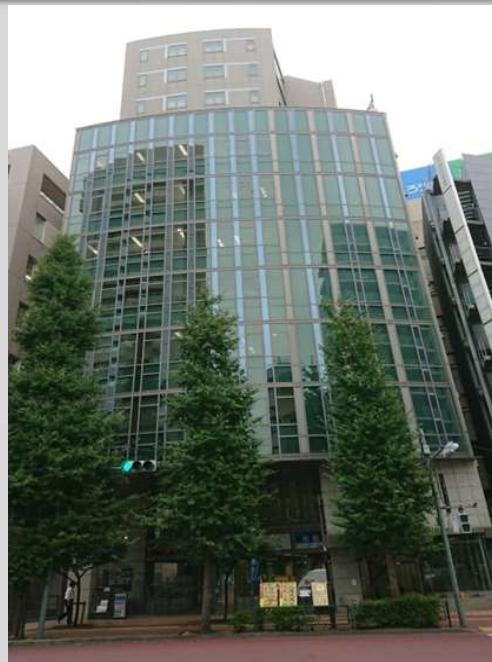


千代田区神田駿河台

# 新御茶ノ水アーバントリニティビル

SHIN-OCHANOMIZU URBAN TRINITY BLDG.



千代田線、丸ノ内線、都営新宿線駅直結。JR御茶ノ水駅まで徒歩4分。  
2024年大規模修繕工事実施。

## 所在地

東京都千代田区神田駿河台3-2

東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩1分 都営新宿線「小川町」駅徒歩2分  
東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅徒歩4分 JR中央・総武線「御茶ノ水」駅徒歩4分

## 募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
2階	事務所	342.395m <sup>2</sup> (103.57坪)	7月1日

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
相談	2,433,895	賃料に含む	相談	

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

契約形態：定期建物賃貸借契約(再契約可)

礼金：なし

償却：なし

※代表者保証又は保証会社加入必須

定借契約期間：2～10年を想定

## 建築概要・設備

構造	鉄骨・鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階 地上12階
竣工	2002年 11月
敷地面積	954.06m <sup>2</sup> (288.60坪)
建築面積	639.73m <sup>2</sup> (193.51坪)
延床面積	7,177.83m <sup>2</sup> (2,171.29坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有
電話	引込可
乗用EV	2基
空調	個別空調

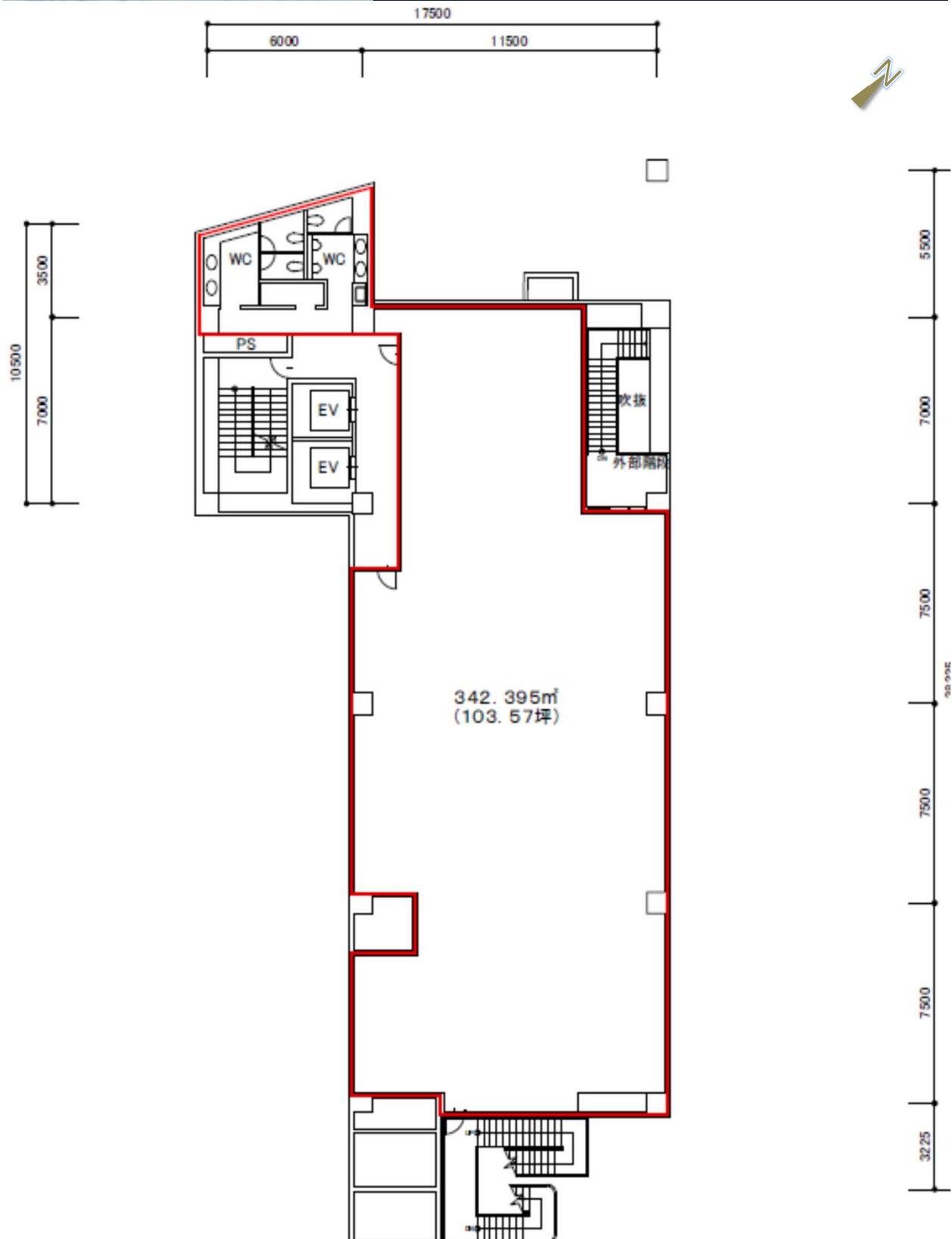
【20260204】

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号  
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社  
運営管理部 担当 吉澤



## 新御茶ノ水アーバントリニティビル



2階

現況と異なる場合は現況を優先します。