

いちご川崎ビル

ICHIGO KAWASAKI BLDG.

銀柳街も近く、飲食店舗が豊富 / 駐輪場・駐車場あり



所在地 神奈川県川崎市川崎区東田町1-2
JR線「川崎駅」徒歩6分 / 京急線「京急川崎駅」徒歩8分

募集区画・条件

階数/区画	用途	面積		お引渡し
2階（201）	事務所	213.77㎡（ 64.66坪）		即
6階（601）	事務所	228.24㎡（ 69.04坪）		2026.8.1
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	10ヶ月	相談	賃料に含む	2年

※賃料・共益費・駐車場代、駐輪場代には別途消費税相当額を申し受けます。

VR内見サイト公開中！

外観・室内・共有部の様子は
こちらからどうぞ！



- ・償却：無
- ・更新料：無
- ・契約面積に、共用廊下、トイレ、給湯室部分の按分面積が含まれます。
- ・貸室内LED化済。
- ・貸主指定保証会社加入必須。
- ・募集区画はいずれも前面通り（新川通り）に面している2面採光の区画です。

建築概要・設備

構造	鉄骨造陸屋根地下2階付9階建
竣工	1990年 9月
敷地面積	670.96㎡ (202.96坪)
建築面積	587.01㎡ (177.57坪)
延床面積	5,620.96㎡ (1,700.34坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有（共用部）
電話	引込可
E V	3基（乗用2基＋人荷用1基）

開館時間	平日 8:00～19:00 土曜 8:00～14:00
空調	セントラル空調 / 時間外空調費あり コアタイム：平日8:30～20:00 (土)8:30～18:00
光回線	引込可
トイレ	男女別
駐車場	機械式駐車場（ハイルーフ不可） 月額35,000円/台、敷金2ヶ月
駐輪場	空区画あり（別途契約）

【20260707】

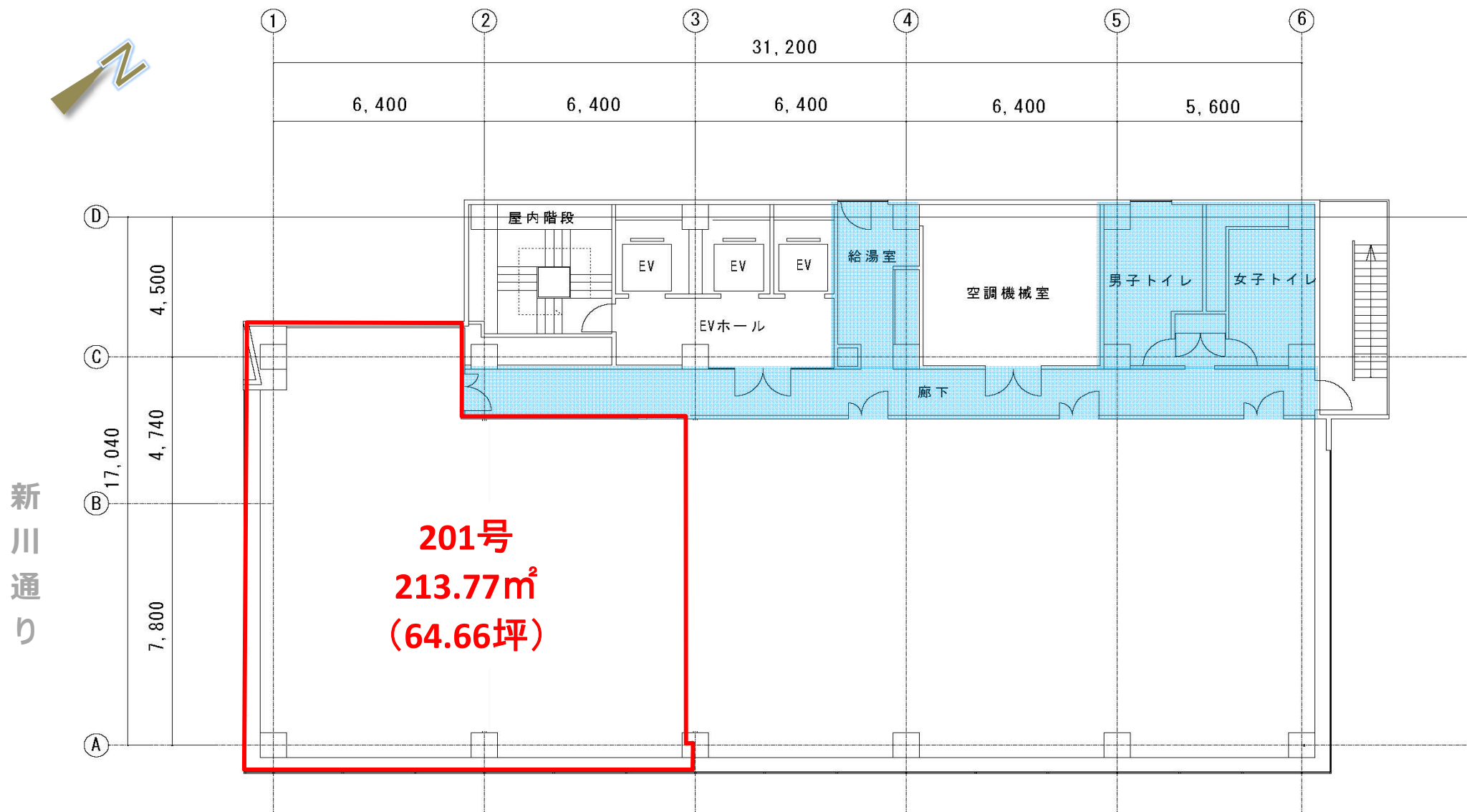
2階男女トイレ・給湯室・廊下リニューアル
(2026年4月完了)



