



所在地 神奈川県川崎市川崎区東田町1-2
JR線「川崎駅」徒歩6分 / 京急線「京急川崎駅」徒歩8分

募集区画・条件

階数/区画	用途	面積	お引渡し	
2階 (201)	事務所	213.77㎡ (64.66坪)	即	
6階 (601)	事務所	228.24㎡ (69.04坪)	2026.8.1	
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	10ヶ月	相談	賃料に含む	2年

※賃料・共益費・駐車場代、駐輪場代には別途消費税相当額を申し受けます。

- ・償却：無
- ・更新料：無
- ・契約面積に、共用廊下、トイレ、給湯室部分の按分面積が含まれます。
- ・貸室内LED化済。(実施予定含む)
- ・貸主指定保証会社加入必須。
- ・募集区画はいずれも前面通り(新川通り)に面している2面採光の区画です。

建築概要・設備

構造	鉄骨造陸屋根地下2階付9階建
竣工	1990年 9月
敷地面積	670.96㎡ (202.96坪)
建築面積	587.01㎡ (177.57坪)
延床面積	5,620.96㎡ (1,700.34坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有(共用部)
電話	引込可
E V	3基(乗用2基+人荷用1基)

開館時間	平日 8:00~19:00 土曜 8:00~14:00
空調	セントラル空調 / 時間外空調費あり コアタイム: 平日8:30~20:00 (土)8:30~18:00
光回線	引込可
トイレ	男女別
駐車場	機械式駐車場(ハイルーフ不可) 月額35,000円/台、敷金2ヶ月
駐輪場	空区画あり(別途契約)

2階男女トイレ・給湯室・廊下リニューアル予定
(2026年4月完了予定)



〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号

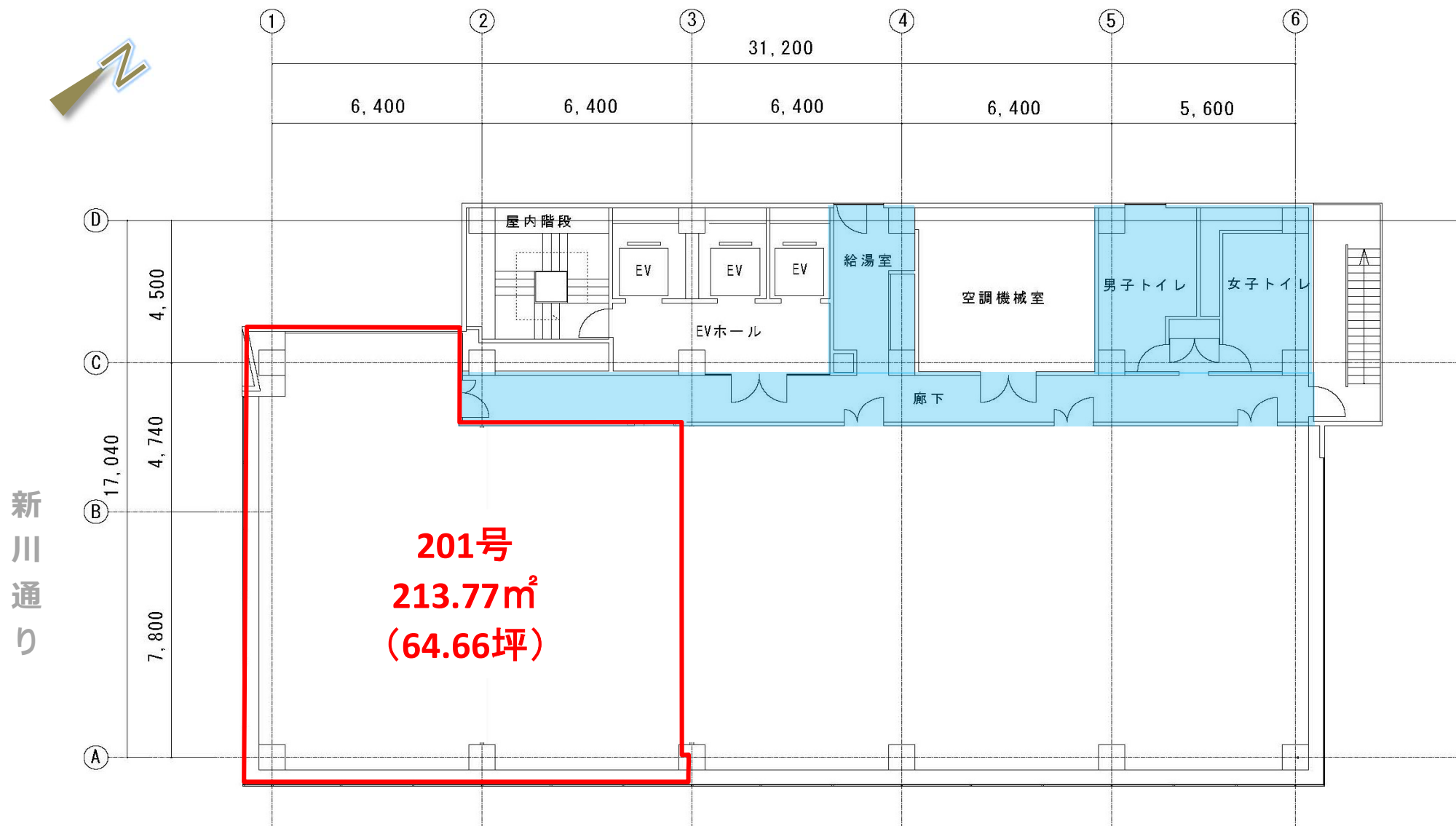
東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部 リーシング価値創造グループ 佐藤由衣
yui_sato@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com



