

# 賃貸情報

5月号

各位

2026年5月

【お問い合わせ先】

国土交通大臣 (1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社

拝啓 貴社ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、今般弊社の賃貸情報をご送付致しますので、

よろしく願い申し上げます。

尚、万一契約済みの節は、あしからずご了承下さい。

敬具

〒105-0003

東京都港区西新橋1丁目14番2号 新橋SYビル3F

TEL : 03-5511-7840 FAX : 03-5511-7804



\*インターネットからも物件一覧をご覧いただけます。

ホームページ  
アドレス(URL)

<https://www.tokyo-capital.com/service/vacancy/>

【お問い合わせ・お申込先】

東京キャピタルマネジメント株式会社 事業創造本部 事業開発部 リーシング価値創造グループ TEL03-5511-7840

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
アーバンセンター 神田須田町	千代田区神田須田町 2-7-2	都営新宿線 岩本町駅 徒歩1分 JR線・東京メトロ銀座線 神田駅 徒歩7分 JR線・東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 淡路町駅 徒歩7分 都営新宿線 小川町駅 徒歩7分	B1F-10F	★ 5 F 8 F	事務所 事務所	110.24 110.24	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	4,500 4,500	3年 3年	無 無	無 無	26/10/1 即	91/10	各階給湯および トイレリニューアル済 (2018年5月) 各階エレベーターホール・ 廊下リニューアル済 (2019年9月) 各階貸室内照明LED化済 (2024年1月) 5/20 内覧会開催！  佐藤(由)/090-5422-2651
清月堂本店ビル	中央区銀座7-16-15	都営大江戸線 築地市場駅 徒歩3分 JR線 新橋駅 徒歩9分 東京メトロ日比谷線 東銀座駅 徒歩3分	1F-9F	9 F	事務所	42.58	相談	相談	3,000	3年	無	無	26/10/1	78/4	定借  阿部/070-6800-0017
芝シムラビル	港区芝2-3-12	都営三田線 芝公園駅 徒歩6分 JR線 浜松町駅 徒歩8分 都営大江戸線・浅草線 大門駅 徒歩6分 臨海新交通臨海線 (ゆりかもめ)日の出駅 徒歩11分	1F-9F	★ 5 F	事務所	32.02	相談	相談	3,000	2年	1ヶ月	1ヶ月	26/10/1	88/3	小山/080-3481-8505
T&G浜松町ビル	港区芝大門2-12-10	JR線 浜松町駅 徒歩5分 都営浅草線・大江戸線 大門駅 徒歩5分 都営三田線 芝公園駅 徒歩6分	B1F-9F	3 F	事務所	74.00	相談	12ヶ月	3,500	2年	無	無	26/7/22	88/12	関根/090-5422-4005
アーバンセンター 新宿 (旧:成信ビル)	新宿区新宿2-5-10	東京メトロ丸ノ内線・ 副都心線・都営新宿線 新宿三丁目駅 徒歩2分 JR線・小田急線・京王線 京王新線 新宿駅 徒歩10分	B1F-10F	★ 3 F 9 F	事務所d 事務所a	29.33 53.13	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	4,000 4,000	2年 2年	無 無	無 無	26/10/8 26/8/1	89/3	契約面積には共有部の面積 が含まれます。 エントランスリニューアル済 (2023年7月) エレベーター更新 (2023年9月) トイレ、給湯室リニューアル済 (2023年6月)  阿部/070-6800-0017

