

川崎市川崎区東田町

# いちご川崎ビル

ICHIGO KAWASAKI BLDG.

銀柳街も近く、飲食店舗が豊富 / 駐輪場・駐車場あり



**所在地** 神奈川県川崎市川崎区東田町1-2  
JR線「川崎駅」徒歩6分 / 京急線「京急川崎駅」徒歩8分

## 募集区画・条件

| 階数/区画    | 用途  | 面積               | お引渡し      |
|----------|-----|------------------|-----------|
| 2階 (201) | 事務所 | 213.77㎡ (64.66坪) | 即         |
| 7階 (701) | 事務所 | 221.64㎡ (67.04坪) | 2026.10.1 |

| 条件 | 敷金   | 月額賃料 | 共益費   | 契約期間 |
|----|------|------|-------|------|
|    | 10ヶ月 | 相談   | 賃料に含む | 2年   |

※賃料・共益費・駐車場代、駐輪場代には別途消費税相当額を申し受けます。

## 建築概要・設備

|      |                       |
|------|-----------------------|
| 構造   | 鉄骨造陸屋根地下2階付9階建        |
| 竣工   | 1990年 9月              |
| 敷地面積 | 670.96㎡ (202.96坪)     |
| 建築面積 | 587.01㎡ (177.57坪)     |
| 延床面積 | 5,620.96㎡ (1,700.34坪) |
| 電気   | 有                     |
| ガス   | 無                     |
| 給湯   | 有 (共用部)               |
| 電話   | 引込可                   |
| E V  | 3基 (乗用2基 + 人荷用1基)     |

VR内見サイト公開中！  
外観・室内・共有部の様子は



- ・ 契約形態：普通借
- ・ 更新料・償却：無
- ・ 契約面積に、共用廊下、トイレ、給湯室部分の按分面積が含まれます。
- ・ 貸主指定保証会社加入必須。

- ・ **貸室内LED化済。**
- ・ **EVホール、給湯室、男女トイレリニューアル済。**



|      |                                                           |
|------|-----------------------------------------------------------|
| 開館時間 | 平日 8:00~19:00<br>土曜 8:00~14:00                            |
| 空調   | セントラル空調 / 時間外空調費あり<br>コアタイム：平日8:30~20:00<br>(土)8:30~18:00 |
| 光回線  | 引込可                                                       |
| トイレ  | 男女別                                                       |
| 駐車場  | 機械式駐車場 (ハイルーフ不可)<br>月額35,000円/台、敷金2ヶ月                     |
| 駐輪場  | 空区画あり (別途契約)                                              |

{ 20260727 }

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号  
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社  
事業開発部 リーシング価値創造グループ  
佐藤由衣

