

千代田区神田駿河台

新御茶ノ水アーバントリニティビル

SHIN-OCHANOMIZU URBAN TRINITY BLDG.

千代田線、丸ノ内線、都営新宿線駅直結。JR御茶ノ水駅まで徒歩4分。
2024年大規模修繕工事実施。



所在地 東京都千代田区神田駿河台3-2

東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩1分 都営新宿線「小川町」駅徒歩2分
東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅徒歩4分 JR中央・総武線「御茶ノ水」駅徒歩4分

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
2階	事務所	342.395㎡(103.57坪)	7月1日

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	相談	2,433,895	賃料に含む	相談

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

契約形態：定期建物賃貸借契約(再契約可)

礼金：なし

償却：なし

※代表者保証又は保証会社加入必須

定借契約期間：2～10年を想定

建築概要・設備

構造	鉄骨・鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造	地下2階 地上12階
竣工	2002年 11月	
敷地面積	954.06㎡ (288.60坪)	
建築面積	639.73㎡ (193.51坪)	
延床面積	7,177.83㎡ (2,171.29坪)	
電気	有	
ガス	無	
給湯	有	
電話	引込可	
乗用EV	2基	
空調	個別空調	



【20260204】

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

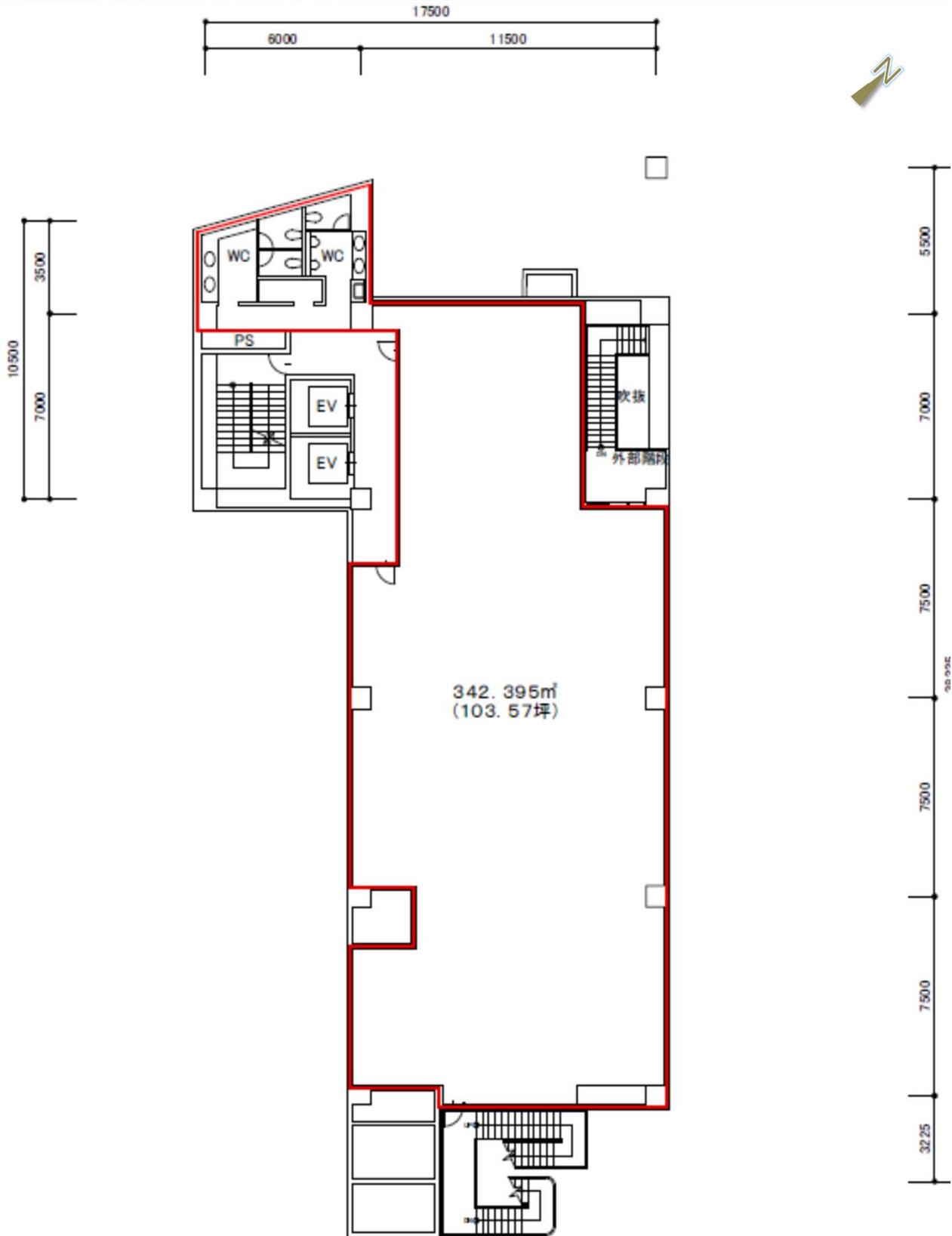
東京キャピタルマネジメント株式会社
運営管理部 担当 吉澤

hideyuki_yoshizawa@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

新御茶ノ水アーバントリニティビル



2階

現況と異なる場合は現況を優先します。

千代田区九段南

飛栄九段ビル

HIEI-KUDAN BUILDING

複数駅複数路線利用可能 / 靖国通り沿いで視認性○ / 大型ビルの分割区画



所在地 東京都千代田区九段南三丁目8番11号 /

都営新宿線「市ヶ谷駅」徒歩5分

東京メトロ有楽町線・南北線「市ヶ谷駅」徒歩8分

JR線「市ヶ谷駅」徒歩9分

東京メトロ東西線・半蔵門線・都営新宿線「九段下駅」徒歩10分

募集区画・条件

階数	用途	面積		お引渡し
7階 (702号室)	事務所	108.85㎡	(32.93坪)	2026.8.1
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	相談	相談	3,500円/坪	3年

- ・ 契約形態：普通借
- ・ 礼金/償却/更新料：なし
- ・ 契約面積はネット面積です。
(EVホール、水廻りは含みません)

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根 地下1階付11階建
竣工	1991年 9月
敷地面積	632.89 ㎡ (191.44 坪)
建築面積	477.05 ㎡ (144.30 坪)
延床面積	4,503.82 ㎡ (1,362.40 坪)
電気	有
ガス	無
電話	引込可
光回線	引込可

乗用EV	2基 / 11人乗り
空調	個別空調
トイレ	男女別 (共用部)
床仕様	OA有 (H=50mm)
駐車場	有 / 台数・金額相談
開館時間	(平日) 8:00~21:00 (土) 8:00~10:00 (時間外はセキュリティカードにて通用口から入退館)