【お問い合わせ・お申込先】

東京キャピタルマネジメント株式会社 事業創造本部 事業開発部 リーシング価値創造グループ TEL03-5511-7840

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
TK新都心ビル	新宿区西新宿 1-23-1	JR線・小田急線・京王線 新宿駅徒歩3分 都営新宿線 新宿駅 徒歩4分	B2F-10F	2 F	事務所	47.81	相談	10ヶ月	込	2年	1ヶ月	1ヶ月	即	92/11	貸主指定保証会社加入必須  小山/080-3481-8505
				★ 4 F	事務所	47.81	相談	10ヶ月	込	2年	1ヶ月	1ヶ月	26/11/1		
				6 F	事務所	47.81	相談	10ヶ月	込	2年	1ヶ月	1ヶ月	即		
				8 F	事務所	23.51	相談	10ヶ月	込	2年	1ヶ月	1ヶ月	26/6/16		
高田馬場アクセス	新宿区西早稲田 2-20-15	JR線・西武新宿線 高田馬場駅 徒歩10分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩6分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩1分	B1F-14F	11 F	事務所	68.18	相談	10ヶ月	込	2年	無	無	26/7/1	94/1	敷金減額交渉可 トイレ、給湯室フルリニューアル 予定(2026年)  小山/080-3481-8505
井門美竹ビル	渋谷区渋谷1-20-1	東京メトロ半蔵門線 ・副都心線・東横線 ・東急田園都市線 渋谷駅 徒歩4分	B1F-6F	3 F	事務所D	17.12	相談	12ヶ月	込	3年	無	無	即	75/03	定借 貸主指定保証会社加入必須 再契約手数料として 新賃料1ヶ月 耐震診断実施済 駐車場 有 5/14 内覧会開催!  知見/080-3487-8652
EDGE南青山	渋谷区渋谷4-2-12	東京メトロ銀座線・千代田線 ・半蔵門線 表参道駅 B1出口徒歩9分 JR各線・東急各線 ・東京メトロ各駅 渋谷駅 南口徒歩約13分	B1F-4F	1 F	事務所	113.60	相談	12ヶ月	込	5年	無	10%	相談	92/4	定借 店舗用途相談 駐車場 有  関根/090-5422-4005
大井町センタービル	品川区大井1-24-5	JR京浜東北線 大井町駅 徒歩3分 東急大井町線・東京臨海高 速鉄道りんかい線 大井町駅 徒歩4分	B1F-7F	3 F	事務所	185.32	相談	12ヶ月	2,400	2年	無	無	相談	87/12	阿部/070-6800-0017
				4 F	事務所	184.61	相談	12ヶ月	2,400	2年	無	無	相談		
				5 F	事務所 501	111.83	相談	12ヶ月	2,400	2年	無	無	相談		

【お問い合わせ・お申込先】

東京キャピタルマネジメント株式会社 事業創造本部 事業開発部 リーシング価値創造グループ TEL03-5511-7840

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
いちご本郷ビル	文京区本郷5-33-10	都営三田線・大江戸線 春日駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線・南北線 後楽園駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線・都営大 江戸線 本郷三丁目駅 徒歩10分	B1F-6F	6 F	事務所	111.48	相談	相談	込	2年	無	無	26/6/25	92/4	共有部(6階廊下・男女トイレ ・給湯室)リニューアル済 (2022年8月) 駐車場有  QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。 
エム アンド エム 1	大田区蒲田5-49-12	JR線 蒲田駅 徒歩6分 東急線 京急蒲田駅 徒歩10分	1-6F	6 F	事務所	33.84	相談	6ヶ月	3,000	10年	無	無	26/6/1	92/3	定借  西條/080-4085-5038
パシフィックマークス 横浜イースト	横浜市神奈川区栄町 3-4	京浜急行線 神奈川駅 徒歩3分 JR線・京浜急行線・東急東 横線 横浜駅 徒歩7分	B1F-12F	2 F ◇ 4 F	事務所A-1 事務所A	17.69 71.10	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	4,200 4,200	2年 2年	無 無	無 無	26/7/31 26/8/1	92/10	関根/090-5422-4005
パシフィックマークス 新横浜	横浜市港北区新横浜 3-18-20	JR横浜線 新横浜駅 徒歩3分 相鉄線・東急東横線 ・市営地下鉄ブルーライン 新横浜駅 徒歩1分	B1F-10F	1 F	事務所	41.28	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	26/6/1	91/10	関根/090-5422-4005
新横浜TECHビル A館	横浜市港北区新横浜 3-9-18	東海道新幹線・JR線 ・相鉄線・東急東横線 ・市営地下鉄ブルーライン 新横浜駅 徒歩5分	B1F-9F	★ B1 F ★ 5 F	事務所 事務所	74.43 157.39	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	込 込	2年 2年	無 無	無 無	26/8/1 即	86/2	小山/080-3481-8505
新横浜TECHビル B館	横浜市港北区新横浜 3-9-18	東海道新幹線・JR線 ・相鉄線・東急東横線 ・市営地下鉄ブルーライン 新横浜駅 徒歩5分	B1F-16F	★ 4 F ★ 6 F	事務所 事務所	57.75 57.16	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	込 込	2年 2年	無 無	無 無	即 即	88/2	小山/080-3481-8505