対象物件



いちご川崎ビル



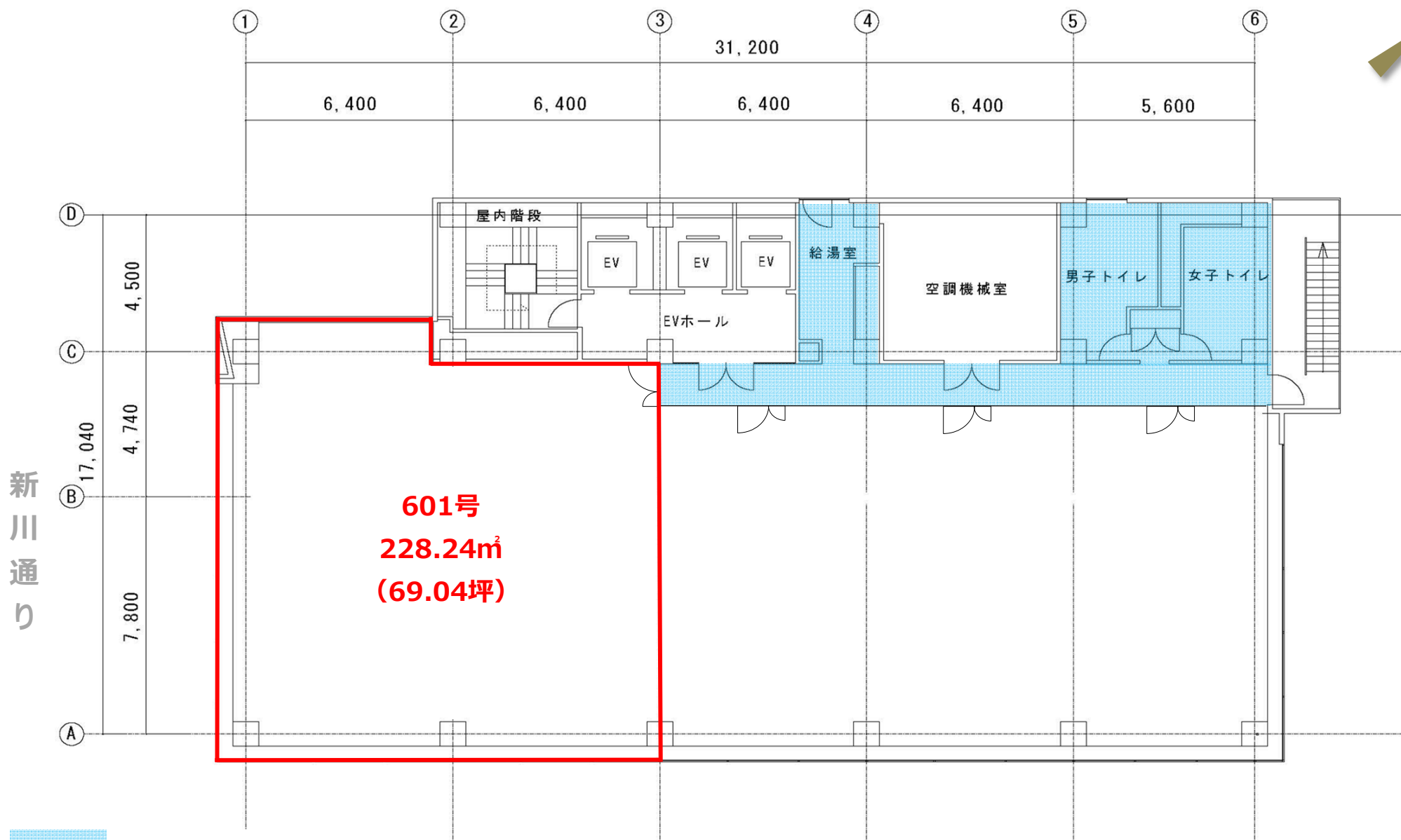
グロス対象範囲

契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。

現況と異なる場合は現況を優先します。

2階 平面図

いちご川崎ビル

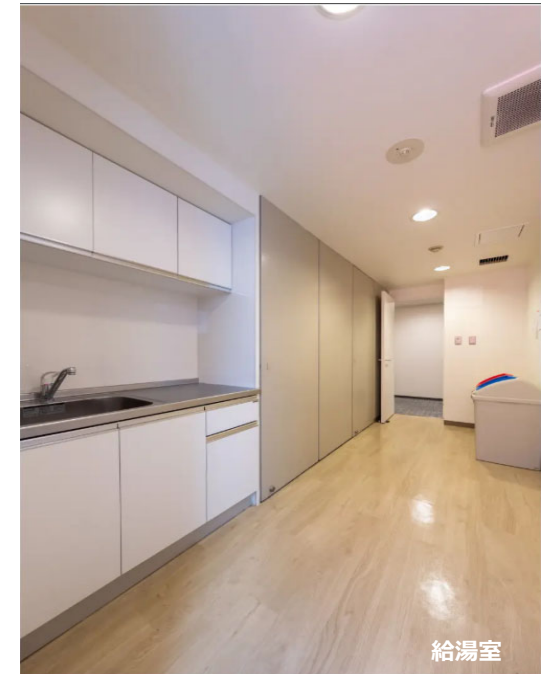


 グロス対象範囲

契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。

現況と異なる場合は現況を優先します。

6階 平面図



給湯室



男子トイレ



女子トイレ



共用廊下