【20260220】

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部 リーシンググループ 担当:佐藤 由衣

✉ yui_sato@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com



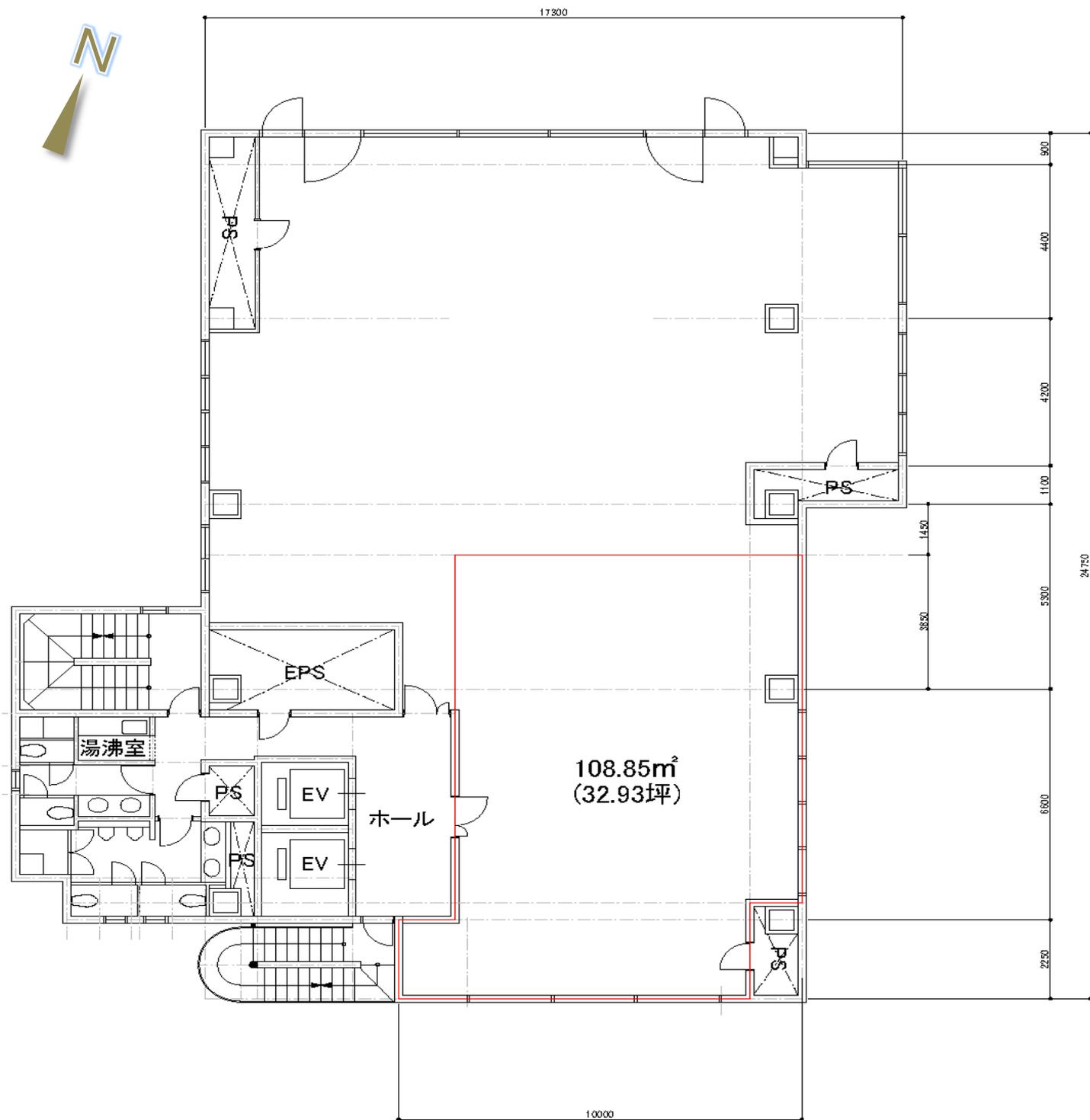
お問合せ

03-5511-7840 / 090-5422-2651

至市ヶ谷駅 ←

靖国通り

→ 至九段下駅



現況と異なる場合は現況を優先します。

7階 平面図
108.85m² (32.93坪)

港区芝大門

T & G 浜松町ビル

T&G Hamamatsu-cho BLD.

