

アーバンセンター神田須田町

URBANCENTER KANDASUDACHO

JR線や地下鉄を含め様々な路線・駅の利用が可能（4駅利用可）
靖国通り沿いで視認性よし



所在地 東京都千代田区神田須田町二丁目7番地2

募集区画・条件

階数	用途	面積		お引渡し
8階	事務所	364.44㎡	(110.24坪)	2026.4.1
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	4,500円/坪	3年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

- ・ 契約形態：普通借
- ・ 礼金/償却/更新料：なし
- ・ 契約面積はネット面積です。
(EVホール、水廻りは含みません)

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付10階建
竣工	1991年 10月
敷地面積	593.93㎡ (179.66坪)
建築面積	490.35㎡ (148.33坪)
延床面積	4,696.04㎡ (1,420.55坪)
電気	有
ガス	無
電話	引込可
光回線	引込可

乗用EV	2基/13名乗・900kg
空調	個別空調 (2系統)
トイレ	男女別 (共用部)
床仕様	OA有 (H=50mm)
駐車場	有/台数・金額相談
開館時間	平日8:00~20:00 (時間外はセキュリティカードにて通用口から入退館)

- ・各階給湯およびトイレリニューアル済 (2018年5月)
- ・各階エレベータホール・廊下リニューアル済 (2019年9月)
- ・各階貸室内照明LED化完了 (2024年1月)

【20250726】

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部 リーシンググループ 担当:佐藤 由衣

〒 yui_sato@tokyo-capital.com



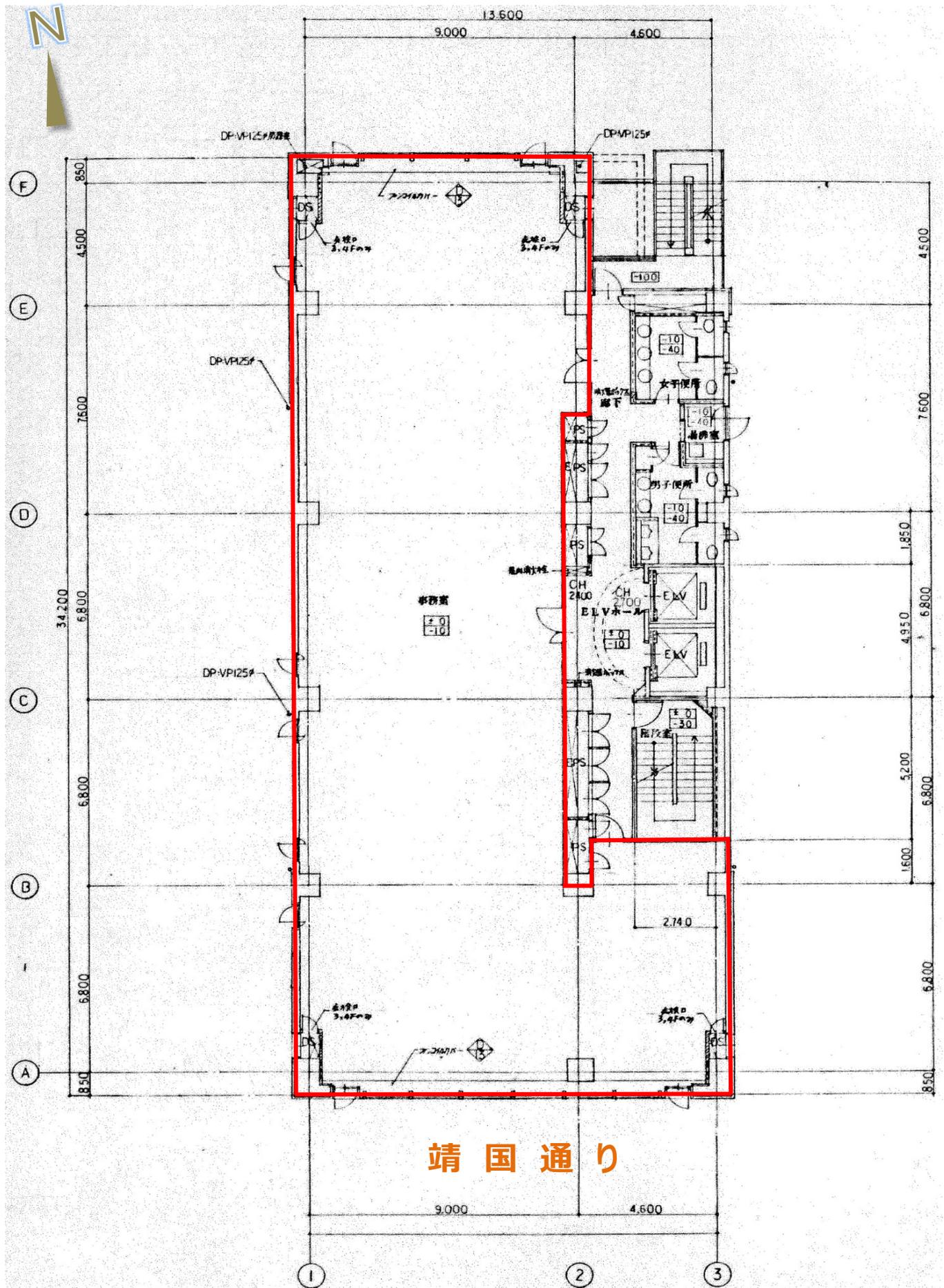
TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ

03-5511-7840 / 090-5422-2651

www.tokyo-capital.com

アーバンセンター神田須田町



靖国通り

8階

364.44m² (110.24坪)

現況と異なる場合は現況を優先します。



エントランス内



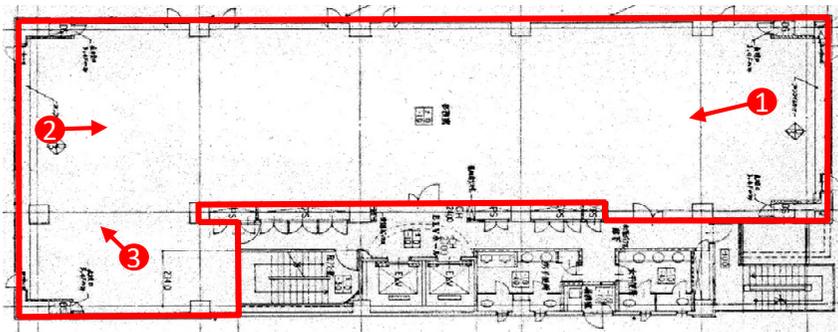
エントランス内



エントランス (外構)



各フロア エレベータホール



※写真は他フロアのものであり、該当フロアは多少異なる場合がございます。
現況と異なる場合は、現況優先といたします。



千代田区五番町

五番町センタービル

Gobancho Center BLD.

