青山エイティーンビル

人気の渋谷アドレス。
エントランス・室内もフルリニューアルの
セットアップオフィスです。





2026年12月
リニューアル!
ファサード
1F EVホール
給湯室
トイレ
Renewal!!



所在地　東京都渋谷区渋谷2-1-6

交通　東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅　徒歩７分
東京メトロ各線・JR線・東急線「渋谷」駅　徒歩８分

募集区画

階数/用途	４階 / 事務所
面積	192.36㎡（58.18坪）
入居可能日	2026年 12月上旬予定

募集条件

敷金	10ヶ月
月額賃料	相談
共益費	込
契約形態	定期賃貸借
契約期間	3年
礼金/償却	なし / なし
保証会社	加入必須（貸主指定）

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。
※契約面積にトイレ・給湯室含みます。

建築・設備

構造/規模	鉄筋コンクリート造 / 地下1階付 地上5階建
竣工	1991年　8月
敷地面積	304.31㎡（92.05坪）
建築面積	215.38㎡（65.15坪）
延床面積	1,095.48㎡（331.38坪）
電気	有
ガス	無
電話	引込可
光回線	引込可
乗用ＥＶ	有　/　１基
空調	個別空調（2026年更新）
トイレ	男女別
床仕様	OAフロア（h=60mm）
エントランス	平日 8：00 - 19：00開放

【20261029】

TOKYO CAPITAL MANAGEMENT
【媒介】国土交通大臣（2）第10040号
〒105-0003　東京都港区西新橋一丁目14番2号
東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部　リーシング価値創造グループ　関根
fuyuko_sekine@tokyo-capital.com
03-5511-7840
090-5422-4005

AOYAMA 18 BUILDING

シンプルでニュートラルな、セットアップオフィス。

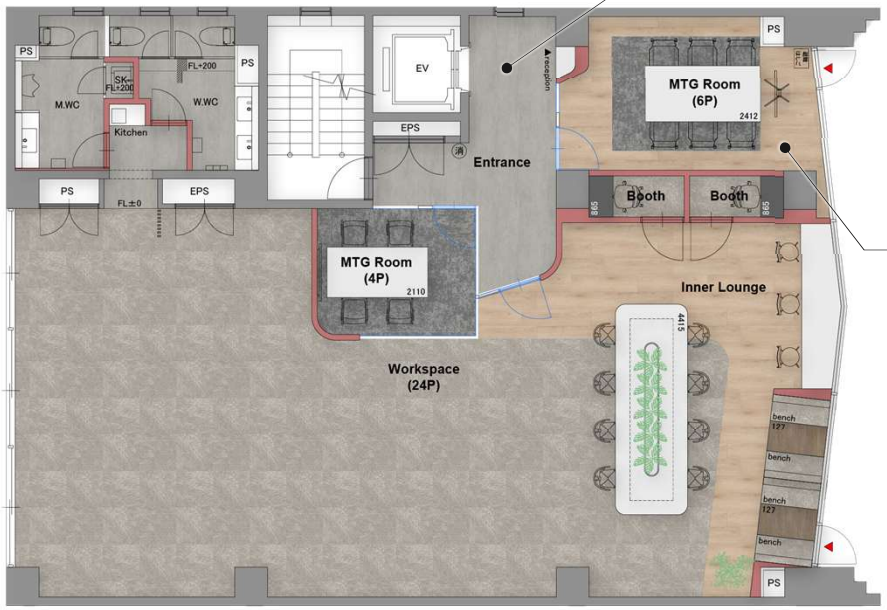
Set-up Office

青山の美意識を纏う、空間デザインの粋を極めたセットアップオフィス。
洗練されたニュートラルカラーをベースに、温かみのあるウッドをブレンドした、
やさしく穏やかで上質な空間デザイン。
セットアップオフィスだからこそ、初期費用をスマートに抑えながら、
憧れの渋谷アドレスで理想の「プラグイン・ワーク」を最速で叶えられます。