【お問い合わせ・お申込先】

東京キャピタルマネジメント株式会社 事業創造本部 事業開発部 リーシング価値創造グループ TEL03-5511-7840

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
いちご川崎ビル	川崎市川崎区東田町 1-2	JR線 川崎駅 徒歩6分 京浜急行線 京急川崎駅 徒歩8分	B2F-9F	2 F	事務所 201号	64.66	相談	10ヶ月	込	2年	無	無	即	90/9	貸室内照明LED工事済 2階男女トイレ・給湯室・ 廊下リニューアル (2026年4月完了) 駐車場・駐輪場 有 5/15 内覧会開催!  QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。   佐藤(由)/090-5422-2651
				6 F	事務所 601号	69.04	相談	10ヶ月	込	2年	無	無	26/8/1		
MSCビル	宇都宮市大通り 1-4-24	JR線東北本線・日光線 宇都宮駅 徒歩8分	B1F-12F	8 F	事務所	41.96	相談	相談	3,306	2年	無	無	即	71/4	駐車場 有  知見/080-3487-8652
				8 F	事務所	22.45	相談	相談	3,306	2年	無	無	即		
				◇ 9 F	事務所	43.07	相談	相談	3,306	2年	無	無	即		
MSC第2ビル	宇都宮市大通り 1-4-22	JR東北線・JR日光線 宇都宮駅 徒歩8分	1F-10F	9 F	事務所	29.13	相談	相談	3,306	2年	無	無	即	84/9	駐車場 有  知見/080-3487-8652

【お問い合わせ・お申込先】

東京キャピタルマネジメント株式会社 事業創造本部 事業開発部 リーシング価値創造グループ TEL03-5511-7840

〈一般媒介〉下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
ATG両国Bldg.	墨田区両国4-27-8	JR総武線・中央緩行線・ 都営大江戸線 両国駅 徒歩5分	1F-5F	★ 4 F ★ 5 F	事務所 事務所	45.58 45.58	相談 相談	6ヶ月 6ヶ月	込 込	3年 3年	無 無	無 無	即 即	08/7	小山/080-3481-8505
葛西单身寮	江戸川区中葛西 3-13-3	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩5分 西葛西駅 徒歩11分	一棟	1-5F	寄宿舎	357.56	相談	相談	込	相談	無	20%	相談	90/6	定借 礼金 賃料1ヶ月分 駐車場 有 用途問わずお問合せください 小山/080-3481-8505
トモスミとビル	水戸市大工町1-2-3	JR線 水戸駅 徒歩21分 水戸駅から バス約6分 大工町下車 徒歩1分	B1F-7F	5 F	事務所	105.50	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	13/2	分割相談可 駐車場 有 阿部/070-6800-0017

《駐車場》

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載物件 ・**駐車料金には消費税額を含みます。**

ビル名	所在地	交通	用途	規模	台数	駐車料金 円(台)	敷金・保証 金 円(台)	契約 期間	更新料	償却	入庫日	備考/担当
KVK日本橋浜町ビル	中央区日本橋浜町2-30-1	都営新宿線 浜町駅 徒歩2分 東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩8分 東京メトロ日比谷線・都営浅草線 人形町駅 徒歩6分 浜町IC 約0.9km	駐車場	機械式	1	39,600	72,000	1年	無	無	即	※収容車制限 全長:5,000mm以下 全幅:1,800mm以下 全高:1,550mm以下 重量:1,700kg以下 タイヤ外寸:1,780mm以下 最低地上高:130mm以上 ※全幅にはドアミラー寸法を含みます。  西條/080-4085-5038
高田馬場アクセス	新宿区西早稲田2-20-15	東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩1分 JR山手線・東京メトロ東西線・西武新宿線 高田馬場駅 徒歩6分～10分 西池袋IC 1.5km	駐車場	機械式	◇ 1	40,700	111,000	2年	無	無	即	※収容車制限 全長:5,300mm以下 全幅:2,050mm以下 全高:1,550mm以下 重量:2,300kg以下 タイヤ幅:1,860mm以下 最低地上高:130mm以上 ※全幅にはドアミラー寸法を含みません。  小山/080-3481-8505