●複数路線使用可・アクセス良好

●24時間管理人常駐



所在地 東京都千代田区五番町10番地2

JR中央・総武線/東京メトロ南北線・有楽町線/都営地下鉄新宿線
「市ヶ谷駅」 徒歩3分

募集区画・条件

階数	面積	お引渡し
2階	177.85㎡ (53.79坪)	即日

敷金	月額賃料	共益費	契約期間
12ヶ月	相談	4,100円/坪	相談

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

- ・用途：事務所
- ・契約形態：定期建物賃貸借
- ・礼金／償却 無し
- ・保証会社要加入（貸主指定）

※契約面積に共用部含む

2007年耐震診断実施済み

建築概要・設備

構造	SRC造 地下1階付地上6階建
竣工	1977年 1月
敷地面積	960.11㎡ (290.43坪)
建築面積	551.68㎡ (166.88坪)
延床面積	3,544.87㎡ (1,072.32坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有（共用部）
電話	引込可
光回線	引込可

乗用EV	有 / 乗用2基
空調	有（個別空調）
トイレ	男女別（隔階共用部）
天井高	2,500mm
その他	OAフロア・LED照明
開館時間	平日7:30～19:30 上記時間外は通用口使用可（24時迄）
閉館日	土日祝・年末年始
駐車場	有 ※入居テナントに限る 平面式 月額55,000円（税別）

[20251201]

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号
【代理】国土交通大臣(1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 関根