いちご川崎ビル



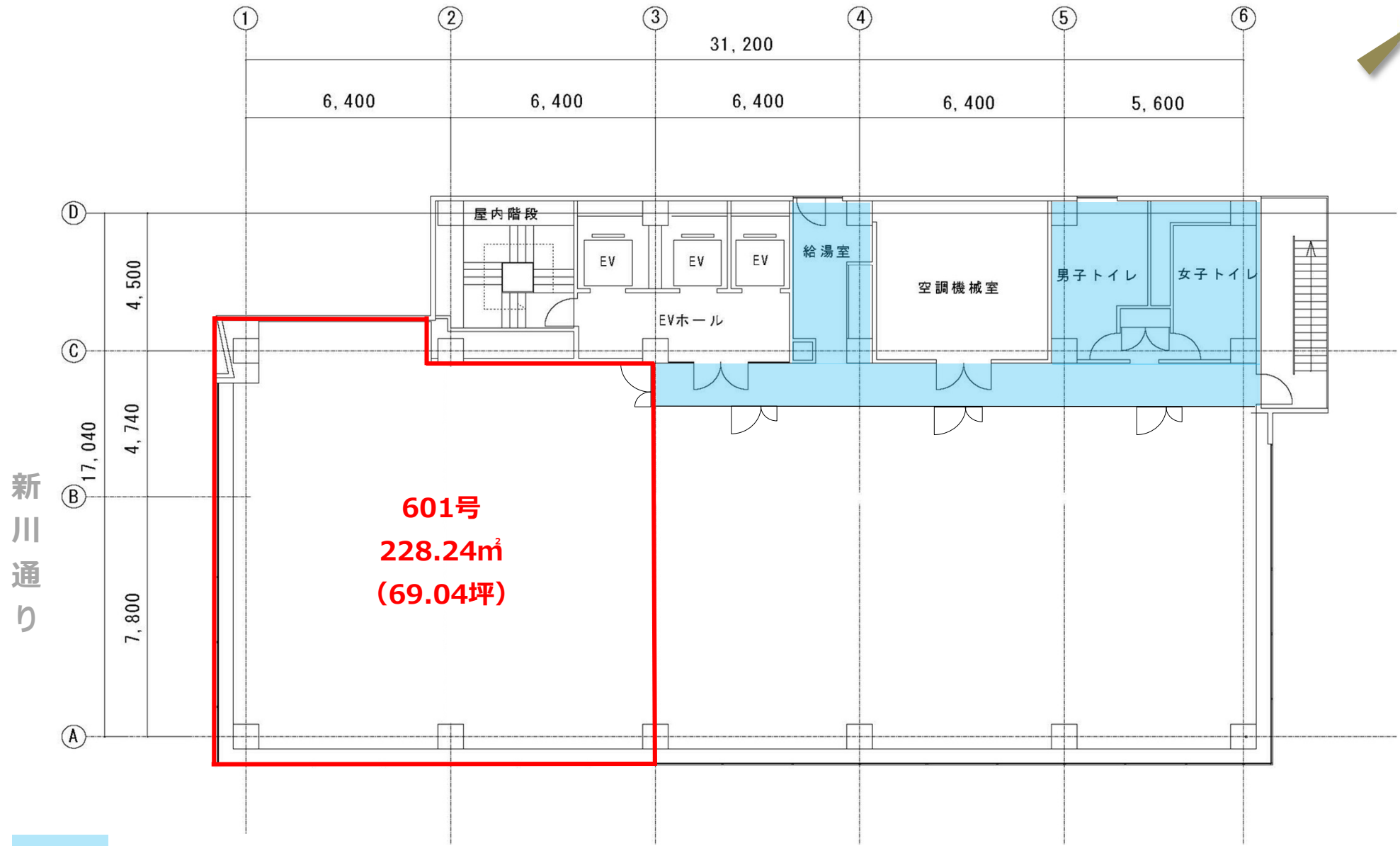
■ グロス対象範囲

契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。

現況と異なる場合は現況を優先します。

2階 平面図

いちご川崎ビル