✉ yui\_sato@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

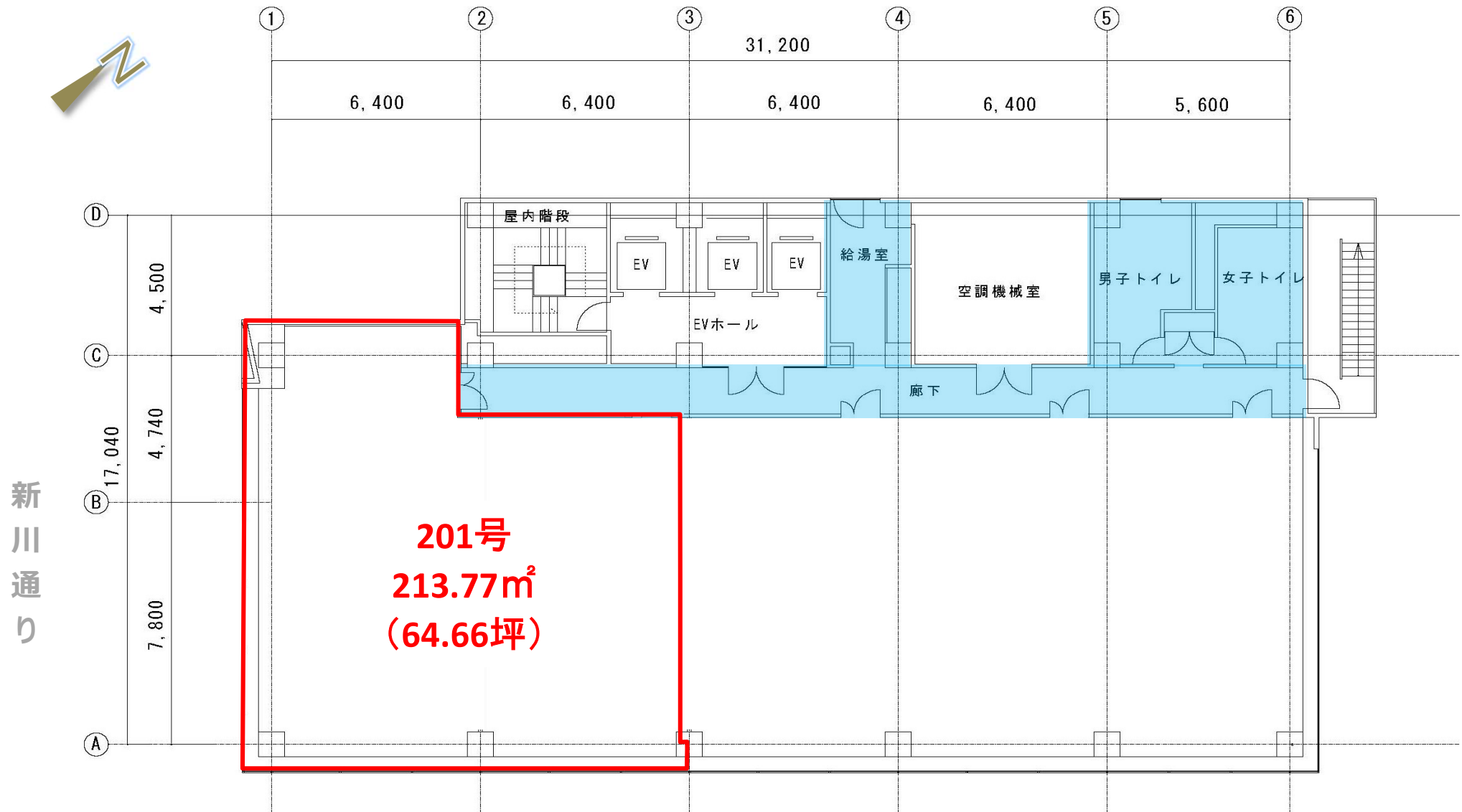
TOKYO  
CAPITAL  
MANAGEMENT

お問合せ



03-5511-7840 / 090-5422-2651

# いちご川崎ビル



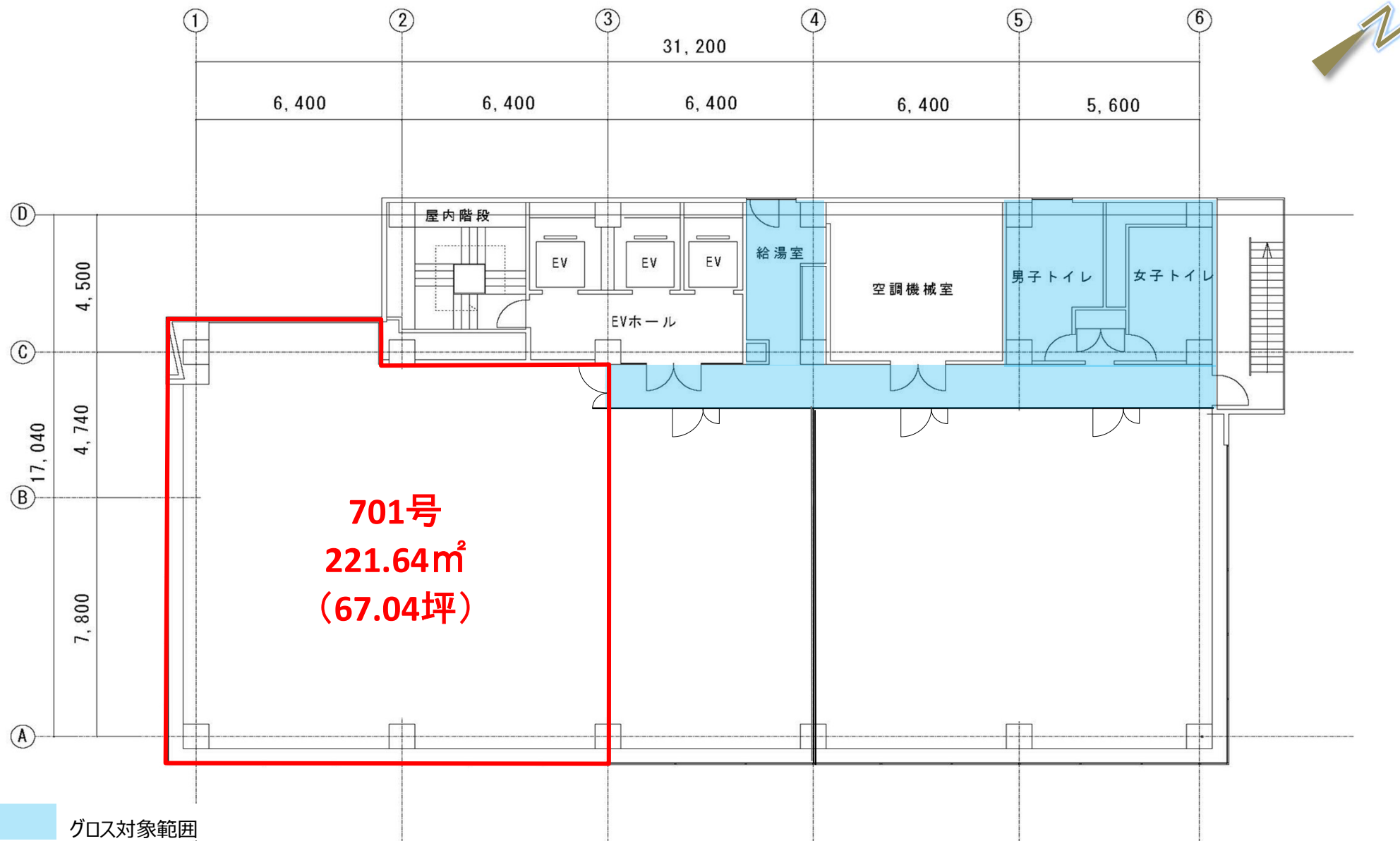
■ グロス対象範囲

契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。

現況と異なる場合は現況を優先します。

2階 平面図

# いちご川崎ビル



契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。

現況と異なる場合は現況を優先します。

7階 平面図





給湯室



男子トイレ



女子トイレ



共用廊下