fuyuko_sekine@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

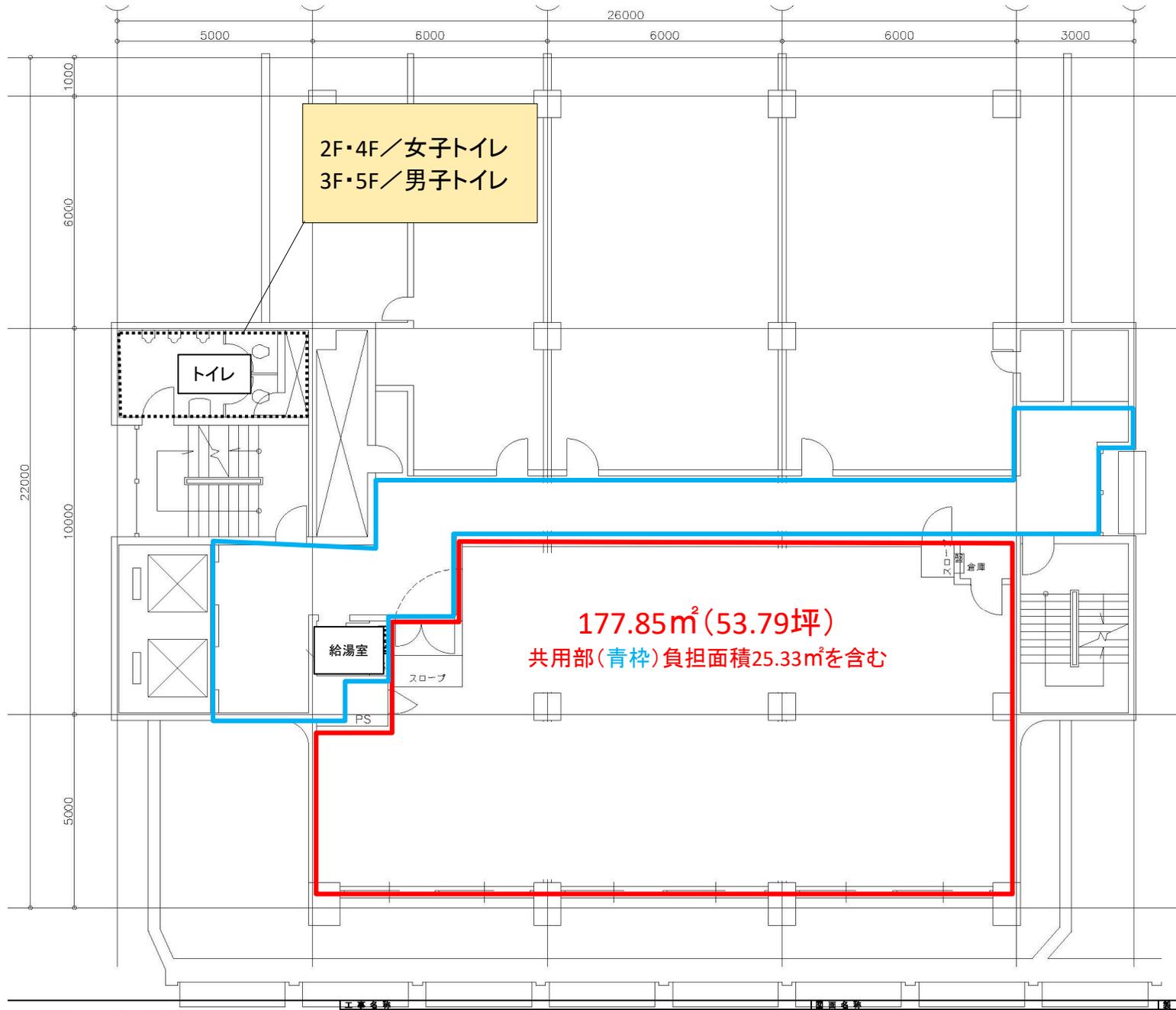
TOKYO CAPITAL MANAGEMENT

お問合せ

03-5511-7840 / 090-5422-4005

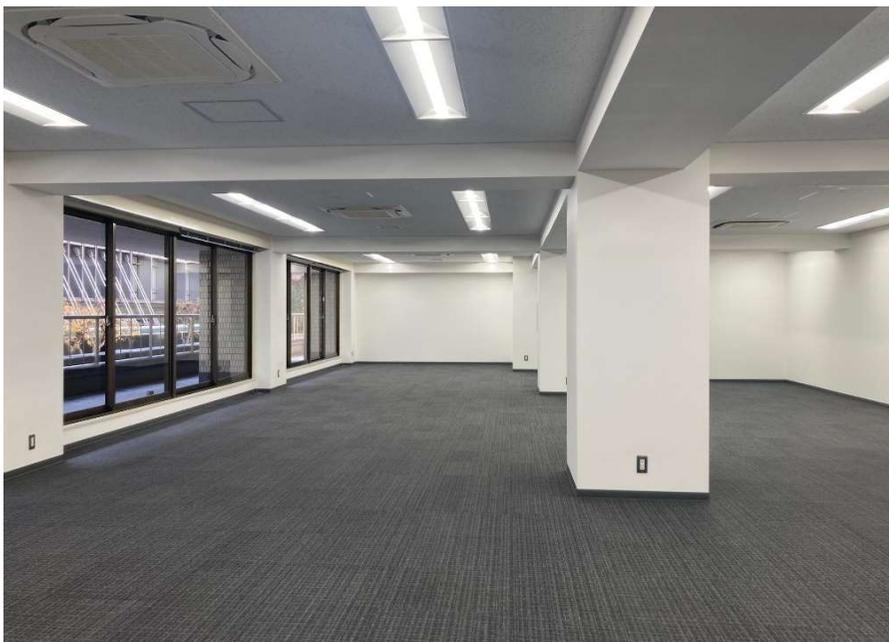
五番町センタービル

2階



現況と異なる場合は現況を優先します。

五番町センタービル



五番町センタービル 共用部写真

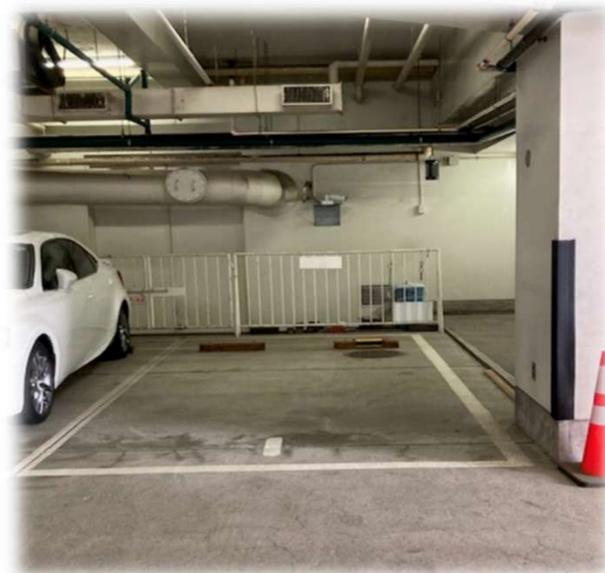
●オフィスエントランス



●EVホール



●駐車場



●2F女子トイレ(洗面)



●2F女子トイレ(個室)



TK新都心ビル

TK Shintoshin BLDG.

J R各線含め複数路線利用可能 / 飲食店も充実!



所在地

東京都新宿区西新宿1-23-1

J R線・小田急線・京王線「新宿駅」徒歩3分 / 都営新宿線「新宿駅」徒歩4分

募集区画・条件

階数	用途	面積		お引渡し
2階	事務所	158.05 m ²	(47.81坪)	即
6階	事務所	158.05 m ²	(47.81坪)	即
8階	事務所	77.75 m ²	(23.51坪)	2026.6.16
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	10ヶ月 (*)	相談	賃料に含む	2年

- ・ 契約形態：普通借
 - ・ 更新料：新賃料1ヶ月
 - ・ 償却：賃料の1ヶ月
 - ・ 契約面積にはEVホール、水廻り部分が含まれます。(8階については按分面積)
 - ・ 貸主指定保証会社加入必須
- (*) 敷金額は貸主の算定に基づきます。

※賃料には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 陸屋根地下2階付10階建		
竣工	1992年 11月		
敷地面積	210.24 m ²	(63.59坪)	*登記簿
建築面積	----- m ²	(-----坪)	
延床面積	2,044.03 m ²	(618.31坪)	*登記簿
電気	有		
ガス	無		
電話・光回線	引込可		
E V	乗用1基		

空調	有 (個別空調)
給湯	有 (2・6階は貸室内、8階は共用部分)
トイレ	男女別 (2・6階は貸室内、8階は共用部分)
床仕様	OAあり (H=100mm)
開館時間	8 : 00 ~ 22 : 00 (年末年始、年次点検日を除く)

【20251219-2】



対象物件

2階・6階 : LED化+ミニキッチン更新工事済
(2025/7、9完了)

8階 : LED化予定

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部リーシンググループ 佐藤由衣

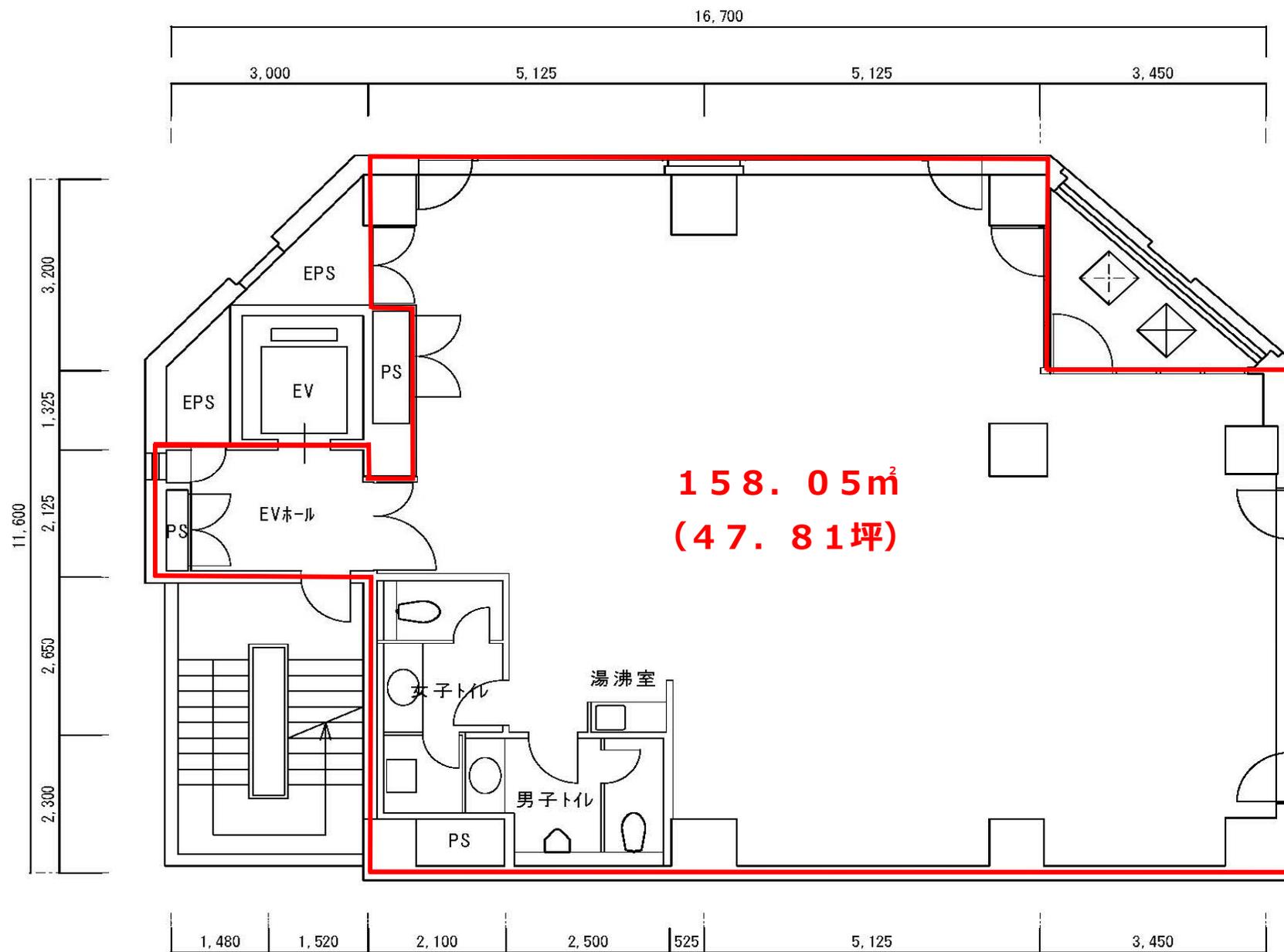
✉ yui_sato@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

