

港区芝大門

T & G 浜松町ビル

T&G Hamamatsu-cho BLD.

●金杉橋北交差点角ビル

●複数路線使用可



所在地 東京都港区芝大門2-12-10

JR山手線・京浜東北線
都営地下鉄浅草線・大江戸線
都営地下鉄三田線

「浜松町」駅 徒歩5分
「大門」駅 徒歩5分
「芝公園」駅 徒歩6分

募集区画・条件

階数	面積	お引渡し
3階	244.65㎡ (74.00坪)	2026/7/22

敷金	月額賃料	共益費	契約期間
12ヶ月	相談	3,500円/坪	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

- ・用途：事務所
- ・契約形態：普通賃貸借契約
- ・更新料：無し
- ・礼金：無し
- ・償却：無し

エレベーター更新 (2021年)
エントランスホールリニューアル (2022年)

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
	地下1階付9階建
竣工	1988年 12月
敷地面積	453.81㎡ (137.27坪)
延床面積	3,296.58㎡ (997.21坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有 (共用部)

乗用EV	有 / 乗用2基
空調	有 (個別空調)
トイレ	男女別 (共用部)
天井高	2,550mm (OAフロア 60mm含む)
照明	LED照明
開館時間	平日8:00~20:00 上記時間外はカードによる入館
閉館日	土日祝・年末年始
駐車場	機械式 相談可

★地下倉庫区画賃借可 (別途使用料)

[20260424]

【媒介】国土交通大臣 (1) 第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
URL <https://www.tokyo-capital.com/>

東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部リーシング価値創造グループ
担当：関根 fuyuko_sekine@tokyo-capital.com



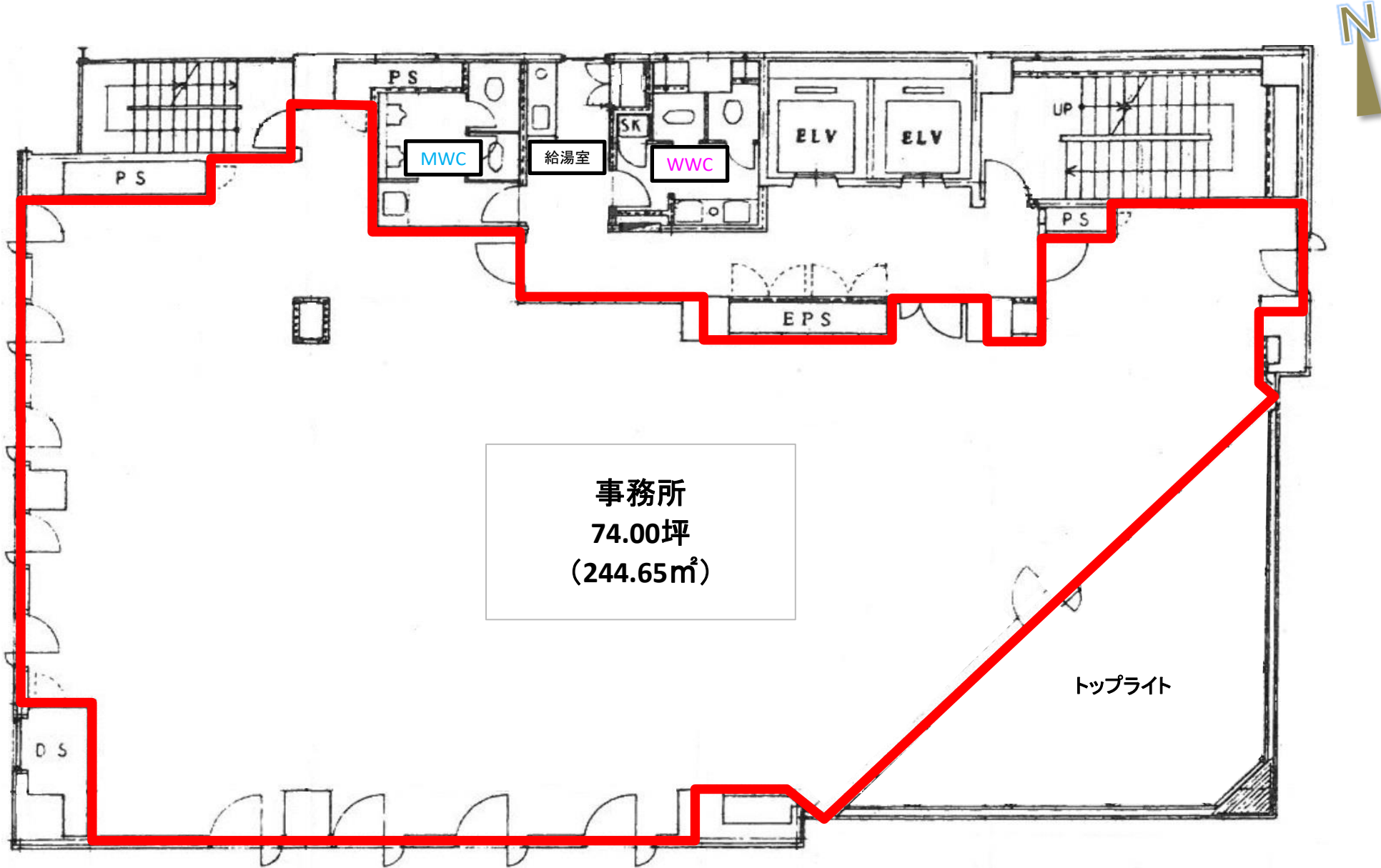
www.tokyo-capital.com

TOKYO CAPITAL MANAGEMENT

お問合せ

03-5511-7840 / 090-5422-4005 (関根)

T & G 浜松町ビル



現況と異なる場合は現況を優先します。

3階

T & G 浜松町ビル



※参考レイアウトである為、実際にレイアウトする際は
事前の現地調査・違法性の確認が必要となります。

レイアウトサンプル