

# パシフィックマークス 横浜イースト

PACIFICMARKS YOKOHAMA EAST

●横浜東口エリア

●基準階300坪ハイスペックビル



**所在地** 神奈川県横浜市神奈川区栄町3-4

京浜急行線「神奈川」 駅徒歩3分 JR線・京浜急行線・東急東横線「横浜」 駅徒歩7分

## 募集区画・条件

| 階数      | 用途  | 面積               | お引渡し      |
|---------|-----|------------------|-----------|
| 2階A-1区画 | 事務所 | 58.48㎡(17.69坪)   | 2026/7/31 |
| 4階A区画   | 事務所 | 235.07㎡ (71.10坪) | 2026/8/1  |

償却：無  
更新料：無  
共用負担面積：無

| 条件 | 敷金   | 月額賃料 | 共益費      | 契約期間 |
|----|------|------|----------|------|
|    | 12ヶ月 | 相談   | 4,200円/坪 | 2年   |

## 建築概要・設備

|      |                        |             |
|------|------------------------|-------------|
| 構造   | 鉄骨鉄筋コンクリート造            | 地下1階 地上12階建 |
| 竣工   | 1992年10月               |             |
| 敷地面積 | 2,543.28㎡ (769.34坪)    |             |
| 建築面積 | 1,579.93㎡ (477.92坪)    |             |
| 延床面積 | 17,219.89㎡ (5,209.01坪) |             |
| 電気   | 有                      |             |
| ガス   | 無                      |             |
| 給湯   | 有                      |             |
| 電話   | 引込可                    |             |
| E    | 乗用4基・非常用1基             |             |

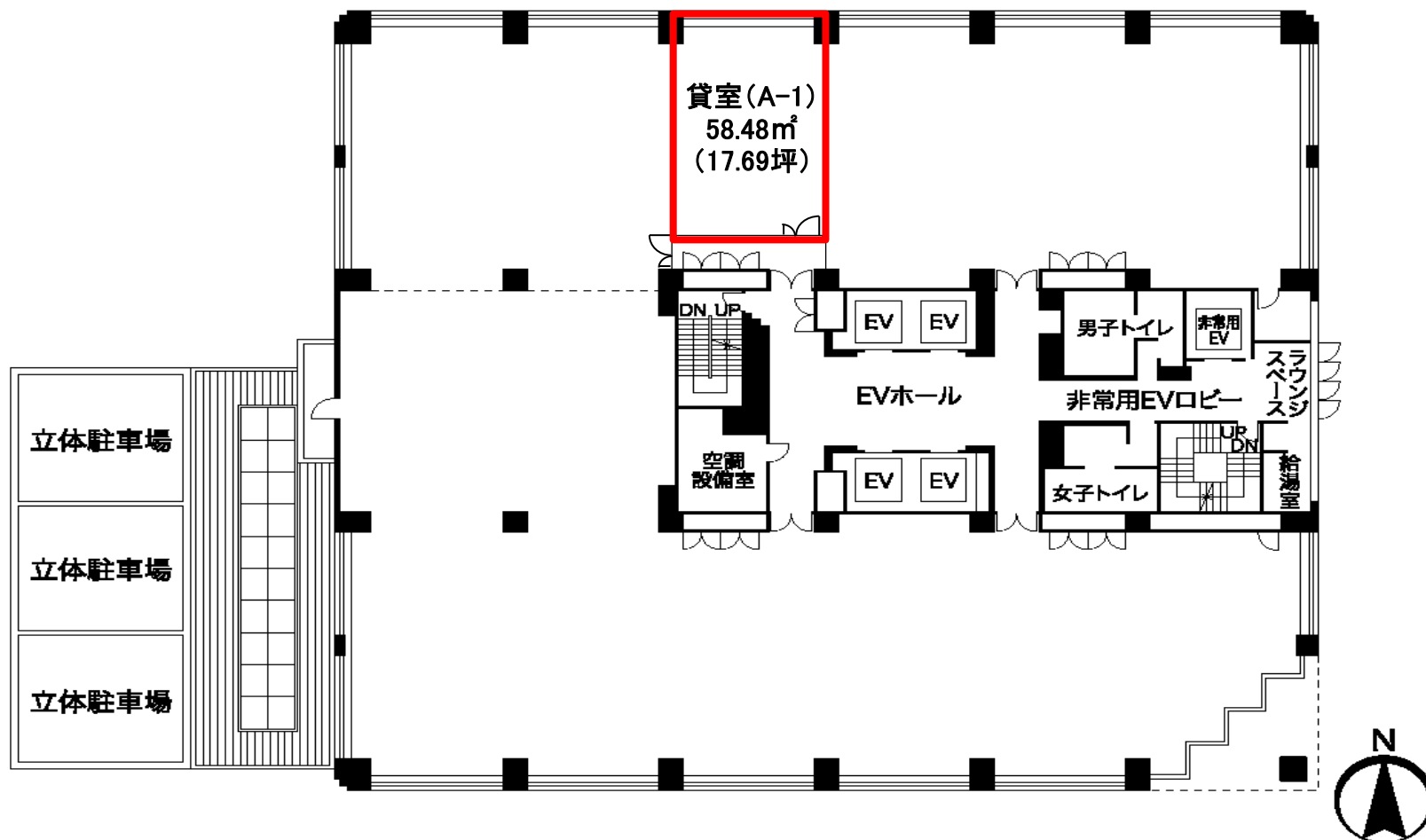
|        |                            |
|--------|----------------------------|
| 空調     | 個別空調                       |
| 光回線    | 引込可                        |
| エントランス | 月～土：8時-19時<br>日・祝：8時半-19時半 |
| 警備     | 機械警備・有人管理併用                |



