

東京都墨田区両国

# ATG両国Bldg.

ATG Ryogoku Bldg.



JR総武・中央緩行線、都営大江戸線「両国」駅 徒歩 5分



所在地

東京都墨田区両国4-27-8

**1フロア1テナントで使いやすさ◎  
駅近 & 飲食店多し！**



募集区画・条件

| 階数 | 用途  | 面積              |       | お引渡日 |
|----|-----|-----------------|-------|------|
| 4階 | 事務所 | 150.69㎡（45.58坪） |       | 即    |
| 5階 | 事務所 | 150.69㎡（45.58坪） |       | 即    |
| 条件 | 敷金  | 月額賃料            | 共益費   | 契約期間 |
|    | 6ヶ月 | 相談              | 賃料に含む | 3年   |

用途：事務所

契約形態：普通借家契約

礼金：賃料1ヶ月分

更新料・償却：なし

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。



建築概要・設備

|      |                   |
|------|-------------------|
| 構造   | 鉄骨造陸屋根地上5階建       |
| 竣工   | 2008年7月           |
| 敷地面積 | 219.78㎡ (66.48坪)  |
| 建築面積 | 164.69㎡ (49.82坪)  |
| 延床面積 | 804.80㎡ (243.45坪) |
| 電気   | 有                 |
| ガス   | 無                 |
| 給湯   | 有                 |
| 電話   | 引込可               |
| 光回線  | 引込可               |

|      |           |
|------|-----------|
| 乗用EV | 1基        |
| 空調   | 有（個別空調）   |
| 床仕様  | OAフロア     |
| トイレ  | 男女別（専有部内） |



[20260910]

TOKYO  
CAPITAL  
MANAGEMENT

お問合せ

03-5511-7840 / 080-3481-8505

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号  
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

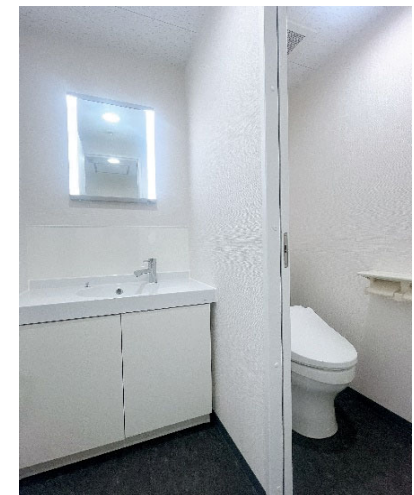
東京キャピタルマネジメント株式会社  
事業開発部リーシング価値創造グループ  
担当：佐藤 yui\_sato@tokyo-capital.com



現況と異なる場合は現況を優先します。

4階・5階平面図

# ATG両国Bldg.



※現況と異なる場合は、現況を優先します。

4階・5階室内写真