当
KVK日本橋浜町ビル	中央区日本橋浜町2-30-1	都営新宿線 浜町駅 徒歩2分 東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩8分 東京メトロ日比谷線・都営浅草線 人形町駅 徒歩6分 浜町IC 約0.9km	駐車場	機械式	◇ 1	39,600	72,000	1年	無	無	即	※収容車制限 全長:5,000mm以下 全幅:1,800mm以下 全高:1,550mm以下 重量:1,700kg以下 タイヤ外寸:1,780mm以下 最低地上高:130mm以上 ※全幅にはドアミラー寸法を含みます。

西條/080-4085-5038

【お問い合わせ・お申込先】

東京キャピタルマネジメント株式会社 大阪支店 TEL06-6231-2115

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1ヶ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
商業第二ビル	大阪市北区豊崎 5-4-9	大阪メトロ御堂筋線 中津駅 徒歩2分	1F-12F	5 F 12 F 12 F	事務所 事務所 事務所	76.36 39.14 76.36	相談 相談 相談	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	3,000 3,000 3,000	2年 2年 2年	無 無 無	無 無 無	2026/3/1 2026/4/4 2026/6/1	93/5	■今後空き予定区画は LED照明に変更	円谷
商業ビル	大阪市北区豊崎 5-6-10	大阪メトロ御堂筋線 中津駅 徒歩2分	1F-9F	4 F	事務所	34.49	相談	12ヶ月	2,000	2年	無	無	2026/5/18	89/9	■LEDに交換予定	円谷
御堂筋MTRビル	大阪市中央区淡路町 3-6-3	大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩3分 淀屋橋駅 徒歩4分	B1F-13F	4 F 7 F 8 F	事務所 事務所 事務所	249.80 113.51 50.72	相談 相談 相談	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	込 込 込	2~3年 2~3年 2~3年	無 無 無	無 無 無	2026/4/1 2026/4/1 2026/4/1	99/3	■駐輪場有り ■定借	円谷
道修町後藤ビル	大阪市中央区道修町 2-2-6	大阪メトロ堺筋線・京阪線 北浜駅 徒歩3分	B1F-10F	2 F 8 F 8 F 9 F	事務所 事務所 事務所 事務所	19.31 37.28 19.31 35.56	相談 相談 相談 相談	9ヶ月 9ヶ月 9ヶ月 9ヶ月	込 込 込 込	2年 2年 2年 2年	無 無 無 無	無 無 無 無	即 即 即 即	89/2		山口
CBMビル	大阪市中央区淡路町 2-3-12	大阪メトロ堺筋線 北浜駅徒歩5分	6F	6 F	事務所	35.94	相談	10ヶ月	込	5年	無	無	即	89/5	■貸室面積 トイレ・給湯室含む ■定借 中途解約有り	国本
久太郎町恒和ビル	大阪市中央区久太郎町 2-5-28	大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩4分 大阪メトロ 堀筋線 堀筋本町駅 徒歩4分	B3F-12F	B1 F 6 F	事務所 事務所	22.19 73.44	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	込 込	2年 2年	無 無	無 無	相談 即	79/11	■リニューアル済 ・外壁 各階トイレ ・各階給湯室 ・エレベーターかご内	円谷
シナノ 科野ビル	大阪市中央区南船場 3-5-26	御堂筋線・鶴見緑地線 心斎橋駅 徒歩 3分	B1F-9F	7 F	事務所	27.66	相談	10ヶ月	2,500	2年	無	※	即	89/1	※償却	山口
NANKAI西本町ビル (旧いちご西本町ビル)	大阪市西区阿波座 2-2-18	大阪メトロ中央・千日前線 阿波座駅 徒歩3分 本町駅 徒歩5分	1F-14F	3 F 4 F 11 F ★ 11 F	事務所 事務所 事務所 事務所	99.22 41.74 34.18 30.85	相談 相談 相談 相談	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	込 込 込 込	相談 相談 相談 相談	無 無 無 無	無 無 無 無	2026/5/1 2026/10/1 2026/3/1 2026/7/11	90/10	■2025/10/25~ ビル名変更	円谷
谷四ばんらいビル	大阪市中央区内本町 1-2-13	大阪メトロ谷町線・中央線 谷町四丁目駅 徒歩1分	10F	9 F	事務所	30.15	相談	6ヶ月	込	要確認	無	1ヶ月	即	-	■応接室・貸会議の優 待利用可	円谷