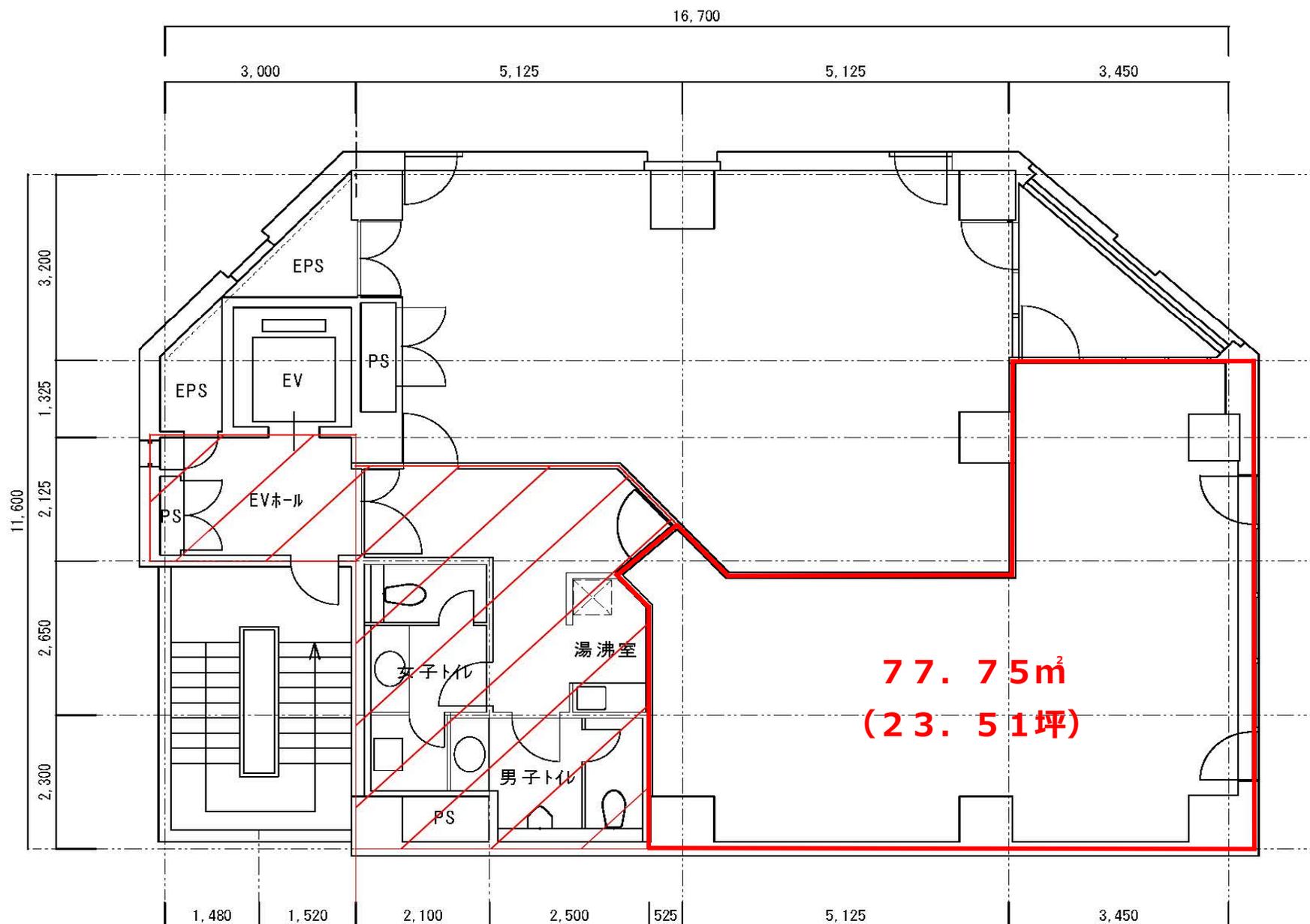


TK新都心ビル



2階・6階平面図

※現況と図面が相違する場合は現況と優先いたします。



 **グロス対象範囲**

契約面積には、共用部分の按分面積を含みます。

※現況と図面が相違する場合は現況と優先いたします。

8階平面図



6階貸室内

(※2階貸室内も同形状・同面積)



8階貸室内

(※他階同区画の室内)



機械式駐車場完備 土日メインエントランス利用可能 (平日7~22時 / 土日8~17時)



貸室・共用部はVRで
ご確認いただけます！

所在地

神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町3-33-8

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し	
4階-DE	事務所	264.97㎡ (80.15坪)	即日	
6階-ABC	事務所	404.03㎡ (122.21坪)	2026/8/15	
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	10ヶ月	相談	3,500円/坪	2年

契約形態：普通建物賃貸借
礼金：なし
償却：なし

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。 ※敷金減額交渉可

※(4階)排煙設備の緩和のため、排煙告示を利用。合計13.17㎡分の部屋が必要。(不燃材料、欄間クローズ必須)

建築概要・設備

構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造	乗用EV	有 / 3基
竣工	1994年 11月	空調	有 (個別空調)
敷地面積	1,906.86㎡ (576.82坪)	床仕様	OAフロア
建築面積	983.07㎡ (297.37坪)	トイレ	男女別 (共有部)
延床面積	13,050.00㎡ (3,947.62坪)	開館時間	平日7~22時 土日8~17時
電気	有	駐車場	有 / 10台以上相談可能
ガス	無	その他	24時間入退館可
給湯	有		
電話	引込可		
光回線	引込可		

[20260219]