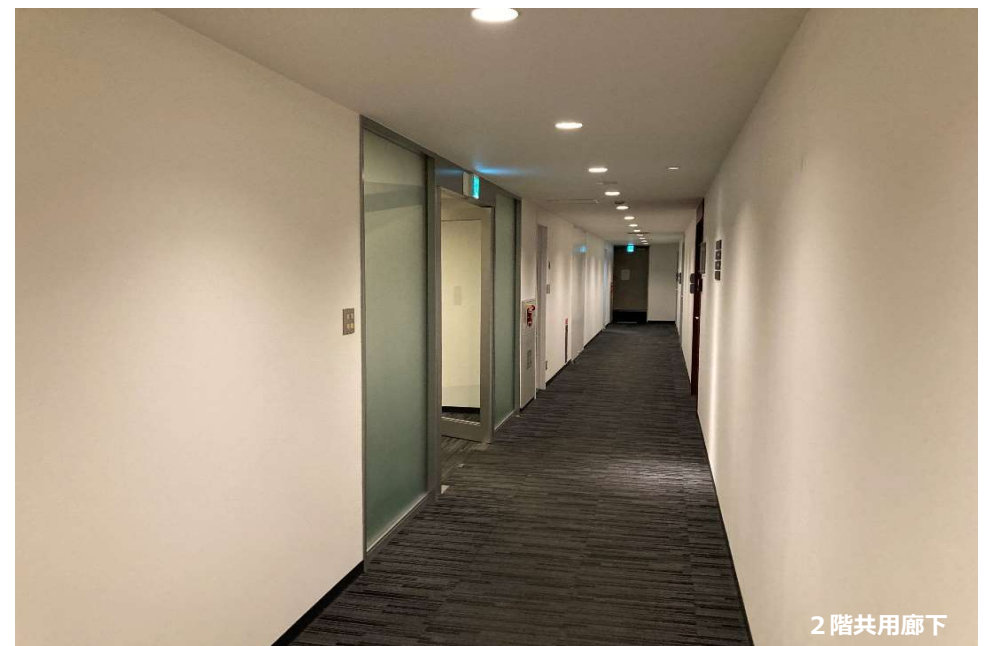


■ グロス対象範囲

契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。

現況と異なる場合は現況を優先します。

6階 平面図



※ タイルカーペットの色を変更予定です。つきましては写真と現況が異なりますので、予めご了承ください。