

千代田区九段南

# 飛栄九段ビル

HEI-KUDAN BUILDING

複数駅複数路線利用可能 / 靖国通り沿いで視認性○ / 大型ビルの分割区画



**所在地** 東京都千代田区九段南三丁目8番11号 /

都営新宿線「市ヶ谷駅」徒歩5分

東京メトロ有楽町線・南北線「市ヶ谷駅」徒歩8分

JR線「市ヶ谷駅」徒歩9分

東京メトロ東西線・半蔵門線・都営新宿線「九段下駅」徒歩10分

## 募集区画・条件

| 階数            | 用途  | 面積      |          | お引渡し     |
|---------------|-----|---------|----------|----------|
| 7階<br>(702号室) | 事務所 | 108.85㎡ | (32.93坪) | 2026.8.1 |
| 条件            | 敷金  | 月額賃料    | 共益費      | 契約期間     |
|               | 相談  | 相談      | 3,500円/坪 | 3年       |

- ・ 契約形態：普通借
- ・ 礼金/償却/更新料：なし
- ・ 契約面積はネット面積です。  
(EVホール、水廻りは含みません)

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

## 建築概要・設備

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| 構造   | 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根<br>地下1階付11階建 |
| 竣工   | 1991年 9月                       |
| 敷地面積 | 632.89 ㎡ ( 191.44 坪)           |
| 建築面積 | 477.05 ㎡ ( 144.30 坪)           |
| 延床面積 | 4,503.82 ㎡ ( 1,362.40 坪)       |
| 電気   | 有                              |
| ガス   | 無                              |
| 電話   | 引込可                            |
| 光回線  | 引込可                            |

|      |  |
|------|--|
| 乗用EV | 2基/11人乗り   |
| 空調   | 個別空調   |
| トイレ  | 男女別 (共用部)  |
| 床仕様  | OA有 (H=50mm)   |
| 駐車場  | 有/台数・金額相談  |
| 開館時間 | (平日) 8:00~21:00<br>(土) 8:00~10:00<br>(時間外はセキュリティカードにて通用口から入退館) |



【20260220】

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号  
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社  
事業開発部 リーシング価値創造グループ 佐藤由衣

✉ yui\_sato@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com



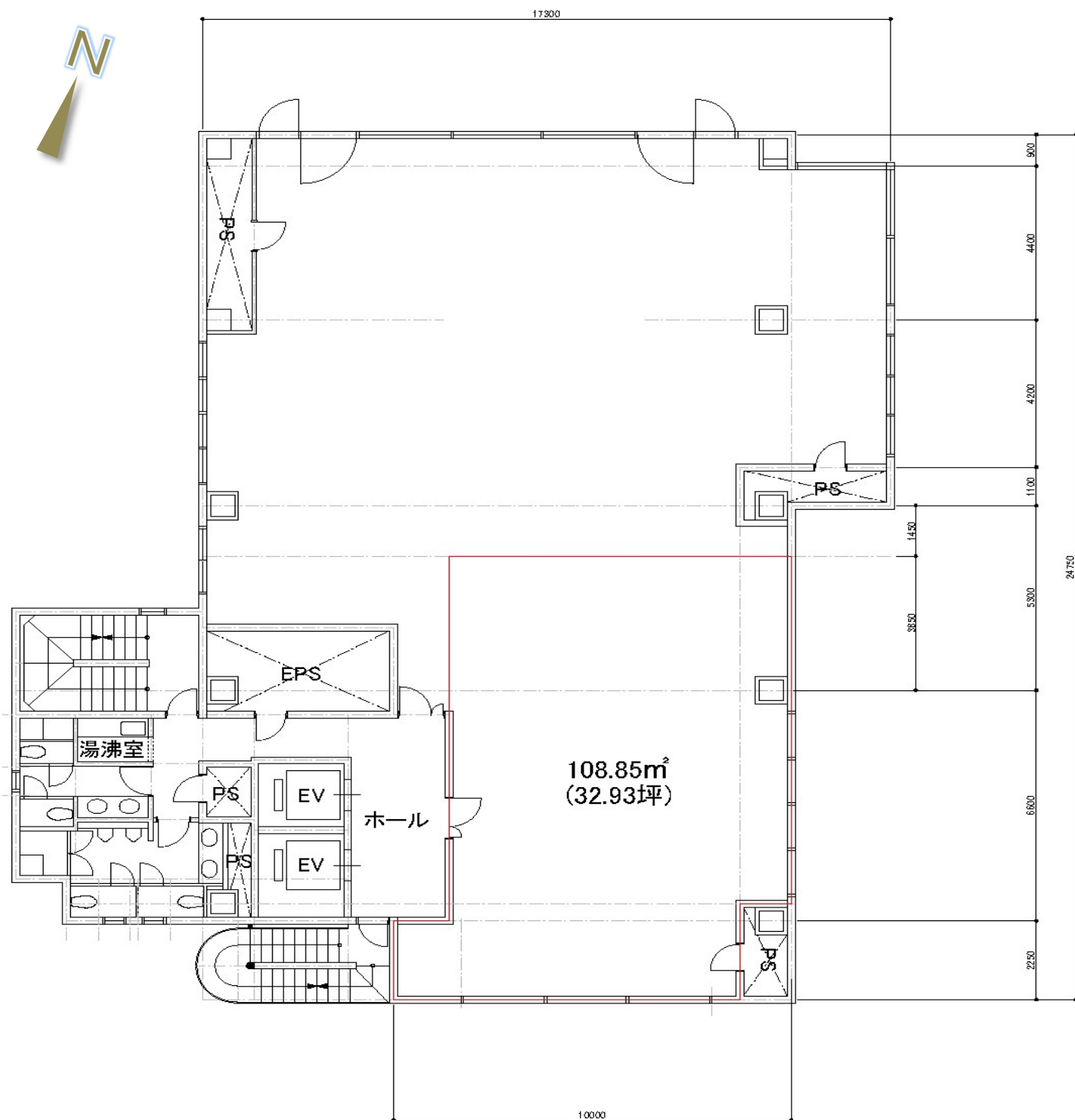
お問合せ

03-5511-7840 / 090-5422-2651

至市ヶ谷駅 ←

靖国通り

→ 至九段下駅



108.85m<sup>2</sup>  
(32.93坪)

7階 平面図

108.85m<sup>2</sup> (32.93坪)

現況と異なる場合は現況を優先します。