【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

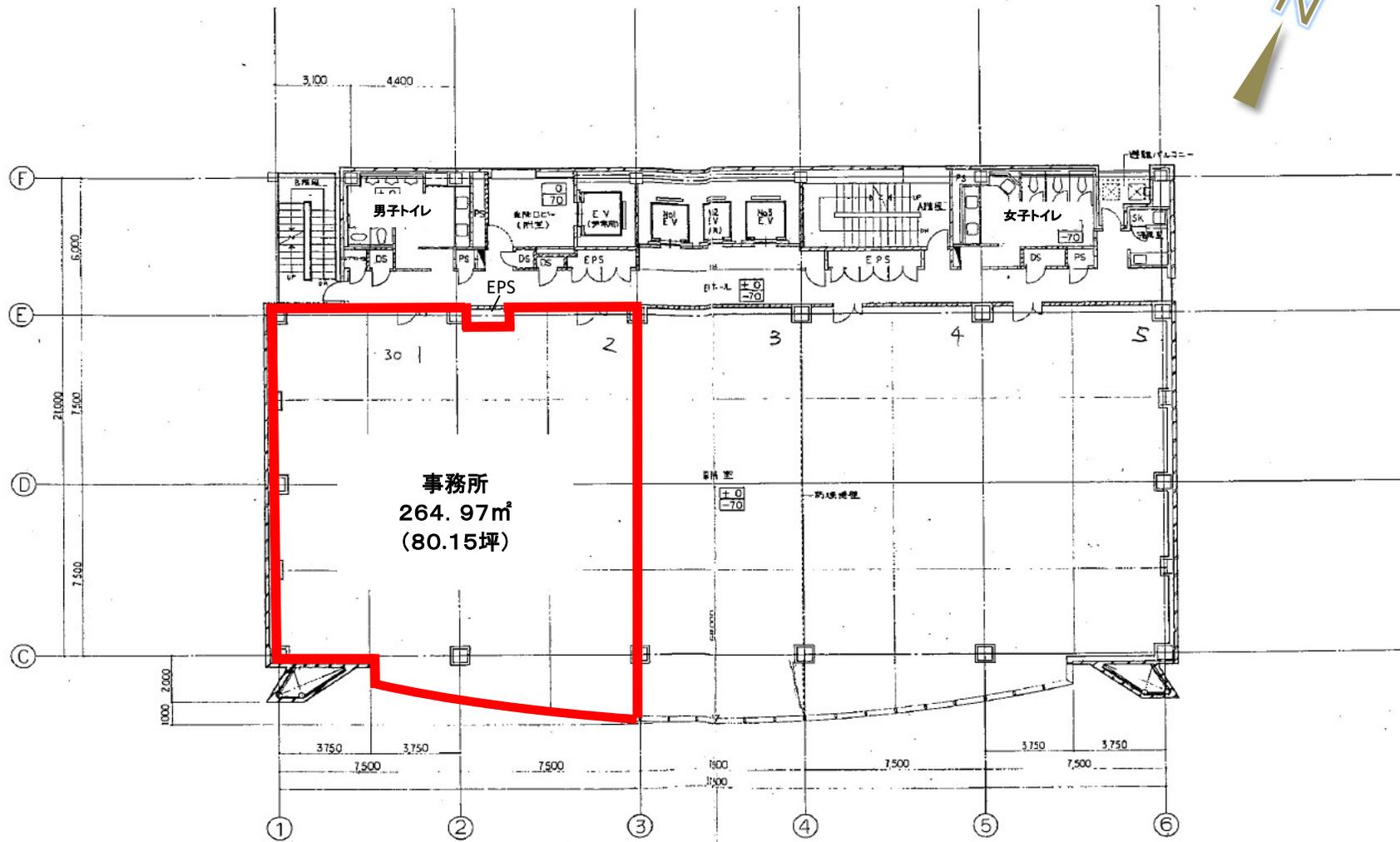
東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部 リーシンググループ 担当：小山

✉ rimi_koyama@tokyo-capital.com



アーバンセンター横浜ウエスト

4階



※排煙設備の緩和のため、排煙告示を利用。合計13.17㎡分の部屋が必要。(不燃材料、欄間クローズ必須)

現況と異なる場合は現況を優先します。

アーバンセンター横浜ウエスト 参考レイアウト

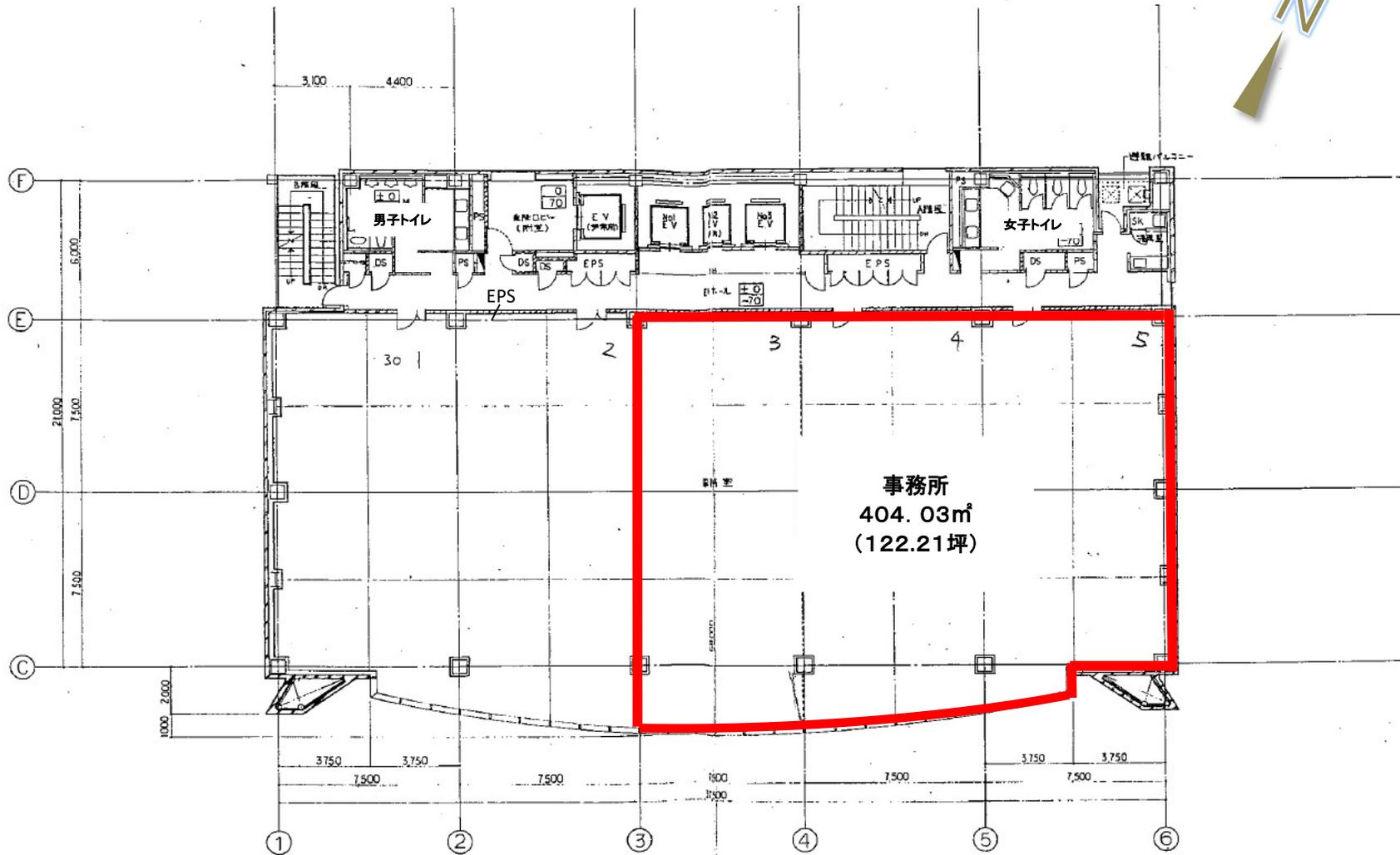
4階



現況と異なる場合は現況を優先します。

アーバンセンター横浜ウエスト

6階



現況と異なる場合は現況を優先します。

アーバンセンター横浜ウエスト



貸室・共用部はVRで
ご確認いただけます！

写真(4階)