[20260413]



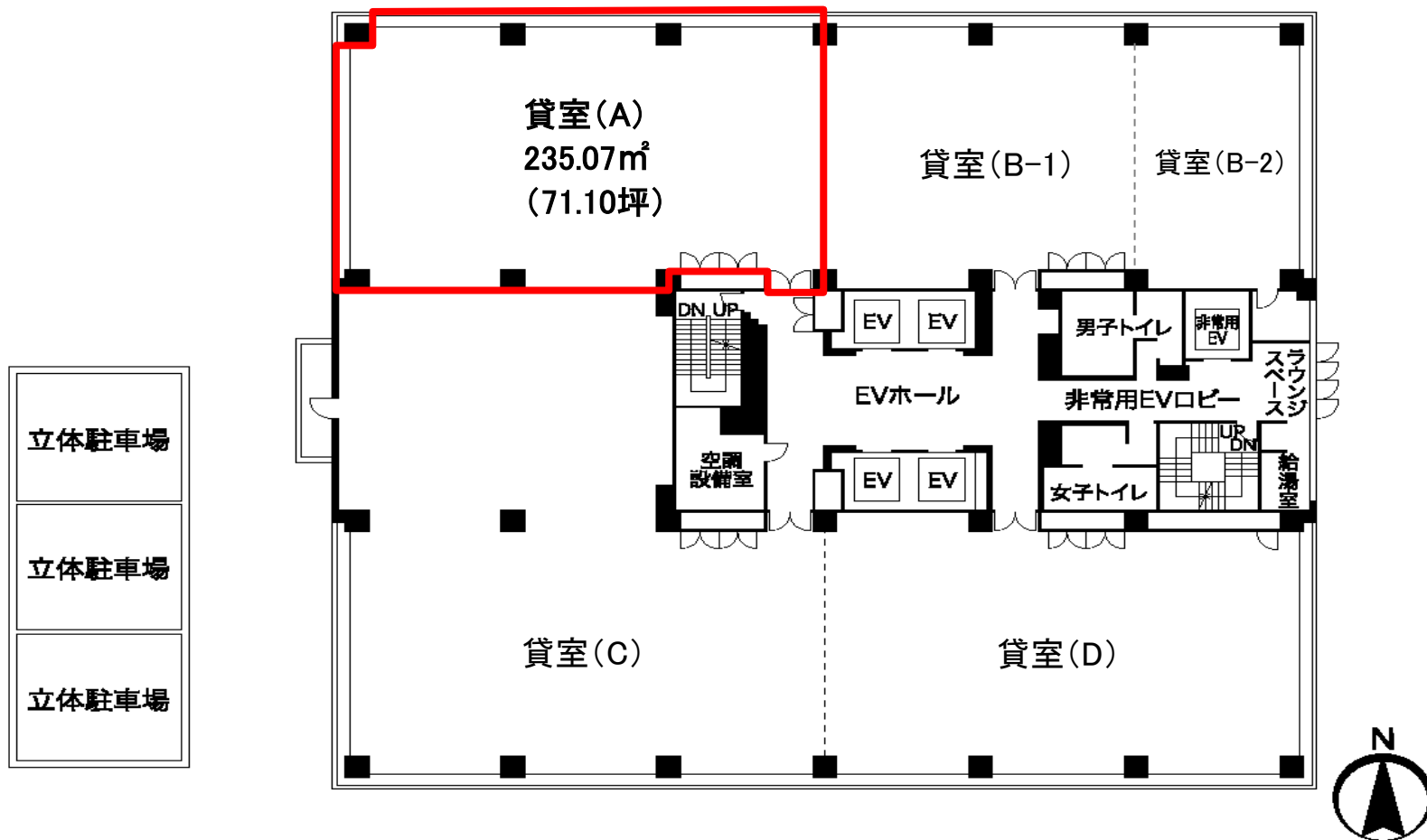
# パシフィックマークス横浜イースト



現況と異なる場合は現況を優先します。

2階

# パシフィックマークス横浜イースト

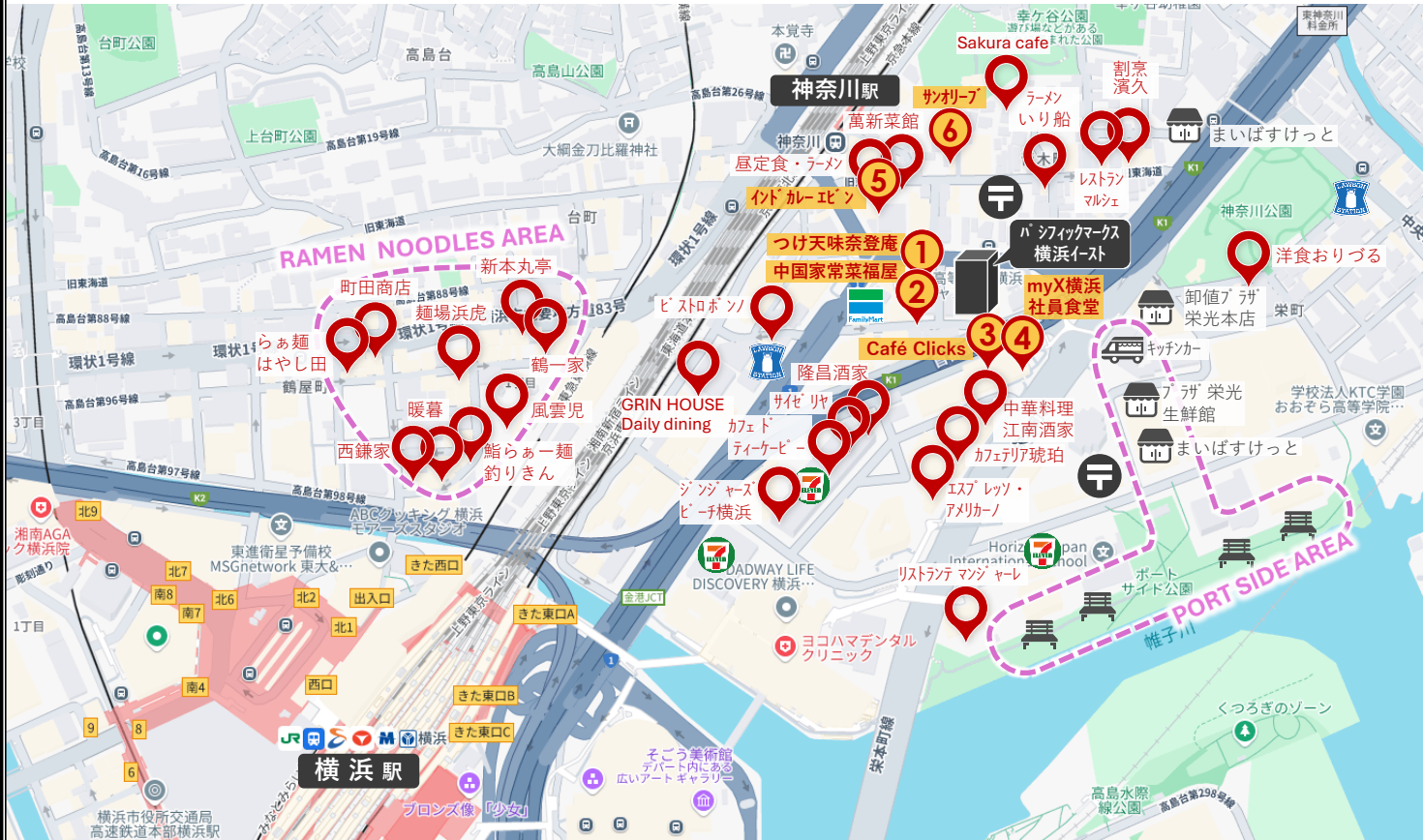


現況と異なる場合は現況を優先します。

4階

パシフィックマークス横浜イースト  
周辺エリア

# LUNCH MAP



1

《つけ天 味奈登庵》

蕎麦店。ボリュームな  
もり蕎麦とカツ丼のセッ  
トが人気。



2

《中国家常菜 福家》

町中華。ランチが1000円  
以内で食べられる。平日は  
お弁当の販売もある。



3

《Café Clicks》

myX横浜ビルの地下1F。  
開放的な雰囲気、ラン  
チメニューも豊富。



4

《myX横浜 社員食堂》

myX横浜ビル10F。ビル外  
の人でも使用可能な社員食堂。  
人気の定食はコスバも◎。



5

《Yabin (エビン)》

本格インドカレーの店。  
ランチセットでは15種類  
からカレーを選べる。



6

《サンオリーブ》

大正2年創業の老舗精肉店が  
経営する肉料理レストラン。  
とんかつが人気。

RAMEN NOODLES AREA



パシフィックマークス横浜イーストから約500m圏内にラーメン激戦区あり！

PORT SIDE AREA



《キッチンカー》

スーパーやキッチンカーでお  
弁当を買って、ポートサイド  
公園へ。水辺の木陰にあるベ  
ンチで自然に囲まれながら  
ゆったりランチもおススメ。



《プラザ栄光 生鮮館》



《まいばすけっと》



《ポートサイド公園》水辺沿いにベンチがたくさん設置されている