●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
商業第二ビル	大阪市北区豊崎 5-4-9	大阪外環御堂筋線 中津駅 徒歩2分	1F-12F	5 F 12 F	事務所 事務所	76.36 76.36	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	3,000 3,000	2年 2年	無 無	無 無	即 2026/6/1	93/5	■今後空き予定区画は LED照明に変更	西方
商業ビル	大阪市北区豊崎 5-6-10	大阪外環御堂筋線 中津駅 徒歩2分	1F-9F	4 F	事務所	34.49	相談	12ヶ月	2,000	2年	無	無	2026/5/18	89/9	■LEDに交換予定	百武
道修町後藤ビル	大阪市中央区道修町 2-2-6	大阪外環堺筋線・京阪線 北浜駅 徒歩3分	B1F-10F	2 F ★ 3 F	事務所 事務所	19.31 21.46	相談 相談	9ヶ月 9ヶ月	込 込	2年 2年	無 無	無 無	即 2026/9/1	89/2		山口
CBMビル	大阪市中央区淡路町 2-3-12	大阪外環堺筋線 北浜駅徒歩5分	6F	6 F	事務所	35.94	相談	10ヶ月	込	5年	無	無	即	89/5	■貸室面積 トイレ・給湯室含む ■定借 中途解約有り	国本
久太郎町恒和ビル	大阪市中央区久太郎町 2-5-28	大阪外環御堂筋線 本町駅 徒歩4分 大阪外環堺筋線 堺筋本町駅 徒歩4分	B3F-12F	B1 F 6 F	事務所 事務所	22.19 73.44	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	込 込	2年 2年	無 無	無 無	相談 相談	79/11	■リニューアル済 ・外壁 各階トイレ ・各階給湯室 ・エレベーターかご内	山口
秀和ビル	大阪市中央区内本町 1-2-14	大阪外環谷町線・中央線 谷町四丁目駅 徒歩1分	10F	6 F	事務所	28.50	相談	6ヶ月	込	要確認	無	1ヶ月	2026/6/1	-	■1Fエントランス リニューアル済 ※礼金1ヶ月	国本
谷四ばんらいビル	大阪市中央区内本町 1-2-13	大阪外環谷町線・中央線 谷町四丁目駅 徒歩1分	10F	9 F	事務所	30.15	相談	6ヶ月	込	要確認	無	1ヶ月	即	-	■応接室・貸会議の優 待利用可 ※礼金1ヶ月	国本
高田屋大手前ビル	大阪市中央区谷町 3-1-17	大阪外環谷町線・中央線 谷町四丁目駅 徒歩1分		★ 7 F ★ 8 F	事務所 事務所	93.43 35.95	相談 相談	相談 相談	込 込	5年 5年	無 無	無 無	相談 即		※7F セットアップオフィス ※定借	大原
いちご内本町ビル	大阪市中央区内本町 1-3-5	大阪外環谷町線・中央線 谷町四丁目駅 徒歩3分	B1F-10F	★ 4 F	事務所	52.91	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2026/6/27	92/5		国本