現況と異なる場合は現況を優先します。

横浜市港北区新横浜

アーバンセンター新横浜

※旧新横浜ナラビル

URBANCENTER SHINYOKOHAMA



東海道新幹線・JR線・相鉄線・東急東横線・市営地下鉄ブルーライン
「新横浜」駅 徒歩5分



徒歩数分圏内にコンビニ・スーパーetc有

新幹線・複数路線が使えてアクセスGOOD

契約形態：普通建物賃貸借
礼金：なし
償却：なし
契約面積に共用部を含みます。

所在地

神奈川県横浜市港北区新横浜2-2-8

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
8階	事務所	403.37㎡ (122.01坪)	即

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	10ヶ月	相談	3,500円/坪	3年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。



貸室・共用部はVRで
ご確認いただけます！

建築概要・設備

構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造	地下1階 地上11階
竣工	1992年 3月	
敷地面積	700.60㎡ (211.93坪)	
建築面積	557.84㎡ (168.74坪)	
延床面積	5,356.99㎡ (1,620.48坪)	
電気	有	
ガス	無	
給湯	有	
電話	引込可	
光回線	引込可	

乗用EV	有 / 2基
空調	有 (個別空調)
トイレ	男女別 (共用部)
その他	24時間入退館可 駐輪場・バイク置場有



[20260105]

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部リーシンググループ 担当：小山

✉ rimi_koyama@tokyo-capital.com



TOKYO CAPITAL MANAGEMENT

お問合せ

03-5511-7840 / 080-3481-8505

アーバンセンター新横浜



8階

現況と異なる場合は現況を優先します。



共用負担面積対象範囲

共用部面積の按分比(36.58m²)を契約面積に含む

アーバンセンター新横浜



トイレ・EVホール
リニューアル済
(8F)



貸室・共用部はVRで
ご確認いただけます！

8階
室内写真
※現況優先

アーバンセンター新横浜
周辺エリア

LUNCH MAP



SHIN-YOKOHAMA RAMEN MUSEUM



500m圏内に””ラー博””あり！
年パス（500円）でいつでも
入場可能。
喫煙スペース有



一目で待ち時間が分かるので、
限られたランチタイムも、
スムーズに。



10店舗以上のラーメン店を
楽しめます☺
ミニラーメンもあるので、
小食な方も食べやすい。

《店舗距離目安》

Lawson Station 徒歩2分 (140m)

Lawson 徒歩1分 (75m)

7-Eleven 徒歩3分 (170m)

FamilyMart 徒歩4分 (250m)

ま 徒歩2分 (120m)

ビル 目の前



《粹宵》

ランチが1000円前後で食
べられる。丼物から定食ま
であり、席数も300席越え。



《中華芳香園》

地元で人気の街中華。
1,000円以内で人気ランチ
メニューを食べられる。



《シンヨコ商店》

日替わり定食やカレー等あり。
ごはんお替り自由&卵・納豆
が無料でいただける。



《天馬咖喱》

カレー専門店。ランチ
セットは1,000円前後で
色々なカレーを楽しめる。



《蕎麦いまる》

ワンコイン～1,000円まで、メ
ニュー幅が豊富な蕎麦屋。回転
が速く列があっても入りやすい。

いちご川崎ビル

ICHIGO KAWASAKI BLDG.

銀柳街も近く、飲食店舗が豊富 / 駐輪場・駐車場あり



所在地 神奈川県川崎市川崎区東田町1-2
JR線「川崎駅」徒歩6分 / 京急線「京急川崎駅」徒歩8分

募集区画・条件

階数/区画	用途	面積	お引渡し	
2階 (201)	事務所	213.77㎡ (64.66坪)	2026.4.1	
6階 (601)	事務所	228.24㎡ (69.04坪)	2026.8.1	
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	10ヶ月	相談	賃料に含む	2年

※賃料・共益費・駐車場代、駐輪場代には別途消費税相当額を申し受けます。

VR内見サイト公開中！
外観・室内・共有部の様子は
こちらからどうぞ！



- ・償却：無
- ・更新料：無
- ・契約面積に、共用廊下、トイレ、給湯室部分の按分面積が含まれます。
- ・貸室内LED化済。(実施予定含む)
- ・貸主指定保証会社加入必須。
- ・募集区画はいずれも前面通り（新川通り）に面している2面採光の区画です。

建築概要・設備

構造	鉄骨造陸屋根地下2階付9階建
竣工	1990年 9月
敷地面積	670.96㎡ (202.96坪)
建築面積	587.01㎡ (177.57坪)
延床面積	5,620.96㎡ (1,700.34坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有 (共用部)
電話	引込可
E V	3基 (乗用2基+人荷用1基)

開館時間	平日 8:00~19:00 土曜 8:00~14:00
空調	セントラル空調 / 時間外空調費あり コアタイム：平日8:30~20:00 (土)8:30~18:00
光回線	引込可
トイレ	男女別
駐車場	機械式駐車場 (ハイルーフ不可) 月額35,000円/台、敷金2ヶ月
駐輪場	空区画あり (別途契約)

[20260119]