Entrance

「抜け感」のあるエントランス。
足を踏み入れた瞬間の心地よさは、ブランドへの信頼へと変わっていく。



現況と異なる場合は現況を優先します
テーブル・イス等の什器は変更になる場合があります

North



MTG Room

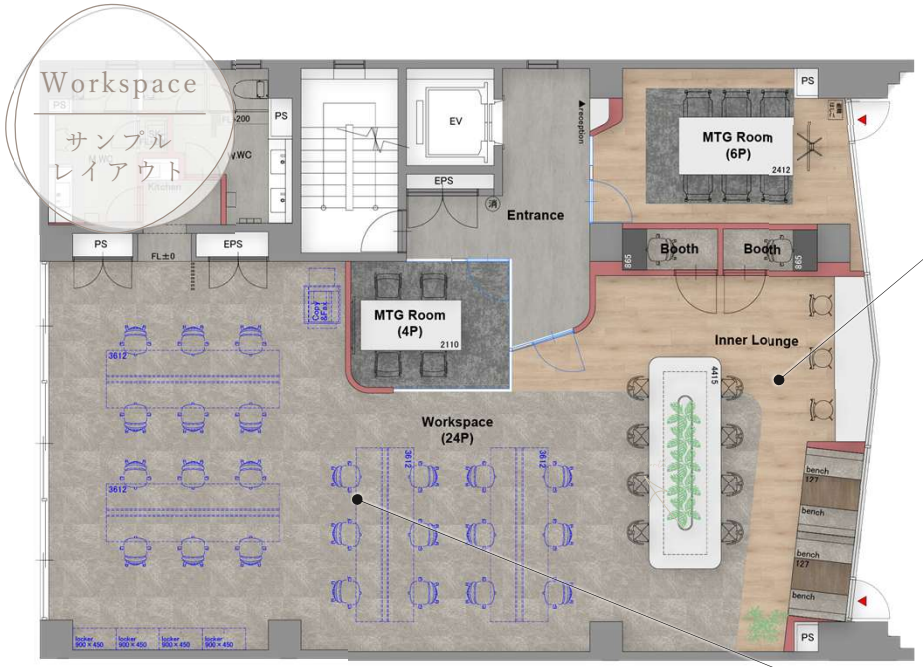
6名用ミーティングルーム。多様なコミュニケーションに寄り添うゆとりあるレイアウト。
上質で落ち着きのある、アイデアが自然と生まれる空間。

TOKYO CAPITAL MANAGEMENT
【媒介】国土交通大臣（2）第10040号
〒105-0003　東京都港区西新橋一丁目14番2号
東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部　リーシング価値創造グループ　関根
fuyuko_sekine@tokyo-capital.com
03-5511-7840
090-5422-4005

シームレスに繋がる、次世代のクリエイティブ空間。

Set-up Office

スケルトン天井がもたらす、数字以上の高さと広がり。
窓外の景色へと視線が抜ける、開放的なカウンターテーブル。
あえて「枠」を設けることで、ゆるやかに個を包み込むベンチブース。
床のカラーリングでシームレスに表現した、ラウンジとワークスペースの境界線。
パーテーションによる分断を排した「シームレスな空間設計」が、
働く人の心に贅沢なゆとりをもたらす、次世代のクリエイティブ・オフィスです。



現況と異なる場合は現況を優先します
青ラインの什器はセットアップに含まれません



Inter Lounge

窓際のカウンターやベンチブース、フェイクグリーンが彩るアイランドテーブルなど、
「コミュニケーション＆リフレッシュ」できる癒しのスペースを準備。



Work Space

開放感のある執務スペースは自由にレイアウト可能。
オフィスワーカーの人数によって、お好きな什器を設置いただけます。

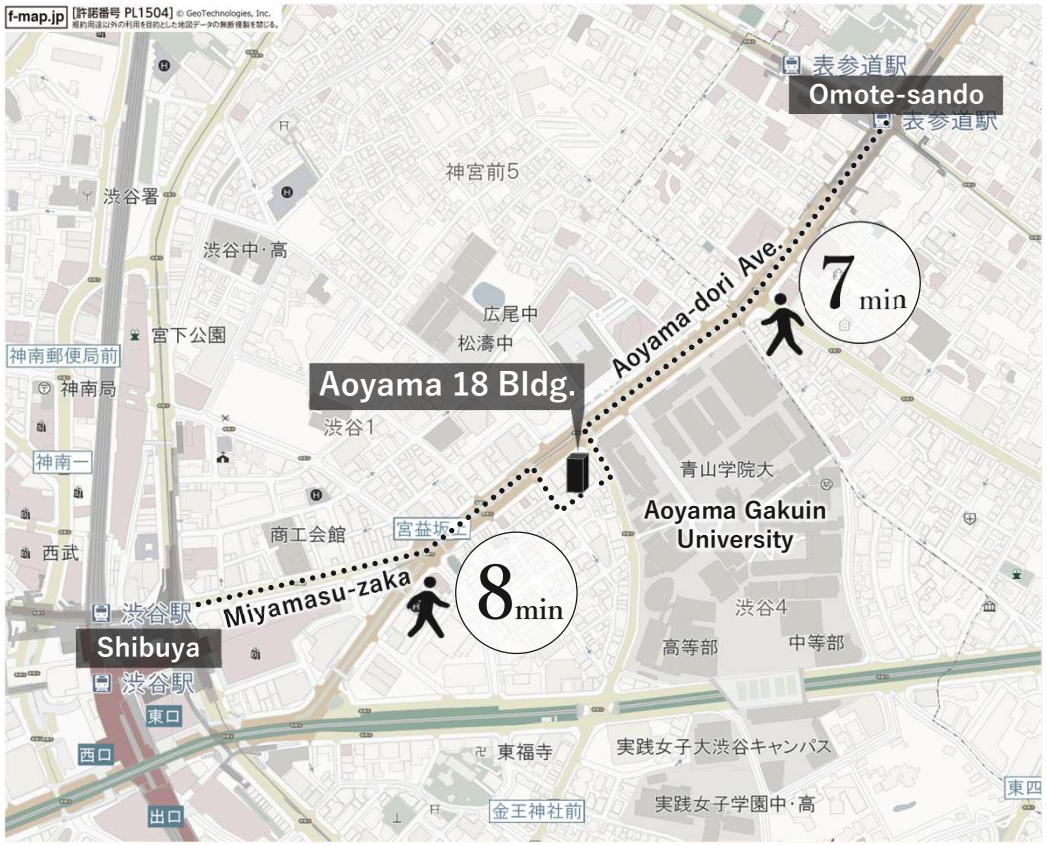
TOKYO CAPITAL MANAGEMENT
【媒介】国土交通大臣（2）第10040号
〒105-0003　東京都港区西新橋一丁目14番2号
東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部　リーシング価値創造グループ　関根
fuyuko_sekine@tokyo-capital.com
03-5511-7840
090-5422-4005