●金杉橋北交差点角ビル

●複数路線使用可



所在地 東京都港区芝大門2-12-10

JR山手線・京浜東北線
都営地下鉄浅草線・大江戸線
都営地下鉄三田線

「浜松町」駅 徒歩5分
「大門」駅 徒歩5分
「芝公園」駅 徒歩6分

募集区画・条件

階数	面積	お引渡し
3階	244.65㎡ (74.00坪)	2026/7/22

敷金	月額賃料	共益費	契約期間
12ヶ月	相談	3,500円/坪	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

- ・用途：事務所
- ・契約形態：普通賃貸借契約
- ・更新料：無し
- ・礼金：無し
- ・償却：無し

エレベーター更新 (2021年)
エントランスホールリニューアル (2022年)

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
	地下1階付9階建
竣工	1988年 12月
敷地面積	453.81㎡ (137.27坪)
延床面積	3,296.58㎡ (997.21坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有 (共用部)

乗用EV	有 / 乗用2基
空調	有 (個別空調)
トイレ	男女別 (共用部)
天井高	2,550mm (OAフロア 60mm含む)
照明	LED照明
開館時間	平日8:00~20:00 上記時間外はカードによる入館
閉館日	土日祝・年末年始
駐車場	機械式 相談可

★地下倉庫区画賃借可 (別途使用料)

[20260226]

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 関根

✉ fuyuko_sekine@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

TOKYO CAPITAL MANAGEMENT

お問合せ

03-5511-7840 / 090-5422-4005 (関根)

T & G 浜松町ビル



現況と異なる場合は現況を優先します。

3階

パシフィックマークス 横浜イースト

PACIFICMARKS YOKOHAMA EAST

●横浜東口エリア

●基準階300坪ハイスペックビル



所在地 神奈川県横浜市神奈川区栄町3-4

京浜急行線「神奈川」 駅徒歩3分 JR線・京浜急行線・東急東横線「横浜」 駅徒歩7分

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
2階A-1区画	事務所	58.48㎡(17.69坪)	2026/7/31
4階A区画	事務所	234.44㎡ (70.91坪) ※	2026/8/1

※面積求積中の為変動の可能性有り

償却：無
更新料：無
共用負担面積：無

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	4,200円/坪	2年

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	地下1階 地上12階建
竣工	1992年10月	
敷地面積	2,543.28㎡ (769.34坪)	
建築面積	1,579.93㎡ (477.92坪)	
延床面積	17,219.89㎡ (5,209.01坪)	
電気	有	
ガス	無	
給湯	有	
電話	引込可	
E V	乗用4基・非常用1基	

空調	個別空調
光回線	引込可
エントランス	月～土：8時-19時 日・祝：8時半-19時半
警備	機械警備・有人管理併用



[20260226]

〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社

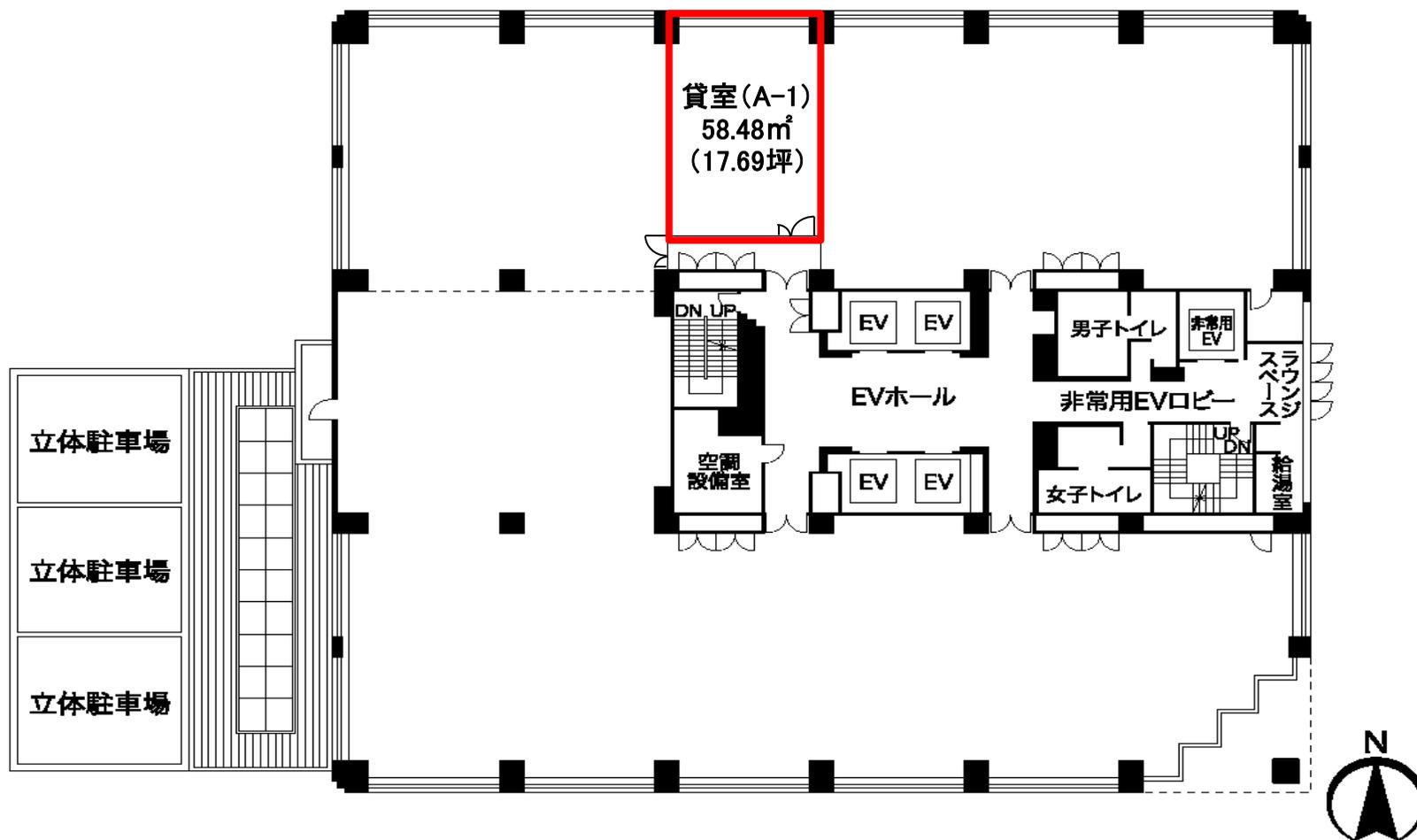
営業部 リーシンググループ 関根

✉ fuyuko_sekine@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

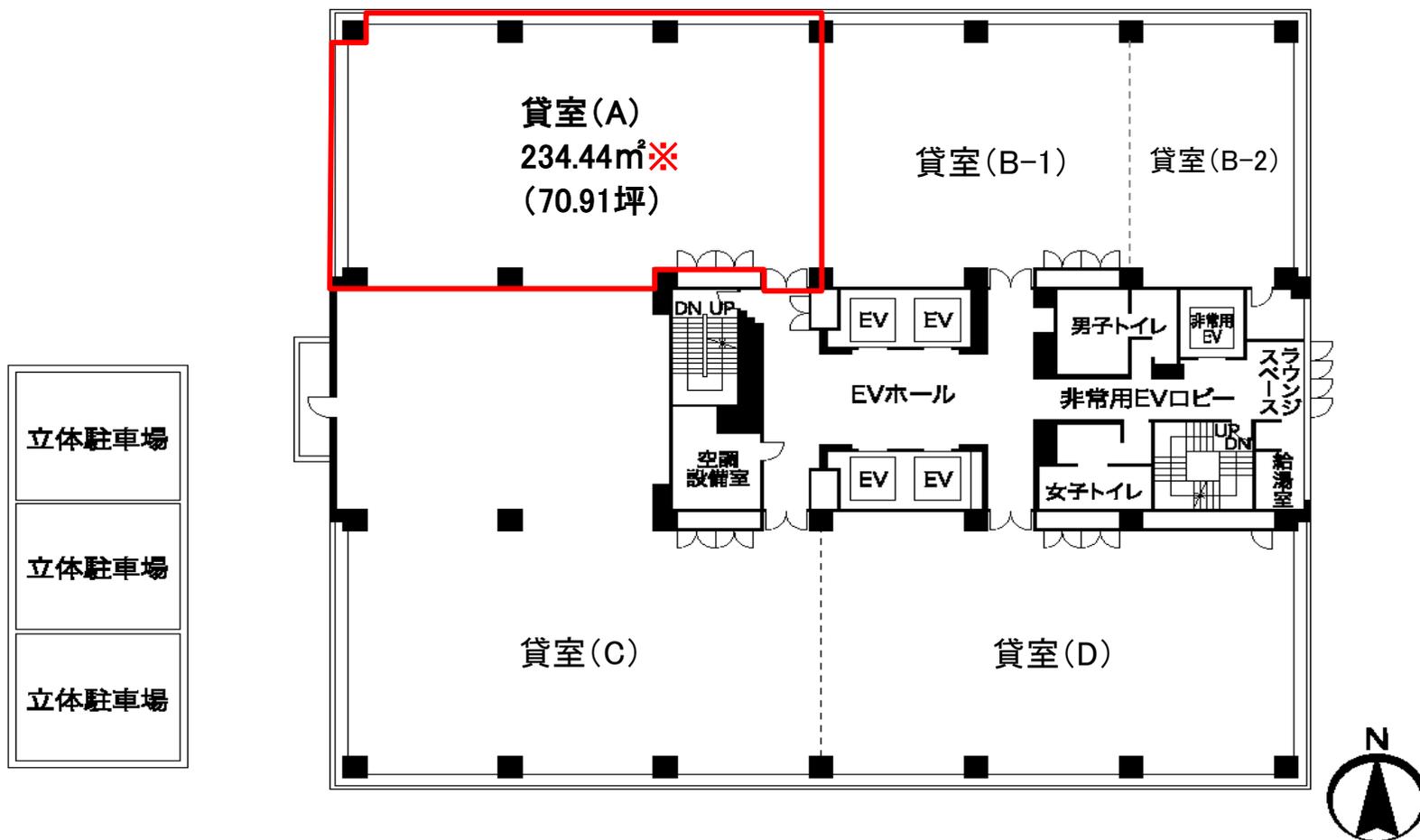
パシフィックマークス横浜イースト



現況と異なる場合は現況を優先します。

2階

パシフィックマークス横浜イースト

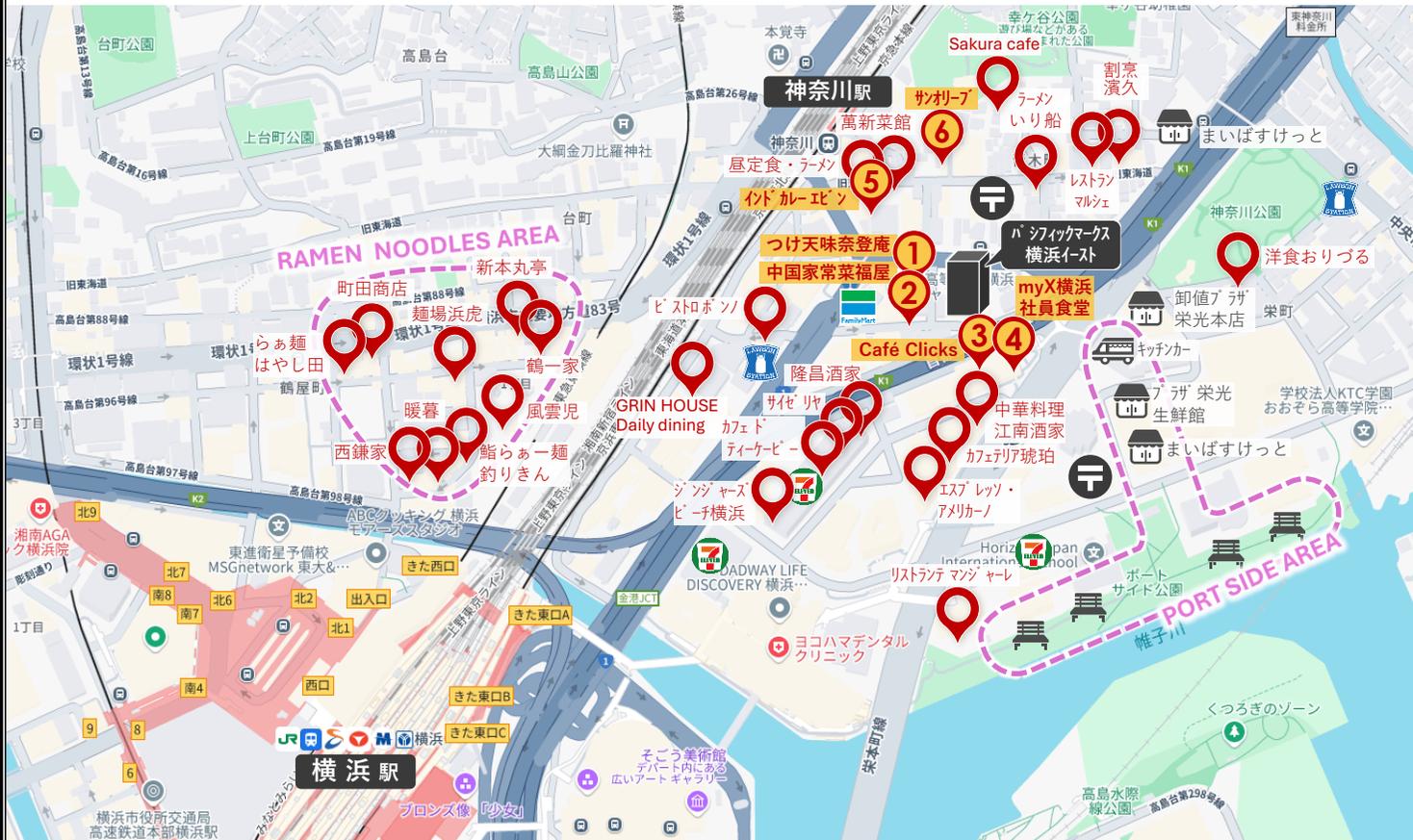