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

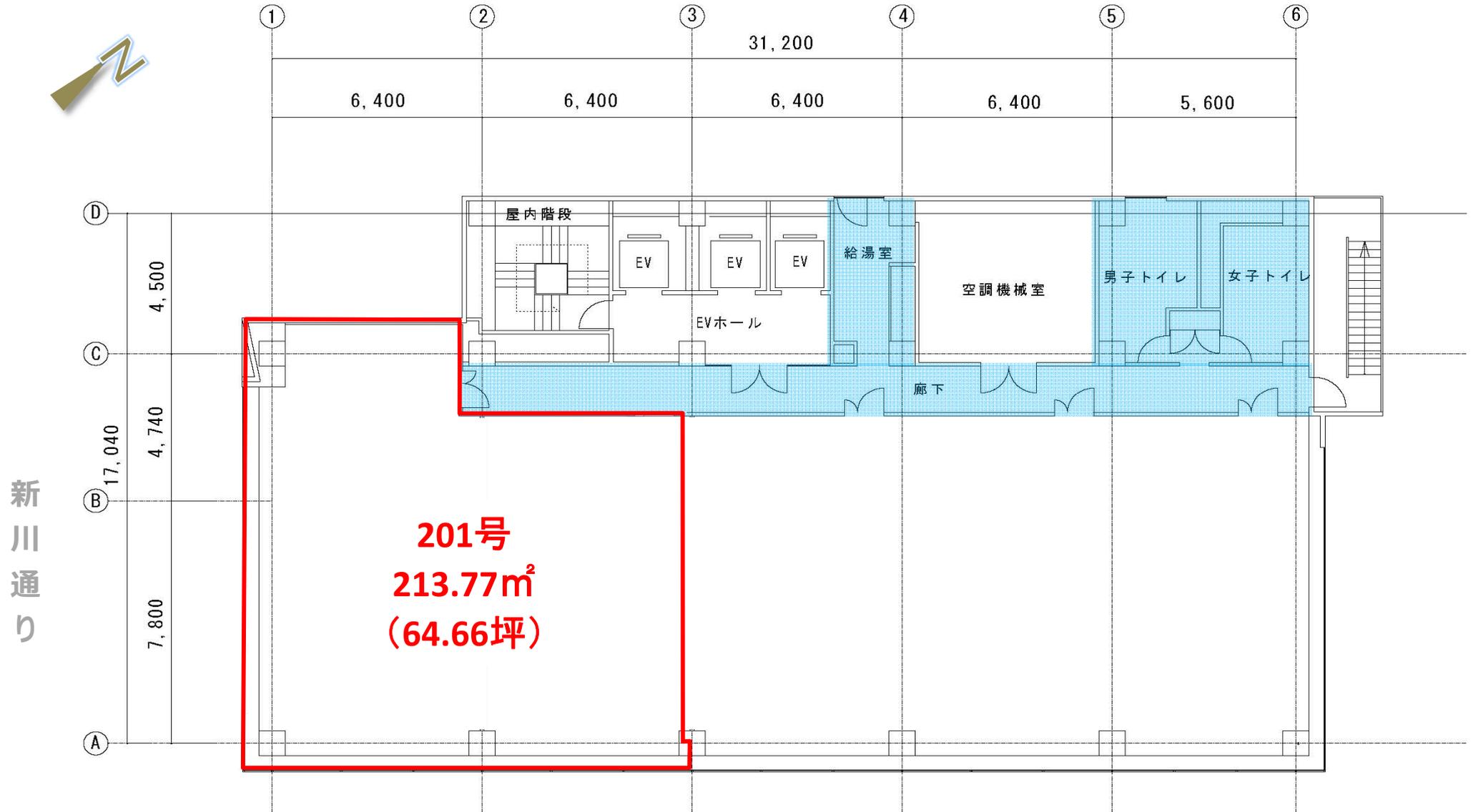
東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部 リーシンググループ 担当：佐藤由衣
yui_sato@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com



