

パシフィックマークス 横浜イースト

PACIFICMARKS YOKOHAMA EAST

●横浜東口エリア

●基準階300坪ハイスペックビル



所在地 神奈川県横浜市神奈川区栄町3-4

京浜急行線「神奈川」 駅徒歩3分 JR線・京浜急行線・東急東横線「横浜」 駅徒歩7分

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
2階A-1区画	事務所	58.48㎡(17.69坪)	2026/7/31
4階A区画	事務所	234.44㎡ (70.91坪) ※	2026/8/1

※面積求積中の為変動の可能性有り

償却：無
更新料：無
共用負担面積：無

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	4,200円/坪	2年

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	地下1階 地上12階建
竣工	1992年10月	
敷地面積	2,543.28㎡ (769.34坪)	
建築面積	1,579.93㎡ (477.92坪)	
延床面積	17,219.89㎡ (5,209.01坪)	
電気	有	
ガス	無	
給湯	有	
電話	引込可	
E V	乗用4基・非常用1基	

空調	個別空調
光回線	引込可
エントランス	月～土：8時-19時 日・祝：8時半-19時半
警備	機械警備・有人管理併用



[20260226]

〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社

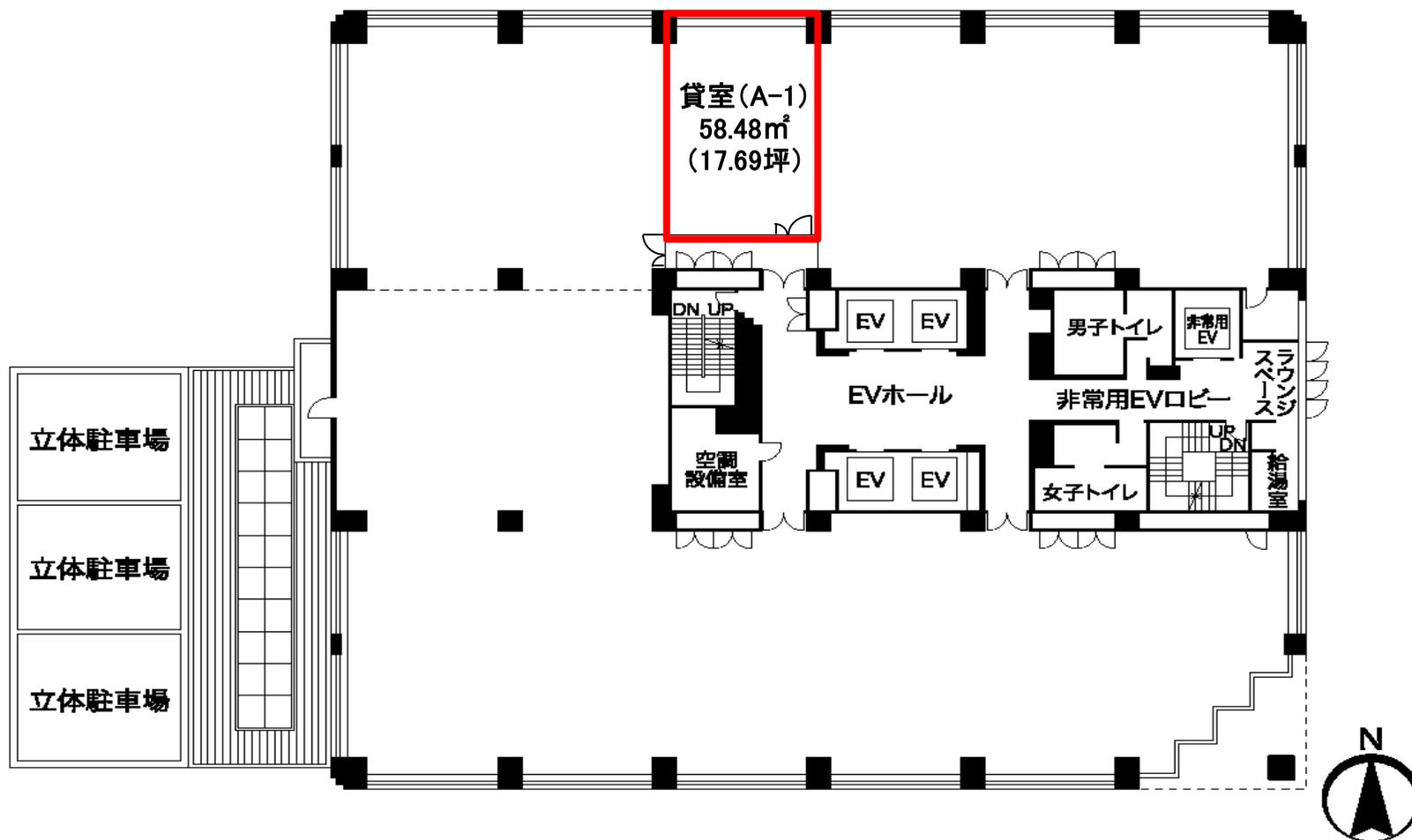
営業部 リーシンググループ 関根

✉ fuyuko_sekine@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

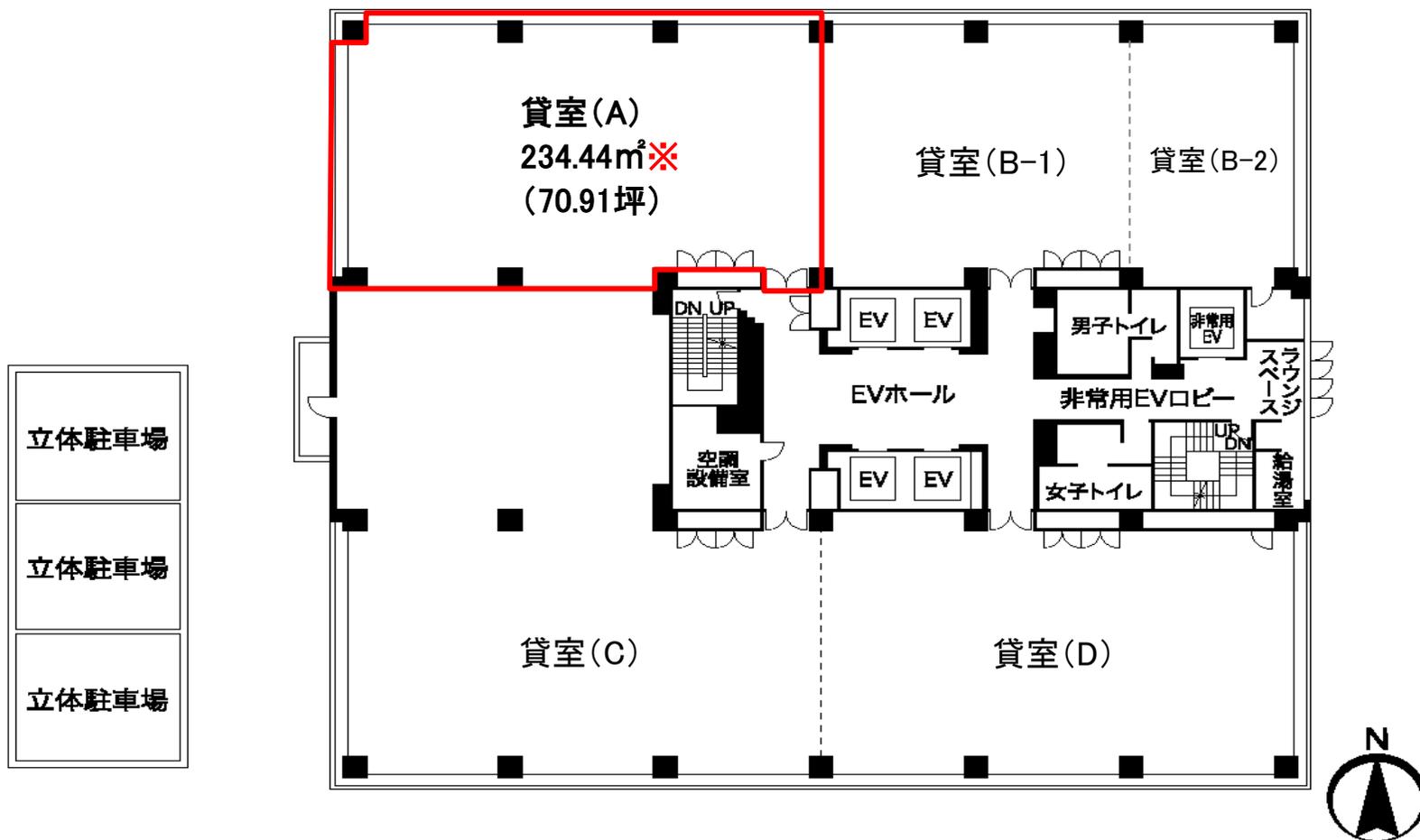
パシフィックマークス横浜イースト



現況と異なる場合は現況を優先します。

2階

パシフィックマークス横浜イースト

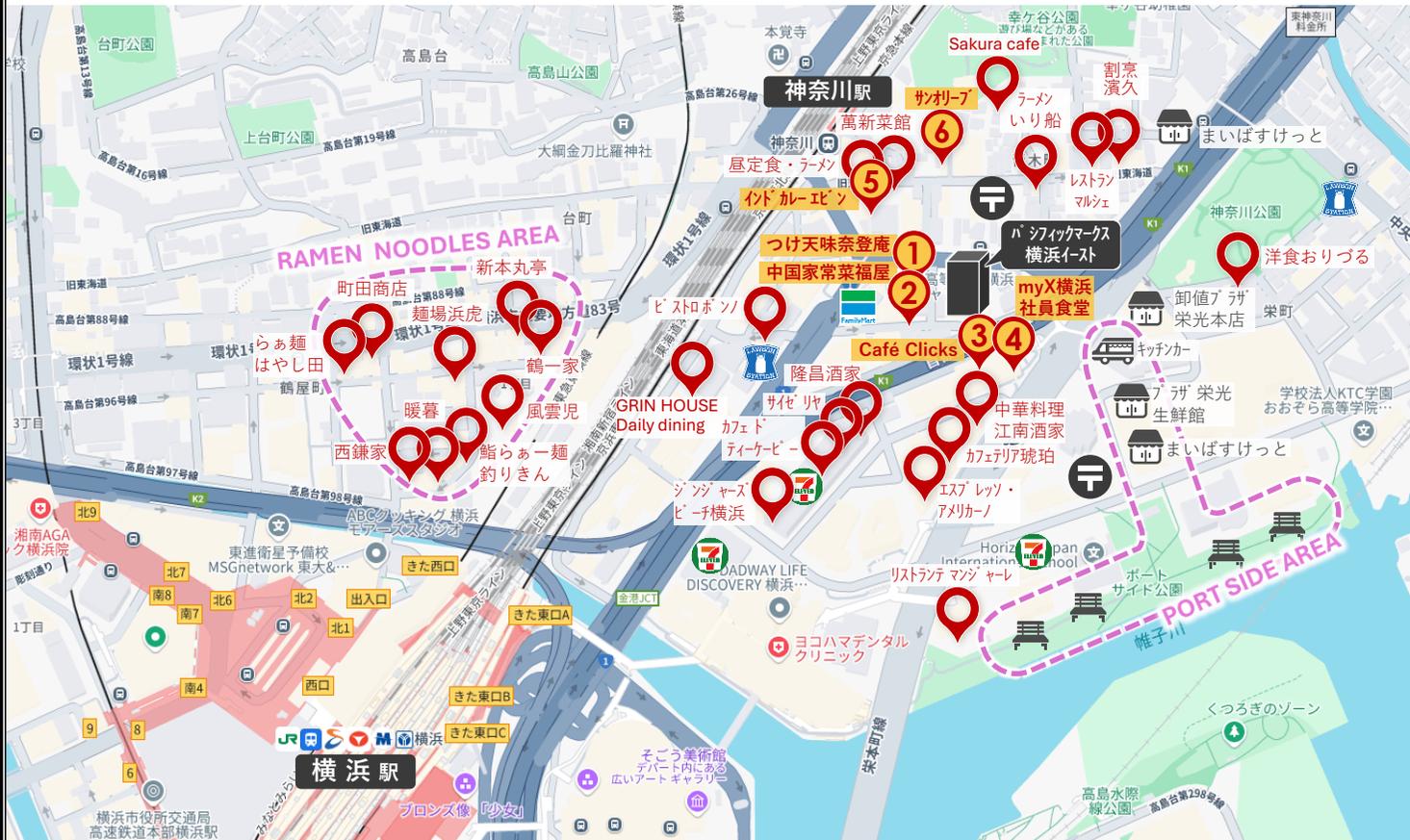


現況と異なる場合は現況を優先します。
※求積中の為、変動する可能性があります。

4階

パシフィックマークス横浜イースト
周辺エリア

LUNCH MAP



1

《つけ天 味奈登庵》

蕎麦店。ポリューミーな
もり蕎麦とカツ丼のセット
が人気。



2

《中国家常菜 福家》

町中華。ランチが1000円
以内で食べられる。平日は
お弁当の販売もある。



3

《Café Clicks》

myX横浜ビルの地下1F。
開放的な雰囲気、ラン
チメニューも豊富。



4

《myX横浜 社員食堂》

myX横浜ビル10F。ビル外
の人でも使用可能な社員食堂。
人気の定食はコスバも◎。



5

《Yabin (エビン)》

本格インドカレーの店。
ランチセットでは15種類
からカレーを選べる。



6

《サンオリーブ》

大正2年創業の老舗精肉店が
経営する肉料理レストラン。
とんかつが人気。

RAMEN NOODLES AREA



パシフィックマークス横浜イーストから約500m圏内にラーメン激戦区あり！

PORT SIDE AREA



《キッチンカー》

スーパーやキッチンカーでお
弁当を買って、ポートサイド
公園へ。水辺の木陰にあるベ
ンチで自然に囲まれながら
ゆったりランチもおススメ。



《プラザ栄光 生鮮館》



《まいばすけっと》



《ポートサイド公園》水辺沿いにベンチがたくさん設置されている