現況と異なる場合は現況を優先します。
※求積中の為、変動する可能性があります。

4階

パシフィックマークス横浜イースト
周辺エリア

LUNCH MAP



1

《つけ天 味奈登庵》

蕎麦店。ボリュームな
もり蕎麦とカツ丼のセット
が人気。



2

《中国家常菜 福家》

町中華。ランチが1000円
以内で食べられる。平日は
お弁当の販売もある。



3

《Café Clicks》

myX横浜ビルの地下1F。
開放的な雰囲気、ラン
チメニューも豊富。



4

《myX横浜 社員食堂》

myX横浜ビル10F。ビル外
の人でも使用可能な社員食堂。
人気の定食はコスバも◎。



5

《Yabin (エビン)》

本格インドカレーの店。
ランチセットでは15種類
からカレーを選べる。



6

《サンオリーブ》

大正2年創業の老舗精肉店が
経営する肉料理レストラン。
とんかつが人気。

RAMEN NOODLES AREA



パシフィックマークス横浜イーストから約500m圏内にラーメン激戦区あり！

PORT SIDE AREA



《キッチンカー》

スーパーやキッチンカーでお
弁当を買って、ポートサイド
公園へ。水辺の木陰にあるベ
ンチで自然に囲まれながら
ゆったりランチもおススメ。



《プラザ栄光 生鮮館》



《まいばすけっと》



《ポートサイド公園》水辺沿いにベンチがたくさん設置されている