渋谷で、働く。

10 路線が交差する、都内屈指のメガターミナル、渋谷。
常に時代の最先端をアップデートし続けるこの街は、人や情報が自然と集まる場所。
ランチを愉しむにも、仕事帰りに寄り道するにも、退屈することのないエリアです。



東京都渋谷区渋谷2-1-6



JY JR 山手線
JA JR 埼京線
JS JR 湘南新宿ライン
N'EX JR 成田エクスプレス
G 東京メトロ 銀座線
H 東京メトロ 半蔵門線
F 東京メトロ 副都心線
TY 東急 東横線
DT 東急 田園都市線
IN 京王井の頭線

「渋 谷」徒歩 8 分

G 東京メトロ 銀座線
H 東京メトロ 半蔵門線
C 東京メトロ 千代田線

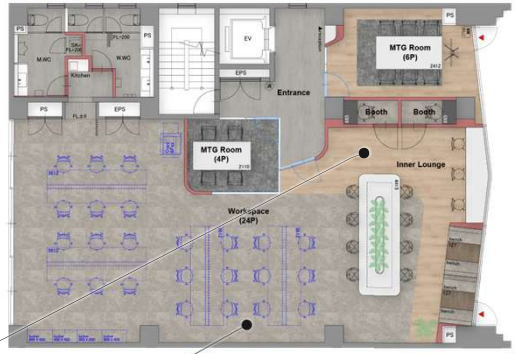
「表参道」徒歩 7 分

TOKYO CAPITAL MANAGEMENT
【媒介】国土交通大臣（2）第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部 リーシング価値創造グループ 関根
fuyuko_sekine@tokyo-capital.com
03-5511-7840
090-5422-4005

シームレスに繋がる、次世代のクリエイティブ空間。

スケルトン天井がもたらす、数字以上の高さと広がり。
窓外の景色へと視線が抜ける、開放的なカウンターテーブル。
あえて「枠」を設けることで、ゆるやかに個を包み込むベンチブース。
床のカラーリングでシームレスに表現した、ラウンジとワークスペースの境界線。
パーテーションによる分断を排した「シームレスな空間設計」が、
働く人の心に贅沢なゆとりをもたらす、次世代のクリエイティブ・オフィスです。

現況と異なる場合は現況を優先します
青ラインの什器はセットアップに含まれません



Workspace
サンプル
レイアウト

什器設置時イメージ



Set-up Office



Inter Lounge

窓際のカウンターやベンチブース、フェイクグリーンが彩るアイランドテーブルなど、
「コミュニケーション＆リフレッシュ」できる癒しのスペースを準備。



Work Space

開放感のある執務スペースは自由にレイアウト可能。
オフィスワーカーの人数によって、お好きな什器を設置いただけます。

TOKYO CAPITAL MANAGEMENT
【媒介】国土交通大臣（2）第10040号
〒105-0003　東京都港区西新橋一丁目14番2号
東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部　リーシング価値創造グループ　関根
fuyuko_sekine@tokyo-capital.com
03-5511-7840
090-5422-4005