いちご川崎ビル

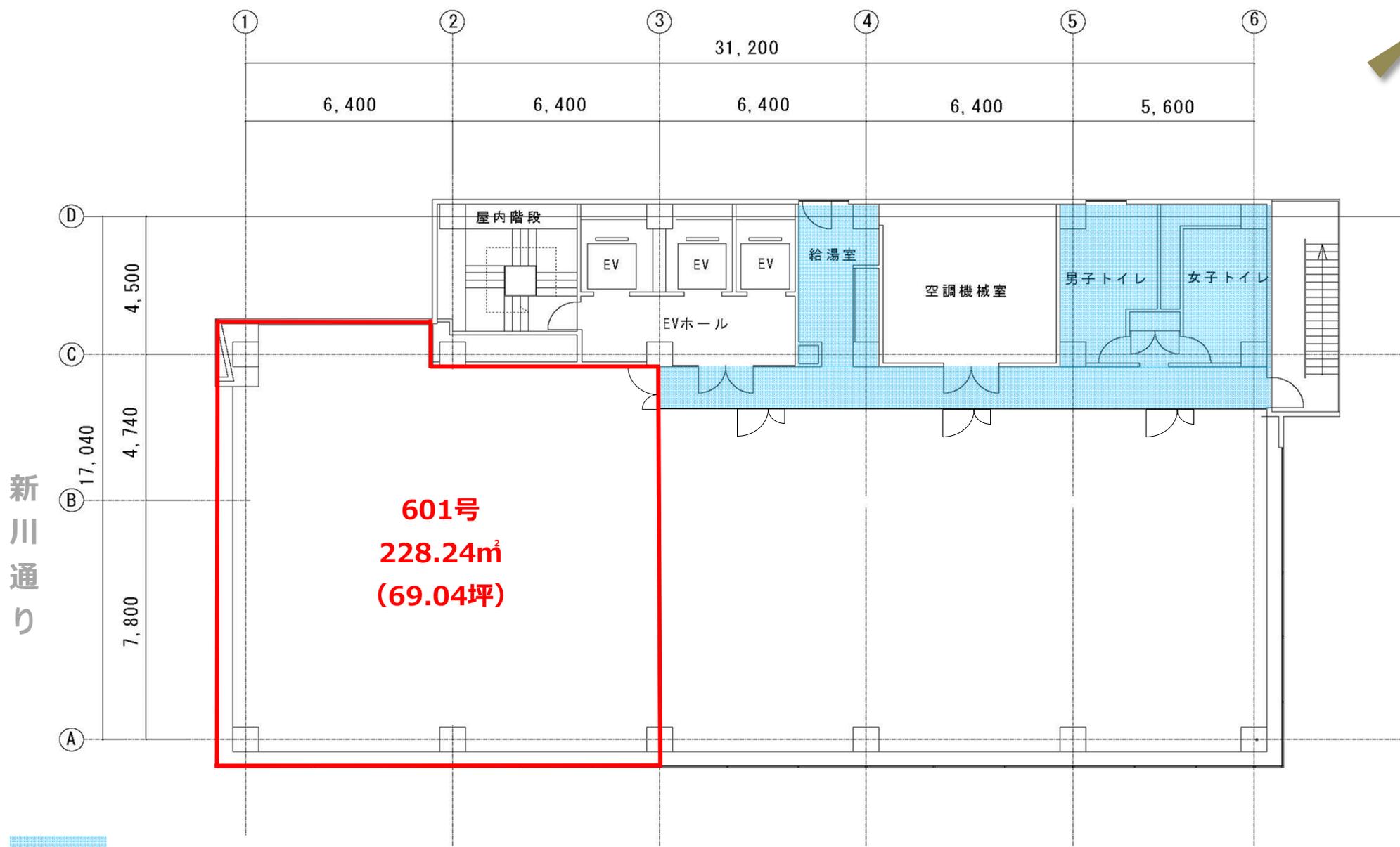


■ グロス対象範囲

契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。
現況と異なる場合は現況を優先します。

2階 平面図

いちご川崎ビル

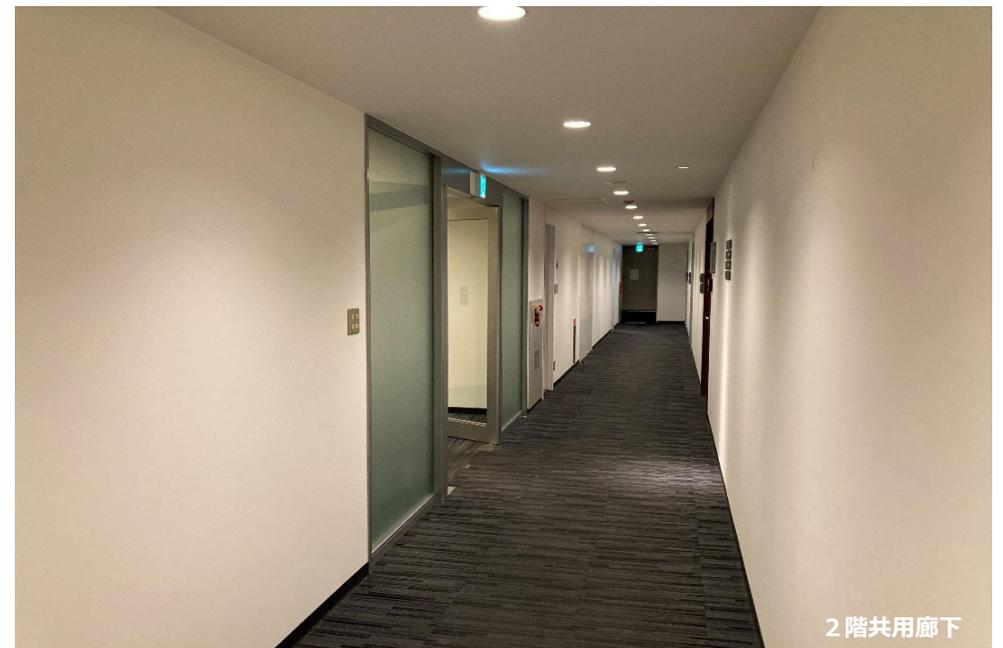


 グロス対象範囲

契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。

現況と異なる場合は現況を優先します。

6階 平面図



※ タイルカーペットの色を変更予定です。つきましては写真と現況が異なりますので、
予めご了承ください。

渋谷区渋谷4丁目

EDGE南青山

●表参道エリア/六本木通りに面す

●間口の広い窓面有り



所在地 東京都渋谷区渋谷4丁目2番12号

東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅 B1出口徒歩約9分
JR各線・東急各線・東京メトロ各線「渋谷」駅 南口徒歩約13分

募集区画・条件

階数	面積	お引渡し
1階	375.54㎡ (113.60坪)	相談

敷金	月額賃料 (税別)	共益費	契約年数
12ヶ月	3,414,000円	賃料に含む	5年

用途：事務所（店舗用途相談）

※第二種文教地区内

契約形態：定期建物賃貸借

礼金：無し

償却：10%（別途消費税）

保証会社加入要

建築概要・設備

構造	RC造 地下1階付地上4階建
竣工	1992年 4月
敷地面積	789.62㎡ (238.86坪)
建築面積	722.62㎡ (218.59坪)
延床面積	3,251.65㎡ (983.62坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有（電気給湯器）
乗用EV	有 / 2基
駐車場	機械式有り

空調	有（個別空調）
トイレ	男女別（貸室内）
天井高	2,500mm
床仕様	OAフロア（H=190mm）
照明	LED照明
開館時間	平日8:00～20:00（年末年始を除く）

※成約の際は貴社へ報酬1ヶ月分をお支払いいたします。



[20260219]

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
URL <https://www.tokyo-capital.com/>

東京キャピタルマネジメント株式会社
リーシングマネジメント部 担当：関根
fuyuko_sekine@tokyo-capital.com

TOKYO CAPITAL MANAGEMENT

お問合せ

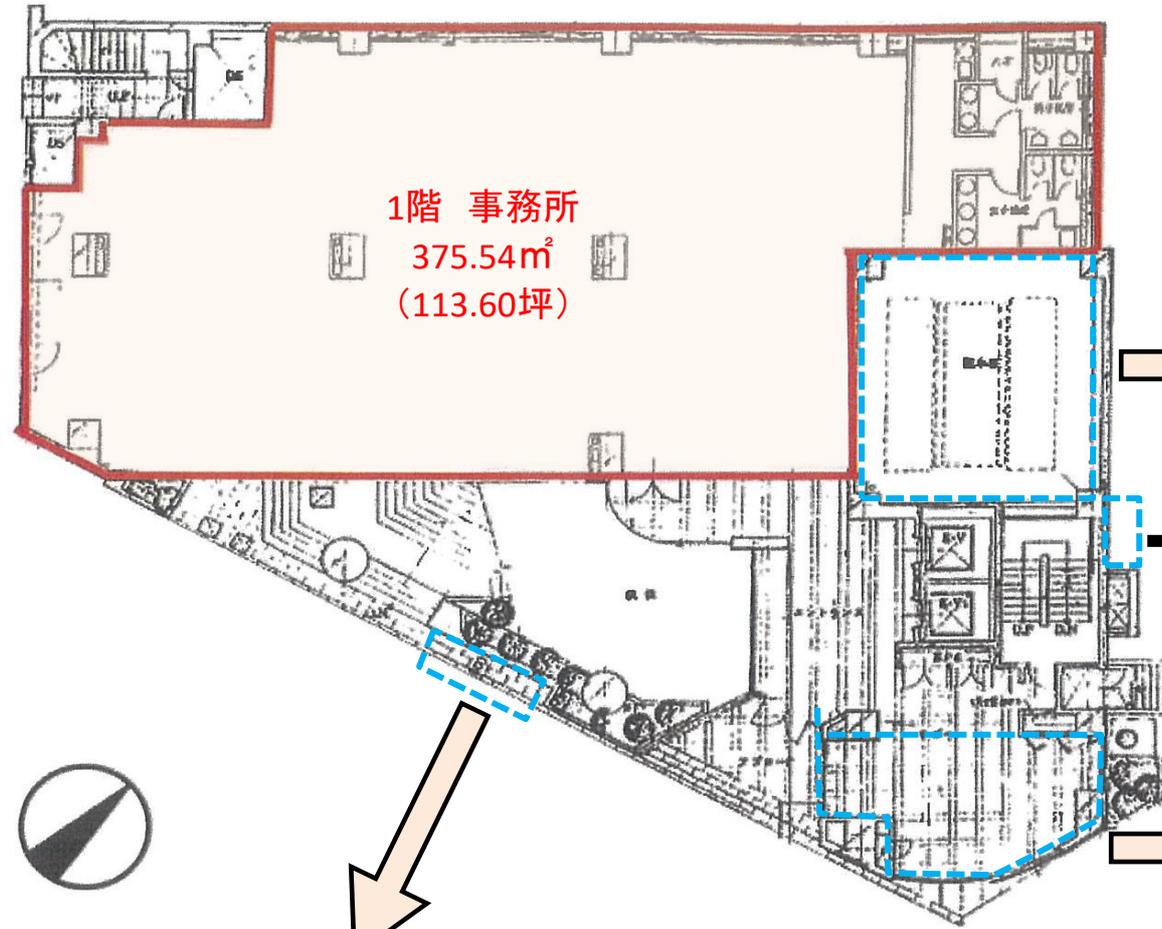
03-5511-7840 / 090-5422-4005

EDGE南青山

【機械式駐車場】



1階 事務所
375.54㎡
(113.60坪)



【LUUP設置②】

【1階 共用ラウンジ】



【LUUP設置①】



【ビルエントランス】

※現況と異なる場合は、現況を優先致します。

1階