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
中央ビル	大阪市福島区野田 2-12-4	谷町四丁目駅 徒歩1分 大阪外口千日前線 玉川駅 徒歩5分	1F-5F	2 F	事務所	33.78	相談	10ヶ月	込	2年	無	無	2026/10/1	89/8		大本
				3 F	事務所	16.89	相談	10ヶ月	込	2年	無	無	2026/6/1			
				4 F	事務所	22.42	相談	10ヶ月	込	2年	無	無	即			
ナンバ辻本ビル	大阪市浪速区難波中 1-13-17	大阪外口御堂筋線 なんば駅 徒歩3分	1F-8F	2 F	事務所	49.80	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2026/6/1	91/5		国本
				3 F	事務所	82.72	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2026/10/1			
				5 F	事務所	160.24	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2026/10/1			
高田屋守口ビル	守口市京阪本通 1-3-7	大阪外口谷町線・今里線 太子橋今市駅 徒歩1分 京阪線 土居駅 徒歩6分	1F-7F	4 F	事務所	27.26	相談	相談	込	2年	無	無	即	86		大本
				★ 4 F	事務所	28.17	相談	相談	込	2年	無	無	2026/6/1			
藤井寺駅前ビル	藤井寺市春日丘 1-8-5	近鉄南大阪線 藤井寺駅 徒歩3分	1F-6F	2 F	事務所	36.16	相談	相談	込	2年	無	無	即	80	■共用部改修済	山口
				2 F	事務所	57.50	相談	相談	込	2年	無	無	即			
				3 F	事務所	19.62	相談	相談	込	2年	無	無	即			
姫路NKビル	姫路市東延末1-1	JR山陽本線 姫路駅 徒歩7分 姫路駅 徒歩7分	1F-11F	通常オフィス										85/2	セットアップオフィスVR 	国本
				5 F	事務所	15.27	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即			
				6 F	事務所	29.48	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2026/5/19			
				9 F	事務所	15.65	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即			
				9 F	事務所	29.15	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2026/8/1			
				11 F	事務所	15.65	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即			
				セットアップオフィス												
9 F	事務所	29.48	相談	6ヶ月	込	2年	無	無	即							
住友生命 金沢上堤町ビル	金沢市上堤町 1-18	北陸本線 金沢駅 徒歩18分 バス 南町より徒歩2分	B1F-8F	6 F	事務所	38.71	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	86/9		大本
				6 F	事務所	53.11	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即			
				6 F	事務所	19.76	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2026/8/1			
住友生命岡山ビル	岡山市北区柳町 1-1-1	JR線 岡山駅 徒歩10分	B2F-21F	10 F	事務所	64.27	相談	12ヶ月	込	-	無	無	即	76/10		西方
				15 F	事務所	14.02	相談	12ヶ月	込	-	無	無	即			
				15 F	事務所	20.51	相談	12ヶ月	込	-	無	無	即			
				19 F	事務所	14.02	相談	12ヶ月	込	-	無	無	即			

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
阿波銀 住友生命ビル	徳島市東船場町 2-21-2	JR高德線 時島駅 徒歩10分	B1F-10F	9 F	事務所	15.08	相談	12ヶ月	無	-	無	無	即	77/10		百武
				9 F	事務所	15.08	相談	12ヶ月	無	-	無	無	即			
※9F 2区画 → 1区画 (99.74㎡/30.17坪) でのご契約につきましては応相談																
広島KSビル	広島市中区八丁堀 5-7	広島本線 八丁堀駅 徒歩3分	B2F-12F	6 F	事務所	85.31	相談	12ヶ月	込	3年	無	無	即	82	※定借	大原
				9 F	事務所	33.12	相談	12ヶ月	込	3年	無	無	即			
松山一番町ビル	松山市一番町 1-15-2	伊予鉄道城南線 勝山町電停 徒歩1分	B1F-9F	2 F	事務所	10.13	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即	69		大原
				2 F	事務所	10.38	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				3 F	事務所	21.68	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				3 F	事務所	21.68	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				3 F	事務所	10.38	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				4 F	事務所	9.10	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				4 F	事務所	62.43	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
4 F	事務所	18.15	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即							
住友生命 鳥取ビル	鳥取市今町 1-103	JR山陰本線 鳥取駅 徒歩6分	B1F-7F	2 F	事務所	18.79	相談	12ヶ月	込		無	無	即	83/10		西方

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けませす。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
住友生命 下関ビル	山口県下関市 細工町1-2-7	JR山陰本線 下関駅 徒歩12分	B1F-8F	7 F	事務所	44.24	相談	12ヶ月	込		無	無	即	89/9		式
住友生命 博多ビル	福岡市博多区 博多駅前3-2-8	JR鹿児島線 他 博多駅 徒歩5分	B3F-13F	B1 F B1 F 3 F 4 F 12 F	事・店 事・店 事務所 事務所 事務所	37.89 29.47 27.37 118.57 13.68	相談 相談 相談 相談 相談	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	込 込 込 込 込		無 無 無 無 無	無 無 無 無 無	2026/6/1 2026/秋 即 即 2026/5/21	72/10	■定期借家	式
ザ・パークレックス 博多	福岡市博多区 博多駅東2-16-1	JR鹿児島本線、他 博多駅 徒歩5分	B1F-7F	4 F	事務所	62.14	相談	相談	込		無	無	2026/5月中旬	85/2	■定期借家 礼金:賃料1ヶ月 相当分	山下
住友生命 鹿児島ビル	鹿児島市山之口町 3-31	市電 高見馬場駅より徒歩2分	1F-9F	2 F 7 F 9 F	事務所 事務所 事務所	110.38 81.77 38.41	相談 相談 相談	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	込 込 込		無 無 無	無 無 無	相談 即 即	02/9	※2F 分割応相談	式
宮崎グリーンスフィア 壱番館	宮崎市錦町1-10	JR日豊本線「宮崎」駅 徒歩1分、宮崎空港 JR特急利用 所要時間10分	1F-14F	1 F	事・店	47.11	相談	相談	3,000円	応相談	無	無	2026/10/1	11/9		山下