【お問い合わせ・お申込先】

東京キャピタルマネジメント株式会社 大阪支店 TEL06-6231-2115

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1ヶ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円(坪)	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当	
中央ビル	大阪市福島区野田 2-12-4	谷町四丁目駅 徒歩1分 大阪外環千日前線 玉川駅 徒歩5分	1F-5F	3 F 4 F	事務所 事務所	16.89 22.42	相談 相談	10ヶ月 10ヶ月	込 込	2年 2年	無 無	無 無	2026/6/1 即	89/8		国本	
ナンバ辻本ビル	大阪市浪速区難波中 1-13-17	大阪外環御堂筋線 なんば駅 徒歩3分	1F-8F	2 F	事務所	49.80	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2026/6/1	91/5		国本	
井門江坂駅前ビル	吹田市豊津町 10-34	大阪外環御堂筋線 江坂駅 徒歩2分	1F-8F	8 F	事務所	33.81	相談	相談	込	2年	無	無	即	81/5		国本	
高田屋守口ビル	守口市京阪本通 1-3-7	大阪外環谷町線・今里線 太子橋今市駅 徒歩1分 京阪線 土居駅 徒歩6分	1F-7F	4 F	事務所	81.51	相談	相談	込	2年	無	無	即	86		霞岡	
藤井寺駅前ビル	藤井寺市春日丘 1-8-5	近鉄南大阪線 藤井寺駅 徒歩3分	1F-6F	2 F 2 F 3 F	事務所 事務所 事務所	36.16 57.50 19.62	相談 相談 相談	相談 相談 相談	込 込 込	2年 2年 2年	無 無 無	無 無 無	即 即 即	80	■共用部改修済	山口	
サンシャインワープ 神戸	神戸市東灘区青木 1-2-34	阪神本線 青木駅 徒歩10分	-	1 F	店舗	36.03	20万 (月額)	6ヶ月	無	7万 (月 額)	無	無	即	00/11	■商業施設 ■従業員用駐車場 有り(有料)	円谷	
姫路NKビル	姫路市東延末1-1	JR山陽本線 姫路駅 徒歩7分 姫路駅 徒歩7分	1F-11F	★ ★	通常オフィス										85/2	セットアップオフィスVR 	国本
住友生命 金沢上堤町ビル	金沢市上堤町 1-18	北陸本線 金沢駅 徒歩18分 バス 南町より徒歩2分	B1F-8F	6 F	事務所	38.71	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	86/9		西方	

【お問い合わせ・お申込先】

東京キャピタルマネジメント株式会社 大阪支店 TEL06-6231-2115

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1ヶ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
住友生命岡山ビル	岡山市北区柳町 1-1-1	JR線 岡山駅 徒歩10分	B2F-21F	6 F 6 F 10 F 15 F 15 F 16 F 19 F	事務所 事務所 事務所 事務所 事務所 事務所 事務所	64.27 64.27 64.27 14.02 20.51 39.31 14.02	相談 相談 相談 相談 相談 相談 相談	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	込 込 込 込 込 込 込	- - - - - - -	無 無 無 無 無 無 無	無 無 無 無 無 無 無	即 即 即 即 2026/5/1 即 即	76/10		西方
阿波銀 住友生命ビル	徳島市東船場町 2-21-2	JR高徳線 時島駅 徒歩10分	B1F-10F	9 F 9 F	事務所 事務所	15.08 15.08	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	無 無	- -	無 無	無 無	即 即	77/10		西方
※9F 2区画 → 1区画(99.74m ² /30.17坪)でのご契約につきましては応相談																
広島KSビル	広島市中区八丁堀 5-7	広島本線 八丁堀駅 徒歩3分	B2F-12F	6 F 9 F	事務所 事務所	85.31 33.12	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	込 込	3年 3年	無 無	無 無	即 即	82	※定借	大原
松山一番町ビル	松山市一番町 1-15-2	伊予鉄道城南線 勝山町電停 徒歩1分	B1F-9F	2 F 2 F 3 F 3 F 3 F 4 F 4 F 4 F 9 F	事務所 事務所 事務所 事務所 事務所 事務所 事務所 事務所 事務所	10.13 10.38 21.68 21.68 10.38 9.10 62.43 18.15 21.90	相談 相談 相談 相談 相談 相談 相談 相談 相談	10ヶ月 10ヶ月 10ヶ月 10ヶ月 10ヶ月 10ヶ月 10ヶ月 10ヶ月 10ヶ月	無 無 無 無 無 無 無 無 無	2年 2年 2年 2年 2年 2年 2年 2年 2年	無 無 無 無 無 無 無 無 無	無 無 無 無 無 無 無 無 無	即 即 即 即 即 即 即 即 即	2026/5/1 69		大原
住友生命 鳥取ビル	鳥取市今町 1-103	JR山陰本線 鳥取駅 徒歩6分	B1F-7F	2 F	事務所	18.79	相談	12ヶ月	込		無	無	即	83/10		西方