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1ヵ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
名駅サウスサイドスクエア	名古屋市中村区 名駅南1-21-19	地下鉄東山線・桜通線 JR・名鉄線・近鉄線 あおなみ線 「名古屋駅」徒歩9分	1F-12F	★ 11F	事務所	31.67	相談	相談	相談	相談*	無	無	2026/8	08/1	駐車場有 (機械式) 現空 3台 *定借契約	富田 殿村
住友生命名古屋ビル	名古屋市中村区名 駅南2-14-19	地下鉄東山線・桜通線 JR・名鉄線・近鉄線 あおなみ線 「名古屋駅」徒歩10分	B3F-26F	4F	事務所	49.54	相談	相談	相談	相談*	無	無	即日	74/5 05/9 改修	駐車場有 (平置き) 現空 13台 *定借契約	増田
				4F	事務所	72.41	相談	相談	相談	相談*	無	無	即日			
				4F	事務所	24.6	相談	相談	相談	相談*	無	無	即日			
				11F	事務所	49.54	相談	相談	相談	相談*	無	無	即日			
				11F	事務所	19.51	相談	相談	相談	相談*	無	無	即日			
TODA BUILDING名古屋	名古屋市中村区泉 1-22-22	地下鉄桜通線 「久屋大通駅」徒歩5分	1F-8F	2F	事務所	132.48	相談	相談	相談	相談*	無	無	即日	79/12	駐車場有 (平置き) 現空 1台 *定借契約	富田 殿村
				3F	事務所	133.20	相談	相談	相談	相談*	無	無	即日			
				4F	事務所	133.20	相談	相談	相談	相談*	無	無	即日			
				6F	事務所	57.98	相談	相談	相談	相談*	無	無	即日			

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
津中央ビル	三重県津市丸之内 34-5	近鉄名古屋線 「津新町駅」徒歩14分	1F-7F	2F(202)	事務所	50.17	相談	相談	相談	2年	無	無	即日	91/6	駐車場有 (機械式) 現空 21台	有川
				2F(205)	事務所	24.30	相談	相談	相談	2年	無	無	即日			
				( ※2F貸室統合可:74.47坪 )												
				5F(501)	事務所	37.21	相談	相談	相談	2年	無	無	即日			
				5F(503)	事務所	17.14	相談	相談	相談	2年	無	無	即日			
				5F(505)	事務所	23.06	相談	相談	相談	2年	無	無	即日			
住友生命津ビル	三重県津市栄町 2-309	近鉄名古屋線 JR紀勢本線 「津駅」徒歩8分	1F-5F	5F	事務所	51.91	相談	相談	相談	2年	無	無	即日	96/7	駐車場有 (機械式) 現空 12台	川口
				5F	事務所	25.78	相談	相談	相談	2年	無	無	即日			

【お問い合わせ・お申込先】

東京キャピタルマネジメント株式会社 北海道事務所 TEL011-596-7250

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
プレミアムガーデン北円山	札幌市中央区北4条西18丁目8-1	地下鉄西18丁目駅 徒歩13分	1F-8F	2 F	厨房	20.55	10万円	6ヵ月	無	相談	無	無	即	21/9	厨房、現状渡し	加賀谷

【お問い合わせ・お申込先】

日本管財株式会社 東北支店 TEL022-211-0777

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
仙台いちょう坂 ハルヤマビル	仙台市青葉区本町 2-10-23	仙台市営南北線 広瀬通駅徒歩3分	1F-8F	6 F	事務所	44.16	353,280	6ヶ月	込	2年	無	無	相談	1976		鎌田