【お問い合わせ・お申込先】

東京キャピタルマネジメント株式会社 大阪支店(九州事務所) TEL092-432-0837

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1ヶ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円(坪)	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
住友生命 下関ビル	山口県下関市 細工町1-2-7	JR山陰本線 下関駅 徒歩12分	B1F-8F	7 F	事務所	44.24	相談	12ヶ月	込		無	無	即	89/9		式
住友生命 博多ビル	福岡市博多区 博多駅前3-2-8	JR鹿児島線 他 博多駅 徒歩5分	B3F-13F	B1 F B1 F 3 F 4 F 12 F	事・店 事・店 事務所 事務所 事務所	37.89 29.47 27.37 118.57 13.68	相談 相談 相談 相談 相談	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	込 込 込 込 込	無 無 無 無 無	無 無 無 無 無	2026/6/1 2026/秋 2026/4/1 2026/4/1 2026/5/21	72/10	■定期借家	式	
住友生命 鹿児島ビル	鹿児島市山之口町 3-31	市電 高見馬場駅より徒歩2分	1F-9F	2 F 7 F 9 F	事務所 事務所 事務所	110.38 81.77 38.41	相談 相談 相談	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	込 込 込	無 無 無	無 無 無	相談 即 即	02/9	※2F 分割応相談	式	
宮崎グリーンスフィア 壹番館	宮崎市錦町1-10	JR日豊本線「宮崎」駅 徒歩1分、宮崎空港 JR特急利用 所要時間10分	1F-14F	1 F 1 F	事・店 事・店	3.43 47.11	相談 相談	12ヶ月 相談	込 3,000円	応相談 応相談	無 無	無 無	即 2026/10/1	11/9		山下

【お問い合わせ・お申込先】

東京キャピタルマネジメント株式会社 名古屋支店 TEL 052-414-6565

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1ヵ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
サンシャイン名駅ビル	名古屋市中村区 名駅3-20-1	地下鉄桜通線 「国際センター駅」徒歩1分 JR各線・各私鉄・各地下鉄 「名古屋駅」徒歩8分	1F-7F	6F	事務所	92.68	相談	相談	相談	2年	無	無	2026/4 97/10	駐車場有 (機械式) 台数相談可	有川	
住友生命名古屋ビル	名古屋市中村区名 駅南2-14-19	地下鉄東山線・桜通線 JR・名鉄線・近鉄線 あおなみ線 「名古屋駅」徒歩10分	B3F-26F	4F 4F 4F 6F 11F 11F 15F 19F	事務所 事務所 事務所 事務所 事務所 事務所 事務所 事務所	49.54 72.41 24.6 49.54 49.54 19.51 38.1 24.67	相談 相談 相談 相談 相談 相談 相談 相談	相談 相談 相談 相談 相談 相談 相談 相談	相談 相談 相談 相談 相談 相談 相談 相談	相談*	無	無	即日 2026/4 2026/4	74/5 05/9 改修	駐車場有 (平置き) 現空 13台 *定借契約	増田
TODA BUILDING名古屋	名古屋市東区泉 1-22-22	地下鉄桜通線 「久屋大通駅」徒歩5分	1F-8F	2F 3F 4F 6F	事務所 事務所 事務所 事務所	132.48 133.20 133.20 57.98	相談 相談 相談 相談	相談 相談 相談 相談	相談 相談 相談 相談	相談*	無	無	2026/5 2026/5 2026/5 2026/5	79/12	駐車場有 (平置き) 現空 1台 *定借契約	増田 富田

【お問い合わせ・お申込先】

東京キャピタルマネジメント株式会社 名古屋支店 TEL 052-414-6565

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1ヵ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
津中央ビル	三重県津市丸之内34-5	近鉄名古屋線「津新町駅」徒歩14分	1F-7F	2F(202) 2F(205) 5F(501) 5F(503) 5F(505)	事務所 事務所 事務所 事務所 事務所	50.17 24.30 37.21 17.14 23.06	相談 相談 相談 相談 相談	相談 相談 相談 相談 相談	相談 相談 相談 相談 相談	2年 2年 2年 2年 2年	無 無 無 無 無	無 無 無 無 無	即日 即日 即日 即日 即日	91/6	駐車場有(機械式) 現空 21台	有川
住友生命津ビル	三重県津市栄町2-309	近鉄名古屋線JR紀勢本線「津駅駅」徒歩8分	1F-5F	5F 5F	事務所 事務所	51.91 25.78	相談 相談	相談 相談	相談 相談	2年 2年	無 無	無 無	即日 即日	96/7	駐車場有(機械式) 現空 11台	川口
岐阜スカイウォールビルディング (旧名称:大同生命廣瀬ビル)	岐阜県岐阜市吉野町6-16	JR東海道本線「岐阜駅」徒歩5分 名鉄名古屋線「名鉄岐阜駅」徒歩7分	B1F-11F	2F 8F 10F	事務所 事務所 事務所	26.06 29.55 29.95	相談 相談 相談	相談 相談 相談	相談 相談 相談	2年 2年 2年	無 無 無	無 無 無	即日 2026/6 即日	98/7	駐車場有(機械式) 現空 9台	有川

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1ヶ月分お支払いたします。

【お問い合わせ・お申込先】

東京キャピタルマネジメント株式会社 北海道事務所 TEL011-596-7250

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
プレミアムガーデン北円山	札幌市中央区北4条西18丁目8-1	地下鉄西18丁目駅 徒歩13分	1F-8F	2 F	厨房	20.55	10万円	6ヶ月	無	相談	無	無	即	21/9	厨房、現状渡し	加賀谷

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1ヶ月分お支払いたします。

【お問い合わせ・お申込先】

日本管財株式会社 東北支店 TEL022-211-0777

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
仙台いちょう坂 ハルヤマビル	仙台市青葉区本町 2-10-23	仙台市営南北線 広瀬通駅徒歩3分	1F-8F	6 F	事務所	44.16	353,280	6ヶ月	込	2年	無	無	相談	1976		鎌田